

ITEA S.p.A.
ISTITUTO TRENINO EDILIZIA ABITATIVA

Sede legale Via R. Guardini, 22 – 38121 - TRENTO

Capitale Sociale Euro 3.412.077,00.- i.v.

Registro delle Imprese di Trento 00123080228

*Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento
da parte della Provincia Autonoma di Trento*

***Relazione del Collegio Sindacale
al piano strategico triennale 2022-2024,
ai sensi delle direttive emanate dalla Giunta provinciale con
deliberazione n. 1831/2019***

All'Azionista della società ITEA S.p.A.

Dalle informazioni fornite dai responsabili delle rispettive funzioni e dall'esame della relazione alla "Proposta piano strategico triennale 2022-2024", abbiamo acquisito conoscenza e valutato la sostenibilità dell'andamento economico patrimoniale della società.

A tale scopo, abbiamo esaminato il Bilancio preventivo triennale 2022-2024, in merito al quale riferiamo quanto segue:

- lo stato patrimoniale presenta, in sintesi, i seguenti valori:

		<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2024</u>
Attività	Euro	1.383.814.679	1.508.352.755	1.470.168.422
Passività	Euro	450.676.236	575.055.800	536.769.681
Patrimonio netto (escluso utile d'esercizio)	Euro	933.109.625	933.138.443	933.296.956
Utile dell'esercizio	Euro	28.818	158.512	101.785

- il conto economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

		<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2024</u>
<i>Valore della produzione</i>	<i>Euro</i>	45.517.232	46.603.422	44.744.127
<i>Costo della produzione</i>	<i>Euro</i>	43.315.714	45.412.110	45.408.342
<i>Differenza</i>	<i>Euro</i>	2.201.518	1.191.312	- 664.215
<i>Proventi e oneri finanziari</i>	<i>Euro</i>	12.000	1.042.300	2.590.900
<i>Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie</i>	<i>Euro</i>	-	-	-
<i>Risultato prima delle imposte</i>	<i>Euro</i>	2.213.518	2.233.612	1.926.685
<i>Imposte di esercizio</i>	<i>Euro</i>	2.184.700	2.075.100	1.824.900
<i>Utile (perdita) di esercizio</i>	<i>Euro</i>	28.818	158.512	101.785

Si dà atto che alla “*Proposta piano strategico triennale 2022-2024*” è allegato il “Programma degli investimenti” previsti nel triennio 2022-2024, con analitica indicazione delle relative fonti di finanziamento previste.

Alla luce degli elementi verificati si conferma, pertanto, che il Consiglio di Amministrazione ha ottemperato a quanto previsto dalle direttive della Provincia Autonoma di Trento, impartite alle società da essa controllate, dando evidenza dei principali effetti conseguiti nella relazione alla “*Proposta piano strategico triennale 2022-2024*”.

Trento, 25 maggio 2022

IL PRESIDENTE
~~DEL COLLEGIO SINDACALE~~
 dott. Pasquale Mazza

IL SINDACO EFFETTIVO
 dott.ssa Angela Arcuri

IL SINDACO EFFETTIVO
 dott. Marco Viola