

ITEA S.p.A.
ISTITUTO TRENTO EDILIZIA ABITATIVA

Sede legale Via R. Guardini, 22 – 38121 - TRENTO

Capitale Sociale Euro 3.412.077,00.- i.v.

Registro delle Imprese di Trento 00123080228

*Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento
da parte della Provincia Autonoma di Trento*

***Relazione del Collegio Sindacale
al piano strategico triennale 2017-2019,
ai sensi delle direttive emanate dalla Giunta provinciale con
deliberazione n. 2086 del 24 novembre 2016***

All’Azionista della società ITEA S.p.A.

Dalle informazioni fornite dai responsabili delle rispettive funzioni e dall’esame della relazione alla “*Proposta piano strategico triennale 2017-2019*”, abbiamo acquisito conoscenza e valutato la sostenibilità dell’andamento economico patrimoniale della società.

A tale scopo, abbiamo esaminato il Bilancio preventivo triennale 2017-2019, in merito al quale riferiamo quanto segue:

- lo stato patrimoniale presenta, in sintesi, i seguenti valori:

		2017	2018	2019
Attività	Euro	1.390.068.741	1.387.605.808	1.379.700.324
Passività	Euro	461.054.303	457.770.370	448.836.886
Patrimonio netto (escluso utile d'esercizio)	Euro	928.504.438	929.014.438	929.835.438
Utile dell'esercizio	Euro	510.000	821.000	1.028.000

- il conto economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

		2017	2018	2019
Valore della produzione	Euro	40.308.000	40.622.000	40.975.000
Costo della produzione	Euro	36.742.000	37.021.000	37.207.000
Differenza	Euro	3.566.000	3.601.000	3.768.000
Proventi e oneri finanziari	Euro	-4.000	-6.000	-8.000
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie	Euro	0	0	0
Risultato prima delle imposte	Euro	3.562.000	3.595.000	3.760.000
Imposte di esercizio	Euro	3.052.000	2.774.000	2.732.000
Utile (perdita) di esercizio	Euro	510.000	821.000	1.028.000

Si dà atto che alla “*Proposta piano strategico triennale 2017-2019*” è allegato il “Programma degli investimenti” previsti nel triennio 2017-2019, con analitica indicazione delle relative fonti di finanziamento previste.

Alla luce degli elementi verificati si conferma, pertanto, che il Consiglio di Amministrazione ha ottemperato a quanto previsto dalle direttive della Provincia Autonoma di Trento, impartite alle società da essa controllate, dando evidenza dei principali effetti conseguiti nella relazione alla “*Proposta piano strategico triennale 2017-2019*”.

Trento, 02 febbraio 2017

IL PRESIDENTE
 DEL COLLEGIO SINDACALE
 dott. Pasquale Mazza

IL SINDACO EFFETTIVO
 dott. Achille Spinelli

IL SINDACO EFFETTIVO
 dott.ssa Maura Dalbosco