

ITEA S.p.A.

ISTITUTO TRENINO EDILIZIA ABITATIVA

Sede legale Via R. Guardini, 22 – 38121 - TRENTO

Capitale Sociale Euro 3.412.077,00.- i.v.

Registro delle Imprese di Trento 00123080228

*Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento
da parte della Provincia Autonoma di Trento*

***Relazione del Collegio Sindacale
al bilancio di esercizio riferito al 30.09.2019,
ai sensi delle direttive emanate dalla Giunta provinciale con
deliberazione n. 1255 del 30 agosto 2019***

All'Azionista della società ITEA S.p.A.

Nel corso del periodo di riferimento abbiamo svolto l'attività di vigilanza secondo le disposizioni di legge e le Norme di Comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, svolgendo le verifiche periodiche di rito.

In particolare mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle rispettive funzioni e dall'esame degli scostamenti più significativi al 30 settembre 2019, ai sensi delle direttive emanate dalla Giunta provinciale con deliberazione n. 1255 del 30 agosto 2019, abbiamo acquisito conoscenza e valutato, in riferimento al periodo esaminato, l'andamento economico patrimoniale della società.

A tale scopo abbiamo esaminato il Bilancio di esercizio al 30 settembre 2019, in merito al quale riferiamo quanto segue:

- lo stato patrimoniale evidenzia un risultato positivo della frazione di esercizio di Euro 522.994 e si riassume nei seguenti valori:

| | | |
|--|------|---------------|
| Attività | Euro | 1.368.001.301 |
| Passività | Euro | 434.903.918 |
| Patrimonio netto (escluso utile d'esercizio) | Euro | 932.574.389 |
| Utile dell'esercizio | Euro | 522.994 |

- il conto economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

| | | |
|--|-------------|------------------|
| Valore della produzione | Euro | 27.989.824 |
| Costo della produzione | Euro | 25.936.837 |
| Differenza | Euro | 2.052.987 |
| Proventi e oneri finanziari | Euro | 6.926 |
| Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie | Euro | 0 |
| Risultato prima delle imposte | Euro | 2.059.913 |
| Imposte di esercizio | Euro | 1.536.919 |
| Utile (perdita) di esercizio | Euro | 522.994 |

Alla luce degli elementi verificati si conferma, pertanto, che il Consiglio di Amministrazione ha ottemperato a quanto previsto dalle direttive della Provincia Autonoma di Trento, impartite alle società da essa controllate, ai sensi delle direttive emanate dalla Giunta provinciale con deliberazione n. 1255 del 30 agosto 2019.

Trento, 6 novembre 2019

IL PRESIDENTE
DEL COLLEGIO SINDACALE
dott. Pasquale Mazza
OMISSIS

IL SINDACO EFFETTIVO
dott.ssa Angela Arcuri
OMISSIS

IL SINDACO EFFETTIVO
dott. Marco Viola
OMISSIS