

**AVVISO DI VENDITA A TRATTATIVA PRIVATA  
DELL'EDIFICIO P.ED. 2117 C.C. BORGO (SUB 1 E 2) E 1/14 DELLA P.F. 2620  
C.C. BORGO COSTITUENTE UNA STRADA COMUNE.  
(L.P. 19.07.1990, n. 23 e ss.mm. e D.P.G.P. 22.05.1991 n. 10-40/Leg.)**

**1. OGGETTO E FINALITÀ DELLA TRATTATIVA**

L'Istituto Trentino per l'Edilizia Abitativa S.p.A. con sede in via Guardini 22 – 38121 Trento, rende noto che a seguito di avvenuta procedura di gara andata deserta, intende vendere mediante TRATTATIVA PRIVATA, in conformità all'articolo 35 della L.P. 19.07.1990, n. 23 e ss.mm. e all'articolo 17 del relativo Regolamento di attuazione adottato con D.P.G.P. 22.05.1991 n. 10-40/Leg., l'immobile descritto al successivo Punto 2.

**2. DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE E VALORE STIMATO DELL'IMMOBILE**

**Ubicazione dell'immobile:**

Borgo Valsugana – via Rossi 10 – Sotto Samonte. Intero edificio di tre piani: piano interrato, rialzato, primo e cortile esclusivo a piano terra.

**Dati catastali e tavolari**

p.ed. 2117 sub 1 (alloggio), foglio 5, categoria catastale A/2, classe 3, consistenza 10 vani; rendita catastale Euro 774,69; Partita tavolare 3063 II p.ed. 2117 sub 2 (garage), foglio 5, categoria catastale C/6, classe 1, consistenza 31 mq; rendita catastale Euro 92,86; Partita tavolare 3063 II e 1/14 della p.f. 2620, foglio 5, strada.

**Superficie commerciale**

Alloggio con cantine, garage e cortile - mq 180,59

**Classe energetica**

E - EP<sub>classe</sub> = 224,56 kWh/(m<sup>2</sup>anno)

**Composizione dell'alloggio**

A piano interrato: garage, atrio, due cantine, centrale termica e scala per il piano terra. A piano terra: cortile, rampa di accesso al garage, sottoscala. A piano rialzato parte di alloggio con zona giorno, disbrigo, due stanze, bagno, poggiolo e scala per il piano primo. A piano primo due stanze, bagno e sottotetto

**Stato di conservazione dell'alloggio**

Discreto – da ristrutturare

**Valore di stima**

**Euro 202.500,00 più I.V.A.** nella misura di legge, in quanto la Società opererà in atto per l'imponibilità I.V.A. ai sensi dell'art.10 1° comma n. 8-bis) del D.P.R. 633/72, così come modificato dall'art. 9 del D.L. 83/2012, convertito dalla Legge n. 134 dd. 7.8.2012. L'immobile è ceduto libero da persone e cose, da vincoli e diritti pregiudizievoli, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

L'alloggio oggetto della presente trattativa è stato individuato dal Consiglio di Amministrazione, fra gli alloggi da porre in cessione con decisione di data 1 ottobre 2008 e successive integrazioni, in attuazione del Piano Straordinario di ITEA S.p.A. per l'edilizia abitativa sociale, approvato con delibera della Giunta Provinciale n. 828 di data 4 aprile 2008.

Dopo l'esperimento infruttuoso di asta pubblica, l'unità immobiliare è offerta a trattativa privata ai sensi dell'art. 35, comma 2, lettera b) della L.P. 23/1990 e in base alle direttive del Consiglio di Amministrazione di ITEA S.p.A. di data 23 dicembre 2013, integrate in data 21 gennaio 2014, in data 15 aprile 2014 e in data 13 agosto 2015. Lo stesso alloggio è contenuto nel Piano strategico 2022-2024 approvato con delibera della Giunta Provinciale n. 2298 di data 13 Dicembre 2022.

La stima è stata approvata con decisione n. 48 adottata dal Dirigente del Settore Patrimonio e Affari Generali in data di data 4 agosto 2023. Eventuali spese straordinarie deliberate dall'assemblea condominiale successivamente alla suddetta data di approvazione della stima riguardanti l'edificio di cui fa parte l'immobile oggetto del presente avviso, resteranno a carico dell'aggiudicatario-acquirente anche se deliberate dall'assemblea di condominio prima della stipulazione del contratto di compravendita. È onere pertanto di quest'ultimo informarsi presso l'amministratore di condominio in merito alle spese condominiali sia ordinarie sia straordinarie di competenza dell'immobile oggetto della presente trattativa.

### **3. INVITO A PARTECIPARE**

Gli interessati all'acquisto sono invitati a partecipare alla presente procedura di vendita mediante trattativa privata presentando **offerta in rialzo o in ribasso** rispetto al valore di stima di **Euro 202.500,00 (diconsi Euro duecentoduecinquecento/00)**. Tale importo è al netto di I.V.A. e di qualsiasi altra imposta che per legge grava sull'acquirente.

### **4. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA TRATTATIVA PRIVATA E REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura di vendita mediante trattativa privata, le **persone fisiche** a condizione che non abbiano riportato condanna con sentenza passata in giudicato, né condanna in esito a sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per un reato comportante la pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Sono inoltre ammesse a partecipare le **imprese** individuali, anche artigiane, le società commerciali, le società cooperative e i consorzi a condizione di:

- essere iscritte al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A.;

- non essere in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di società, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente secondo la vigente legislazione;
- non avere in corso una procedura di cui alla lettera precedente;
- non avere riportato condanna con sentenza passata in giudicato, né condanna in esito a sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per un reato comportante la pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Sono esclusi dalla possibilità di presentare offerta i raggruppamenti temporanei fra i soggetti sopra indicati.

Sono pure esclusi dalla possibilità di partecipare alla trattativa gli Amministratori, i componenti del Collegio Sindacale e i dipendenti di ITEA S.p.A., nonché i dipendenti della Provincia Autonoma di Trento messi a disposizione della Società stessa; ugualmente non possono partecipare alla trattativa i parenti in linea retta e collaterale fino al secondo grado, il coniuge e il convivente more uxorio dei soggetti sopra elencati.

## **5. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

Per partecipare alla presente procedura di vendita mediante trattativa privata l'offerente deve far pervenire la propria offerta e la documentazione ad essa allegata esclusivamente al seguente indirizzo: **ISTITUTO TRENINO PER L'EDILIZIA ABITATIVA S.p.A. - Settore Patrimonio e Affari Generali - via R. Guardini, 22 – 38121 Trento.**

L'offerta, redatta ai sensi del successivo punto 6.1, deve essere inserita in una busta unitamente alla documentazione di cui al successivo punto 6.2.

**A pena di esclusione, la busta contenente l'offerta e la documentazione, deve essere sigillata con ceralacca o nastro adesivo e controfirmata sui lembi di chiusura dall'offerente** e sulla stessa deve essere apposta la seguente dicitura **“Trattativa privata per l'acquisto dell'edificio p.ed. 2117 c.c. Borgo (sub 1 e 2) e 1/14 della p.f. 2620 c.c. Borgo costituente una strada comune”**. Tale prescrizione è posta al fine di garantire la segretezza e inviolabilità dell'offerta. Sulla busta devono inoltre essere indicati il nominativo e l'indirizzo dell'offerente.

La consegna può avvenire mediante servizio postale, corrieri specializzati oppure a mano. In caso di consegna a mano la busta deve essere consegnata, previo appuntamento, direttamente all'Ufficio Patrimonio e Cessioni del Settore Patrimonio e Affari Generali ITEA S.p.A. in Trento, via Guardini, 22 dalle ore 9.00 alle ore 12.00 dei giorni feriali escluso il sabato e dalle ore 14.30 alle ore 16.30 del martedì pomeriggio. Della consegna a mano sarà rilasciata ricevuta indicante l'ora e la data.

## **6. DOCUMENTAZIONE PER PARTECIPARE ALLA TRATTATIVA PRIVATA**

### **6.1 OFFERTA ECONOMICA (modello A)**

L'offerta deve essere **datata e firmata dall'offerente a pena di esclusione**. Se l'offerente è un'impresa la firma deve essere apposta da un legale rappresentante o da persona legalmente autorizzata ad impegnare l'impresa nella trattativa. Qualora l'offerta sia presentata da due o più persone, è necessario che la stessa sia sottoscritta da tutti gli offerenti.

L'offerta deve indicare il **prezzo, espresso in cifre e in lettere**, che l'offerente è disposto a corrispondere per l'acquisto dell'immobile. In caso di discordanza fra l'importo espresso in cifre e quello espresso in lettere è tenuto valido l'importo espresso in lettere. Tuttavia, qualora l'importo espresso in lettere discordi da quello espresso in cifre e tale discordanza sia dovuta a un errore materiale facilmente riconoscibile (ad esempio l'omissione del suffisso "mila") che crea una notevolissima sproporzione tra l'importo dell'offerta espresso in cifre (attendibile) e quello espresso in lettere (chiaramente errato), sarà ritenuto valido il valore dell'offerta espresso in cifre consentendo il proficuo svolgimento della trattativa.

**L'importo offerto è inteso al netto di I.V.A. e di qualsiasi altra imposta che per legge grava sull'acquirente.**

**Il prezzo può essere sia in rialzo che in ribasso rispetto al valore stimato dell'immobile indicato al punto 2. e 3. del presente avviso.**

**L'offerta deve riportare i dati identificativi dell'immobile oggetto del presente avviso di vendita mediante trattativa privata alla quale l'offerta stessa si riferisce.**

L'offerta dovrà essere redatta utilizzando il "modello A" allegato al presente avviso.

### **6.2 DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALL'OFFERTA**

Unitamente all'offerta l'offerente dovrà inserire nella busta la seguente **ulteriore documentazione** resa in carta semplice sotto forma di dichiarazione.

#### **A. Se trattasi di persona fisica (Modello B):**

- a) nome, cognome, data e luogo di nascita, domicilio, codice fiscale dell'offerente;
- b) dichiarazione sostitutiva di certificazione resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000 attestante che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale per un reato comportante la pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- c) dichiarazione sostitutiva di atto notorio resa ai sensi dell'art 47 del D.P.R. 445/ 2000 di avere preso conoscenza e di accettare senza riserve le norme prescritte dalla Società riportate

dall'avviso di vendita a trattativa privata e di accettare ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile le condizioni di cui ai punti 7, 8 e 10;

- d) dichiarazione sostitutiva di atto notorio resa ai sensi dell'art 47 del D.P.R. 445/ 2000 di essere a piena conoscenza dello stato di fatto e di diritto dell'unità immobiliare per informazioni assunte o per conoscenza diretta, esonerando la Società da ogni responsabilità presente e futura;
- e) dichiarazione sostitutiva di atto notorio resa ai sensi dell'art 47 del D.P.R. 445/ 2000 di insussistenza delle incompatibilità di cui al punto 4. del presente avviso.

Per la redazione delle dichiarazioni sopra indicate dovrà essere compilato il modulo "Modello B", allegato al presente avviso. In caso di offerta congiunta tale modulo dovrà essere compilato da ciascun offerente.

Inoltre, nella busta dovrà essere inserita l'informativa ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" datata e firmata dall'offerente o dagli offerenti, nel caso di partecipazione congiunta di due o più persone (Modello C).

Alle dichiarazioni sarà necessario allegare copia fotostatica di documento di identità in corso di validità per i soggetti che sottoscrivono le dichiarazioni.

#### **B. Se trattasi di impresa (Modello D/Modello E):**

- a) Dichiarazione sostitutiva di certificazione, resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000 da un legale rappresentante o da persona legalmente autorizzata ad impegnare l'impresa, con la quale venga indicato:
  - il nominativo del titolare dell'impresa individuale;
  - il nominativo di tutti i soci della società in nome collettivo, indicando chi di essi è autorizzato a rappresentare ed impegnare legalmente la società ed eventualmente con quali modalità (ad esempio necessità della doppia firma o della firma preceduta dall'indicazione della ragione sociale o altro);
  - il nominativo dei soci accomandatari per la società in accomandita semplice, indicando chi di essi è autorizzato a rappresentare ed impegnare legalmente la società ed eventualmente con quali modalità (ad esempio necessità della doppia firma o della firma preceduta dall'indicazione della ragione sociale o altro);
  - il nominativo degli amministratori autorizzati a rappresentare ed impegnare legalmente ogni altro tipo di società comprese le cooperative;
  - il nominativo degli eventuali procuratori che rappresentino il soggetto offerente nella trattativa, indicandone i poteri;
- b) dichiarazione sostituitiva di certificazione, resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000 da un

legale rappresentante o da persona legalmente autorizzata ad impegnare l'impresa, attestante:

- b1) l'iscrizione dell'impresa al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A., indicando numero e data di iscrizione;
- b2) di non essere in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente secondo la vigente legislazione;
- b3) di non aver in corso una procedura di cui alla lettera precedente;
- b4) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale per un reato comportante la pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione. In particolare, deve essere al riguardo specificata la posizione dei seguenti soggetti:

- il titolare dell'impresa se trattasi di impresa individuale;
- ciascuno dei soci se trattasi di società in nome collettivo;
- i soci accomandatari se trattasi di società in accomandita semplice;
- gli amministratori muniti di rappresentanza se trattasi di società di capitali;
- i procuratori che rappresentino l'impresa nella trattativa, in tutti i casi precedenti.

La dichiarazione, se coinvolgente posizioni di altre persone diverse dal dichiarante, deve tassativamente recare la specifica affermazione di "non essere a conoscenza" del verificarsi degli eventi descritti nella presente lettera b4) a carico di dette persone.

L'inesistenza della causa di esclusione di cui alla presente lettera b4), sarà accertata anche con riguardo a sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale;

- c) dichiarazione sostitutiva di atto notorio resa ai sensi dell'art 47 del D.P.R. 445/ 2000 di avere preso conoscenza e di accettare senza riserve le norme prescritte dalla Società riportate dall'avviso di vendita a trattativa privata e di accettare ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile le condizioni di cui ai punti 7, 8 e 10;
- d) dichiarazione sostitutiva di atto notorio resa ai sensi dell'art 47 del D.P.R. 445/2000 di essere a piena conoscenza dello stato di fatto e di diritto dell'unità immobiliare per informazioni assunte o per conoscenza diretta, esonerando la Società da ogni responsabilità presente e futura;
- e) dichiarazione sostitutiva di atto notorio resa ai sensi dell'art 47 del D.P.R. 445/2000 di insussistenza delle incompatibilità di cui al punto 4. del presente avviso.

Per la redazione delle dichiarazioni sopra indicate si consiglia di seguire il fac-simile "modello D" e "modello E" allegati al presente avviso.

Inoltre nella busta dovrà essere inserita l'informativa ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" datata e firmata dal legale rappresentante (Modello C).

Alle dichiarazioni sarà necessario allegare copia fotostatica di documento di identità in corso di validità per i soggetti che sottoscrivono le dichiarazioni.

## **7. ULTERIORI INDICAZIONI RELATIVE ALL'OFFERTA, ALLE MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA TRATTATIVA PRIVATA E ALL'AGGIUDICAZIONE**

**L'offerta è esclusa se condizionata o generica o mancante di un elemento essenziale (indicazione dell'immobile per cui si formula l'offerta, indicazione del prezzo offerto, firma del concorrente). La presentazione dell'offerta equivale a proposta irrevocabile da parte dell'offerente per un periodo di tre mesi decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta, mentre non vincola la Società.**

Qualora l'offerente volesse ritirare l'offerta prima della sua apertura, pur ricadendo nel periodo di tre mesi dalla presentazione della stessa e quindi nel lasso di tempo in cui l'offerente è vincolato alla sua offerta, ITEA S.p.A. restituirà l'offerta chiusa e sigillata al partecipante che rilascerà a ITEA una ricevuta di avvenuto ritiro; lo stesso potrà quindi presentare una nuova offerta sempre nel rispetto delle modalità di partecipazione disciplinate dal presente avviso.

Prima dell'apertura delle buste, vengono sospesi momentaneamente i termini di presentazione di nuove offerte, secondo quanto stabilito nel proseguo del presente punto 7. Successivamente alla sospensione dei termini, non verranno accettate offerte fino alla riapertura degli stessi, né potranno venir ritirate offerte già presentate.

Laddove si pervenisse ad aggiudicazione, se ne darà notizia secondo quanto stabilito più sotto nel presente punto.

Eventuali offerte verranno aperte entro la prima decade del mese successivo alla loro presentazione.

Laddove siano pervenute offerte in aumento rispetto al valore di stima, il Dirigente del Settore Patrimonio e Affari Generali procede all'aggiudicazione in favore del migliore offerente e informa il Direttore Generale dell'esito della trattativa.

Laddove invece siano pervenute solo offerte in ribasso rispetto al valore di stima, il Direttore Generale, che si riserva ampia facoltà di valutare le offerte sotto il profilo della congruità e convenienza, tenuto conto della proposta procedurale di aggiudicazione o non aggiudicazione formulata dal Dirigente del Settore Patrimonio e Affari Generali, decide se aggiudicare la vendita oppure se non procedere ad aggiudicazione e riaprire i termini della trattativa. Nell'ipotesi di aggiudicazione, la trattativa privata si conclude con il soggetto che ha presentato l'offerta più

vantaggiosa per la Società tra quelle pervenute.

La Società si riserva di concludere la trattativa anche nell'ipotesi di una sola offerta se ritenuta congrua e conveniente.

Nel caso di presentazione di più offerte da parte dello stesso soggetto, è presa in considerazione unicamente l'ultima pervenuta.

Qualora l'offerta suscettibile di aggiudicazione - ossia quella di importo maggiore - sia presentata in identica misura da due o più offerenti, la Società, provvede a contattare gli interessati al fine di invitarli ad effettuare dei rilanci o miglioramenti fra di loro e la vendita è aggiudicata al miglior offerente. In caso contrario, qualora gli stessi non vogliano migliorare l'offerta, si procede ad estrazione a sorte del potenziale aggiudicatario.

**L'aggiudicazione non tiene luogo del contratto di compravendita e pertanto la costituzione del rapporto contrattuale è comunque rinviata alla stipulazione del contratto stesso.**

L'aggiudicatario rimane vincolato alla propria offerta fino all'avvenuta stipulazione del contratto di acquisto. Gli offerenti non aggiudicatari non restano vincolati all'offerta formulata.

**La procedura di vendita mediante trattativa privata dell'immobile di cui al punto 2. rimane aperta fino all'avvenuto ritiro dal sito e dall'Albo della Società del presente avviso e comunque per almeno quindici giorni decorrenti dalla data di pubblicazione sul sito e all'Albo della Società dell'avviso stesso.**

**Quando la Società provvede all'apertura di eventuali offerte pervenute, sospende momentaneamente la trattativa per il tempo necessario alla valutazione delle offerte stesse, dandone informazione sul sito e all'Albo della Società; se la vendita non è aggiudicata riapre i termini della trattativa dandone informazione sul sito e all'Albo della Società; altrimenti è data l'informazione che la trattativa è stata aggiudicata.**

La Società procede alla verifica delle dichiarazioni di cui al capo 6.2 circa il possesso dei requisiti per partecipare alla trattativa, rese dall'aggiudicatario ai sensi del D.P.R. 445/2000. L'eventuale riscontro di difformità dalle quali emerge l'inesistenza di requisiti previsti per la partecipazione è causa di decadenza dall'aggiudicazione, impregiudicate eventuali responsabilità di ordine penale a carico del dichiarante.

**Qualora l'aggiudicatario sia coniugato in regime di comunione dei beni e l'atto di compravendita sia stipulato a favore della comunione, i requisiti per contrarre devono sussistere sia in capo all'aggiudicatario sia in capo al coniuge.**

Se l'offerta è sottoscritta congiuntamente da più soggetti, questi ultimi possono chiedere, in caso di aggiudicazione, che la Società trasferisca loro disgiuntamente la nuda proprietà e il diritto di usufrutto o di abitazione.



## **8. PROCEDURA CONSEGUENTE ALL'AGGIUDICAZIONE E EVENTUALE INADEMPIMENTO DELL'AGGIUDICATARIO**

La Società invia comunicazione all'aggiudicatario dell'esito della trattativa assegnando un termine, non inferiore a 30 giorni e non superiore a 60 giorni, entro il quale egli è tenuto a indicare il nominativo del notaio da incaricare per la rogazione dell'atto. Il pagamento del prezzo di compravendita offerto, comprensivo delle imposte di legge, deve avvenire prima della stipulazione del contratto, il quale ne deve riportare gli estremi.

Il pagamento deve essere effettuato utilizzando il sistema PagoPa attraverso il portale MyPay all'indirizzo [www.mypay.provincia.tn.it](http://www.mypay.provincia.tn.it), scegliendo "Altre tipologie di pagamento" ed il tipo di pagamento "1-PAGAMENTI DA UTENTI".

Nella causale deve essere indicato il riferimento all'immobile oggetto di compravendita.

Collegandosi al sito di Itea Spa [www.itea.tn.it/Comunicazione/News](http://www.itea.tn.it/Comunicazione/News) si può trovare una breve guida che illustra i vari passaggi per effettuare questa tipologia di pagamento.

All'atto della sottoscrizione del contratto di compravendita deve essere prodotta una copia della ricevuta telematica del predetto versamento, la cui "valuta beneficiario" deve essere antecedente o coincidente alla data fissata per la stipulazione del contratto; la ricevuta deve altresì indicare l'immobile oggetto della compravendita.

L'aggiudicatario deve compiere tutto quanto di sua competenza al fine di pervenire al perfezionamento dell'atto notarile di compravendita entro il termine di 90 giorni dall'avvenuta comunicazione di nomina del notaio a ITEA S.p.A..

**Le spese contrattuali, di rogito notarile e fiscali, sono a carico dell'acquirente e devono essere versate direttamente al notaio.**

Qualora l'aggiudicatario non provveda alla nomina del notaio e alla stipulazione del contratto entro i termini assegnati, la Società provvede a inviargli diffida fissando un termine massimo per adempiere di 30 giorni dal ricevimento della diffida stessa.

Qualora l'aggiudicatario non ottemperi entro il nuovo termine assegnato, oppure comunichi espressamente di non volere stipulare il contratto, la Società può dichiararlo decaduto dall'aggiudicazione e provvede a:

- a) **chiedere allo stesso il risarcimento dei danni conseguenti al suo inadempimento quantificandoli nella misura del 2% del valore stimato dell'immobile (IVA esclusa) di cui al punto 2. del presente avviso.**
- b) **restituire allo stesso il prezzo eventualmente versato, senza corresponsione di interessi di qualsivoglia natura, trattenendo l'importo corrispondente al**

**risarcimento dei danni quantificato nella lettera precedente.**

## **9. INFORMAZIONI VARIE**

Per ulteriori chiarimenti, anche in merito all'amministrazione del condominio o in merito agli aspetti procedurali e gestionali derivanti dalla presentazione dell'offerta, è possibile rivolgersi al Settore Patrimonio e Affari Generali – Ufficio Patrimonio e Cessioni – Via R. Guardini, 22, Trento, preferibilmente ponendo un quesito scritto da indirizzare a: [cessioni.immobili@itea.tn.it](mailto:cessioni.immobili@itea.tn.it), in attuazione a quanto stabilito dal nuovo *Codice di comportamento dei dipendenti di ITEA S.p.A.*, recentemente entrato in vigore, che all'art. 15 impone ai dipendenti di *tracciare adeguatamente gli eventuali contatti avvenuti con soggetti esterni*. In caso di necessità o se impossibilitati di formulare un quesito scritto, sarà possibile chiedere un appuntamento presso l'Ufficio competente rivolgendosi alla dott.ssa Antonina Filosa tel. 0461803130, oppure al geom. Martin Gjini tel. 0461803248, dalle ore 9.00 alle ore 12.00 dal lunedì al giovedì e dalle ore 14.30 alle ore 16.30 il martedì pomeriggio. L'unità immobiliare può essere visitata nei giorni feriali (escluso il sabato e venerdì pomeriggio), da concordare con l'Ufficio competente del Settore Patrimonio e Affari Generali di ITEA S.p.A., Via R. Guardini, 22, Trento, geom. Sergio Martinelli tel. 0461803230 e dott.ssa Luisa Maltagliati tel. 0461803184 disponibili anche per informazioni di carattere tecnico. In caso di visita, è richiesta la compilazione di una dichiarazione, da rilasciare al tecnico incaricato di ITEA S.p.A., attestante l'avvenuto sopralluogo.

**La Società non è tenuta a pagare spese di mediazione non sussistendo alcun rapporto con mediatori immobiliari nella propria attività di vendita.**

## **10. FORO COMPETENTE**

Per ogni eventuale controversia il foro competente è quello di Trento.

## **11. PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO**

Il presente avviso è pubblicato all'Albo e sul sito internet della Società [www.itea.tn.it](http://www.itea.tn.it), nella sezione Immobiliare, in conformità all'art. 17 del D.P.G.P. 22.05.1991 n. 10-40/Leg., dal giorno 16 ottobre 2023.

È inoltre pubblicato all'Albo del Comune dove è ubicata l'unità immobiliare.

Inoltre, ne è comunicata notizia per estratto sui quotidiani *L'Adige*, *Corriere del Trentino* e sul settimanale *Bazar*.

L'esito della presente trattativa sarà pubblicato all'Albo e sul sito internet della Società [www.itea.tn.it](http://www.itea.tn.it), nella sezione Immobiliare.

## **12. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi della L.P. 30.11.1992, n. 23, il responsabile del procedimento è il Dirigente del Settore Patrimonio e Affari Generali.

## **13. TRATTAMENTO DATI**

Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 ("General Data Protection Regulation", in seguito "GDPR" o "Regolamento"), relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, la informiamo che i dati personali da Lei forniti per la partecipazione alla trattativa privata per la vendita dell'unità immobiliare di che trattasi ovvero successivamente acquisiti nell'ambito dell'eventuale rapporto contrattuale, formeranno oggetto, nel rispetto della normativa sopra richiamata e conformemente agli obblighi di riservatezza, del trattamento di cui all'articolo 4, punto 2) del Regolamento stesso.

Le forniamo le seguenti informazioni relative al trattamento dei dati personali ai sensi dell'articolo 13 GDPR (in breve, "Informativa").

### 1. Titolare del trattamento dei dati:

I Suoi dati sono trattati da:

ITEA S.p.A.

via R. Guardini, 22 - 38121 Trento (TN),

e-mail: itea@itea.tn.it

PEC: iteaspa@itea.it

C.F. e P.IVA: 00123080228

Telefono: 0461 803111

### 2. Responsabile della protezione dei dati / Data Protection Officer ("DPO")

I dati di contatto del Responsabile della protezione dei dati sono i seguenti:

dott. Massimo Zucchelli

Via Tartarotti n. 8

38068 Rovereto

email dpo@itea.tn.it

pec: massimo.zucchelli@pec.studiozucchelli.it

### 3. Finalità e base giuridica del trattamento

ITEA S.p.A. raccoglie e tratta i Suoi dati personali per le seguenti finalità:

a) finalità strettamente funzionali all'esperienza della trattativa privata e all'eventuale successiva instaurazione e gestione del rapporto contrattuale tra Lei e ITEA S.p.A. (es. verifica del possesso dei

requisiti; acquisizione di informazioni precontrattuali; adempimenti contrattuali ed esecuzioni di operazioni derivanti dal contratto; gestione amministrativa e operativa del rapporto, ecc.);

b) finalità strettamente connesse all'adempimento di obblighi previsti da Leggi, da Regolamenti e dalla Normativa comunitaria, nonché da disposizioni impartite da Autorità a ciò legittimate o autorizzate dalla Legge.

Il conferimento dei dati personali per le finalità di cui ai punti a) e b) è obbligatorio, ai sensi dell'articolo 6, comma 1, lettera b), GDPR, per la partecipazione alla gara e per l'eventuale successiva gestione del rapporto contrattuale. Il rifiuto a fornirli comporta l'impossibilità, per ITEA S.p.A., di ammettere la Sua offerta alla gara e di instaurare l'eventuale successivo rapporto contrattuale.

#### 4. Dati ai quali si riferisce l'informativa

La presente informativa si riferisce ai dati già acquisiti e presenti negli uffici di ITEA S.p.A., nonché ai dati forniti per la partecipazione alla trattativa e ai dati che Lei potrà fornire in caso di aggiudicazione e nella gestione del contratto di vendita.

#### 5. Il trattamento dei dati personali

Il trattamento dei dati personali avverrà mediante strumenti idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza e potrà essere effettuato anche attraverso strumenti manuali, informatici e telematici, con modalità tecniche e organizzative e con logiche strettamente correlate alle finalità indicate e adeguate ai livelli di rischio individuati.

I destinatari dei dati personali sono soggetti terzi autorizzati:

- che forniscono, per conto di ITEA S.p.A., specifici servizi elaborativi ovvero che svolgono attività connesse, strumentali o di supporto a quelle di ITEA S.p.A. ovvero attività necessarie all'esecuzione delle operazioni o dei servizi connessi al procedimento di gara e all'eventuale successivo rapporto contrattuale;
- la cui facoltà di accedere ai Suoi dati personali sia riconosciuta da disposizioni di legge o di normativa secondaria o comunitaria;
- ai quali il trasferimento dei Suoi dati personali risulti necessario o sia comunque funzionale a quanto previsto dal rapporto in essere con ITEA S.p.A.

In relazione a ciò, i Suoi dati personali potranno essere inviati ai soggetti o alle categorie di soggetti di seguito riportati:

- forze di polizia, all'autorità giudiziaria, organismi di informazione e sicurezza o altri soggetti pubblici per finalità di difesa o di sicurezza dello Stato o di prevenzione, accertamento o repressione di reati;
- enti pubblici per finalità di ricerca statistica (una volta resi anonimi), per attività ispettive e di controllo agli stessi espressamente delegate dalla legge o che agli stessi istituzionalmente competono;

- altri soggetti terzi interessati ad accedere alla documentazione prodotta nell'ambito dell'eventuale aggiudicazione della vendita, quali ad esempio l'amministratore del condominio dove si trova l'unità immobiliare.

#### 6. Periodo di conservazione dei dati

I Suoi dati personali non saranno in alcun modo diffusi. I dati personali saranno conservati in modo completo per tutto il periodo relativo alla procedura di gara e, in caso di aggiudicazione della vendita per tutto il periodo necessario ad addivenire al contratto; successivamente, i dati personali saranno conservati per un periodo non eccedente i termini e i limiti di cui alle norme applicabili, in particolare amministrative, civilistiche e fiscali. L'eventuale ulteriore conservazione di dati personali potrà essere disposta per far valere o difendere i diritti di ITEA S.p.A. in ogni eventuale sede e in particolare nelle sedi giudiziarie.

#### 7. Diritti dell'interessato

Le ricordiamo che, ai sensi degli articoli da 15 a 22 del GDPR, in qualità di interessato, Lei è titolare dei diritti di:

Accesso alle seguenti informazioni:

- a) finalità del trattamento
- b) categorie di dati personali in questione
- c) destinatari o categorie di destinatari a cui tali dati personali sono stati o saranno comunicati in particolare se destinatari di paesi terzi o organizzazioni internazionali
- d) esistenza del diritto dell'interessato di chiedere al titolare del trattamento la rettifica o cancellazione dei dati personali o limitazione del trattamento dei dati personali che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento.

Rettifica, con ciò intendendo:

- a) correzione dei dati personali inesatti che La riguardano senza ingiustificato ritardo
- b) integrazione dei dati personali incompleti, anche fornendo una dichiarazione integrativa.

Cancellazione dei dati che La riguardano senza ingiustificato ritardo, se:

- a) i dati personali non sono più necessari rispetto alle finalità per le quali sono stati raccolti o altrimenti trattati
- b) è formulata una revoca del consenso e non sussiste altro fondamento giuridico per il trattamento
- c) Lei si oppone al trattamento e non sussiste alcun motivo legittimo prevalente per procedere al trattamento
- d) i dati personali sono stati trattati illecitamente
- e) i dati personali devono essere cancellati per adempiere un obbligo legale.

- Limitazione del trattamento:
  - a) qualora Lei contesti l'esattezza dei dati personali, per il periodo necessario al titolare del trattamento di verificare l'esattezza di tali dati personali
  - b) quando il trattamento sia illecito e Lei si opponga alla cancellazione dei dati personali e chieda invece che ne sia limitato l'utilizzo
  - c) quando i dati personali sono a Lei necessari per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria, benché il titolare non ne abbia più bisogno ai fini del trattamento
  - d) qualora Lei si opponga al trattamento in virtù del diritto di opposizione.
- Ricevere notifica in caso di avvenuta rettifica o cancellazione dei dati personali o limitazione del trattamento.
- Portabilità dei dati, ovvero diritto di ricevere, in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico, i dati personali che la riguardano e ha il diritto di trasmettere tali dati a un altro titolare del trattamento, qualora:
  - a) il trattamento si basi sul consenso espresso dell'interessato per una o più specifiche finalità o avvenga in ragione di un contratto siglato con l'interessato e
  - b) il trattamento sia effettuato con mezzi automatizzati.
- Opposizione in qualunque momento, per motivi connessi alla Sua situazione particolare, al trattamento dei dati personali che La riguardano.
- Proporre reclamo a una autorità di controllo

Lei ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali, qualora ritenesse che i diritti sopra elencati non le siano stati riconosciuti. Lei potrà inoltre revocare il proprio consenso, rivolgendosi al Titolare del trattamento di cui al punto 1. della presente Informativa o al Responsabile per la Protezione dei dati di cui al punto 2. della presente Informativa.

IL SOSTITUTO DIRIGENTE DEL  
SETTORE PATRIMONIO E AFFARI  
GENERALI  
ing. Claudio Zini  
*firmato digitalmente*

*Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico conservato presso questa Società in conformità alle regole tecniche (D.Lgs. 82/2005).  
La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (D.Lgs. 39/1993).*