



## **INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI** **(art.13 e 14 del Regolamento UE n. 2016/679 - GDPR)**

Gentile Interessato,

desideriamo informarla sull'utilizzo che effettueremo dei Suoi dati personali. Qui di seguito trova le informazioni richieste dall'art. 13 e 14 del Regolamento dell'Unione Europea n. 679/2016 (di seguito GDPR), che si occupa della protezione delle persone con riguardo al trattamento dei dati personali.

Secondo la normativa indicata, tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, della limitazione della conservazione, nonché di minimizzazione dei dati in conformità agli artt. 5 e 25 del GDPR, e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti.

Il principio di minimizzazione prevede che possono essere raccolti e trattati soltanto i dati personali pertinenti e non eccedenti alle specifiche finalità del trattamento. Il principio di limitazione della conservazione consiste nel mantenere i dati in una forma che consente l'identificazione degli interessati per un arco di tempo non superiore al conseguimento delle finalità, salvo casi eccezionali.

### **Titolare del trattamento**

Titolare del trattamento dei dati è l'ISTITUTO TRENINO EDILIZIA ABITATIVA S.P.A. (in breve, ITEA S.p.A.), con sede in Trento (TN) (CAP 38121), C.F. e P.IVA 00123080228, telefono 0461 803111, Fax 0461 827989, e-mail itea@itea.tn.it, PEC iteaspa@pec.it.

### **Responsabile della protezione dei dati/Data Protection Officer (“RPD”/”DPO”)**

Trentino Sviluppo - RPD,  
via Zeni n.8 - 38068 Rovereto (TN)  
e-mail: dpo@trentinosviluppo.it

### **Dati trattati, finalità e base giuridica del trattamento**

I dati personali forniti o acquisiti sono destinati esclusivamente alle finalità connesse alla procedura per cui sono raccolti e, segnatamente, la partecipazione all'asta pubblica, i rapporti precontrattuali e contrattuali con Lei oppure con l'operatore economico associazione, o altro organismo che Lei rappresenta, e relativi al contratto di locazione di immobili non destinati ad uso abitativo, ai sensi della L.P. 23/1990 e ss.mm. e del D.P.G.P. 22.05.1991 n. 10-40/Leg.

Si ricorda che i dati, cui la presente informativa si riferisce, sono esclusivamente quelli personali presi in considerazione dal GDPR, e non i dati dell'operatore economico, associazione, o altro organismo.

<i>In particolare, le finalità potranno riguardare:</i>	<i>La base giuridica che legittima il trattamento per le descritte finalità è la seguente:</i>
a) l'adempimento agli obblighi previsti da leggi o da regolamenti, dalla normativa comunitaria, da richieste dell'Autorità	obbligo legale al quale è soggetto il Titolare del trattamento

giudiziaria	
b) la realizzazione di tutte le attività di tipo operativo, gestionale, amministrativo afferenti al rapporto o contratto instaurato tra il Titolare e l'interessato o l'operatore economico associazione, o altro organismo che l'interessato rappresenta	necessità all'esecuzione del rapporto o del contratto di cui il Titolare è parte
c) adempimenti contrattuali e precontrattuali relativi al rapporto o contratto instaurato tra il Titolare e l'interessato o l'operatore economico associazione, o altro organismo che l'interessato rappresenta (compresa la verifica dei requisiti)	necessità all'esecuzione del rapporto o contratto di cui il Titolare è parte
d) attività contenziosa e rappresentanza in sede amministrativa, giudiziaria, stragiudiziale e contro terzi	il perseguimento del legittimo interesse del Titolare del trattamento

I dati trattati sono conferiti direttamente dall'interessato, personalmente o a mezzo dell'operatore economico, associazione, o altro organismo ecc., o raccolti da pubblici registri mediante contatto diretto oppure tramite la consultazione di banche dati (es. Registro delle Imprese, Albi professionali, Casellario Giudiziale, Agenzia delle Entrate, ecc.). I dati personali riguardano, ad esempio, le generalità dell'interessato, comprensive del codice fiscale e della residenza o domicilio, di ogni dato richiesto dalla normativa sopracitata o dal bando, anche giudiziario; nonché per quanto concerne i seguenti dati: numero di telefono, numero cellulare, e-mail, pec, ecc. verranno utilizzati quelli in capo all'operatore economico, associazione, o altro organismo ecc., salvo il rilascio del consenso in calce.

In caso si renda necessario il trattamento di particolari categorie di dati l'interessato dovrà premurarsi di rilasciare il relativo consenso caso per caso ai sensi dell'art. 9 comma 2 lett. a) del GDPR, salvo che sia applicabile una diversa legittimazione al trattamento senza consenso prevista dal medesimo articolo; se venissero forniti dati appartenenti a categorie particolari che non sono stati richiesti, questi vengono trattati nel rispetto dei principi di cui sopra e per le finalità per le quali sono stati presentati.

Per quanto concerne i dati giudiziari, il trattamento avviene nel rispetto dell'art. 10 del GDPR. Infatti, nei casi previsti dalla legge (anche provinciale) e per la salvaguardia dei diritti legittimi di ITEA S.p.A., vengono acquisiti, trattati e comunicati dati giudiziari o relativi alla minaccia della sicurezza pubblica.

### **Natura del conferimento**

Il conferimento dei dati personali per le finalità sopra elencate ai punti, a), b), c), d) ha natura obbligatoria (art.6 comma 1 lettera c) del GDPR – obbligo di legge - e art. 6 comma 1 lettera b) del GDPR – obbligo contrattuale). Nel caso in cui il partecipante alla trattativa sia una persona fisica, i dati relativi al numero di telefono, di cellulare, e-mail e pec (*se trattasi di dati personali e non dell'operatore economico, associazione, o altro organismo, ecc.*) il conferimento è facoltativo.



Il rifiuto a fornire i dati obbligatori comporta l'impossibilità di ammettere l'offerta e di instaurare l'eventuale successivo rapporto contrattuale.

### **Modalità d'uso e conservazione dei dati**

Il trattamento dei dati sarà effettuato con sistemi manuali, informatici e telematici, per le operazioni indicate all'art. 4, n. 2) del GDPR e precisamente: raccolta, registrazione, organizzazione, strutturazione, aggiornamento, conservazione, adattamento o modifica, estrazione ed analisi, consultazione, uso, comunicazione mediante trasmissione, raffronto, interconnessione, limitazione, cancellazione o distruzione e, quindi, atte a memorizzare, gestire e trasmettere i dati stessi per le finalità indicate. È esclusa l'esistenza di un processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione. In ogni caso, sarà garantita la sicurezza logica e fisica dei dati e, in generale, la riservatezza, l'integrità e la disponibilità dei dati personali trattati. Saranno adottate misure di sicurezza adeguate e idonee a prevenire la perdita dei dati, usi illeciti o non corretti ed accessi non autorizzati agli stessi. L'efficacia delle misure di protezione dei dati adottate è sottoposta a un costante miglioramento in linea con lo sviluppo tecnologico. Eventuali dati personali informatizzati appartenenti a categorie particolari di dati (dati sensibili) o dati giudiziari saranno trattati con le maggiori cautele previste dal Sistema Privacy della Società.

I dati personali degli interessati saranno trattati e conservati dal Titolare per il periodo di 10 anni indicato dal codice civile all'art. 1130 bis comma 1, salvo in presenza di esigenze particolari (es. contenzioso in corso) e storico-archivistiche per cui i dati potranno essere conservati per un periodo maggiore o illimitatamente. I dati di contatto (numero di telefono, cellulare, e-mail e pec, *se personali*) saranno conservati da ITEA S.p.A. per un periodo non superiore alla durata del rapporto o contratto.

La gestione e la conservazione dei dati personali avverranno in cloud e su server ubicati all'interno dell'Unione Europea di proprietà e/o nella disponibilità del Titolare e/o di società terze incaricate, debitamente nominate quali Responsabili del trattamento.

### **Destinatari o eventuali categorie di destinatari di dati personali**

I dati potranno essere comunicati alle seguenti categorie di destinatari:

- agli amministratori, ai dipendenti o collaboratori di ITEA S.p.A., anche esterni, nell'ambito delle relative mansioni;
- a tutti i soggetti ai quali la facoltà di accesso è riconosciuta in virtù di un obbligo previsto dalla legge, da un regolamento o dalla normativa comunitaria;
- all'amministratore condominiale se l'unità immobiliare sia inserita in un contesto condominiale;
- alle ditte di manutenzione e fornitura di beni e servizi all'edificio (ad es. compagnie assicuratrici in caso di sinistro, manutentore dell'impianto di elevazione, eventuali fornitori di servizi comuni incaricati dagli inquilini stessi per l'adempimento di prestazioni gravanti sul conduttore, es. cura del verde, ecc.)
- a soggetti che svolgono adempimenti di controllo o revisione, ove la comunicazione sia necessaria per il corretto adempimento delle finalità indicate;
- a soggetti che forniscono servizi per la gestione del sistema informativo di ITEA S.p.A. e delle reti di telecomunicazioni (ivi compresa la posta elettronica);



- a soggetti che svolgono attività di archiviazione della documentazione, anche sostitutiva, ove la comunicazione sia necessaria per il corretto adempimento delle finalità indicate;
- a professionisti, società, associazioni o studi professionali che prestino al Titolare/ITEA S.p.A. servizi, assistenza o consulenza per finalità amministrative, legali, contabili, fiscali, assicurative (come, ad es., soggetti che svolgono attività di trasmissione, imbustamento, trasporto e smistamento delle comunicazioni con l'interessato; soggetti che svolgono attività di archiviazione della documentazione e data entry; soggetti che svolgono adempimenti per recupero del credito; ecc.);
- agli enti pubblici e Autorità competenti;
- a tutti gli Istituti Pubblici stabiliti dalla legge e più in generale da tutti gli Enti previsti dalla vigente normativa in materia anche contabile e fiscale come destinatari di comunicazioni obbligatorie;
- a istituti bancari per gli incassi e i pagamenti nonché a eventuali professionisti per l'eventuale recupero crediti.

I dati personali dell'interessato non saranno oggetto di diffusione a destinatari indeterminati. I soggetti appartenenti alle categorie sopra riportate operano in totale autonomia come distinti Titolari del trattamento, o in qualità di Responsabili o Autorizzati al trattamento, all'uopo nominati dal Titolare o da ITEA S.p.A., il cui elenco costantemente aggiornato è disponibile presso la sede di ITEA S.p.A..

### **Trasferimento dei dati ad un paese terzo extra UE o Organizzazioni internazionali**

Nell'ambito della gestione del rapporto o contratto non è previsto alcun trasferimento dei dati verso Paesi terzi extra UE, né verso organizzazioni internazionali.

### **Diritti dell'Interessato**

Le precisiamo che abbiamo l'obbligo di rispondere alle Sue richieste di conoscere come e perché trattiamo i Suoi dati, di correggere i dati sbagliati, di integrare i dati incompleti ed aggiornare i dati non più esatti. In presenza dei presupposti di legge, Lei ha il diritto di opporsi al trattamento, richiederne la cancellazione ovvero la limitazione. In quest'ultimo caso, esclusa la conservazione, i dati personali oggetto di limitazione del trattamento, potranno essere trattati solo con il Suo consenso per l'esercizio giudiziale di un diritto del Titolare, per la tutela dei diritti di un terzo ovvero per motivi di rilevante interesse pubblico. Ai sensi dell'art. 19 GDPR, nei limiti in cui ciò non si riveli impossibile o implichi uno sforzo sproporzionato, il Titolare comunica a ciascuno degli eventuali destinatari cui sono stati trasmessi i dati personali le rettifiche, o cancellazioni, o limitazioni del trattamento effettuate; qualora Lei lo richieda, il Titolare Le comunicherà tali destinatari.

Per poter esercitare i Suoi diritti (di accesso, rettifica, cancellazione, limitazione, portabilità, opposizione) la invitiamo a prendere contatto con la nostra Sede ai recapiti già evidenziati sopra nella informativa. Se la nostra risposta non sarà stata soddisfacente Lei potrà proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali, a mezzo raccomandata A/R indirizzata al Garante per la protezione dei dati personali, Piazza Venezia, 11 - 00187 Roma oppure a mezzo messaggio di posta elettronica certificata (pec) indirizzata a: protocollo@pec.gdpd.it oppure proporre ricorso all'Autorità giudiziaria (articoli 77 e seguenti GDPR).



L'esercizio dei diritti è gratuito ai sensi dell'articolo 12 GDPR. Tuttavia, nel caso di richieste manifestamente infondate o eccessive, anche per la loro ripetitività, il Titolare potrebbe addebitare all'interessato un contributo spese ragionevole, alla luce dei costi amministrativi sostenuti per gestire la sua richiesta, o negare la soddisfazione della sua richiesta.

### **Variazioni o aggiornamento dell'informativa**

L'informativa e le eventuali variazioni o aggiornamenti saranno di volta in volta disponibili sul sito di ITEA S.p.A. ([www.itea.tn.it](http://www.itea.tn.it)).

Per i dati personali trasmessi dall'Interessato, spontaneamente e non richiesti dal Titolare, **acconsento al trattamento** da parte di ITEA S.p.A..

Per i dati personali facoltativi (non riferibili all'impresa):

- Acconsento al trattamento
- Non acconsento al trattamento

(data)

Cognome – Nome

(firma dell'offerente o degli offerenti)

*Da far pervenire unitamente a fotocopia di un documento d'identità  
o di riconoscimento dell'offerente o degli offerenti  
con compilazione del consenso o mancato consenso*