



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Reg. delib. n. 748

Prot. n.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA PROVINCIALE

OGGETTO:

Approvazione dello schema di Atto integrativo al Protocollo d'Intesa per la Costituzione di un Gruppo di lavoro per gli approfondimenti concernenti il progetto di promozione e lancio di un Fondo per la rigenerazione urbana di aree ubicate nei Comuni di Trento e Rovereto, approvato con deliberazione della Giunta provinciale n. 771 del 14 maggio 2021, tra Provincia autonoma di Trento, Comune di Trento, Comune di Rovereto, Cassa del Trentino S.p.A., Patrimonio del Trentino S.p.a., CDP Real Asset Società di Gestione del Risparmio S.p.a., ITEA S.p.A. e Trentino Sviluppo S.p.A..

Il giorno **05 Maggio 2023** ad ore **08:50** nella sala delle Sedute
in seguito a convocazione disposta con avviso agli assessori, si è riunita

LA GIUNTA PROVINCIALE

sotto la presidenza del

PRESIDENTE

MAURIZIO FUGATTI

Presenti:

VICEPRESIDENTE

MARIO TONINA

ASSESSORE

MIRKO BISESTI

ROBERTO FAILONI

MATTIA GOTTARDI

STEFANIA SEGNANA

ACHILLE SPINELLI

GIULIA ZANOTELLI

Assiste:

IL DIRIGENTE

NICOLA FORADORI

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta

Il Relatore comunica:

L'articolo 18 della legge provinciale 28 dicembre 2020, n. 15 (legge collegata alla manovra di bilancio provinciale 2021) dispone quanto segue:

“1. La Provincia, anche tramite i propri enti strumentali, può promuovere, nel rispetto della normativa statale in materia, la partecipazione di imprese e dei cittadini al finanziamento di infrastrutture strategiche provinciali ... che presentano significative ricadute con riferimento allo sviluppo socio-economico del territorio, anche attraverso la costituzione di appositi strumenti finanziari....”.

Ai sensi della predetta disposizione normativa, con deliberazione n. 771 del 14 maggio 2021 la Giunta provinciale ha approvato il Protocollo d'Intesa tra Provincia autonoma di Trento, Comune di Trento, Comune di Rovereto, Cassa del Trentino S.p.A., Patrimonio del Trentino S.p.A., Cassa Depositi e Prestiti S.G.R. S.p.A. (ora CDP Real Asset Società di Gestione del Risparmio S.p.A.) per la *“Costituzione di un Gruppo di lavoro per gli approfondimenti concernenti il progetto di promozione e lancio di un Fondo per la rigenerazione urbana di aree ubicate nei Comuni di Trento e Rovereto”.*

Il Protocollo d'Intesa è stato sottoscritto da tutti i soggetti in data 16 giugno 2021.

Con il suddetto Protocollo, in accordo con il Comune di Trento e il Comune di Rovereto, quali Amministrazioni di riferimento dei territori, Cassa del Trentino S.p.a. e Patrimonio del Trentino S.p.a., quali Società *in house* della Provincia e dalla stessa interamente controllate, con specifica esperienza in ambito, rispettivamente, finanziario ed immobiliare, e Cassa Depositi e Prestiti S.G.R. S.p.A., si è inteso favorire la nascita e la realizzazione di un progetto di valorizzazione del patrimonio pubblico mediante l'attivazione di uno strumento finanziario che preveda il coinvolgimento di capitali privati e che persegua le finalità di sviluppo economico e sociale previste dalla citata normativa.

Il Gruppo di lavoro congiunto previsto dal Protocollo, a cui partecipano i soggetti sottoscrittori, ha l'obiettivo di valutare la fattibilità di un progetto di promozione e lancio di un Fondo per la rigenerazione urbana di aree ubicate nei Comuni di Trento e Rovereto, con riferimento alla valorizzazione del patrimonio pubblico presente in alcune aree situate nei Comuni di Trento e di Rovereto.

Considerato che nella fase di approfondimento e studio per la fattibilità del predetto progetto, avviata dal Gruppo di lavoro costituito ai sensi del Protocollo, è emersa la necessità di coinvolgere anche ITEA S.p.A. e Trentino Sviluppo S.p.A., quali soggetti proprietari di alcune aree, segnalate dai Comuni di Trento e Rovereto, che potenzialmente potrebbero essere prese in considerazione per l'analisi della fattibilità del progetto stesso.

Dato atto che ITEA S.p.A. e Trentino Sviluppo S.p.A. sono società *in house* della Provincia con specifico expertise in ambito, rispettivamente, di gestione del patrimonio immobiliare di edilizia pubblica e di promozione delle attività economiche.

Rilevato che l'estensione del Protocollo ad ITEA S.p.A. ed a Trentino sviluppo S.p.A. si ritiene utile per l'analisi della fattibilità del progetto di promozione e lancio di un Fondo per la rigenerazione urbana di aree ubicate nei Comuni di Trento e Rovereto;

Visto in tal senso lo schema di Atto integrativo al Protocollo d'Intesa per la "Costituzione di un Gruppo di lavoro per gli approfondimenti concernenti il progetto di promozione e lancio di un Fondo per la rigenerazione urbana di aree ubicate nei Comuni di Trento e Rovereto", allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale della stessa, finalizzato ad estendere il Protocollo ad ITEA S.p.A. e Trentino Sviluppo S.p.A..

Accertato che la suddetta proposta di Atto integrativo è stata condivisa tra le parti interessate e se ne propone pertanto la sua approvazione.

Dato atto che la sottoscrizione dell'Atto integrativo al Protocollo d'intesa in oggetto non comporta l'assunzione di oneri a carico del bilancio provinciale.

Evidenziato altresì che la sottoscrizione dell'Atto integrativo al Protocollo d'Intesa e la partecipazione al Gruppo di lavoro non comporta alcuno specifico obbligo per le Parti che, per l'attivazione della fase operativa, si rimettono ai provvedimenti che i rispettivi organi deliberanti decideranno di adottare.

Nel rispetto dell'art. 7 del codice di comportamento dei dipendenti provinciali, si dà atto che in capo al Dirigente ed al personale incaricato dell'istruttoria di questo provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interesse.

Tutto ciò premesso

LA GIUNTA PROVINCIALE

- udita la relazione;
- visto l'art. 18 della legge provinciale 28 dicembre 2020, n. 15
- visti gli atti citati in premessa;
- visto lo schema di Atto integrativo al Protocollo d'intesa per la "Costituzione di un Gruppo di lavoro per gli approfondimenti concernenti il progetto di promozione e lancio di un Fondo per la rigenerazione urbana di aree ubicate nei Comuni di Trento e Rovereto";
- visti i pareri delle strutture provinciali competenti all'esame preventivo della presente deliberazione, ai sensi della deliberazione della Giunta provinciale n. 6 del 15 gennaio 2016;
- a voti unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, lo schema di Atto integrativo al Protocollo d'Intesa per la "Costituzione di un Gruppo di lavoro per gli approfondimenti concernenti il progetto di promozione e lancio di un Fondo per la rigenerazione urbana di aree ubicate nei Comuni di Trento e Rovereto", approvato con deliberazione della Giunta provinciale n. 771 del 14 maggio 2021, tra la Provincia autonoma di Trento, il Comune di Trento, il Comune di Rovereto, Cassa del Trentino S.p.a., Patrimonio del Trentino S.p.a., CDP Real Asset Società di Gestione del Risparmio S.p.a., ITEA S.p.A. e Trentino Sviluppo S.p.A., nel testo allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
- 2) di dare atto che la sottoscrizione dell'Atto integrativo al Protocollo d'Intesa di cui al punto 1) e la partecipazione al Gruppo di lavoro non comportano alcuno specifico obbligo per le Parti che, per l'attivazione della fase operativa, si rimettono ai provvedimenti che i rispettivi organi deliberanti decideranno di adottare;
- 3) di rinviare a successivi provvedimenti l'approvazione degli eventuali atti necessari all'autorizzazione ed attuazione delle attività programmate nell'ambito del Protocollo d'Intesa;
- 4) di autorizzare il Presidente della Provincia autonoma di Trento o suo delegato a sottoscrivere l'Atto integrativo al Protocollo d'Intesa di cui al punto 1), autorizzando altresì eventuali modifiche o integrazioni non sostanziali al testo che si renderanno necessarie al momento della sottoscrizione;
- 5) di dare atto che la sottoscrizione dell'Atto integrativo al Protocollo d'Intesa, di cui al punto 1), non comporta l'assunzione di oneri a carico del bilancio provinciale;
- 6) di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet istituzionale della Provincia autonoma di Trento;
- 7) di dare atto che contro il presente provvedimento, ferma restando la possibilità di adire la competente autorità giurisdizionale a seconda dei vizi sollevati, è possibile ricorrere al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla notificazione o conoscenza del provvedimento stesso;

Adunanza chiusa ad ore 11:10

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

Elenco degli allegati parte integrante

001 atto

IL PRESIDENTE
Maurizio Fugatti

IL DIRIGENTE
Nicola Foradori



COMUNE DI TRENTO



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



Comune di Rovereto

CASSA DEL TRENTINO
S.P.A

CDP Real Asset Società di Gestione del
Risparmio S.p.A.

Patrimonio del Trentino

ITEA S.P.A.

TRENTINO SVILUPPO S.P.A.

***PROTOCOLLO D'INTESA PER LA COSTITUZIONE DI UN GRUPPO DI LAVORO PER GLI
APPROFONDIMENTI CONCERNENTI IL PROGETTO DI PROMOZIONE E LANCIO DI UN
FONDO PER LA RIGENERAZIONE URBANA DI AREE UBICATE NEI COMUNI DI TRENTO E
ROVERETO***

**TRA PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO, COMUNE DI TRENTO, COMUNE DI
ROVERETO, CASSA DEL TRENTINO S.p.A., PATRIMONIO DEL TRENTINO S.p.A. E CDP
IMMOBILIARE SGR S.p.A. (ora CDP REAL ASSET SGR S.p.A.)**

ATTO INTEGRATIVO

PER L'ESTENSIONE DEL PROTOCOLLO A ITEA S.p.A. E TRENTINO SVILUPPO S.p.A.

_____ 2023

PREMESSE

- a. visto il Protocollo d'intesa sottoscritto il 16 giugno 2021 tra la Provincia autonoma di Trento, il Comune di Trento e il Comune di Rovereto, quali Amministrazioni di riferimento dei territori, Cassa del Trentino S.p.A., Patrimonio del Trentino S.p.A. e CDP Immobiliare Società di Gestione del Risparmio S.p.A. (ora CDP Real Asset Società di Gestione del Risparmio S.p.A.), nel seguito denominato **"Protocollo"**, che qui si intende integralmente richiamato, avente ad oggetto la costituzione di un Gruppo di lavoro per gli approfondimenti concernenti il progetto di promozione e lancio di un Fondo per la rigenerazione urbana di aree ubicate nei Comuni di Trento e Rovereto (**"Progetto Ri-Urb"**);
- b. considerato che nella fase di approfondimento e studio per la fattibilità del Progetto Ri-Urb, avviata dal Gruppo di lavoro costituito tra i soggetti sottoscrittori del Protocollo, è emersa la necessità di coinvolgere nel predetto Gruppo di lavoro anche ITEA S.p.A. e Trentino Sviluppo S.p.A., quali soggetti proprietari di aree che potenzialmente potrebbero essere prese in considerazione per l'analisi della fattibilità del Progetto Ri-Urb;
- c. dato atto che uno degli obiettivi strategici individuati dalla Giunta provinciale con la manovra economico-finanziaria 2021-2023 è l'attivazione di progetti per lo sviluppo economico e sociale del Trentino che vedano l'apporto finanziario di investitori istituzionali, oltre che di altri soggetti pubblici e privati;
- d. considerato che ITEA S.p.A. e Trentino Sviluppo S.p.A. sono società *in house* della Provincia con specifico expertise in ambito, rispettivamente, di gestione del patrimonio immobiliare di edilizia pubblica e di promozione delle attività economiche;
- e. considerato che l'estensione del Protocollo ad ITEA S.p.A. ed a Trentino sviluppo S.p.A., al fine della loro partecipazione al Gruppo di lavoro per gli approfondimenti concernenti il progetto di promozione e lancio di un Fondo per la rigenerazione urbana di aree ubicate nei Comuni di Trento e Rovereto, è opportuna non solo nella fase dell'analisi della fattibilità di un progetto di valorizzazione del patrimonio pubblico mediante l'attivazione di uno strumento finanziario che preveda il coinvolgimento di capitali privati, ma anche per il raggiungimento dell'obiettivo del Gruppo di lavoro di elaborare un Memo sulla fattibilità dello stesso Progetto Ri-Urb;
- f. ricordato che la sottoscrizione del presente Atto e la partecipazione al Gruppo di lavoro non comporta alcuno specifico obbligo per le Parti che, per l'attivazione della fase operativa, si rimettono ai provvedimenti che i rispettivi organi deliberanti decideranno di adottare;

tutto ciò premesso, con il presente atto tra

Provincia autonoma di Trento, con sede in Trento, piazza Dante n. 15, C.F. e P. IVA n. 00337460224 (di seguito denominata **"Provincia"** o **"PAT"**), rappresentata dal dottor Maurizio Fugatti, Presidente della Provincia, giusta deliberazione della Giunta provinciale n. _____;

Comune di Trento - Direzione Generale - con sede in Trento, Via Belenzani, 19, C.F. e P. IVA n. IVA00355870221, rappresentato dalla dottoressa Livia Ferrario, Direttrice Generale del Comune di Trento, che interviene in attuazione degli indirizzi espressi dalla Giunta comunale con deliberazione n. _____;

Comune di Rovereto - Direzione Generale - con sede in Rovereto, Piazza Podestà, 1, C.F. e P. IVA n. 00125390229, rappresentato dal dottor Mauro Amadori, Direttore Generale del Comune di Rovereto, che interviene in attuazione degli indirizzi espressi dalla Giunta comunale con deliberazione n. _____;

Cassa del Trentino S.p.A. - Società per azioni con socio unico, capitale sociale di Euro 52.555.650,00 i.v. - Reg. Imp. di Trento/ C.F. / P. IVA 01948600224 ("**CdT**"), Società *in house* e soggetta ad attività di direzione e coordinamento della Provincia autonoma di Trento, C.F. e P.IVA. 00337460224, rappresentata dall'Avv. Marco Radice, Presidente del Consiglio di Amministrazione, il quale interviene in qualità di legale rappresentante, in forza della delibera del Consiglio di Amministrazione del _____;

Patrimonio del Trentino - Società per Azioni con socio unico, capitale sociale di Euro 329.883.065,00 i.v. - Reg. Imp. di Trento/ C.F. / P. IVA 01938560222 ("**PdT**"), Società *in house* e soggetta ad attività di direzione e coordinamento della Provincia autonoma di Trento, C.F. / P.IVA. 00337460224, rappresentata dal dott. Andrea Maria Villotti, Presidente del Consiglio di Amministrazione, il quale interviene in qualità di legale rappresentante, in forza della delibera del Consiglio di Amministrazione del _____;

CDP Real Asset Società di Gestione del Risparmio S.p.A. - società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Cassa depositi e prestiti S.p.A. - Via Alessandria, 220, 00198 Roma, Codice Fiscale, Partita IVA e iscrizione al Registro delle Imprese di Roma al n. 10372531003 - Iscrizione nell'Albo delle SGR ex art. 35 TUF - Sezione Gestori di FIA con matricola 126, rappresentata dal dott. Giancarlo Scotti, il quale interviene in qualità di Amministratore Delegato in rappresentanza della predetta società, in forza della delibera del Consiglio di Amministrazione del _____;

Istituto Trentino per l'Edilizia Abitativa S.p.A. - Società per Azioni con socio unico, capitale sociale di Euro 3.412.077,00 i.v. - Reg. Imp. di Trento/ C.F. / P.IVA 00123080228 ("**ITEA**"), Società *in house* e soggetta ad attività di direzione e coordinamento della Provincia autonoma di Trento, C.F. e P.IVA. 00337460224, rappresentata dalla dott.ssa Francesca Gerosa, Presidente del Consiglio di Amministrazione, la quale interviene in qualità di legale rappresentante, in forza della delibera del Consiglio di Amministrazione del _____;

Trentino Sviluppo S.p.A. - Società per Azioni con socio unico, capitale sociale di Euro 200.000.000,00 i.v. - Reg. Imp. di Trento/ C.F. / P.IVA 00123240228 , Società *in house* e soggetta ad attività di direzione e coordinamento della Provincia autonoma di Trento, C.F. / P.IVA. 00337460224, rappresentata dal dott. Sergio Anzelini, Presidente del Consiglio di Amministrazione, il quale interviene in qualità di legale rappresentante, in forza della delibera del Consiglio di Amministrazione del _____;

(singolarmente "**Parte**" e congiuntamente "**Parti**")

si conviene quanto segue

1. Oggetto

- 1.1. Con il presente atto integrativo i contenuti e gli effetti del Protocollo sono estesi a ITEA S.p.A. e Trentino sviluppo S.p.A. Il presente atto diventa parte integrante del Protocollo di intesa.

2. sottoscrizione dell'atto integrativo

- 2.1. Il presente atto integrativo è sottoscritto con firma digitale ai sensi del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e delle disposizioni legislative successivamente emanate.

LE PARTI

Il Presidente della Provincia autonoma di Trento - **Maurizio Fugatti**

La Direttrice generale del Comune di Trento - **Livia Ferrario**

Il Direttore generale del Comune di Rovereto - **Mauro Amadori**

Il Presidente del CdA di Cassa del Trentino S.p.A. - **Marco Radice**

Il Presidente del CdA di Patrimonio del Trentino S.p.A. - **Andrea Maria Villotti**

L'Amministratore delegato di CDP Real Asset Società di Gestione del Risparmio S.p.A. -
Giancarlo Scotti

La Presidente del CdA di ITEA S.p.A. - **Francesca Gerosa**

Il Presidente del CdA di Trentino Sviluppo S.p.A. - **Sergio Anzelini**

Questo documento, se stampato in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato elettronicamente, valido a tutti gli effetti di legge, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (art. 3 bis D.Lgs. n. 82/2005). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del firmatario (art. 3 D.Lgs. n. 39/1993)