

ITEA S.p.A.

ISTITUTO TRENTO EDILIZIA ABITATIVA

Sede legale Via R. Guardini, 22 – 38121 - TRENTO

Capitale Sociale Euro 3.412.077,00.- i.v.

Registro delle Imprese di Trento 00123080228

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento

da parte della Provincia Autonoma di Trento

***Relazione del Collegio Sindacale
al bilancio di esercizio riferito al 30.09.2018,
ai sensi delle direttive emanate dalla Giunta provinciale con
deliberazione n. 1806 del 5 ottobre 2018***

All'Azionista della società ITEA S.p.A.

Nel corso del periodo di riferimento abbiamo svolto l'attività di vigilanza secondo le disposizioni di legge e le Norme di Comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, svolgendo le verifiche periodiche di rito.

In particolare mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle rispettive funzioni e dall'esame degli scostamenti più significativi al 30 settembre 2018, ai sensi delle direttive emanate dalla Giunta provinciale con deliberazione n. 1806 del 5 ottobre 2018, abbiamo acquisito conoscenza e valutato, in riferimento al periodo esaminato, l'andamento economico patrimoniale della società.

A tale scopo abbiamo esaminato il Bilancio di esercizio al 30 settembre 2018, in merito al quale riferiamo quanto segue:

- lo stato patrimoniale evidenzia un risultato positivo della frazione di esercizio di Euro 288.215 e si riassume nei seguenti valori:

Attività	Euro	1.393.562.328
Passività	Euro	461.967.130
Patrimonio netto (escluso utile d'esercizio)	Euro	931.306.983
Utile dell'esercizio	Euro	288.215

OMISSIS

- il conto economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

		<u>30/09/2018</u>
Valore della produzione	Euro	28.694.655
Costo della produzione	Euro	26.766.513
Differenza	Euro	1.928.142
Proventi e oneri finanziari	Euro	8.700
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie	Euro	0
Risultato prima delle imposte	Euro	1.936.842
Imposte di esercizio	Euro	1.648.627
Utile (perdita) di esercizio	Euro	288.215

Alla luce degli elementi verificati si conferma pertanto che il Consiglio di Amministrazione ha ottemperato a quanto previsto dalle direttive della Provincia Autonoma di Trento, impartite alle società da essa controllate, ai sensi delle direttive emanate dalla Giunta provinciale con deliberazione n. 1806 del 5 ottobre 2018.

Trento, 15 novembre 2018

IL PRESIDENTE
DEL COLLEGIO SINDACALE
dott. Pasquale Mazza
OMISSIS

IL SINDACO EFFETTIVO,
dott.ssa Maura Dalbosco
OMISSIS