

ITEA S.p.A.

ISTITUTO TRENINO EDILIZIA ABITATIVA

Sede legale Via R. Guardini, 22 – 38121 - TRENTO

Capitale Sociale Euro 3.412.077,00.- i.v.

Registro delle Imprese di Trento 00123080228

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento

da parte della Provincia Autonoma di Trento

***Relazione del Collegio Sindacale
al bilancio di esercizio riferito al 30.09.2021,
ai sensi delle direttive emanate dalla Giunta provinciale con
deliberazione n. 1831 del 22 novembre 2019***

All'Azionista della società ITEA S.p.A.

Nel corso del periodo di riferimento abbiamo svolto l'attività di vigilanza secondo le disposizioni di legge e le Norme di Comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, svolgendo le verifiche periodiche di rito.

In particolare, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle rispettive funzioni e dall'esame degli scostamenti più significativi al 30 settembre 2021, ai sensi delle direttive emanate dalla Giunta provinciale con deliberazione n. 1831 del 22 novembre 2019, abbiamo acquisito conoscenza e valutato, in riferimento al periodo esaminato, l'andamento economico patrimoniale della società.

A tale scopo abbiamo esaminato il Bilancio di esercizio al 30 settembre 2021, in merito al quale riferiamo quanto segue:

- lo stato patrimoniale evidenzia un risultato positivo della frazione di esercizi di Euro 386.123 e si riassume nei seguenti valori:

		<u>30/09/2021</u>
Attività	Euro	1.359.111.911
Passività	Euro	425.848.235
Patrimonio netto (escluso utile d'esercizio)	Euro	932.877.553
Utile dell'esercizio	Euro	386.123

OMISSIS

- il conto economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

30/09/2021		
Valore della produzione	Euro	30.577.100
Costo della produzione	Euro	28.711.560
Differenza	Euro	1.865.540
Proventi e oneri finanziari	Euro	2.902
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie	Euro	0
Risultato prima delle imposte	Euro	1.868.442
Imposte di esercizio	Euro	1.482.319
Utile (perdita) di esercizio	Euro	386.123

Alla luce degli elementi verificati si conferma, pertanto, che il Consiglio di Amministrazione ha ottemperato a quanto previsto dalle direttive della Provincia Autonoma di Trento, impartite alle società da essa controllate, ai sensi delle direttive emanate dalla Giunta provinciale con deliberazione n. 1831 del 22 novembre 2019.

Trento, 30 novembre 2021

IL PRESIDENTE
DEL COLLEGIO SINDACALE

dott. Pasquale Mazza

OMISSIS

IL SINDACO EFFETTIVO

dott.ssa Angela Arcuri

OMISSIS

IL SINDACO EFFETTIVO

dott. Marco Viola

OMISSIS