

MODELLO A: modulo di offerta

**Spett.le ITEA S.p.A.
Via Romano Guardini, 22
38121 TRENTO (TN)**

Oggetto: TRATTATIVA PRIVATA PER LA VENDITA DELL'IMMOBILE SITO
A _____
Via _____
p.m. _____ sub _____ della p.ed. _____ C.C. _____
COME DA AVVISO PUBBLICO DI DATA _____ PROT _____

Il sottoscritto _____ nato il _____
a _____ (_____) qualificatosi sulla base della documentazione
allegata alla presente offerta, con riferimento alla trattativa per la vendita dell'immobile
indicato in oggetto,

OFFRE

il prezzo di Euro (in cifre) _____ diconsi Euro (in
lettere) _____
che sarà maggiorato dell'IVA nella misura di legge.

luogo

data

firma

MODELLO B: modulo di dichiarazioni utilizzabile dall'offerente persona fisica.

Esente da bollo ai sensi dell'art. 37, 1° comma, del D.P.R. 445/2000

Oggetto: TRATTATIVA PRIVATA PER LA VENDITA DELL'IMMOBILE SITO
A _____
Via _____
p.m. _____ sub _____ della p.ed. _____ C.C. _____
COME DA AVVISO PUBBLICO DI DATA _____ PROT _____

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a il _____

a _____ (_____) e residente in Via _____

a _____ (_____) – cod. fisc. _____

recapito telefonico _____ indirizzo di posta

elettronica certificata _____ con

riferimento alla trattativa privata per la vendita dell'immobile in oggetto,

ai sensi dell'articolo 46 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e ss.mm. e nella consapevolezza

delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 dello stesso D.P.R. 445/2000 per dichiarazioni

non veritiere e formazione ed uso di atti falsi:

D I C H I A R A

- che nei propri confronti NON è stata pronunciata sentenza passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per un reato comportante la pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e ss. mm. e nella consapevolezza

delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 dello stesso D.P.R. 445/2000 per dichiarazioni

non veritiere e formazione ed uso di atti falsi:

D I C H I A R A

- di avere preso conoscenza e di accettare senza riserve le norme prescritte da ITEA S.p.A. riportate nell'avviso di vendita mediante trattativa privata e di accettare ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile le condizioni di cui ai punti 7, 8 e 10 di detto avviso;
- di essere a piena conoscenza dello stato di fatto e di diritto dell'unità immobiliare per informazioni assunte o per conoscenza diretta, esonerando ITEA S.p.A. da ogni responsabilità presente e futura;
- di non essere Amministratore, né componente del Collegio Sindacale, né dipendente di ITEA S.p.A., né dipendente della Provincia Autonoma di Trento messo a disposizione di ITEA S.p.A.;
- di non essere parente in linea retta o collaterale fino al secondo grado, né coniuge, né convivente more uxorio dei soggetti sopra elencati;

luogo

data

firma

Allegati: copia fotostatica del documento di identità del dichiarante (art. 38 D.P.R. 445/2000).

NB: la presente dichiarazione deve essere compilata da tutti gli offerenti in caso di offerta congiunta.

Informativa privacy

Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 ("General Data Protection Regulation", in seguito "GDPR" o "Regolamento"), relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, la informiamo che i dati personali da Lei forniti per la partecipazione alla trattativa privata per la vendita dell'unità immobiliare di che trattasi ovvero successivamente acquisiti nell'ambito dell'eventuale rapporto contrattuale, formeranno oggetto, nel rispetto della normativa sopra richiamata e conformemente agli obblighi di riservatezza, del trattamento di cui all'articolo 4, punto 2) del Regolamento stesso.

Le forniamo le seguenti informazioni relative al trattamento dei dati personali ai sensi dell'articolo 13 GDPR (in breve, "Informativa").

1. Titolare del trattamento dei dati:

I Suoi dati sono trattati da:

ITEA S.p.A.

via R. Guardini, 22 - 38121 Trento (TN),

e-mail: itea@itea.tn.it

PEC: iteaspa@itea.it

C.F. e P.IVA: 00123080228

Telefono: 0461 803111

2. Responsabile della protezione dei dati / Data Protection Officer ("DPO")

I dati di contatto del Responsabile della protezione dei dati sono i seguenti:

dott. Massimo Zucchelli

via Tartarotti, 8 - 38068 Rovereto

Telefono: 0461 800 111

email: dpo@itea.tn.it

PEC: massimo.zucchelli@pec.studiozucchelli.it

3. Finalità e base giuridica del trattamento

ITEA S.p.A. raccoglie e tratta i Suoi dati personali per le seguenti finalità:

a) finalità strettamente funzionali all'esperimento della trattativa privata e all'eventuale successiva instaurazione e gestione del rapporto contrattuale tra Lei e ITEA S.p.A. (es. verifica del possesso dei requisiti; acquisizione di informazioni precontrattuali; adempimenti contrattuali ed esecuzioni di operazioni derivanti dal contratto; gestione amministrativa e operativa del rapporto, ecc.);

b) finalità strettamente connesse all'adempimento di obblighi previsti da Leggi, da Regolamenti e dalla Normativa comunitaria, nonché da disposizioni impartite da Autorità a ciò legittimate o autorizzate dalla Legge.

Il conferimento dei dati personali per le finalità di cui ai punti a) e b) è obbligatorio, ai sensi dell'articolo 6, comma 1, lettera b), GDPR, per la partecipazione alla gara e per l'eventuale successiva gestione del rapporto contrattuale. Il rifiuto a fornirli comporta l'impossibilità, per ITEA S.p.A., di ammettere la Sua offerta alla gara e di instaurare l'eventuale successivo rapporto contrattuale.

4. Dati ai quali si riferisce l'informativa

La presente informativa si riferisce ai dati già acquisiti e presenti negli uffici di ITEA S.p.A., nonché ai dati forniti per la partecipazione alla trattativa e ai dati che Lei potrà fornire in caso di aggiudicazione e nella gestione del contratto di vendita.

5. Il trattamento dei dati personali

Il trattamento dei dati personali avverrà mediante strumenti idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza e potrà essere effettuato anche attraverso strumenti manuali, informatici e telematici, con modalità tecniche e organizzative e con logiche strettamente correlate alle finalità indicate e adeguate ai livelli di rischio individuati.

I destinatari dei dati personali sono soggetti terzi autorizzati:

- che forniscono, per conto di ITEA S.p.A., specifici servizi elaborativi ovvero che svolgono attività connesse, strumentali o di supporto a quelle di ITEA S.p.A. ovvero attività necessarie all'esecuzione delle operazioni o dei servizi connessi al procedimento di gara e all'eventuale successivo rapporto contrattuale;
- la cui facoltà di accedere ai Suoi dati personali sia riconosciuta da disposizioni di legge o di normativa secondaria o comunitaria;
- ai quali il trasferimento dei Suoi dati personali risulti necessario o sia comunque funzionale a quanto previsto dal rapporto in essere con ITEA S.p.A.

In relazione a ciò, i Suoi dati personali potranno essere inviati ai soggetti o alle categorie di soggetti di seguito riportati:

- forze di polizia, all'autorità giudiziaria, organismi di informazione e sicurezza o altri soggetti pubblici per finalità di difesa o di sicurezza dello Stato o di prevenzione, accertamento o repressione di reati;
- enti pubblici per finalità di ricerca statistica (una volta resi anonimi), per attività ispettive e di controllo agli stessi espressamente delegate dalla legge o che agli stessi istituzionalmente competono;
- altri soggetti terzi interessati ad accedere alla documentazione prodotta nell'ambito dell'eventuale aggiudicazione della vendita, quali ad esempio l'amministratore del condominio dove si trova l'unità immobiliare.

6. Periodo di conservazione dei dati

I Suoi dati personali non saranno in alcun modo diffusi. I dati personali saranno conservati in modo completo per tutto il periodo relativo alla procedura di gara e, in caso di vendita per tutto il periodo necessario ad addivenire al contratto; successivamente, i dati personali saranno conservati per un periodo non eccedente i termini e i limiti di cui alle norme applicabili, in particolare amministrative, civilistiche e fiscali. L'eventuale ulteriore conservazione di dati personali potrà essere disposta per far valere o difendere i diritti di ITEA S.p.A. in ogni eventuale sede e in particolare nelle sedi giudiziarie.

7. Diritti dell'interessato

Le ricordiamo che, ai sensi degli articoli da 15 a 22 del GDPR, in qualità di interessato, Lei è titolare dei diritti di:

- Accesso alle seguenti informazioni:
 - a) finalità del trattamento
 - b) categorie di dati personali in questione
 - c) destinatari o categorie di destinatari a cui tali dati personali sono stati o saranno comunicati in particolare se destinatari di paesi terzi o organizzazioni internazionali
 - d) esistenza del diritto dell'interessato di chiedere al titolare del trattamento la rettifica o cancellazione dei dati personali o limitazione del trattamento dei dati personali che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento.
- Rettifica, con ciò intendendo:
 - a) correzione dei dati personali inesatti che La riguardano senza ingiustificato ritardo
 - b) integrazione dei dati personali incompleti, anche fornendo una dichiarazione

integrativa.

- Cancellazione dei dati che La riguardano senza ingiustificato ritardo, se:
 - a) i dati personali non sono più necessari rispetto alle finalità per le quali sono stati raccolti o altrimenti trattati
 - b) è formulata una revoca del consenso e non sussiste altro fondamento giuridico per il trattamento
 - c) Lei si oppone al trattamento e non sussiste alcun motivo legittimo prevalente per procedere al trattamento
 - d) i dati personali sono stati trattati illecitamente
 - e) i dati personali devono essere cancellati per adempiere un obbligo legale.
- Limitazione del trattamento:
 - a) qualora Lei contesti l'esattezza dei dati personali, per il periodo necessario al titolare del trattamento di verificare l'esattezza di tali dati personali
 - b) quando il trattamento sia illecito e Lei si opponga alla cancellazione dei dati personali e chiedi invece che ne sia limitato l'utilizzo
 - c) quando i dati personali sono a Lei necessari per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria, benché il titolare non ne abbia più bisogno ai fini del trattamento
 - d) qualora Lei si opponga al trattamento in virtù del diritto di opposizione.
- Ricevere notifica in caso di avvenuta rettifica o cancellazione dei dati personali o limitazione del trattamento.
- Portabilità dei dati, ovvero diritto di ricevere, in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico, i dati personali che la riguardano e ha il diritto di trasmettere tali dati a un altro titolare del trattamento, qualora:
 - a) il trattamento si basi sul consenso espresso dell'interessato per una o più specifiche finalità o avvenga in ragione di un contratto siglato con l'interessato e
 - b) il trattamento sia effettuato con mezzi automatizzati.
- Opposizione in qualunque momento, per motivi connessi alla Sua situazione particolare, al trattamento dei dati personali che La riguardano.
- Proporre reclamo a una autorità di controllo

Lei ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali, qualora ritenesse che i diritti sopra elencati non le siano stati riconosciuti. Lei potrà inoltre revocare il proprio consenso, rivolgendosi al Titolare del trattamento di cui al punto 1. della presente Informativa o al Responsabile per la Protezione dei dati di cui al punto 2. della presente Informativa.

Il sottoscritto dichiara di aver preso visione dell'informativa sulla privacy.

(data)

(firma dell'offerente o degli offerenti)

- Da far pervenire unitamente a fotocopia di un documento d'identità o di riconoscimento dell'offerente

MODELLO D: per le dichiarazioni dell'offerente impresa.

Esente da bollo ai sensi dell'art. 37, 1° comma, del D.P.R. 445/2000

Oggetto: TRATTATIVA PRIVATA PER LA VENDITA DELL'IMMOBILE SITO
A _____
Via _____
p.m. _____ sub _____ della p.ed. _____ C.C. _____
COME DA AVVISO PUBBLICO DI DATA _____ PROT _____

Il sottoscritto, _____ nato il _____
a _____ (_____) e residente in Via _____
a _____ (_____) in qualità di _____
dell'impresa _____ con sede in
_____ via _____, n. tel.
_____ n. telefax _____ cod.fiscale n. _____
partita I.V.A. _____, indirizzo di posta elettronica
certificata _____ con riferimento alla
trattativa per la vendita dell'immobile in oggetto,
ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e ss.mm. e nella consapevolezza
delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 dello stesso D.P.R. 445/2000 per dichiarazioni
non veritiere e formazione ed uso di atti falsi

D I C H I A R A

1. di avere preso conoscenza e di accettare senza riserve le norme prescritte da ITEA S.p.A. riportate dall'avviso di vendita mediante trattativa privata e di accettare ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile le condizioni di cui ai punti 7, 8 e 10 di detto avviso;
2. di essere a piena conoscenza dello stato di fatto e di diritto dell'unità immobiliare per informazioni assunte o per conoscenza diretta, esonerando ITEA S.p.A. da ogni responsabilità presente e futura;

3. di non essere Amministratore, né componente del Collegio Sindacale, né dipendente di ITEA S.p.A., né dipendente della Provincia Autonoma di Trento messo a disposizione di ITEA S.p.A.;
4. di non essere parente in linea retta o collaterale fino al secondo grado, né coniuge, né convivente more uxorio dei soggetti sopra elencati;
5. di essere a conoscenza che gli stati di cui ai punti 3. e 4. non sussistono pure in capo ai seguenti soggetti:

(nome e cognome)	_____	(qualifica)

(nome e cognome)	_____	(qualifica)

(nome e cognome)	_____	(qualifica)

(nome e cognome)	_____	(qualifica)

(nome e cognome)	_____	(qualifica)

(i soggetti da indicare sono gli altri soci se trattasi di società in nome collettivo; altri soci accomandatari se trattasi di società in accomandita semplice; altri amministratori muniti di rappresentanza se trattasi di società di capitali; eventuali procuratori che rappresentino l'Impresa nella trattativa);

luogo

data

firma

Allegati: copia fotostatica del documento di identità del dichiarante (art. 38 D.P.R. 445/2000).

MODELLO E: per le dichiarazioni dell'offerente impresa.

Esente da bollo ai sensi dell'art. 37, 1° comma, del D.P.R. 445/2000

Oggetto: TRATTATIVA PRIVATA PER LA VENDITA DELL'IMMOBILE SITO
A _____
Via _____
p.m. _____ sub _____ della p.ed. _____ C.C. _____
COME DA AVVISO PUBBLICO DI DATA _____ PROT _____

Il sottoscritto, _____ nato il _____
a _____ (_____) e residente in Via _____
a _____ (_____) in qualità di _____
dell'impresa _____ con sede in
_____ via _____, n. tel.
_____ n. telefax _____ cod.fiscale n. _____
partita I.V.A. _____, indirizzo di posta elettronica
certificata _____ con riferimento alla trattativa per
la vendita dell'immobile in oggetto, valendosi delle disposizioni di cui all'articolo 46 del
D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e ss.mm. e nella consapevolezza delle sanzioni penali
richiamate dall'art. 76 D.P.R. 445/2000 per dichiarazioni non veritiere e formazione ed uso
di atti falsi,

DICHIARA

a) il nominativo e la relativa qualifica dei seguenti soggetti dell'impresa (*):

soggetto: _____ qualifica _____
soggetto: _____ qualifica _____
soggetto: _____ qualifica _____
soggetto: _____ qualifica _____

il signor/i signori:

è autorizzato/sono autorizzati a rappresentare ed impegnare legalmente l'impresa.

(*) indicare:

- il nominativo del titolare dell'Impresa individuale;
- il nominativo di tutti i soci della società in nome collettivo, indicando chi di essi è autorizzato a rappresentare ed impegnare legalmente la società ed eventualmente con quali modalità (ad esempio necessità della doppia firma o della firma preceduta dall'indicazione della ragione sociale o altro);
- il nominativo dei soci accomandatari per la società in accomandita semplice, indicando chi di essi è autorizzato a rappresentare ed impegnare legalmente la società ed eventualmente con quali modalità (ad esempio necessità della doppia firma o della firma preceduta dall'indicazione della ragione sociale o altro);
- il nominativo degli amministratori autorizzati a rappresentare ed impegnare legalmente ogni altro tipo di società comprese le cooperative;
- il nominativo degli eventuali procuratori che rappresentino il soggetto concorrente nella trattativa privata, indicandone i poteri.

b1) che la suddetta impresa è iscritta al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di _____, con iscrizione n. _____, d.d. _____;

b2) che l'impresa non è in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente, secondo la legislazione;

b3) che l'impresa non ha in corso una procedura di cui alla lettera precedente;

b4) che nei propri confronti NON è stata pronunciata sentenza passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per un reato comportante la pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione e non è a conoscenza del verificarsi di detti eventi a carico dei seguenti soggetti:

(nome e cognome) _____	(qualifica) _____
(nome e cognome) _____	(qualifica) _____
(nome e cognome) _____	(qualifica) _____
(nome e cognome) _____	(qualifica) _____
(nome e cognome) _____	(qualifica) _____

(i soggetti da indicare sono gli altri soci se trattasi di società in nome collettivo; altri soci accomandatari se trattasi di società in accomandita semplice; altri amministratori muniti di rappresentanza se trattasi di società di capitali; eventuali procuratori che rappresentino l'Impresa nella procedura di gara);

luogo	data	firma
-------	------	-------

Allegati: copia fotostatica del documento di identità del dichiarante (art. 38 D.P.R. 445/2000).