



ITEA SpA
ISTITUTO TRENINO
EDILIZIA ABITATIVA

BANDO DI GARA 2025

TIPOLOGIA
Negozio – C01

UBICAZIONE
TRENTO –
Viale dei Tigli, 12
p.ed. 6144 sub. 53 pm 53
c.c. Trento



IDENTIFICATIVO
cs 1426 - ca 43109519


PARCHEGGIO condominiale

DOCUMENTAZIONE DESCRITTIVA IMMOBILE



INFORMAZIONI DEL LOCALE COMMERCIALE

DOCUMENTAZIONE DESCRITTIVA IMMOBILE




Provincia Autonoma di Trento

ATTESTATO di PRESTAZIONE ENERGETICA

Tutte le categorie di edifici escluso la E 1

CODICE CERTIFICATO AA00265-6653 DATA EMISSIONE 15/05/2023

DATI GENERALI			
Destinazione d'uso	Oggetto dell'attestato		Descrizione intervento
Non Residenziale	Unità immobiliare		Localazione
Classificazione d.P.R. 412/93	E5	N° unità di cui è composto l'edificio 4	Proprietario ITEA S.p.A.

DATI IDENTIFICATIVI				
	Indirizzo	Viale dei Tigli, n.12		
	Comune	Trento	Superficie disperdente S 156,01 m ²	
	Zona climatica	E	Volume lordo riscaldato V 194,42 m ³	
	Gradi giorno	2567	Rapporto di forma S/V 0,80 m ⁻¹	
	Piano	T	Superficie utile riscaldata 45,15 m ²	
	Interno	53	Superficie utile raffrescata 0,00 m ²	
	Anno di costruzione	1989	Volume lordo raffrescato 0,00 m ³	
	Coordinate GIS	46,051091-11,132149		
	C.C. TRENTO	Cod. C.C. 406	Foglio 61	Pad. 6144
	P.m.	Sub. 53		

PRESTAZIONE ENERGETICA DEL FABBRICATO

INVERNO

☺ ☹ ☹

ESTATE

☺ ☹ ☹

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA ai sensi del d.P.P. 13 luglio 2009, n. 11-13/Log. e s.m.i.

A+ ≤ 9 kWh / m²a

A ≤ 11 kWh / m²a

B+ ≤ 14 kWh / m²a

B ≤ 17 kWh / m²a

C+ ≤ 23 kWh / m²a

C ≤ 34 kWh / m²a

D ≤ 51 kWh / m²a

E ≤ 64 kWh / m²a

F ≤ 77 kWh / m²a

G > 77 kWh / m²a

EDIFICIO AD ENERGIA QUASI ZERO

EP_{classe} = 44,74 kWh/m²a

PRESTAZIONI DEL FABBRICATO			
EP _{H,nd}	142,45	Edificio soggetto ad obbligo di esecuzione del blower door test?	No
A _{int,est} / A _{sup,utile}	0,0100	Tecnico esecutore	Data
Y _E	0,1055	Valore limite indice n ₅₀	Valore misurato indice n ₅₀

classe energetica - D
EP classe = 44,74 kWh/m²a

- riscaldamento centralizzato
- sono previsti acconti spese per servizi comuni (vedi bando)

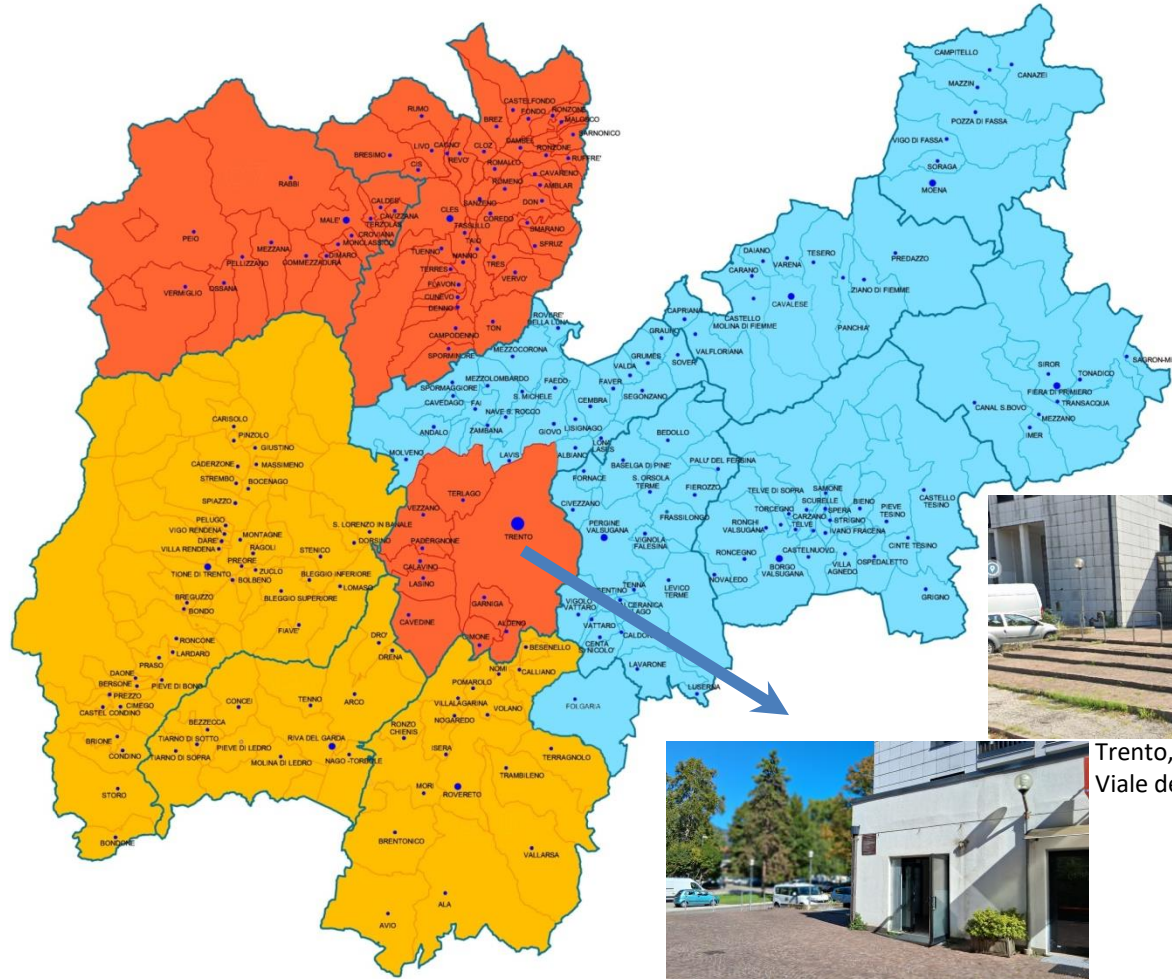
SUPERFICIE UNITA'	
catastale	47,00 mq
calpestabile	44,25 mq
+ cantina	7,49 mq

Tipologia ambiente	Superficie principale
NEGOZIO	33,21
RIPOSTIGLIO	7,39
WC	3,65
CANTINA	7,49



LOCALIZZAZIONE DEL LOCALE COMMERCIALE

DOCUMENTAZIONE DESCRITTIVA IMMOBILE



Trento,
Viale dei Tigli, 12

46.0511718756173,
11.13214943472837

DATI CATASTALI – LOCALE COMMERCIALE

SERVIZIO
LIBRO FONDIARIO
E CATASTO



TRENTINO

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Ufficio del Catasto di Trento

Visura per immobile

Data: 21-08-2025

Ora: 14:48:12

Visura n.: 172001

Pag. 1 di 1

Situazione degli atti informatizzati al 21-08-2025

Dati della richiesta	Comune di TRENTO (codice: L378) - Comune catastale di Trento (codice: 406) - Particella edificiale: 6144 - Subalterno: 53	Ufficio Catasto competente Trento
----------------------	---	--------------------------------------

UNITÀ IMMOBILIARE

DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
N.	CC	Particella edificiale	Sub.	Foglio	PM	Zona Cens.	Micro Zona	Categ.	Classe	Consistenza	Superficie		Rendita ----- Valore I.M.S. (*)
1	406	6144	53	61		1	-	C/1	6	42 mq	47 mq	Euro 1.127,94 ----- Euro 65.138,54	VARIAZIONE n. 4315.001.2013; 02-07-2013 in atti dal 07-08-2013; DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI - FRAZIONAMENTO E FUSIONE
Indirizzo						VIALE DEI TIGLI, Piano: T							
Notifica						2331/2013		Partita		-			
Legenda comuni catastali						406 - TRENTO							

INTESTATO

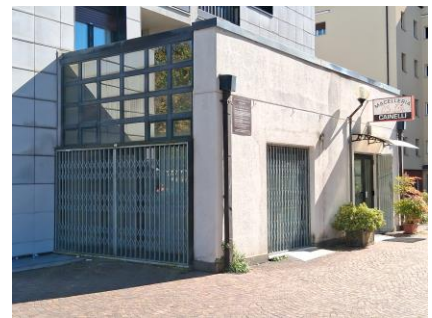
N.	C.C. / PART. / P.M.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI	DATI DERIVANTI DA
1	C.C.406 / p.ed. 6144	ISTITUTO TRENINO PER L'EDILIZIA ABITATIVA I.T.E.A., C.F.: 00123080228 con sede in TRENTO	PROPRIETARIO	Intavolazione diritto di proprietà G.N. n. 4839.1989 del 09-08-1989 in atti dal 03-09-2007 (Decreto di esproprio d.d. 26/08/1988) mod. con G.N. n. 122.2024 del 10-01-2024 in atti dal 17-05-2024


Il documento si compone di 1 blocco utili ai fini della liquidazione.

(*) Valore catastale ai fini della L.P. nr. 14 del 30.12.2014 (I.M.S.)

*) L'asterisco significa che: - per le persone fisiche, il codice fiscale è stato calcolato sulla base dei dati anagrafici o recuperato dalla precedente base dati del Catasto Fabbricati
- per le persone giuridiche, il codice fiscale/partita Iva è stato recuperato dalla precedente base dati del Catasto Fabbricati

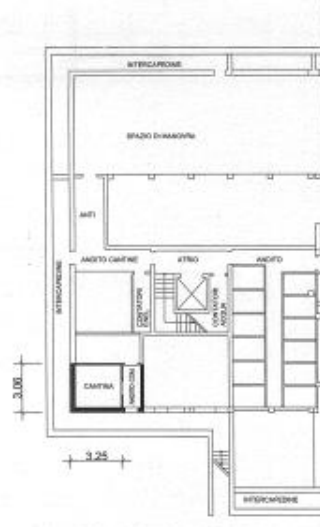
VISURA CATASTALE



 PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO SERVIZI CATASTO UFFICIO DEL CATASTO DI TRENTO	COMUNE AMMINISTRATIVO DI TRENTO C.C. TRENTO	P. 6144 Sub. 53 pr. P.T. 6773
	PRDT. _____ (riservato all'Ufficio) N. ord. _____ di N. fogli _____	



ESTRATTO MAPPA

PRIMO PIANO SOTTOSTADA
H = 3.20PRIMO PIANO TERRA
H = 3.00

Compilato da <u>ING. GIACOMELLI GIULIO</u> Iscritto all'Albo dei Disegnatori e Ingegneri della Prov. di TRENTO N. 955 Mod. An (Fabricati)	Rilievo in conformità' allo stato reale Data giugno 2013 Timbro e Firma (S) ITSA S.p.A. Ingegnere (Non Giovanni)	orientamento  SCALA 1:200
--	---	--