

OBIETTIVO / ATTIVITA' / SERVIZIO	SETTORE	Costi di diretta imputazione	Costi indiretti	Costi totali
Attività di promozione gestione garage	SETTORE GESTIONE DELL'ABITARE	2.127,75 €	2.436,01 €	4.563,76 €
Attuazione piani di cessione		41.538,48 €	47.556,40 €	89.094,87 €
Controlli veridicità autocertificazioni dell'utenza		37.889,03 €	43.378,23 €	81.267,26 €
Generazione canoni mensili		24.382,37 €	27.914,79 €	52.297,16 €
Gestione avvisi di graduatorie per locazioni a canone concordato		11.353,03 €	12.997,81 €	24.350,84 €
Gestione contratti di locazione a canone sostenibile e concordato; supporto alla gestione del canone moderato		40.674,30 €	46.567,02 €	87.241,32 €
Gestione contratti di locazione a canone sostenibile, moderato e concordato		24.356,59 €	27.885,27 €	52.241,86 €
Gestione contratti di locazione su unità non abitative e comodati nei confronti dei Comuni		67.088,78 €	76.808,32 €	143.897,11 €
Gestione cura del verde e delle pulizie spazi comuni mediante CBS		16.275,21 €	18.633,09 €	34.908,30 €
Gestione della vivibilità (obiettivo di gruppo)		324.419,75 €	371.420,31 €	695.840,06 €
Gestione mobilità		85.298,67 €	97.656,38 €	182.955,05 €
Gestione reveche		25.697,38 €	29.420,31 €	55.117,69 €
Mediazione sociale		24.008,64 €	27.486,91 €	51.495,55 €
Monitoraggio attività relative alle locazioni commerciali di Itea Spa		14.766,66 €	16.905,99 €	31.672,65 €
Piano di sicurezza		1.739,76 €	1.991,81 €	3.731,56 €
Progetto "Educazione all'Abitare"		5.219,27 €	5.975,42 €	11.194,68 €
Progetto sperimentale "Co-living Luserna"		5.607,26 €	6.419,62 €	12.026,88 €
Progetto sperimentale Yespark		2.759,60 €	3.159,39 €	5.918,99 €
Riqualificazione energetica di edifici (EPC) con lo strumento del Partenariato Pubblico Privato: sviluppo progetto "pilota" (lotto A)		13.562,68 €	15.527,58 €	29.090,25 €
Verifica annuale dei requisiti di permanenza negli alloggi e altre attività (obiettivo di gruppo)		88.928,40 €	101.811,97 €	190.740,37 €
CAN: Direttore Lavori - (completa di tutti gli adempimenti conseguenti) compresa cert_energ	SETTORE GESTIONE TECNICA DEL PATRIMONIO	34.988,51 €	40.057,50 €	75.046,02 €
CAN: Direttore operativi - (assistenza al Direttore dei Lavori completa di tutti gli adempimenti conseguenti)		48.476,51 €	55.499,59 €	103.976,10 €
DUF: attività delegate in qualità di sostituto Dirigente		7.934,41 €	9.083,91 €	17.018,32 €
DUF: attività di coordinamento		145.992,15 €	167.142,88 €	313.135,03 €
GEN: Controllo ed aggiornamento del programma REF di gestione dei dati fisici e manutentivi del patrimonio immobiliare di ITEA S.p.A.		11.901,61 €	13.625,87 €	25.527,48 €
GEN: Estrazione dati ai fini statistici		3.967,20 €	4.541,96 €	8.509,16 €
MAN: 110% riqualificazione energetica edifici		19.093,34 €	21.859,51 €	40.952,85 €
MAN: Allineamento contabilità pregresse		132.225,17 €	151.381,39 €	283.606,56 €
MAN: demolizione edificio TRES		18.386,39 €	21.050,13 €	39.436,51 €
MAN: Direttore Lavori - (completa di tutti gli adempimenti conseguenti)		292.242,21 €	334.581,03 €	626.823,24 €
MAN: Direzione lavori presso la sede, piano interrato, piano terra e piano 9 ecc.		7.574,86 €	8.672,27 €	16.247,13 €
MAN: Gestione delle pratiche nel rispetto delle procedure stabilite dal dirigente		16.519,92 €	18.913,25 €	35.433,17 €
MAN: Gestione servizi e manutenzione sede		3.173,76 €	3.633,56 €	6.807,33 €
MAN: Malè - intercapedine e rampa		7.040,53 €	8.060,53 €	15.101,06 €
MAN: Piano alloggi risulta		300.863,69 €	344.451,54 €	645.315,23 €
MAN: Pratiche collaudi pregressi		58.690,40 €	67.193,21 €	125.883,61 €
MAN: Progettazione interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria ad immobili ed alloggi risulta		101.858,04 €	116.614,80 €	218.472,84 €
MAN: Sviluppo e studio capitolato per "Piccole manutenzioni"		8.445,83 €	9.669,42 €	18.115,25 €
MAN; Torri - sostituzione manichette e lampade emergenza		7.314,43 €	8.374,11 €	15.688,54 €
MAN_S: Gestione servizi e manutenzione sede		15.149,72 €	17.344,54 €	32.494,26 €
P10: piano decennale - attività di studio propedeutiche alla redazione del piano decennale	30.146,21 €	34.513,67 €	64.659,88 €	

OBIETTIVO / ATTIVITA' / SERVIZIO	SETTORE	Costi di diretta imputazione	Costi indiretti	Costi totali
PAT: Supervisore interventi provinciali		11.402,82 €	13.054,81 €	24.457,64 €
PRG: demolizione edificio TRES		21.301,31 €	24.387,35 €	45.688,67 €
PRG: demo-ricostruzione ROV_MAIOL_MORI_AGRA		2.050,38 €	2.347,43 €	4.397,82 €
PRG: Piano attuativo Roncafort		2.050,38 €	2.347,43 €	4.397,82 €
PRG: piano sicurezza e coordinamento in fase di progettazione di Riva del Garda		2.999,67 €	3.434,25 €	6.433,92 €
PRG: Progetto definitivo ed esecutivo		- €	- €	- €
PRG: Rifacimento coperture ALA		10.214,29 €	11.694,09 €	21.908,38 €
PRG: Rifacimento coperture LAVIS		13.425,68 €	15.370,73 €	28.796,41 €
PRG: STARDUST - Horizon 2020 - 1046		64.656,92 €	74.024,14 €	138.681,05 €
SEG: elaborazione documenti		22.720,66 €	26.012,34 €	48.733,00 €
SEG: Pratiche patrimoniali e implementazione pratiche in REF (contact-center)		13.774,94 €	15.770,60 €	29.545,54 €
SEG: predisposizione documentazione e gestione pratiche per redazione APE		22.440,30 €	25.691,36 €	48.131,66 €
SEG: tenuta registri e protocolli infomatici		27.631,36 €	31.634,48 €	59.265,84 €
ENE: Analisi energetica, costi, compartecipazione beneficiari. Certif. energetica		1.391,81 €	1.593,44 €	2.985,25 €
ENE: Gestione degli impianti termici e riqualificazione energetica impianti		27.836,10 €	31.868,88 €	59.704,98 €
ENE: Pratiche GSE, INAIL e archiviazione certificazioni conformità impianti, ecc		3.479,51 €	3.983,61 €	7.463,12 €
Analisi, gestione e studio in ambito gestione dell'energia		23.019,53 €	26.354,50 €	49.374,02 €
CAN: Certificazione energetica		2.132,92 €	2.441,93 €	4.574,84 €
Capitolato Servizio Energia		18.913,66 €	21.653,79 €	40.567,46 €
Costituzione nuovi condomini		2.837,05 €	3.248,07 €	6.085,12 €
ENE: Analisi energetica, costi, compartecipazione beneficiari. Certif. energetica		11.660,08 €	13.349,35 €	25.009,43 €
ENE: Gestione APE ai fini di poter attivare tempestivamente contratti di locazione e cessione.		52.786,27 €	60.433,72 €	113.219,99 €
ENE: gestione contratto energia		44.559,98 €	51.015,64 €	95.575,61 €
ENE: Gestione degli impianti termici e riqualificazione energetica impianti		141.248,98 €	161.712,53 €	302.961,51 €
ENE: Interventi di analisi termografica - TTS - seconda parte: rilievi sui fabbricati esistenti per risoluzione di criticità delle unità immobiliari.		10.263,73 €	11.750,70 €	22.014,43 €
ENE: Pratiche GSE, INAIL e archiviazione certificazioni conformità impianti, ecc		11.330,76 €	12.972,32 €	24.303,08 €
ENE: Predisporre gli atti, seguire le pratiche, aggiornare il sistema informativo, gestione delle chiavi degli alloggi di risulta	SETTORE GESTIONI E RIQUALIFICAZIONI ENERGETICHE	1.844,17 €	2.111,35 €	3.955,52 €
Estrazione dati ai fini statistici		2.143,84 €	2.454,42 €	4.598,26 €
GEN: aggiornamento disciplinari		1.484,68 €	1.699,77 €	3.184,45 €
Gestione condomini		18.913,66 €	21.653,79 €	40.567,46 €
Gestione contratto impianti elevazione		21.438,35 €	24.544,25 €	45.982,60 €
Gestione operazioni immobiliari		10.251,65 €	11.736,86 €	21.988,51 €
Gestione pratiche urbanistiche, tavolari e catastali e procedimenti espropriativi		7.322,60 €	8.383,47 €	15.706,08 €
Horizon 2020 - STARDUST		4.728,42 €	5.413,45 €	10.141,86 €
MAN: Direttore operativi - (assistenza al Direttore dei Lavori completa di tutti gli adempimenti conseguenti)		5.332,29 €	6.104,81 €	11.437,11 €
MAN_S: Gestione servizi e manutenzione sede - parte impianti		6.398,75 €	7.325,78 €	13.724,53 €
Manutenzione straordinaria CF 1191 Canova di Gardolo		3.874,73 €	4.436,09 €	8.310,82 €
Piano razionalizzazione patrimonio società		44.760,19 €	51.244,85 €	96.005,04 €
Pratiche INAIL e archiviazione certificazioni conformità impianti, certificati di prevenzione incendi, ecc		10.567,46 €	12.098,42 €	22.665,88 €
Realizzazione di nuovi impianti di elevazione		4.287,67 €	4.908,85 €	9.196,52 €
Redazione stime per aggiornamento canoni e verifiche della conformità tecnica		2.143,84 €	2.454,42 €	4.598,26 €
Verifica e regolarizzazione dei pozzi d'acqua a uso domestico riconducibili alla proprietà della Società		3.138,26 €	3.592,92 €	6.731,18 €

OBIETTIVO / ATTIVITA' / SERVIZIO	SETTORE	Costi di diretta imputazione	Costi indiretti	Costi totali
DUF: attività di coordinamento		11.135,08 €	12.748,29 €	23.883,37 €
Predisposizione documentazione per gare di servizi o forniture e gestione del procedimento		10.243,93 €	11.728,02 €	21.971,95 €
Riqualificazione energetica di edifici (EPC) con lo strumento del Partenariato Pubblico Privato:sviluppo progetto "pilota" (lotto A)		74.796,62 €	85.632,83 €	160.429,45 €
<b>TOTALI</b>		<b>2.834.676,14 €</b>	<b>3.245.352,00 €</b>	<b>6.080.028,14 €</b>