

OBIETTIVO / ATTIVITA' / SERVIZIO	SETTORE	Costi di diretta imputazione	Costi indiretti	Costi totali
Analisi sociale e territoriale e sul patrimonio di ITEA S.p.A.	SETTORE UTENTI	4.381,03	3.756,82	8.137,85
Attuazione piani di cessione		32.464,38	27.838,90	60.303,28
Centralino telefonico e accoglienza pubblico		83.010,98	71.183,68	154.194,66
Controlli veridicità autocertificazioni dell'utenza		52.749,26	45.233,61	97.982,86
Coresidenza Aldeno		5.416,04	4.644,37	10.060,42
Generazione canoni mensili		38.014,05	32.597,86	70.611,91
Gestione avvisi di graduatorie per locazioni a canone concordato		6.836,47	5.862,42	12.698,89
Gestione contratti di locazione a canone sostenibile e concordato; supporto alla gestione del canone moderato		72.939,57	62.547,24	135.486,81
Gestione contratti di locazione su unità non abitative		67.527,83	57.906,55	125.434,39
Gestione della vivibilità		242.208,69	207.699,10	449.907,79
Gestione mobilità		79.215,51	67.928,99	147.144,50
Gestione morosità		92.230,09	79.089,26	171.319,36
Gestione ospitalità		12.458,17	10.683,15	23.141,32
Gestione revoche		18.687,26	16.024,72	34.711,98
Mediazione sociale		21.604,90	18.526,66	40.131,55
Piano di sicurezza		35.412,56	30.367,03	65.779,59
Rilasci coattivi di alloggi a seguito di revoca		12.000,00	10.290,26	22.290,26
Rinnovo e sviluppo Sistema informativo Società		45.072,59	38.650,71	83.723,30
Verifica annuale dei requisiti di permanenza negli alloggi e altre attività		110.231,70	94.526,02	204.757,72
Gestione servizi e manutenzione sede	SETTORE SERVIZI AL PATRIMONIO	17.938,22	15.382,40	33.320,62
Verifiche contabilità		104.361,47	89.492,18	193.853,64
Manut ordinaria e straordinaria ad immobili ed alloggi risulta		184.947,28	158.596,23	343.543,51
Interventi di analisi termografica - TTS - seconda parte: rilievi sui fabbricati esistenti per risoluzione di criticità delle unità immobiliari.		15.544,28	13.329,55	28.873,84
Certificazione di qualità		23.665,09	20.293,31	43.958,40
Manut ordinaria e straordinaria ad immobili ed alloggi risulta		8.540,06	7.323,28	15.863,34
Certificazione di qualità		854,01	732,33	1.586,33
Estrazione dati ai fini statistici		11.269,30	9.663,67	20.932,97
Pubbliche relazioni		11.460,08	9.827,27	21.287,35
Verifiche contabilità		36.048,85	30.912,66	66.961,51
Pratiche INAIL e archiviazione certificazioni conformità impianti, ecc		2.131,98	1.828,21	3.960,19
Manut ordinaria e straordinaria ad immobili ed alloggi risulta		38.166,23	32.728,36	70.894,59
Attivare le procedure necessarie ad affidare e controllare servizi, lavori e forniture.		46.366,34	39.760,12	86.126,46
Immissione dati nuovi alloggi nell'archivio informatico, suo aggiornamento, verifica e controllo dei dati presenti.		20.527,85	17.603,07	38.130,91
Certificazione di qualità		18.093,81	15.515,82	33.609,63
D.Lgs n. 81/2008		72.166,63	61.884,42	134.051,04
Attività diretta a caricamento e verifica aree/aggregati in REF		10.984,52	9.419,46	20.403,97
Commissione Tecnica per Offerta economicamente più vantaggiosa.		18.648,81	15.991,75	34.640,56
Affidamento Incarichi professionali		7.457,24	6.394,74	13.851,98
Predisporre gli atti, seguire le pratiche, aggiornare il sistema informativo-		42.646,42	36.570,21	79.216,63
Analisi energetica, costi, compartecipazione beneficiari.				
Certif. energetica		12.891,21	11.054,48	23.945,69
Pratiche INAIL e archiviazione certificazioni conformità impianti, ecc		30.820,34	26.429,10	57.249,43
Redazione stime per aggiornamento canoni e verifiche della conformità urbanistica		70.788,19	60.702,38	131.490,57
Gestione impianti elevazione		45.326,81	38.868,70	84.195,51
Corretta gestione APE ai fini di poter attivare tempestivamente contratti di locazione e cessione.		12.470,95	10.694,11	23.165,06
Attivare le procedure necessarie ad affidare e controllare servizi, lavori e forniture.		6.568,32	5.632,47	12.200,79
D.Lgs n. 81/2008		821,79	704,70	1.526,50
Servizi di segreteria		13.471,45	11.552,05	25.023,50

Affidamento Incarichi professionali		947,04	812,11	1.759,15
Servizi di segreteria		4.453,62	3.819,07	8.272,69
Pratiche patrimoniali		2.834,12	2.430,32	5.264,44
Immissione dati nuovi alloggi nell'archivio informatico, suo aggiornamento, verifica e controllo dei dati presenti.		3.975,42	3.409,01	7.384,43
Pratiche patrimoniali		13.584,51	11.649,00	25.233,51
Immissione dati nuovi alloggi nell'archivio informatico, suo aggiornamento, verifica e controllo dei dati presenti.		15.431,18	13.232,56	28.663,74
Allineamento dell'archivio cartaceo con quello informatico. Gestione archivio.		30.681,63	26.310,15	56.991,78
Manut ordinaria e straordinaria ad immobili ed alloggi risulta		2.710,84	2.324,60	5.035,44
Commissione Tecnica per Offerta economicamente più vantaggiosa.		2.710,84	2.324,60	5.035,44
Predisporre gli atti, seguire le pratiche, aggiornare il sistema informativo.		8.132,52	6.973,81	15.106,32
Attivare le procedure necessarie ad affidare e controllare servizi, lavori e forniture.		9.216,85	7.903,65	17.120,50
Certificazione di qualità		2.168,67	1.859,68	4.028,35
Estrazione dati ai fini statistici		1.626,50	1.394,76	3.021,26
Publiche relazioni		2.443,91	2.095,70	4.539,61
Gestione stabili		81.280,34	69.699,62	150.979,97
Fornitura dei servizi condominiali e rendicontazione delle relative spese		144.679,29	124.065,57	268.744,86
Gestione condomini		110.265,83	94.555,30	204.821,13
Assicurazioni		32.560,06	27.920,94	60.481,01
Ottimizzazione della gestione degli impianti termici e riqualificazione energetica impianti		53.138,85	45.567,69	98.706,54
Nuovo appalto energia		17.557,86	15.056,24	32.614,09
Redazione APE per locazioni patti futura vendita e cessioni		18.306,82	15.698,49	34.005,31
TOTALI		2.476.145,00	2.123.347,00	4.599.492,00