

Trento, li

20 GIU. 2016

SETTORE UTENTI

Prot. N.

6742

**AVVISO PUBBLICO DI VENDITA A TRATTATIVA PRIVATA  
DELL'ALLOGGIO E DEL GARAGE P.M. 49 SUB. 48 E P.M. 109 SUB 107  
DELLA P.ED. 2382 C.C. ROVERETO  
SITI A ROVERETO - VIA G.A. PRATO N. 81/A**

(L.P. 19.07.1990, n. 23 e ss.mm. e D.P.G.P. 22.05.1991 n. 10-40/Leg.)

**1. OGGETTO E FINALITÀ DELLA TRATTATIVA**

L'Istituto Trentino per l'Edilizia Abitativa S.p.A. con sede in via Guardini 22 – 38121 Trento intende vendere mediante TRATTATIVA PRIVATA, in conformità all'articolo 35, comma 2, lettera b), della L.P. 19.07.1990, n. 23 e ss.mm. e all'articolo 17 del relativo Regolamento di attuazione adottato con D.P.G.P. 22.05.1991 n. 10-40/Leg., l'immobile descritto al successivo Punto 2.

Le offerte, espresse in rialzo rispetto al valore stimato, dovranno pervenire entro e non

oltre il 10 AGO. 2016

**2. DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE E VALORE STIMATO DELL'IMMOBILE**

**Ubicazione dell'alloggio:**

Rovereto, via G.A. Prato n. 81/A: appartamento al quinto piano e garage al piano interrato in palazzina di 6 piani.

**Dati catastali e tavolari**

p.ed. 2382 in C.C. Rovereto, alloggio p.m. 49 sub. 48, foglio 12, categoria catastale A/2, classe 3, rendita catastale Euro 322,79; garage p.m. 109, sub. 107, foglio 12, categoria catastale C/6, classe 4, rendita catastale Euro 49,17, Partita tavolare 2989 II

**Superficie commerciale**

mq 76,30 più garage a corpo.

**Classe energetica**

G - EPgl= 285,21 kWh/(m<sup>2</sup>anno) – 60,94 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>a

**Composizione dell'alloggio**

Quinto piano: corridoio, soggiorno, cucina, due stanze da letto, bagno, due balconi.  
Piano sottotetto: soffitta.

**Stato di conservazione dell'alloggio**

buono

**Valore stimato dell'immobile**

**Euro 119.700,00 più I.V.A.** nella misura di legge, in quanto la Società opererà in atto per l'imponibilità I.V.A. ai sensi dell'art. 10, primo comma, n. 8-bis) del D.P.R. 633/72, così come modificato dall'art. 9 del D.L. 83/2012, convertito dalla Legge n. 134 dd. 7.8.2012. L'immobile è ceduto libero da persone e cose, da vincoli e diritti pregiudizievoli, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

L'alloggio oggetto della presente trattativa è stato individuato dal Consiglio di Amministrazione, fra gli alloggi da porre in cessione con decisione di data 1 ottobre 2008 e successive integrazioni, in attuazione del Piano Straordinario di ITEA S.p.A. per l'edilizia abitativa sociale, approvato con delibera della Giunta Provinciale n. 828 di data 4 aprile 2008. La presente trattativa ha luogo ai sensi dell'art. 35, comma 2, lettera b) della L.P. 23/1990 e in base alle direttive fornite dal Consiglio di Amministrazione di ITEA S.p.A. in data 23 dicembre 2013, integrata in data 21 gennaio 2014, in data 15 aprile 2014 e in data 13 agosto 2015. La stima è stata approvata dal Consiglio di Amministrazione in data 20 maggio 2016.

### **3. INVITO A PARTECIPARE**

Gli interessati all'acquisto sono invitati a partecipare alla presente procedura di vendita mediante trattativa privata presentando **offerta in rialzo** rispetto al valore di stima di **Euro 119.700,00= (diconsi Euro centodiciannovesettecento/00)**. Tale importo è al netto di I.V.A. e di qualsiasi altra imposta che per legge grava sull'acquirente.

### **4. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA TRATTATIVA PRIVATA E REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura di vendita mediante trattativa privata, le **persone fisiche** a condizione che non abbiano riportato condanna con sentenza passata in giudicato, né condanna in esito a sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per un reato comportante la pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Sono inoltre ammesse a partecipare le **imprese** individuali, anche artigiane, le società commerciali, le società cooperative e i consorzi a condizione di:

- essere iscritte al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A.;
- non essere in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di società, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente secondo la vigente legislazione;
- non avere in corso una procedura di cui alla lettera precedente;
- non avere riportato condanna con sentenza passata in giudicato, né condanna in esito a sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di

procedura penale, per un reato comportante la pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Sono esclusi dalla possibilità di presentare offerta i raggruppamenti temporanei fra i soggetti sopra indicati.

Sono pure esclusi dalla possibilità di partecipare alla trattativa gli Amministratori, i componenti del Collegio Sindacale e i dipendenti di ITEA S.p.A., nonché i dipendenti della Provincia Autonoma di Trento messi a disposizione della Società stessa; ugualmente non possono partecipare alla trattativa i parenti in linea retta e collaterale fino al secondo grado, il coniuge e il convivente more uxorio dei soggetti sopra elencati.

## **5. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

Per partecipare alla presente procedura di vendita mediante trattativa privata l'offerente deve far pervenire la propria offerta e la documentazione ad essa allegata esclusivamente al seguente indirizzo: **ISTITUTO TRENINO PER L'EDILIZIA ABITATIVA S.p.A. - Settore Utenti - Ufficio Back Office - via R. Guardini, 22 – 38121 Trento.**

L'offerta, redatta ai sensi del successivo punto 6.1, deve essere inserita in una busta unitamente alla documentazione di cui al successivo punto 6.2.

**A pena di esclusione, la busta contenente l'offerta e la documentazione, deve essere sigillata con ceralacca o nastro adesivo e controfirmata sui lembi di chiusura dall'offerente** e sulla stessa deve essere apposta la seguente dicitura **“Trattativa privata per l'acquisto dell'alloggio con garage sito in Rovereto, Via G.A. Prato n. 81/A p.m. 49 e p.m. 109 della p.ed. 2382”**. Tale prescrizione è posta al fine di garantire la segretezza e inviolabilità dell'offerta. Sulla busta devono inoltre essere indicati il nominativo e l'indirizzo dell'offerente.

La consegna può avvenire mediante servizio postale, corrieri specializzati oppure a mano. In caso di consegna a mano la busta deve essere consegnata direttamente all'Ufficio Back Office del Settore Utenti di ITEA S.p.A. in Trento, via Guardini, 22 dalle ore 9.00 alle ore 12.00 dei giorni feriali escluso il sabato e dalle ore 14.30 alle ore 16.30 del martedì pomeriggio. Della consegna a mano sarà rilasciata ricevuta indicante l'ora e la data.

## **6. DOCUMENTAZIONE PER PARTECIPARE ALLA TRATTATIVA PRIVATA**

### **6.1 OFFERTA ECONOMICA (Modello A)**

L'offerta deve essere redatta in bollo (Euro 16,00), **datata e firmata dall'offerente a pena di esclusione**. Se l'offerente è un'impresa, la firma deve essere apposta da un legale rappresentante o da persona legalmente autorizzata ad impegnare l'impresa nella trattativa. Qualora l'offerta sia presentata da due o più persone, è necessario che la stessa sia sottoscritta da tutti gli offerenti.

L'offerta deve indicare il **prezzo, espresso in cifre ed in lettere**, che l'offerente è disposto a corrispondere per l'acquisto dell'immobile. **In caso di discordanza fra l'importo espresso in cifre e quello espresso in lettere è tenuto valido l'importo espresso in lettere**. Tuttavia qualora l'importo espresso in lettere discordi da quello espresso in cifre e tale discordanza sia dovuta a un errore materiale facilmente riconoscibile (ad esempio l'omissione del suffisso "mila") che crea una notevolissima sproporzione tra l'importo dell'offerta espresso in cifre (attendibile) e quello espresso in lettere (chiaramente errato), sarà ritenuto valido il valore dell'offerta espresso in cifre consentendo il proficuo svolgimento della trattativa.

**L'importo offerto è inteso al netto di I.V.A. e di qualsiasi altra imposta che per legge grava sull'acquirente.**

**Sono ammesse solo offerte in rialzo rispetto al valore stimato dell'immobile indicato al punto 2. del presente avviso.**

**L'offerta deve riportare i dati identificativi dell'immobile oggetto del presente avviso di vendita mediante trattativa privata alla quale l'offerta stessa si riferisce.**

L'offerta dovrà essere redatta utilizzando il "Modello A" allegato al presente avviso.

### **6.2 DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALL'OFFERTA**

Unitamente all'offerta l'offerente dovrà inserire nella busta la seguente **ulteriore documentazione** resa in carta semplice sotto forma di dichiarazione.

#### **A. Se trattasi di persona fisica (Modello B):**

- a) nome, cognome, data e luogo di nascita, domicilio, codice fiscale dell'offerente;
- b) dichiarazione sostitutiva di certificazione resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000 attestante che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di

applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale per un reato comportante la pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

- c) dichiarazione sostitutiva di atto notorio resa ai sensi dell'art 47 del D.P.R. 445/ 2000 di avere preso conoscenza e di accettare senza riserve le norme prescritte dalla Società riportate dall'avviso di vendita a trattativa privata e di accettare ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile le condizioni di cui ai punti 7, 8 e 10;
- d) dichiarazione sostitutiva di atto notorio resa ai sensi dell'art 47 del D.P.R. 445/ 2000 di essere a piena conoscenza dello stato di fatto e di diritto dell'unità immobiliare per informazioni assunte o per conoscenza diretta, esonerando la Società da ogni responsabilità presente e futura;
- e) dichiarazione sostitutiva di atto notorio resa ai sensi dell'art 47 del D.P.R. 445/ 2000 di insussistenza delle incompatibilità di cui al punto 4. del presente avviso.

Per la redazione delle dichiarazioni sopra indicate dovrà essere compilato il modulo "Modello B", allegato al presente avviso. In caso di offerta congiunta tale modulo dovrà essere compilato da ciascun offerente.

Inoltre nella busta dovrà essere inserita l'informativa ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" datata e firmata dall'offerente o dagli offerenti, nel caso di partecipazione congiunta di due o più persone (Modello C).

Alle dichiarazioni sarà necessario allegare copia fotostatica di documento di identità in corso di validità per i soggetti che sottoscrivono le dichiarazioni.

#### **B. Se trattasi di impresa (Modello D/Modello E):**

- a) Dichiarazione sostitutiva di certificazione, resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000 da un legale rappresentante o da persona legalmente autorizzata ad impegnare l'impresa, con la quale venga indicato:
  - il nominativo del titolare dell'impresa individuale;
  - il nominativo di tutti i soci della società in nome collettivo, indicando chi di essi è autorizzato a rappresentare ed impegnare legalmente la società ed eventualmente con quali modalità (ad esempio necessità della doppia firma o della firma preceduta dall'indicazione della ragione sociale o altro);

- il nominativo dei soci accomandatari per la società in accomandita semplice, indicando chi di essi è autorizzato a rappresentare ed impegnare legalmente la società ed eventualmente con quali modalità (ad esempio necessità della doppia firma o della firma preceduta dall'indicazione della ragione sociale o altro);
  - il nominativo degli amministratori autorizzati a rappresentare ed impegnare legalmente ogni altro tipo di società comprese le cooperative;
  - il nominativo degli eventuali procuratori che rappresentino il soggetto offerente nella trattativa, indicandone i poteri;
- b) dichiarazione sostitutiva di certificazione, resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000 da un legale rappresentante o da persona legalmente autorizzata ad impegnare l'impresa, attestante:
- b1) l'iscrizione dell'impresa al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A., indicando numero e data di iscrizione;
  - b2) di non essere in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente secondo la vigente legislazione;
  - b3) di non aver in corso una procedura di cui alla lettera precedente;
  - b4) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale per un reato comportante la pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

In particolare deve essere al riguardo specificata la posizione dei seguenti soggetti:

- il titolare dell'impresa se trattasi di impresa individuale;
- ciascuno dei soci se trattasi di società in nome collettivo;
- i soci accomandatari se trattasi di società in accomandita semplice;
- gli amministratori muniti di rappresentanza se trattasi di società di capitali;
- i procuratori che rappresentino l'impresa nella trattativa, in tutti i casi precedenti.

La dichiarazione, se coinvolgente posizioni di altre persone diverse dal dichiarante, deve tassativamente recare la specifica affermazione di "non essere a conoscenza" del verificarsi degli eventi descritti nella presente lettera b4) a carico di dette

persone.

L'inesistenza della causa di esclusione di cui alla presente lettera b4), sarà accertata anche con riguardo a sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale;

- c) dichiarazione sostitutiva di atto notorio resa ai sensi dell'art 47 del D.P.R. 445/ 2000 di avere preso conoscenza e di accettare senza riserve le norme prescritte dalla Società riportate dall'avviso di vendita a trattativa privata e di accettare ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile le condizioni di cui ai punti 7, 8 e 10;
- d) dichiarazione sostitutiva di atto notorio resa ai sensi dell'art 47 del D.P.R. 445/ 2000 di essere a piena conoscenza dello stato di fatto e di diritto dell'unità immobiliare per informazioni assunte o per conoscenza diretta, esonerando la Società da ogni responsabilità presente e futura;
- e) dichiarazione sostitutiva di atto notorio resa ai sensi dell'art 47 del D.P.R. 445/ 2000 di insussistenza delle incompatibilità di cui al punto 4. del presente avviso.

Per la redazione delle dichiarazioni sopra indicate si consiglia di seguire il fac-simile "Modello D" e "Modello E" allegati al presente avviso.

Inoltre nella busta dovrà essere inserita l'informativa ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" datata e firmata dal legale rappresentante (Modello C).

Alle dichiarazioni sarà necessario allegare copia fotostatica di documento di identità in corso di validità per i soggetti che sottoscrivono le dichiarazioni.

## **7. ULTERIORI INDICAZIONI RELATIVE ALL'OFFERTA, ALLE MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA TRATTATIVA PRIVATA E ALL'AGGIUDICAZIONE**

L'offerta è esclusa se condizionata o generica o mancante di un elemento essenziale (indicazione dell'immobile per cui si formula l'offerta, indicazione del prezzo offerto, firma del concorrente).

La presentazione dell'offerta equivale a proposta irrevocabile da parte dell'offerente per un periodo di tre mesi decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta, mentre non vincola la Società.

Laddove siano pervenute offerte in aumento rispetto al valore di stima entro il termine del 10 AGO. 2016 (*termine per presentare offerte in aumento*), la Dirigente del Settore Utenti procede all'aggiudicazione in favore del migliore offerente e informa il Consiglio dell'esito della trattativa.

Dopo il termine del 10 AGO. 2016 (*termine per presentare offerte in aumento*), laddove non sia stato possibile procedere all'aggiudicazione, saranno ammesse offerte anche in ribasso. Tali offerte sono sottoposte all'attenzione del Consiglio di amministrazione della Società, che si riserva ampia facoltà di valutarle sotto il profilo della congruità e convenienza e di decidere se proseguire la trattativa con uno o più soggetti fra quelli offerenti, invitandoli a un miglioramento dell'offerta presentata, o se non procedere ad alcuna aggiudicazione. Nell'ipotesi di aggiudicazione, la trattativa privata si conclude con il soggetto che ha presentato l'offerta più vantaggiosa per la Società tra quelle pervenute.

La Società si riserva di concludere la trattativa anche nell'ipotesi di una sola offerta se ritenuta congrua e conveniente.

Nel caso di presentazione di più offerte da parte dello stesso soggetto, è presa in considerazione unicamente l'ultima pervenuta.

Qualora l'offerta suscettibile di aggiudicazione - ossia quella di importo maggiore - sia presentata in identica misura da due o più offerenti, la Società, provvede a contattare gli interessati al fine di invitarli ad effettuare dei rilanci o miglioramenti fra di loro e la vendita è aggiudicata al miglior offerente. In caso contrario, qualora gli stessi non vogliano migliorare l'offerta si procede ad estrazione a sorte del potenziale aggiudicatario.

**L'aggiudicazione non tiene luogo del contratto di compravendita e pertanto la costituzione del rapporto contrattuale è comunque rinviata alla stipulazione del contratto stesso.**

L'aggiudicatario rimane vincolato alla propria offerta fino all'avvenuta stipulazione del contratto di acquisto. Gli offerenti non aggiudicatari non restano vincolati all'offerta formulata.

**La procedura di vendita mediante trattativa privata dell'immobile di cui al punto 2. rimane aperta fino all'avvenuto ritiro dal sito e dall'Albo della Società del presente avviso e comunque per almeno quarantacinque giorni decorrenti dalla data di pubblicazione sul sito e all'Albo della Società dell'avviso stesso.**

**Quando la Società provvede all'apertura di eventuali offerte pervenute, sospende momentaneamente la trattativa per il tempo necessario alla valutazione delle offerte stesse, dandone informazione sul sito e all'Albo della Società; se la vendita non è aggiudicata riapre i termini della trattativa dandone informazione sul sito e all'Albo della Società; altrimenti è data l'informazione che la trattativa è stata aggiudicata.**

La Società procede alla verifica delle dichiarazioni di cui al capo 6.2 circa il possesso dei requisiti per partecipare alla trattativa, rese dall'aggiudicatario ai sensi del D.P.R. 445/2000. L'eventuale riscontro di difformità dalle quali emerge l'inesistenza di requisiti previsti per la partecipazione è causa di decadenza dall'aggiudicazione, impregiudicate eventuali responsabilità di ordine penale a carico del dichiarante.

**Qualora l'aggiudicatario sia coniugato in regime di comunione dei beni e l'atto di compravendita sia stipulato a favore della comunione, i requisiti per contrarre devono sussistere sia in capo all'aggiudicatario sia in capo al coniuge.**

Se l'offerta è sottoscritta congiuntamente da più soggetti, questi ultimi possono chiedere, in caso di aggiudicazione, che la Società trasferisca loro disgiuntamente la nuda proprietà e il diritto di usufrutto o di abitazione.

## **8. PROCEDURA CONSEGUENTE ALL'AGGIUDICAZIONE E EVENTUALE INADEMPIMENTO DELL'AGGIUDICATARIO**

La Società invia comunicazione all'aggiudicatario dell'esito della trattativa assegnando un termine, non inferiore a 30 giorni e non superiore a 60 giorni, entro il quale egli è tenuto a indicare il nominativo del notaio da incaricare per la rogazione dell'atto. Il pagamento del prezzo di compravendita offerto, comprensivo delle imposte di legge, deve avvenire prima della stipulazione del contratto il quale ne deve riportare gli estremi.

L'importo complessivo deve essere versato sul conto di Tesoreria n. 750 di ITEA S.p.A. presso la Unicredit Banca Spa – Agenzia di Trento, via Galilei, 1, codice IBAN: IT38C0200801820000110044468. All'atto della sottoscrizione del contratto di compravendita deve essere prodotta una copia della ricevuta del predetto versamento, la cui "valuta beneficiario" deve essere antecedente o coincidente alla data fissata per la stipulazione del contratto; la ricevuta deve altresì indicare l'immobile oggetto della compravendita.

L'aggiudicatario deve compiere tutto quanto di sua competenza al fine di pervenire al perfezionamento dell'atto notarile di compravendita entro il termine di 90 giorni dall'avvenuta comunicazione di nomina del notaio a ITEA S.p.A..

**Le spese contrattuali, di rogito notarile e fiscali, sono a carico dell'acquirente e devono essere versate direttamente al notaio.**

Qualora l'aggiudicatario non provveda alla nomina del notaio e alla stipulazione del contratto entro i termini assegnati, la Società provvede ad inviargli diffida fissando un termine massimo per adempiere di 30 giorni dal ricevimento della diffida stessa.

Qualora l'aggiudicatario non ottemperi entro il nuovo termine assegnato, oppure comunichi espressamente di non volere stipulare il contratto, la Società può dichiararlo decaduto dall'aggiudicazione e provvede a:

- a) **chiedere allo stesso il risarcimento dei danni conseguenti al suo inadempimento quantificandoli nella misura del 2% del valore stimato dell'immobile (IVA esclusa) di cui al punto 2. del presente avviso.**
- b) **restituire allo stesso il prezzo eventualmente versato, senza corresponsione di interessi di qualsivoglia natura, trattenendo l'importo corrispondente al risarcimento dei danni quantificato nella lettera precedente.**

## **9. INFORMAZIONI VARIE**

Per ulteriori chiarimenti è possibile rivolgersi presso la sede di ITEA S.p.A., Settore Utenti, Ufficio Back Office, 1° piano – Via R. Guardini, 22, Trento (indirizzo di posta elettronica: [utenti@itea.tn.it](mailto:utenti@itea.tn.it); indirizzo di posta elettronica certificata: [utenti.pec@itea.tn.it](mailto:utenti.pec@itea.tn.it) ), dott.ssa Antonina Filosa tel. 0461803130, avv. Monica Valentini tel. 0461803121, rag. Giancarla Plotegher tel. 0461803239, dalle ore 9.00 alle ore 12.00 dal lunedì al giovedì e dalle ore 14.30 alle ore 16.30 il martedì pomeriggio.

L'unità immobiliare può essere visitata nei giorni feriali (escluso il sabato e venerdì pomeriggio), da concordare con l'Ufficio Progetti Trasversali del Settore Investimenti di ITEA S.p.A., Via R. Guardini, 22, Trento, dott. Alberto Stenico tel. 0461803227, geom. Sergio Martinelli tel. 0461803230, disponibili anche per informazioni di carattere tecnico. In caso di visita, è richiesta la compilazione di una dichiarazione, da rilasciare al tecnico

incaricato di ITEA S.p.A., attestante l'avvenuto sopralluogo.

**La Società non è tenuta a pagare spese di mediazione non sussistendo alcun rapporto con mediatori immobiliari nella propria attività di vendita.**

#### **10. FORO COMPETENTE**

Per ogni eventuale controversia il foro competente è quello di Trento.

#### **11. PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO**

Il presente avviso è pubblicato all'Albo e sul sito internet della Società [www.itea.tn.it](http://www.itea.tn.it) nella sezione Immobiliare, in conformità all'art. 17 del D.P.G.P. 22.05.1991 n. 10-40/Leg., dal giorno 20 GIU. 2016.

E' inoltre pubblicato all'Albo del Comune, dove è ubicata l'unità immobiliare.

Inoltre ne è comunicata notizia per estratto sui quotidiani L'Adige, Trentino, sul settimanale Bazar e sul sito internet Casa.it.

L'esito della presente trattativa sarà pubblicato all'Albo e sul sito internet della Società [www.itea.tn.it](http://www.itea.tn.it) nella sezione Immobiliare.

#### **12. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi della L.P. 30.11.1992, n. 23, il responsabile del procedimento è la Dirigente del Settore Utenti.


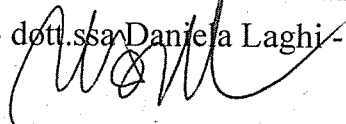
#### **13. TRATTAMENTO DATI**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D. Lgs. 30.06.2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali", si informa l'interessato che le finalità del trattamento dei dati richiesti riguardano lo svolgimento delle funzioni istituzionali della Società ai sensi delle leggi vigenti, in particolare in materia di cessione delle unità immobiliari e precisamente per la valutazione dei requisiti per la partecipazione alla procedura di vendita mediante trattativa privata, ai sensi della L.P. 23/1990 e ss.mm.. Il trattamento riguarda anche dati giudiziari ai sensi di quanto disposto dall'autorizzazione n. 7/2014 di data 30 dicembre 2014 rilasciata dal Garante per la protezione dei dati personali.

Il trattamento dei dati viene effettuato con strumenti manuali e/o informatici, attraverso procedure adeguate a garantire la sicurezza e la riservatezza.

Il conferimento dei dati è obbligatorio ai sensi della normativa sopra citata al fine di partecipare alla procedura di vendita mediante trattativa privata e pervenire alla stipulazione del contratto di cessione. Le conseguenze di un eventuale rifiuto a fornire i dati sono le seguenti: impossibilità di ammettere l'offerente alla procedura di vendita mediante trattativa privata, impossibilità di stipulare il contratto per colpa dell'aggiudicatario.

I dati personali rilasciati potranno essere comunicati ai soggetti esterni alla Società previsti dalla legge ed esclusivamente in base ad obbligo di legge o in relazione alla verifica della veridicità di quanto dichiarato. I dati raccolti non saranno oggetto di diffusione. È fatto salvo in ogni caso il diritto d'accesso ai documenti amministrativi ai sensi della L.P. 30.11.1992, n. 23 e ss.mm. Spettano all'interessato i diritti di cui all'art. 7 del Codice. Titolare del trattamento è ITEA S.p.A.. I dati possono essere conosciuti dal responsabile del trattamento, dagli incaricati dell'Ufficio Back Office e dagli incaricati dell'Ufficio Progetti Trasversali del Settore Investimenti. Responsabile del trattamento è la Dirigente del Settore Utenti.

  
LA DIRIGENTE  
DEL SETTORE UTENTI  
- dott.ssa Daniela Laghi -  


U\*DL/MV