



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Reg. delib. n. 2228

Prot. n.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA PROVINCIALE

OGGETTO:

Ulteriore aggiornamento del Piano strategico triennale 2024-2026 di ITEA S.p.A, approvato con deliberazione della Giunta provinciale n. 992 del 28 giugno 2024 e aggiornato con deliberazione della Giunta provinciale n. 1463 di data 13 settembre 2024.

Il giorno **23 Dicembre 2024** ad ore **09:00** nella sala delle Sedute
in seguito a convocazione disposta con avviso agli assessori, si è riunita

LA GIUNTA PROVINCIALE

sotto la presidenza del

PRESIDENTE

MAURIZIO FUGATTI

Presenti:

ASSESSORE

**ROBERTO FAILONI
SIMONE MARCHIORI
MARIO TONINA
GIULIA ZANOTELLI**

Assenti:

VICEPRESIDENTE
ASSESSORE

**FRANCESCA GEROSA
MATTIA GOTTARDI
ACHILLE SPINELLI**

Assiste:

IL DIRIGENTE

NICOLA FORADORI

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta

Il Relatore comunica:

con deliberazione n. 2270 di data 22 dicembre 2020, ai sensi dell'articolo 3, comma 9, della legge provinciale 7 novembre 2005, n. 15, la Giunta provinciale ha approvato lo schema di convenzione per l'affidamento alla società ITEA S.p.A. dell'erogazione del servizio pubblico di edilizia sociale e per la messa a disposizione degli alloggi sociali di proprietà della Provincia autonoma di Trento. La convenzione è stata successivamente sottoscritta in data 1 aprile 2021 con n. di raccolta 46514, con decorrenza 1 gennaio 2020.

In attuazione di quanto previsto dagli artt. 20 e 21 della Convenzione, con deliberazione della Giunta provinciale n. 992 di data 28 giugno 2024 è stato approvato il Piano strategico triennale 2024-2026 di ITEA S.p.A. sulla base della proposta presentata dalla Società, delle decisioni della Provincia e delle risorse provinciali disponibili.

Il comma 6 dell'art. 21 della Convenzione prevede la possibilità per la Provincia, qualora in corso d'anno si rendano disponibili maggiori risorse finanziarie, di avviare la procedura di aggiornamento del Piano o di finanziare gli interventi già individuati nel Piano medesimo.

Con successiva deliberazione della Giunta provinciale n. 1436 di data 13 settembre 2024 è stato approvato l'aggiornamento del suddetto Piano strategico triennale che ha integrato le risorse per l'anno 2024.

Rispetto alla programmazione degli interventi indicata da ITEA S.p.A. nella proposta di Piano strategico triennale 2024-2026, la Provincia con le citate deliberazioni ha finanziato i predetti interventi nella misura di seguito riportata:

	stanziamento 2024 cap. 652010	stanziamento 2025 cap. 652010	Totale
<i>risorse disponibili</i>	<i>13.450.994,25</i>	<i>2.312.241,75</i>	<i>15.763.236,00</i>
Sezione I Finanziamento MANUTENZIONE STRAORDINARIA	13.450.994,25	2.312.241,75	<i>15.763.236,00</i>
TOTALE	13.450.994,25	2.312.241,75	15.763.236,00

Nel Piano strategico triennale 2023-2025 di ITEA S.p.A. di cui alla deliberazione della Giunta provinciale n. 1555 di data 25 agosto 2023 e s.m. è stato approvato, tra gli altri, l'intervento di manutenzione straordinaria destinato alla reimmissione degli alloggi di risulta (cd. Gara booster) da realizzarsi con l'utilizzo delle economie statali derivanti dal Programma di Riquilibrato Urbano per Alloggi a Canone Sostenibile (PRUACS) e dal Piano Nazionale di Edilizia Abitativa (PNEA) per complessivi euro 2.734.373,10 e con risorse provinciali per euro 2.850.626,90 prenotate sul capitolo 652010 dell'esercizio finanziario 2024. L'attivazione di questa procedura è consentita grazie alle indicazioni fornite da ultimo con circolare di data 13 luglio 2023 prot. 20135 del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti che consente di stipulare specifici Accordi di Programma (tra Stato e Provincia) volti alla riprogrammazione di risorse non utilizzate per revoche, economie e mancate assegnazioni afferenti vari programmi statali.

Considerato che lo schema di Accordo di programma è ancora in una fase di esame e verifica da parte del Ministero competente e che dunque la sua sottoscrizione, inizialmente prevista per l'anno in corso, sarà invece disposta nel corso del 2025, si ritiene di adeguare, con il presente provvedimento, l'esigibilità della prenotazione adottata con la deliberazione della Giunta provinciale n. 1555 di data 25 agosto 2023 e deliberazione della Giunta provinciale n. 2039 di data 20 ottobre 2023 e deliberazione della Giunta provinciale n. 2426 di data 21 dicembre 2023 nel seguente modo:

- di ridurre la prenotazione n. 2022157 per l'importo di euro 2.850.626,90 sul capitolo 652010 dell'esercizio finanziario 2024, rendendo pertanto nuovamente disponibili le risorse sul capitolo;
- di prenotare l'importo di euro 2.850.626,90 sul capitolo 652010 dell'esercizio finanziario 2025.

Considerato che di conseguenza sono state rese disponibili risorse sull'esercizio finanziario 2024, si intende provvedere alla copertura delle richieste finanziarie previste dal Piano strategico triennale 2024-2026 relative alle manutenzioni straordinarie e altri interventi edilizi (sezione I del Piano), anche ai fini della corretta esigibilità della spesa, nel seguente modo:

- di impegnare la somma di euro 2.312.241,75 sul capitolo 652010 dell'esercizio finanziario 2024 a totale copertura delle richieste previste dalla Società per l'anno 2024 con il piano strategico triennale 2024-2026 (complessivi euro 15.763.236,00);
- di impegnare la somma di euro 538.385,15 sul capitolo 652010 dell'esercizio finanziario 2025 FPV 2024 a parziale copertura delle richieste economiche della Società per l'anno 2025 contenute nella medesima proposta di Piano strategico triennale 2024-2026;
- di impegnare, con le risorse rese disponibili a seguito di variazione del bilancio di previsione per gli esercizi 2024-2026, la somma di euro 2.000.000,00 sul capitolo 652010 dell'esercizio finanziario 2025 FPV 2024 a parziale copertura delle richieste economiche della Società per l'anno 2025.

Le risorse già impegnate con la deliberazione n. 992 di data 28 giugno 2024 (impegno 332150) per euro 2.312.241,75 al capitolo 652010 dell'esercizio finanziario 2025, bilancio di previsione 2024-2026 devono ora considerarsi destinate alla parziale copertura delle richieste previste dalla società per l'anno 2025 con il piano strategico triennale 2024-2026 (complessivi euro 11.800.000,00) diversamente da quanto disposto al punto 2 della citata deliberazione.

Pertanto, alla luce delle nuove risorse provinciali disponibili e ai sensi del comma 6 dell'articolo 21 della Convenzione, si ritiene di approvare l'ulteriore aggiornamento del Piano strategico triennale 2024-2026 di ITEA S.p.A. - approvato con la deliberazione della Giunta provinciale n. 992 di data 28 giugno 2024 e aggiornato con la deliberazione n. 1436 di data 13 settembre 2024 - sostituendo, nella sezione 9 del Piano, la tabella riepilogativa relativa agli interventi finanziati sulla base delle decisioni della Provincia e limitatamente alle risorse provinciali disponibili con la seguente:

	stanziamento 2024 cap. 652010	stanziamento 2025 cap. 652010	Economie statali Pruacs e Pnea cap. 653300-2010 652010 653300-2013	Totale
<i>risorse disponibili</i>	<i>15.763.236,00</i>	<i>7.701.253,80</i>	<i>2.734.373,10</i>	<i>26.198.862,90</i>
Sezione I Finanziamento MANUTENZIONE STRAORDINARIA	15.763.236,00	4.850.626,90		<i>20.613.862,90</i>
Sezione I Finanziamento MANUTENZIONE STRAORDINARIA GARA BOOSTER		2.850.626,90	2.734.373,10	<i>5.585.000,00</i>
TOTALE	15.763.236,00	7.701.253,80	2.734.373,10	26.198.862,90

Si specifica che sugli interventi previsti nel presente Piano volti all'incremento del patrimonio abitativo è indicato il CUP relativo ad ogni intervento, in quanto è ben identificato l'oggetto, la localizzazione e le attività da perseguire; mentre per gli interventi di manutenzione straordinaria finanziati il CUP non è applicabile in forza di quanto disposto dalla delibera CIPE 26 novembre 2020 che recita: *“per atti che dispongono una ripartizione di risorse si intendono gli “atti amministrativi che definiscono le aree di intervento interessate dalla ripartizione di risorse stanziare da una disposizione di spesa per investimenti (ad es. su base territoriale, per tipologia di intervento, per settore, per finalità.) Poiché in tali casi gli interventi non sono ancora definiti, il CUP non è richiesto. Questi atti, generalmente, individuano e regolano un momento successivo (ovvero un altro atto) che identificherà gli interventi finanziari (...)”*.

Si dà atto che sono stati espletati gli obblighi di inserimento delle informazioni e di interrogazione previsti dall'articolo 52 della legge 234/2012 e dal regolamento approvato con decreto ministeriale 31 maggio 2017 n. 115 e s.m., necessari al rispetto delle condizioni previste dalla normativa europea per la concessione degli aiuti in parola, individuati:

- per gli ulteriori interventi di manutenzione straordinaria ed altri interventi edili con la misura CAR 20301, acquisendo il codice COR 23196880 rilasciato dal Registro Nazionale Aiuti, che identifica univocamente l'aiuto stesso e la misura prevista.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA PROVINCIALE

- udita la relazione;
- visti gli altri atti citati in premessa;
- vista le proprie deliberazioni n. 992 del 28 giugno 2024 e n. 1436 di data 13 settembre 2024 di approvazione e aggiornamento del Piano strategico triennale 2024-2026 di ITEA S.p.A.;
- acquisiti i pareri espressi dalle strutture di staff;
- visti gli artt. 53 e 56 del d.lgs 23 giugno 2011, n. 118 recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi” e l'allegato 4/2 dello stesso;

a voti unanimi, espressi nelle forme di legge,

d e l i b e r a

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, l'ulteriore aggiornamento del Piano strategico triennale 2024-2026 di ITEA S.p.A, approvato con deliberazione n. 992 del 28 giugno 2024 e s.m., alla luce delle nuove risorse provinciali disponibili, sostituendo la tabella riepilogativa, relativa agli interventi finanziati sulla base delle decisioni della Provincia e limitatamente alle risorse provinciali disponibili inserita nella sezione 9 del Piano con la seguente:

	stanziamento 2024 cap. 652010	stanziamento 2025 cap. 652010	Economie statali Pruacs e Pnea cap. 653300-2010 652010 653300-2013	Totale
<i>risorse disponibili</i>	15.763.236,00	7.701.253,80	2.734.373,10	26.198.862,90
Sezione I Finanziamento MANUTENZIONE STRAORDINARIA	15.763.236,00	4.850.626,90		20.613.862,90
Sezione I Finanziamento MANUTENZIONE STRAORDINARIA GARA BOOSTER		2.850.626,90	2.734.373,10	5.585.000,00
TOTALE	15.763.236,00	7.701.253,80	2.734.373,10	26.198.862,90

2. di stabilire che, per le motivazioni espresse in premessa, a seguito del ritardo nell'approvazione dell'Accordo di programma tra Stato e Provincia per la realizzazione dell'intervento di manutenzione straordinaria destinato alla reimmissione degli alloggi di risulta (cd. Gara booster), approvato con deliberazione della Giunta provinciale n. 1555 di data 25 agosto 2023 e s.m, viene modificata l'esigibilità della spesa nel seguente modo:
 - di ridurre la prenotazione n. 2022157 per l'importo di euro 2.850.626,90 sul capitolo 652010 dell'esercizio finanziario 2024;
 - di prenotare l'importo di euro 2.850.626,90 sul capitolo 652010 dell'esercizio finanziario 2025 che presenta la necessaria disponibilità;
3. di dare atto che, per l'intervento di cui al precedente punto 2, rimane invariato quanto stabilito con la propria deliberazione n. 1555/2023 e nello specifico, in termini di sottoscrizione di Accordi di programma e copertura finanziaria, quanto previsto ai punti 6 e 7 del dispositivo;
4. di impegnare, per le motivazioni espresse in premessa, la somma di euro 2.312.241,75 sul capitolo 652010 sull'esercizio finanziario 2024 a totale copertura delle richieste economiche della Società per l'anno 2024 contenute nella proposta di Piano strategico triennale 2024-2026

per quanto riguarda le manutenzioni straordinarie e altri interventi edilizi (sezione I del Piano);

5. di impegnare, per le motivazioni espresse in premessa la somma di euro 2.538.385,15 sul capitolo 652010 dell'esercizio finanziario 2025 FPV 2024 a parziale copertura delle richieste economiche della Società per l'anno 2025 contenute nella proposta di Piano strategico triennale 2024-2026 per quanto riguarda le manutenzioni straordinarie e altri interventi edilizi (sezione I del Piano);
6. di dare atto che per per gli interventi di manutenzione straordinaria finanziati il CUP non è applicato in forza di quanto disposto dalla delibera CIPE 26 novembre 2020 che recita: “per atti che dispongono una ripartizione di risorse si intendono gli “atti amministrativi che definiscono le aree di intervento interessate dalla ripartizione di risorse stanziare da una disposizione di spesa per investimenti (ad es. su base territoriale, per tipologia di intervento, per settore, per finalità.) Poiché in tali casi gli interventi non sono ancora definiti, il CUP non è richiesto. Questi atti, generalmente, individuano e regolano un momento successivo (ovvero un altro atto) che identificherà gli interventi finanziari (...)”;
7. di dare atto che, per gli ulteriori interventi di manutenzione straordinaria ed altri interventi edili, è stato acquisito il codice COR 23196880 per gli interventi di manutenzione straordinaria, rilasciato dal Registro Nazionale Aiuti, che identifica univocamente l'aiuto, relativo al regime di aiuti identificato dalla misura CAR 20301;
8. di dare atto che per quanto riguarda gli adempimenti in materia di trasparenza previsti dall'art. 16 del regolamento approvato con decreto ministeriale 31 maggio 2017 n. 115 e s.m., le informazioni richieste sono rese disponibili nell'apposita sezione trasparenza del Registro Nazionale Aiuti di Stato;
9. di dare atto che rimane invariato quanto altro disposto con le proprie precedenti deliberazioni 992 di data 28 giugno 2024 e n. 1436 di data 13 settembre 2024;
10. di comunicare il presente provvedimento ad ITEA S.p.A.;
11. di dare evidenza che avverso la presente provvedimento è possibile:
 - adire la competente autorità giurisdizionale nei casi e nei termini previsti dalla legge;
 - in alternativa, esperire il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla data della notificazione o comunicazione del provvedimento o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n. 1199/1971, qualora la controversia spetti alla giurisdizione amministrativa.

Adunanza chiusa ad ore 11:30

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

Non sono presenti allegati parte integrante

IL PRESIDENTE

Maurizio Fugatti

Questo atto, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle Linee guida AgID (artt. 3 bis, c. 4 bis, e 71 D.Lgs. 82/2005). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D.Lgs. 39/1993).

IL DIRIGENTE

Nicola Foradori

Questo atto, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle Linee guida AgID (artt. 3 bis, c. 4 bis, e 71 D.Lgs. 82/2005). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D.Lgs. 39/1993).