

OBIETTIVO / ATTIVITA' / SERVIZIO	SETTORE	Costi di diretta imputazione	Costi indiretti	Costi totali	
APP/ utenti	SETTORE GESTIONE DELL'ABITARE	10.795,90 €	10.986,57 €	21.782,47 €	
ATTIVAZIONE DI STRUMENTI DI SUPPORTO ALLA CONVIVENZA SOCIALE		36.196,04 €	36.835,33 €	73.031,37 €	
Attività di coordinamento e direzione		25.910,15 €	26.367,78 €	52.277,93 €	
Attività di coordinamento e direzione dell'Ufficio		31.392,44 €	31.946,89 €	63.339,34 €	
Attività di coordinamento e direzione dell'Ufficio CA		27.049,31 €	27.527,05 €	54.576,36 €	
Attività di promozione e gestione locazioni garage/posti macchina		4.563,88 €	4.644,48 €	9.208,36 €	
Attuazione piani di cessione		39.512,02 €	40.209,87 €	79.721,89 €	
Controlli veridicità autocertificazioni dell'utenza		43.939,64 €	44.715,70 €	88.655,33 €	
Generazione canoni mensili		26.143,58 €	26.605,33 €	52.748,91 €	
Gestione avvisi di graduatorie per locazioni a canone concordato		5.421,18 €	5.516,93 €	10.938,12 €	
GESTIONE CARTA A PUNTI		1.079,59 €	1.098,66 €	2.178,25 €	
Gestione contratti di locazione a canone sostenibile e concordato; supporto alla gestione del canone moderato		58.448,92 €	59.481,24 €	117.930,15 €	
Gestione contratti di locazione a canone sostenibile, moderato e concordato		34.229,09 €	34.833,64 €	69.062,72 €	
Gestione contratti di locazione su unità non abitative e comodati nei confronti dei Comuni		82.061,04 €	83.510,40 €	165.571,44 €	
Gestione della vivibilità (obiettivo di gruppo)		352.544,51 €	358.771,12 €	711.315,63 €	
GESTIONE LOCAZIONI COMMERCIALI		5.397,95 €	5.493,29 €	10.891,24 €	
Gestione mobilità		93.660,96 €	95.315,19 €	188.976,14 €	
Gestione revoche		26.949,28 €	27.425,25 €	54.374,53 €	
Incremento alloggi disponibili per la locazione		6.477,54 €	6.591,94 €	13.069,48 €	
Mediazione sociale		29.460,15 €	29.980,47 €	59.440,62 €	
Monitoraggio delle locazioni commerciali		5.232,07 €	5.324,48 €	10.556,56 €	
Monitoraggio delle locazioni commerciali di Itesa Spa		8.690,12 €	8.843,60 €	17.533,72 €	
Piano di sicurezza		3.068,77 €	3.122,97 €	6.191,73 €	
Progetti sperimentali di "Co-living"		912,78 €	928,90 €	1.841,67 €	
Progetto sperimentale Yespark		1.369,16 €	1.393,35 €	2.762,51 €	
RELAZIONI CON L'UTENZA		5.397,95 €	5.493,29 €	10.891,24 €	
Verifica annuale dei requisiti di permanenza negli alloggi e altre attività (obiettivo di gruppo)		90.783,51 €	92.386,92 €	183.170,42 €	
APP/ utenti		SETTORE GESTIONE DELL'ABITARE	1.378,37 €	1.402,71 €	2.781,08 €
CAN: STARDUST - Horizon 2022 - 1046			11.309,81 €	11.509,57 €	22.819,38 €
CAN: Direttore Lavori - (completa di tutti gli adempimenti conseguenti) compresa cert_energ			37.390,06 €	38.050,44 €	75.440,49 €
CAN: Direttore operativi - (assistenza al Direttore dei Lavori completa di tutti gli adempimenti conseguenti)			35.919,96 €	36.554,38 €	72.474,34 €
DUF: attività delegate in qualità di sostituto Dirigente	8.587,05 €		8.738,71 €	17.325,76 €	
DUF: attività di coordinamento	149.390,69 €		152.029,22 €	301.419,91 €	
GEN: Controllo ed aggiornamento del programma REF di gestione dei dati fisici e manutentivi del patrimonio immobiliare di ITEA S.p.A.	12.880,57 €		13.108,06 €	25.988,63 €	
GEN: Estrazione dati ai fini statistici	6.010,93 €		6.117,10 €	12.128,03 €	
INCREMENTO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE MEDIANTE LA PARTECIPAZIONE, IN VIA PRIORITARIA, A FINANZIAMENTI STATALI	22.053,90 €		22.443,41 €	44.497,31 €	
MAN: 110% riqualificazione energetica edifici	51.229,18 €		52.133,98 €	103.363,16 €	
MAN: Allineamento contabilità pregresse	37.680,76 €		38.346,28 €	76.027,04 €	
MAN: Direttore Lavori - (completa di tutti gli adempimenti conseguenti)	315.660,20 €		321.235,37 €	636.895,57 €	
MAN: Direttore operativi - (assistenza al Direttore dei Lavori completa di tutti gli adempimenti conseguenti)	3.398,72 €		3.458,74 €	6.857,46 €	
MAN: Gestione delle pratiche nel rispetto delle procedure stabilite dal dirigente	32.550,25 €		33.125,15 €	65.675,39 €	

OBIETTIVO / ATTIVITA' / SERVIZIO	SETTORE	Costi di diretta imputazione	Costi indiretti	Costi totali
MAN: Gestione servizi e manutenzione sede	SETTORE GESTIONE TECNICA	5.152,23 €	5.243,23 €	10.395,45 €
MAN: Interventi di manutenzione straordinaria		16.997,70 €	17.297,92 €	34.295,62 €
MAN: manutenzione ordinaria/straordinaria sede		19.679,69 €	20.027,27 €	39.706,97 €
MAN: Piano alloggi risulta		252.159,59 €	256.613,21 €	508.772,79 €
MAN: Pratiche collaudi		40.374,57 €	41.087,67 €	81.462,24 €
MAN: Progettazione interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria (110%) ad immobili ed alloggi risulta		17.049,22 €	17.350,34 €	34.399,56 €
MAN: Progettazione interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria ad immobili ed alloggi risulta		5.670,19 €	5.770,33 €	11.440,52 €
PRG: Cadine, via Coltura		74.921,41 €	76.244,67 €	151.166,08 €
PRG: Mori, via Teatro		46.909,30 €	47.737,81 €	94.647,11 €
PRG: piano sicurezza e coordinamento in fase di progettazione di viale dei Tigli		8.314,28 €	8.461,12 €	16.775,40 €
PRG: Progetto definitivo ed esecutivo		107.330,22 €	109.225,88 €	216.556,10 €
PRG: Rovereto, via Europa		37.207,60 €	37.864,75 €	75.072,35 €
PRG: STARDUST - Horizon 2022 - 1046		16.964,72 €	17.264,35 €	34.229,07 €
PRG: TORRI NON STARDUST - 110%		22.619,63 €	23.019,13 €	45.638,76 €
PRG: Trento, via Chiocchetti		65.600,83 €	66.759,46 €	132.360,29 €
PRG: Trento, via Filzi		44.094,96 €	44.873,76 €	88.968,72 €
RE-IMMISSIONE DEGLI ALLOGGI DI RISULTA NEL CIRCUITO LOCATIVO		13.783,69 €	14.027,13 €	27.810,82 €
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI ESISTENTI		13.783,69 €	14.027,13 €	27.810,82 €
SEG: attività connesse alle attività: DURC, comunicazioni all'osservatorio lavori pubblici + C.E.L., liquidazioni, verifiche durc, registri, procedure		17.560,27 €	17.870,41 €	35.430,68 €
SEG: elaborazione documenti		21.330,32 €	21.707,05 €	43.037,37 €
SEG: Pratiche patrimoniali e implementazione pratiche in REF (contact-center)		14.418,33 €	14.672,99 €	29.091,32 €
SEG: predisposizione documentazione e gestione pratiche per redazione APE		14.952,07 €	15.216,16 €	30.168,23 €
SEG: tenuta registri e protocolli infomatici		29.611,72 €	30.134,72 €	59.746,45 €
Z99: attività connesse e correlate varie		77.991,78 €	79.369,26 €	157.361,04 €
Analisi, gestione e studio in ambito gestione dell'energia		26.752,89 €	27.225,39 €	53.978,28 €
ATTIVAZIONE DI PROCEDURE DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO E REPERIMENTO FONDI	5.573,52 €	5.671,96 €	11.245,48 €	
ATTIVAZIONE NUOVO SERVIZIO ASCENSORI	5.573,52 €	5.671,96 €	11.245,48 €	
ATTIVAZIONE NUOVO SERVIZIO CALORE	5.573,52 €	5.671,96 €	11.245,48 €	
Attività di coordinamento e direzione dell'Ufficio	35.496,54 €	36.123,47 €	71.620,01 €	
Attività di direzione del settore	55.735,18 €	56.719,57 €	112.454,75 €	
Capitolato Servizio Energia	9.293,47 €	9.457,61 €	18.751,07 €	
DUF: attività di coordinamento	12.436,35 €	12.656,00 €	25.092,35 €	
ENE: Analisi energetica, costi, compartecipazione beneficiari. Certif. energetica	16.405,39 €	16.695,14 €	33.100,53 €	
ENE: Gestione APE ai fini di poter attivare tempestivamente contratti di locazione e cessione.	68.349,75 €	69.556,94 €	137.906,70 €	
ENE: gestione contratto energia	46.407,56 €	47.227,20 €	93.634,76 €	
ENE: Gestione degli impianti termici e riqualificazione energetica impianti	116.588,52 €	118.647,69 €	235.236,21 €	
ENE: Pratiche GSE, INAIL e archiviazione certificazioni conformità impianti, ecc	56.588,68 €	57.588,14 €	114.176,82 €	
Gestione contratto impianti elevazione	23.598,21 €	24.015,00 €	47.613,21 €	
MAN: Direttore operativi - (assistenza al Direttore dei Lavori completa di tutti gli adempimenti conseguenti)	SETTORE GESTIONI E RIQUALIFICAZIONI ENERGETICHE	599,33 €	609,92 €	1.209,25 €
MAN: Gestione delle pratiche nel rispetto delle procedure stabilite dal dirigente		9.826,17 €	9.999,72 €	19.825,90 €
MAN_S: Gestione servizi e manutenzione sede - parte impianti		23.973,32 €	24.396,74 €	48.370,06 €
Manutenzione straordinaria CF 1191 Canova di Gardolo		2.061,44 €	2.097,85 €	4.159,30 €
Redazione stime per aggiornamento canoni e verifiche della conformità tecnica		8.495,36 €	8.645,40 €	17.140,76 €
Revisione progetti 110 e per ufficio Progetti Sviluppo Immobiliare		4.680,43 €	4.763,10 €	9.443,53 €

OBIETTIVO / ATTIVITA' / SERVIZIO	SETTORE	Costi di diretta imputazione	Costi indiretti	Costi totali
Riqualificazione energetica di edifici (EPC) con lo strumento del Partenariato Pubblico Privato: sviluppo progetto "pilota" (lotto A)		33.259,24 €	33.846,66 €	67.105,90 €
Z99: attività connesse e correlate varie		25.756,02 €	26.210,92 €	51.966,93 €
Adempimenti relativi alla Direttive PAT come da Delibera n. 239/2022		20.197,55 €	20.554,28 €	40.751,83 €
APP/ utenti		17.504,55 €	17.813,71 €	35.318,25 €
ATTIVAZIONE PROCESSO DI CARICAMENTO DEI DATI CONDOMINI ESTERNI SUL GESTIONALE REF		20.197,55 €	20.554,28 €	40.751,83 €
Attività di coordinamento e direzione dell'Ufficio		30.949,88 €	31.496,52 €	62.446,40 €
Attività di vice-direzione dell'Ufficio (supporto e coordinamento)		16.632,14 €	16.925,90 €	33.558,04 €
CESSIONI O PERMUTE DEL PATRIMONIO ABITATIVO		25.798,10 €	26.253,74 €	52.051,84 €
D.Lgs n. 81/2008 gestione DUVRI / PSC		37.820,54 €	38.488,52 €	76.309,06 €
Elaborazione di pratiche urbanistiche, tavolari e catastali, e redazione di tavole grafiche per altri usi inerenti l'ufficio		9.259,99 €	9.423,54 €	18.683,53 €
Estrazione dati ai fini statistici		6.536,55 €	6.652,00 €	13.188,55 €
Gestione archivio cartaceo della Società.		3.200,31 €	3.256,84 €	6.457,15 €
GESTIONE ASSEMBLEE CONDOMINI ESTERNI 110%		20.197,55 €	20.554,28 €	40.751,83 €
GESTIONE ASSEMBLEE CONDOMINI ESTERNI 110% (OBIETTIVO STRATEGICO)		40.813,39 €	41.534,23 €	82.347,62 €
Gestione chiavi degli alloggi di risulta e altre unità immobiliari		24.433,22 €	24.864,76 €	49.297,97 €
Gestione condomini		1.481,60 €	1.507,77 €	2.989,36 €
Gestione condomini		93.158,82 €	94.804,19 €	187.963,01 €
Gestione condomini - monitoraggio spese Superbonus 110%		16.183,29 €	16.469,11 €	32.652,40 €
Gestione operazioni immobiliari		48.148,80 €	48.999,20 €	97.148,00 €
Gestione pratiche urbanistiche, tavolari e catastali e procedimenti espropriativi		12.031,31 €	12.243,80 €	24.275,11 €
Gestione rapporti con CBS o altri soggetti esterni nominati dai residenti per cura spazi comuni		18.372,59 €	18.697,08 €	37.069,67 €
interventi condominiali e Superbonus 110% - supporto tecnico specialistico		6.931,91 €	7.054,35 €	13.986,26 €
MAPPATURA DEL PATRIMONIO ABITATIVO DI ITEA spa		29.311,12 €	29.828,82 €	59.139,94 €
Organizzazione assemblee su proprietà mista in amministrazione ITEA		12.692,13 €	12.916,29 €	25.608,42 €
Piano razionalizzazione patrimonio società		45.778,60 €	46.587,14 €	92.365,74 €
Pratiche INAIL e archiviazione certificazioni conformità impianti, certificati di prevenzione incendi, ecc		19.847,28 €	20.197,82 €	40.045,09 €
Pratiche patrimoniali		34.216,58 €	34.820,91 €	69.037,49 €
Redazione stime per aggiornamento canoni e verifiche della conformità tecnica		12.960,25 €	13.189,16 €	26.149,41 €
Supporto al Settore Tecnico		22.372,99 €	22.768,14 €	45.141,14 €
Supporto al Settore Tecnico per la progettazione, ristrutturazione e riqualificazione energetica definitiva Comparto di Cadine		17.652,93 €	17.964,71 €	35.617,64 €
Supporto al Settore Tecnico per la progettazione della redistribuzione e degli arredi al piano terra e al piano nono della sede ITEA		3.362,46 €	3.421,85 €	6.784,31 €
Supporto nelle cause legali - consulente tecnico di parte		4.225,29 €	4.299,91 €	8.525,20 €
VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO NON LOCATO cd. RUDERI		800,08 €	814,21 €	1.614,29 €
VALORIZZAZIONE ALLO STATO ATTUALE DEL PATRIMONIO NON LOCATO - RUDERI		14.602,93 €	14.860,84 €	29.463,77 €
VALORIZZAZIONE ALLO STATO ATTUALE DEL PATRIMONIO NON LOCATO E NELLO SPECIFICO TERRENI/RUDERI/ IMMOBILI IN ATTESA DI DEMORICOSTRUZIONE		9.629,37 €	9.799,44 €	19.428,81 €
Verifica dati patrimoniali e aggiornamento archivio informatico (REF)		21.711,35 €	22.094,81 €	43.806,16 €
TOTALI	SETTORE PATRIMONIO E AFFARI GENERALI	4.078.643,32 €	4.150.680,00 €	8.229.323,32 €