

**ITEA S.p.A.**  
**ISTITUTO TRENTO EDILIZIA ABITATIVA**

Sede legale Via R. Guardini, 22 – 38121 - TRENTO

Capitale Sociale Euro 3.412.077,00.- i.v.

Registro delle Imprese di Trento 00123080228

*Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento*

*da parte della Provincia Autonoma di Trento*

***Relazione del Collegio Sindacale  
al bilancio di esercizio riferito al 30.09.2017,  
ai sensi delle direttive emanate dalla Giunta provinciale con  
deliberazione n. 2086 del 24 novembre 2016***

*All'Azionista della società ITEA S.p.A.*

Nel corso del periodo di riferimento abbiamo svolto l'attività di vigilanza secondo le disposizioni di legge e le Norme di Comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, svolgendo le verifiche periodiche di rito.

In particolare mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle rispettive funzioni e dall'esame degli scostamenti più significativi al 30 settembre 2016, ai sensi delle direttive emanate dalla Giunta provinciale con deliberazione n. 2086 del 24 novembre 2016, abbiamo acquisito conoscenza e valutato, in riferimento al periodo esaminato, l'andamento economico patrimoniale della società.

A tale scopo abbiamo esaminato il Bilancio di esercizio al 30 settembre 2017, in merito al quale riferiamo quanto segue:

- lo stato patrimoniale evidenzia un risultato positivo della frazione di esercizio di

Attività	Euro	1.388.246.450
Passività	Euro	457.704.415
Patrimonio netto (escluso utile d'esercizio)	Euro	929.955.016
Utile dell'esercizio	Euro	587.019

OMISSIS

Euro 587.019 e si riassume nei seguenti valori:

- il conto economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

		<u>30/09/2017</u>
Valore della produzione	Euro	28.789.997
Costo della produzione	Euro	26.694.109
<b>Differenza</b>	<b>Euro</b>	<b>2.095.888</b>
Proventi e oneri finanziari	Euro	31.500
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie	Euro	0
<b>Risultato prima delle imposte</b>	<b>Euro</b>	<b>2.127.388</b>
Imposte di esercizio	Euro	1.540.369
<b>Utile (perdita) di esercizio</b>	<b>Euro</b>	<b>587.019</b>

Alla luce degli elementi verificati si conferma pertanto che il Consiglio di Amministrazione ha ottemperato a quanto previsto dalle direttive della Provincia Autonoma di Trento, impartite alle società da essa controllate, ai sensi delle direttive emanate dalla Giunta provinciale con deliberazione n. 2086 del 24 novembre 2016.

Trento, 1 dicembre 2017

IL PRESIDENTE  
 DEL COLLEGIO SINDACALE  
 dott. Pasquale Mazza  
 OMISSIS

IL SINDACO EFFETTIVO  
 dott. Achille Spinelli  
 OMISSIS

IL SINDACO EFFETTIVO  
 dott.ssa Maura Dalbosco  
 OMISSIS