

ITEA S.p.A.

ISTITUTO TRENTO EDILIZIA ABITATIVA

Sede legale Via R. Guardini, 22 – 38121 - TRENTO

Capitale Sociale Euro 3.412.077,00.- i.v.

Registro delle Imprese di Trento 00123080228

*Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento
da parte della Provincia Autonoma di Trento*

Relazione del Collegio Sindacale al bilancio di esercizio riferito al 30.09.2022, ai sensi delle direttive emanate dalla Giunta provinciale con deliberazione n. 1831 del 22 novembre 2019

All'Azionista della società ITEA S.p.A.

Il Collegio Sindacale, nominato con l'Assemblea del Socio in data 26 maggio 2022 ha partecipato a numero dieci riunioni del Consiglio e quattro riunioni del Collegio sindacale. Nel corso del periodo di riferimento abbiamo svolto l'attività di vigilanza secondo le disposizioni di legge e le Norme di Comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, svolgendo le verifiche periodiche di rito.

Dall'esame del Bilancio infrannuale al 30 settembre 2022 e degli scostamenti più significativi, abbiamo acquisito conoscenza e valutato, in riferimento al periodo esaminato, l'andamento economico patrimoniale della società.

A tale scopo abbiamo esaminato il Bilancio di esercizio al 30 settembre 2022, in merito al quale riferiamo quanto segue:

- lo stato patrimoniale evidenzia un risultato positivo della frazione di esercizio di Euro 31.799 e si riassume nei seguenti valori:

		<u>30/09/2022</u>
Attività	Euro	1.350.502.333
Passività	Euro	417.360.910
Patrimonio netto (escluso utile d'esercizio)	Euro	933.109.624
Utile dell'esercizio	Euro	31.799

- il conto economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

		<u>30/09/2022</u>
Valore della produzione	Euro	31.178.641
Costo della produzione	Euro	29.584.834
Differenza	Euro	1.593.807
Proventi e oneri finanziari	Euro	18.675
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie	Euro	0
Risultato prima delle imposte	Euro	1.612.482
Imposte di esercizio	Euro	1.580.683
Utile (perdita) di esercizio	Euro	31.799

Alla luce degli elementi verificati si conferma, pertanto, che il Consiglio di Amministrazione ha ottemperato a quanto previsto dalle direttive della Provincia Autonoma di Trento, impartite alle società da essa controllate, ai sensi delle direttive emanate dalla Giunta provinciale con deliberazione n. 1831 del 22 novembre 2019.

Trento, 2 dicembre 2022

IL PRESIDENTE
DEL COLLEGIO SINDACALE
dott. Maurizio Scozzi

OMISSIS

IL SINDACO EFFETTIVO
dott.ssa Angela Arcuri

OMISSIS

IL SINDACO EFFETTIVO
dott.ssa Silvia Decarli

OMISSIS