

ITEA S.p.A.

ISTITUTO TRENINO EDILIZIA ABITATIVA

Sede legale Via R. Guardini, 22 – 38121 - TRENTO

Capitale Sociale Euro 3.412.077,00.- i.v.

Registro delle Imprese di Trento 00123080228

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento

da parte della Provincia Autonoma di Trento

***Relazione del Collegio Sindacale
al bilancio di esercizio riferito al 30.06.2022,
ai sensi delle direttive emanate dalla Giunta provinciale con
deliberazione n. 1831 del 22 novembre 2019***

All'Azionista della società ITEA S.p.A.

Il Collegio Sindacale, nominato con l'Assemblea del Socio in data 26 maggio 2022 ha partecipato a numero sei riunioni del Consiglio e tre riunioni Collegio sindacale. Nel corso del periodo di riferimento abbiamo svolto l'attività di vigilanza secondo le disposizioni di legge e le Norme di Comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, svolgendo le verifiche periodiche di rito.

Dall'esame della "Relazione di verifica, riferita al primo semestre 2022, ai sensi delle direttive emanate dalla Giunta provinciale con deliberazione n. 1831 del 22 novembre 2019", illustrata anche nel corso delle riunioni del Consiglio di amministrazione del 23 e 28 settembre 2022, abbiamo acquisito conoscenza e valutato, in riferimento al periodo esaminato, l'andamento economico patrimoniale della società.

A tale scopo abbiamo esaminato il Bilancio di esercizio al 30 giugno 2022, in merito al quale riferiamo quanto segue:

- lo stato patrimoniale evidenzia un risultato positivo della frazione di esercizio di Euro 115.542 e si riassume nei seguenti valori:

omishj

		<u>30/06/2022</u>
Attività	Euro	1.354.979.854
Passività	Euro	421.754.687
Patrimonio netto (escluso utile d'esercizio)	Euro	933.109.625
Utile dell'esercizio	Euro	115.542

- il conto economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

		<u>30/06/2022</u>
Valore della produzione	Euro	22.185.807
Costo della produzione	Euro	21.044.350
Differenza	Euro	1.141.457
Proventi e oneri finanziari	Euro	2.933
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie	Euro	0
Risultato prima delle imposte	Euro	1.144.390
Imposte di esercizio	Euro	1.028.848
Utile (perdita) di esercizio	Euro	115.542

Alla luce degli elementi verificati si conferma, pertanto, che il Consiglio di Amministrazione ha ottemperato a quanto previsto dalle direttive della Provincia Autonoma di Trento, impartite alle società da essa controllate, dando evidenza dei principali effetti conseguiti nella "Relazione di verifica, riferita al primo semestre 2022, ai sensi delle direttive emanate dalla Giunta provinciale con deliberazione n. 1831 del 22 novembre 2019".

Trento, 10 ottobre 2022

IL PRESIDENTE
DEL COLLEGIO SINDACALE

dott. Maurizio Cozzi

omissis

IL SINDACO EFFETTIVO

dott.ssa Angela Arcuri

omissis

IL SINDACO EFFETTIVO
dott.ssa Silvia Decarli

omissis