

**ITEA S.p.A.**  
**ISTITUTO TRENTO EDILIZIA ABITATIVA**

Sede legale Via R. Guardini, 22 – 38121 - TRENTO

Capitale Sociale Euro 3.412.077,00.- i.v.

Registro delle Imprese di Trento 00123080228

*Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento  
da parte della Provincia Autonoma di Trento*

***Relazione del Collegio Sindacale  
al bilancio di esercizio riferito al 30.06.2019,  
ai sensi delle direttive emanate dalla Giunta provinciale con  
deliberazione n. 1255 del 30 agosto 2019***

*All'Azionista della società ITEA S.p.A.*

Nel corso del periodo di riferimento abbiamo svolto l'attività di vigilanza secondo le disposizioni di legge e le Norme di Comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, svolgendo le verifiche periodiche di rito.

In particolare mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle rispettive funzioni e dall'esame della "Relazione di verifica, riferita al primo semestre 2019, ai sensi delle direttive emanate dalla Giunta provinciale con deliberazione n. 1255 del 30 agosto 2019", abbiamo acquisito conoscenza e valutato, in riferimento al periodo esaminato, l'andamento economico patrimoniale della società.

A tale scopo abbiamo esaminato il Bilancio di esercizio al 30 giugno 2019, in merito al quale riferiamo quanto segue:

- lo stato patrimoniale evidenzia un risultato positivo della frazione di esercizio di Euro 279.596 e si riassume nei seguenti valori:

Attività	Euro	1.374.569.152
Passività	Euro	441.715.167
Patrimonio netto (escluso utile d'esercizio)	Euro	932.574.389
Utile dell'esercizio	Euro	279.596

- il conto economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

Valore della produzione	Euro	20.172.170
Costo della produzione	Euro	18.956.025
<b>Differenza</b>	<b>Euro</b>	<b>1.216.145</b>
Proventi e oneri finanziari	Euro	6.922
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie	Euro	0
<b>Risultato prima delle imposte</b>	<b>Euro</b>	<b>1.223.067</b>
Imposte di esercizio	Euro	943.471
<b>Utile (perdita) di esercizio</b>	<b>Euro</b>	<b>279.596</b>

Alla luce degli elementi verificati si conferma, pertanto, che il Consiglio di Amministrazione ha ottemperato a quanto previsto dalle direttive della Provincia Autonoma di Trento, impartite alle società da essa controllate, dando evidenza dei principali effetti conseguiti nella “*Relazione di verifica, riferita al primo semestre 2019, ai sensi delle direttive emanate dalla Giunta provinciale con deliberazione n. 1255 del 30 agosto 2019*”.

Trento, 30 settembre 2019

IL PRESIDENTE  
~~DEL COLLEGIO SINDACALE~~  
lott. Pasquale Mazza  
OMISSIS  
~~IL SINDACO EFFETTIVO~~  
dott.ssa Angela Arcuri  
OMISSIS  
IL SINDACO EFFETTIVO  
dott. Marco Viola  
OMISSIS