

**CONVENZIONE TRA ITEA S.P.A. E COMMUNITY BUILDING
SOLUTIONS C.B.S. S.R.L. PER IL PROGETTO "ABITO"**

* * * *

L'anno duemiladiciassette il giorno 12 del mese di aprile (12.04.2017) a
Trento (TN), in Via R. Guardini 22

TRA

ITEA S.P.A. (abbr. Azienda) - sita a Trento in Via R. Guardini 22, codice
fiscale e partita IVA 00123080228 - rappresentata dalla Vicepresidente
Michela Chiogna, nata a ORISSIS 1977 residente a ORISSIS

e

COMMUNITY BUILDING SOLUTIONS C.B.S. S.R.L. (abbr. CBS) - sita
a Trento in via Oss Mazzurana n. 54 codice fiscale e partita IVA
02340450226 - rappresentata dal Presidente Francesco Gabbi, nato

ORISSIS

1977 e residente a ORISSIS

Premesso

- che l'Azienda si occupa di edilizia residenziale pubblica ed è interessata a qualificare i propri servizi di housing offrendo ai beneficiari degli stessi un contesto abitativo capace di stimolare e promuovere la partecipazione di ogni abitante alla costruzione comune di una forma dell'abitare:
 - valorizzante le capacità degli abitanti di concorrere al buon uso e alla buona manutenzione degli spazi e delle risorse comuni;
 - facilitante l'attivazione delle reti informali di relazioni, la pratica di forme di aiuto mutuo e solidale e una buona gestione delle microconflittualità;
 - aperta alla ricerca di economie nella gestione comune e cooperativa di spazi, servizi e beni di proprietà condivisa;
- che CBS è una start-up di innovazione sociale nata nel 2014 a seguito della vittoria di un bando Europeo Seed Money promosso da Trentino Sviluppo Spa;
- che CBS può avvalersi della collaborazione di persone esperte, che hanno sviluppato competenze e metodologie per l'accompagnamento dei processi di sviluppo di comunità di residenti e la progettazione partecipata di soluzioni gestionali alle esigenze dell'abitare economicamente vantaggiose, basate su forme di condivisione, di mutualità, di corresponsabilità e di cooperazione;
- che CBS ha ideato e intende sviluppare il sistema "abito", che mira a favorire la coesione sociale tra gli abitanti e a contribuire a mettere in circolo spazi, beni e servizi tra gli stessi;

- che l'Azienda ha interesse a valorizzare le competenze che CBS intende mettere gratuitamente a disposizione, per sperimentare un nuovo modello di gestione abitativa che possa essere esteso nel tempo ad altri alloggi o edifici dell'Azienda;

* * * *

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1 – OGGETTO

Le parti contraenti collaborano su base volontaria e a titolo non oneroso per qualificare i servizi di housing sociale dell'Azienda mediante la promozione e la cura di processi di ricerca-azione e di sviluppo di comunità con gli inquilini, presidiati dalla CBS, con applicazione da parte di quest'ultima del sistema "abito", dalla stessa ideato.

ART. 2 – IMPEGNI DELLA CBS

CBS si impegna, in collaborazione con l'Azienda, a predisporre un progetto e a gestire un percorso che prevedano, per gli abitanti degli stabili di comune accordo designati (i Condomini):

- l'accesso alla piattaforma web www.abito.me;
- la gestione in via informatica delle transazioni di oggetti e degli acquisti collettivi;
- la presenza di un *community manager*, che possa essere presente di persona all'interno dei Condomini, organizzando attività volte alla promozione di socialità.

ART. 3 – IMPEGNI DELL'AZIENDA

L'Azienda:

- mette a disposizione della CBS i dati degli abitanti dei **Condomini** necessari per la progettazione e realizzazione del percorso, nel rispetto delle normative vigenti in materia di privacy;
- si avvale della consulenza e della collaborazione delle persone messe a disposizione dalla CBS per gestire di concerto con le stesse il percorso con gli abitanti;
- si impegna a dare visibilità e comunicazione pubblica alla sperimentazione oggetto della presente Convenzione, con evidenziazione del logo di "abito" (previa visione dal parte di CBS);
- si impegna a supportare, coerentemente con le normative vigenti, le scelte di consumo degli abitanti dei **Condomini**.

ART. 4 – CRITERI DI COLLABORAZIONE

La titolarità istituzionale delle azioni che saranno intraprese con gli abitanti è in capo all'**Azienda** e saranno con la stessa concordate.

Le parti contraenti individuano ciascuna un proprio responsabile di progetto. I due responsabili di progetto collaborano per assicurare l'appropriatezza e il coordinamento delle azioni sociali, organizzative e amministrative da intraprendere.

Un gruppo di regia costituito dai responsabili di progetto e da un altro rappresentante di ciascuna delle parti contraenti si incontrerà periodicamente per assicurare le funzioni di governo, monitoraggio e valutazione del

percorso.

I prodotti del percorso, quali report e altre pubblicazioni ad hoc, saranno utilizzati di comune accordo tra le parti nei casi in cui vi sia necessità, in seguito all'approvazione della cabina di regia.

I responsabili e collaboratori della CBS si impegnano a dare attuazione alla presente Convenzione nel rispetto del codice di comportamento dei dipendenti pubblici ex D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62.

ART. 4 – TRANSAZIONI ECONOMICHE

Le parti contraenti collaborano per l'esecuzione della presente convenzione su base volontaria a titolo non oneroso. Non è dovuta tra le parti alcuna transazione economica, nemmeno per rimborsi spese, fatte salve le transazioni che dovessero derivare da obbligazioni contratte con successivi e separati accordi.

ART. 5 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

L'Azienda autorizza la CBS al trattamento dei dati personali degli abitanti dei Condomini che si renderà necessario per l'attuazione della presente Convenzione, ai sensi del D.lgs. n. 169/2003.

La CBS si impegna a trattare i dati nel rispetto dei vincoli di riservatezza e sicurezza previsti dal richiamato D.lgs. n. 169/2003.

ART. 6 – DURATA DELLA CONVENZIONE

La presente convenzione ha decorrenza dal 1° gennaio 2017 al 31 dicembre 2019 ed è rinnovabile d'intesa tra le parti contraenti.

ART. 7 – RECESSO DALLA CONVENZIONE

La parti possono recedere dalla Convenzione con preavviso di giorni 60.

Letto, approvato e firmato

Trento, 12 APR. 2017

* * * * *

ITEA S.P.A

La Vicepresidente – Michela Chiogna

OMISSIS

COMMUNITY BUILDING SOLUTIONS C.B.S. S.R.L.

Il Presidente – Francesco Gabbi

OMISSIS COMMUNITY BUILDING SOLUTIONS

C.B.S. Srl

Via Oss Mazzurana, 54 - 38122 TRENTO

Mail: info@cbs.tn.it

Cod. Fisc. e Part. IVA: 02340450226