

ITEA S.p.A.

ISTITUTO TRENINO EDILIZIA ABITATIVA

Sede legale Via R. Guardini, 22 – 38121 - TRENTO

Capitale Sociale Euro 3.412.077,00.- i.v.

Registro delle Imprese di Trento 00123080228

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento

da parte della Provincia Autonoma di Trento

Relazione del Collegio Sindacale al bilancio di esercizio riferito al 30.09.2020, ai sensi delle direttive emanate dalla Giunta provinciale con deliberazione n. 1831 del 22 novembre 2019

All’Azionista della società ITEA S.p.A.

Nel corso del periodo di riferimento abbiamo svolto l’attività di vigilanza secondo le disposizioni di legge e le Norme di Comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, svolgendo le verifiche periodiche di rito.

In particolare, mediante l’ottenimento di informazioni dai responsabili delle rispettive funzioni e dall’esame degli scostamenti più significativi al 30 settembre 2020, ai sensi delle direttive emanate dalla Giunta provinciale con deliberazione n. 1831 del 22 novembre 2019, abbiamo acquisito conoscenza e valutato, in riferimento al periodo esaminato, l’andamento economico patrimoniale della società.

A tale scopo abbiamo esaminato il Bilancio di esercizio al 30 settembre 2020, in merito al quale riferiamo quanto segue:

- lo stato patrimoniale evidenzia un risultato positivo della frazione di esercizio di Euro 619.301 e si riassume nei seguenti valori:

		<u>30/09/2020</u>
Attività	Euro	1.363.316.926
Passività	Euro	430.008.993
Patrimonio netto (escluso utile d'esercizio)	Euro	932.688.632
Utile dell'esercizio	Euro	619.301

- il conto economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

		30/09/2020
Valore della produzione	Euro	28.462.577
Costo della produzione	Euro	26.427.315
Differenza	Euro	2.035.262
Proventi e oneri finanziari	Euro	1.346
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie	Euro	0
Risultato prima delle imposte	Euro	2.036.608
Imposte di esercizio	Euro	1.417.307
Utile (perdita) di esercizio	Euro	619.301

Alla luce degli elementi verificati si conferma, pertanto, che il Consiglio di Amministrazione ha ottemperato a quanto previsto dalle direttive della Provincia Autonoma di Trento, impartite alle società da essa controllate, ai sensi delle direttive emanate dalla Giunta provinciale con deliberazione n. 1831 del 22 novembre 2019.

Come già evidenziato nella “*Relazione del Collegio Sindacale al bilancio di esercizio riferito al 30.06.2020*”, si richiama l’attenzione sul fatto che la Società sta operando, dal 1° gennaio 2020, in assenza di Convenzione che regoli i rapporti con la Provincia, essendo scaduta il 31 dicembre 2019 la precedente Convenzione, più volte prorogata. Si dà atto, peraltro, che la Società sta attualmente operando in coerenza con quanto previsto dalla L.P. n. 15/2005, dallo Statuto e dalla bozza di Convenzione dalla stessa trasmessa alla Provincia il 29 ottobre 2019, come comunicato con note prot. 25501 dell’11 dicembre 2019 e prot. 25539 del 12 dicembre 2019. Nell’asestare il bilancio di previsione 2020 sulla base delle risultanze del conto economico al 30.09.2020 oggetto di analisi, la Società ha evidenziato i pesanti effetti economici che verrebbero a concretizzarsi sul bilancio dell’esercizio 2020, nel caso in cui la citata Convenzione non venisse sottoscritta entro l’anno.

Trento, 26 novembre 2020

IL PRESIDENTE

DEL COLLEGIO SINDACALE

dott. Pasquale Mazza

(firma digitale)

IL SINDACO EFFETTIVO

dott.ssa Angela Arcuri

(firma digitale)

IL SINDACO EFFETTIVO

dott. Marco Viola

(firma digitale)
