

ITEA S.p.A.

ISTITUTO TRENTO EDILIZIA ABITATIVA

Sede legale Via R. Guardini, 22 – 38121 - TRENTO

Capitale Sociale Euro 3.412.077,00.- i.v.

Registro delle Imprese di Trento 00123080228

*Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento
da parte della Provincia Autonoma di Trento*

Relazione del Collegio Sindacale al bilancio di esercizio riferito al 30.06.2017, ai sensi delle direttive emanate dalla Giunta provinciale con deliberazione n. 2086 del 24 novembre 2016

All’Azionista della società ITEA S.p.A.

Nel corso del periodo di riferimento abbiamo svolto l’attività di vigilanza secondo le disposizioni di legge e le Norme di Comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, svolgendo le verifiche periodiche di rito.

In particolare mediante l’ottenimento di informazioni dai responsabili delle rispettive funzioni e dall’esame della “*Relazione di verifica, riferita al primo semestre 2017, ai sensi delle direttive emanate dalla Giunta provinciale con deliberazione n. 2086 del 24 novembre 2016*”, abbiamo acquisito conoscenza e valutato, in riferimento al periodo esaminato, l’andamento economico patrimoniale della società.

A tale scopo abbiamo esaminato il Bilancio di esercizio al 30 giugno 2017, in merito al quale riferiamo quanto segue:

- lo stato patrimoniale evidenzia un risultato positivo della frazione di esercizio di Euro 386.621 e si riassume nei seguenti valori:

Attività	Euro	1.390.603.465
Passività	Euro	460.261.829
Patrimonio netto (escluso utile d'esercizio)	Euro	929.955.015
Utile dell'esercizio	Euro	386.621

- il conto economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

Valore della produzione	Euro	19.431.611
Costo della produzione	Euro	17.591.781
Differenza	Euro	1.839.830
Proventi e oneri finanziari	Euro	29.500
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie	Euro	0
Risultato prima delle imposte	Euro	1.869.330
Imposte di esercizio	Euro	1.482.709
Utile (perdita) di esercizio	Euro	386.621

Alla luce degli elementi verificati si conferma pertanto che il Consiglio di Amministrazione ha ottemperato a quanto previsto dalle direttive della Provincia Autonoma di Trento, impartite alle società da essa controllate, dando evidenza dei principali effetti conseguiti nella “*Relazione di verifica, riferita al primo semestre 2017, ai sensi delle direttive emanate dalla Giunta provinciale con deliberazione n. 2086 del 24 novembre 2016*”.

Trento, 25 settembre 2017

IL PRESIDENTE
DEL COLLEGIO SINDACALE
dott. Pasquale Mazza

OMISSIS
IL SINDACO EFFETTIVO
dott. Achille Spinelli
OMISSIS

IL SINDACO EFFETTIVO
dott.ssa Maura Dalbosco
OMISSIS