

OBIETTIVO / ATTIVITA' / SERVIZIO	SETTORE	Costi di diretta imputazione	Costi indiretti	Costi totali
Aggiornamento dati attività del Settore Utenti per "trasparenza"	SETTORE UTENTI	4.070,32	2.864,66	6.934,98
Attuazione piani di cessione		58.719,91	41.326,60	100.046,51
Centralino telefonico e accoglienza pubblico		56.261,17	39.596,17	95.857,34
Controlli veridicità autocertificazioni dell'utenza		47.539,59	33.457,99	80.997,58
Generazione canoni mensili		23.904,84	16.824,04	40.728,88
Gestione avvisi di graduatorie per locazioni a canone concordato		10.175,81	7.161,65	17.337,46
Gestione contratti di locazione a canone sostenibile e concordato; supporto alla gestione del canone moderato		81.261,40	57.191,13	138.452,53
Gestione contratti di locazione su unità commerciali e comodati nei confronti dei Comuni		47.615,19	33.511,19	81.126,38
Gestione della vivibilità		200.040,47	140.786,89	340.827,36
Gestione mobilità		73.283,27	51.576,19	124.859,46
Gestione morosità		136.102,50	95.787,86	231.890,36
Gestione revoche		15.154,17	10.665,38	25.819,55
Mediazione sociale		27.890,64	19.629,21	47.519,85
Piano di sicurezza		22.469,59	15.813,92	38.283,51
Rilasci coattivi di alloggi a seguito di revoca		18.317,35	12.891,60	31.208,95
Verifica annuale dei requisiti di permanenza negli alloggi e altre attività		118.320,17	83.272,79	201.592,96
Affidamento Incarichi professionali	SETTORE SERVIZI PATRIMONIO	6.726,53	4.734,08	11.460,61
Allineamento dell'archivio cartaceo con quello informatico. Gestione archivio.		31.687,34	22.301,30	53.988,63
Analisi energetica, costi, compartecipazione beneficiari. Certif. energetica		8.180,32	5.757,25	13.937,57
Assicurazioni		28.896,72	20.337,28	49.234,00
Attivare le procedure necessarie ad affidare e controllare servizi, lavori e forniture.		30.107,78	21.189,62	51.297,40
Attivare le procedure necessarie ad affidare e controllare servizi, lavori e forniture.		17.620,45	12.401,13	30.021,58
Attività diretta a caricamento e verifica aree/aggregati in REF		5.871,43	4.132,27	10.003,70
Certificazione di qualità		9.447,08	6.648,78	16.095,86
Certificazione di qualità		4.251,14	2.991,92	7.243,06
Commissione Tecnica per Offerta economicamente più vantaggiosa e ricorsi.		20.648,81	14.532,47	35.181,28
Controllo ed aggiornamento del programma REF di gestione dei dati fisici e manutentivi del patrimonio immobiliare di ITEA S.p.A.		20.375,64	14.340,21	34.715,86
Costituzione nuovi condomini		8.717,04	6.134,99	14.852,03
D.Lgs n. 81/2008		79.016,68	55.611,31	134.627,98
Due Diligence		4.403,53	3.099,17	7.502,70
Estrazione dati ai fini statistici		17.445,78	12.278,20	29.723,98
Fornitura dei servizi condominiali e rendicontazione delle relative spese		145.508,35	102.407,62	247.915,97
Gestione APE ai fini di poter attivare tempestivamente contratti di locazione e cessione.		90.222,39	63.497,80	153.720,19
Gestione condomini		110.097,87	77.486,01	187.583,88
Gestione degli impianti termici e riqualificazione energetica impianti		70.918,60	49.911,95	120.830,55
Gestione degli impianti termici e riqualificazione energetica impianti.		1.339,98	943,06	2.283,04
Gestione degli impianti termici e riqualificazione energetica impianti. (DAL 1 AGOSTO 2015 AL 31 DICEMBRE 2015)		10.885,33	7.661,01	18.546,34
Gestione impianti elevazione		43.671,41	30.735,59	74.407,00

OBIETTIVO / ATTIVITA' / SERVIZIO	SETTORE	Costi di diretta imputazione	Costi indiretti	Costi totali
Gestione impianti elevazione		17.419,69	12.259,84	29.679,53
Gestione impianti elevazione		4.459,11	3.138,29	7.597,40
Gestione servizi e manutenzione sede		35.633,24	25.078,39	60.711,62
Gestione stabili		94.327,44	66.386,91	160.714,35
Immissione dati nuovi alloggi nell'archivio informatico, suo aggiornamento, verifica e controllo dei dati presenti.		6.625,71	4.663,12	11.288,82
Immissione dati nuovi alloggi nell'archivio informatico, suo aggiornamento, verifica e controllo dei dati presenti.		8.196,71	5.768,78	13.965,50
Immissione dati nuovi alloggi nell'archivio informatico, suo aggiornamento, verifica e controllo dei dati presenti.		16.556,29	11.652,18	28.208,47
Interventi di analisi termografica - TTS - seconda parte: rilievi sui fabbricati esistenti per risoluzione di criticità delle unità immobiliari.		16.141,35	11.360,15	27.501,50
Pratiche INAIL e archiviazione certificazioni conformità impianti, ecc		31.763,64	22.355,00	54.118,64
Pratiche INAIL e archiviazione certificazioni conformità impianti, ecc.		7.503,86	5.281,16	12.785,01
Pratiche patrimoniali		12.424,07	8.743,96	21.168,04
Predisporre gli atti amministrativi e contabili, seguire le pratiche, aggiornare il sistema informativo.		9.487,93	6.677,53	16.165,47
Predisporre gli atti, seguire le pratiche, aggiornare il sistema informativo, gestione delle chiavi degli alloggi di risulta		47.062,32	33.122,08	80.184,40
Pubbliche relazioni		11.436,11	8.048,64	19.484,76
Redazione stime per aggiornamento canoni e verifiche della conformità urbanistica		78.236,84	55.062,47	133.299,31
Servizi di segreteria		13.471,45	9.481,10	22.952,55
Verifiche contabilità (DAL 1 GENNAIO 2015 AL 31 LUGLIO 2015)		96.004,15	67.566,96	163.571,11
	SETTORE INVESTIMENTI		-	-
MAN_A: Certificazione di qualità		2.843,45	2.001,20	4.844,64
MAN_A: Direttore operativi - (assistenza al Direttore dei Lavori completa di tutti gli adempimenti conseguenti)		75.081,77	52.841,95	127.923,72
MAN_A: Direttore operativi - (assistenza al Direttore dei Lavori completa di tutti gli adempimenti conseguenti) - impianti		12.720,30	8.952,44	21.672,74
MAN_D: Certificazione di qualità		10.257,85	7.219,39	17.477,24
MAN_D: Direttore Lavori - (completa di tutti gli adempimenti conseguenti)		239.960,25	168.882,12	408.842,37
MAN_P: Ausilio progettazione interventi manutenzione		2.653,17	1.867,28	4.520,46
PAR: Piano alloggi risulta		272.546,31	191.815,93	464.362,24
PQP: Piano decennale di Riquilificazione del Patrimonio immobiliare		31.841,96	22.410,12	54.252,07
SAM: attività di supporto amministrativo		34.352,79	24.177,22	58.530,02
SAM: attività di supporto amministrativo e approfondimenti giuridici		6.419,28	4.517,84	10.937,12
SAM: attività autorizzazione esecuzione lavori in subappalto per nuovi interventi, per manutenzioni ordinarie e straordinarie		33.741,65	23.747,11	57.488,76
SAM: attività connesse alle comunicazioni all'osservatorio lavori pubblici + C.E.L. per nuovi interventi, per manutenzioni ordinarie e straordinarie		25.907,03	18.233,16	44.140,19
SAM: Certificazione di qualità		4.655,62	3.276,59	7.932,22
SAM: predisposizioni documenti e atti di gara e affidamenti diretti per nuovi interventi, per manutenzioni ordinarie e straordinarie		8.941,30	6.292,81	15.234,11
SAM: predisposizione richieste certificati liberatori DURC e verifiche conseguenti per nuovi interventi, per manutenzioni ordinarie e straordinarie		18.769,52	13.209,84	31.979,36
SAM: redazione delibere CDA		1.711,81	1.204,76	2.916,57

OBIETTIVO / ATTIVITA' / SERVIZIO	SETTORE	Costi di diretta imputazione	Costi indiretti	Costi totali
SAM: vverifiche contabili e fiscali degli ordini di lavoro con ripartizione delle spese		20.688,48	14.560,39	35.248,87
Totale complessivo		3.017.009,06	2.123.347,00	5.140.356,06

SONO ESCLUSI GLI STAFF E DAL SETTORE INVESTIMENTI CIO' CHE NON
ATTIENE ALLE MANUTENZIONI