



**ITEA SpA**  
ISTITUTO TRENINO  
EDILIZIA ABITATIVA



# ITEA

BILANCIO DI ESERCIZIO 2018







# ITEA

BILANCIO DI ESERCIZIO 2018

#### **Consiglio di Amministrazione**

Presidente **Salvatore Ghirardini**

Vice Presidente **Giovanna Pojer**

Consiglieri **Fabio Margoni** | **Lorenza Piffer** | **Emanuela Buhl**

#### **Collegio Sindacale**

Presidente **Pasquale Mazza**

Sindaci **Maura Dalbosco** | **Marco Bernardi**

Il Bilancio di ITEA S.p.A. è certificato  
dalla società di revisione contabile

**Trevor Srl**

# Indice

## RELAZIONE SULLA GESTIONE DEL BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2018

1. PREMESSA	pag. 8
2. CONDIZIONI OPERATIVE E DI SVILUPPO DELL'ATTIVITA'	pag. 8
3. ANDAMENTO DELLA GESTIONE	pag. 10
3.1 Scenario di mercato e posizionamento	pag. 10
3.2 Investimenti ed interventi	pag. 10
3.3 Analisi della situazione economica, patrimoniale e finanziaria	pag. 12
3.3.1 Principali dati economici	pag. 13
3.3.2 Principali dati patrimoniali	pag. 14
3.3.3 Principali dati finanziari	pag. 16
3.3.4 Patrimonio netto	pag. 16
3.4 Analisi degli indicatori di risultato finanziari	pag. 16
3.5 Informazioni relative alle relazioni con l'ambiente	pag. 18
3.6 Informazioni relative alle relazioni con il personale	pag. 18
3.6.1 Caratteristiche organico	pag. 18
3.6.2 La Formazione	pag. 19
3.6.3 La sicurezza e la salute sul lavoro	pag. 21
3.6.4 Attività di negoziazione sindacale	pag. 21
3.7 Informazioni sul rispetto delle direttive della Provincia autonoma di Trento	pag. 21
3.8 "Convenzione per la regolamentazione dei rapporti finanziari tra Provincia autonoma di Trento e ITEA S.p.A. ai sensi dell'art.3, comma 9 della legge provinciale 7 novembre 2005 n. 15".	pag. 29
4. INFORMAZIONI SUI PRINCIPALI RISCHI ED INCERTEZZE	pag. 29
4.1 Rischi finanziari	pag. 29
4.1.1 Rischio di credito	pag. 29
4.1.2 Rischio di liquidità	pag. 30
4.2 Rischi non finanziari	pag. 30
4.2.1 Rischi di fonte interna	pag. 30
4.2.2 Rischi di fonte esterna	pag. 30
5. ATTIVITÀ DI RICERCA E SVILUPPO	pag. 30
6. EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE	pag. 31
7. DOCUMENTO PROGRAMMATICO SULLA SICUREZZA	pag. 31
8. ADEMPIMENTI D.LGS. N.231/2001	pag. 31
<b>STATO PATRIMONIALE, CONTO ECONOMICO E RENDICONTO FINANZIARIO</b>	pag. 35
Stato patrimoniale attivo	pag. 36
Stato patrimoniale passivo	pag. 38
Conto economico	pag. 40
Rendiconto finanziario	pag. 42
<b>NOTA INTEGRATIVA</b>	pag. 45
<b>ALLEGATI</b>	pag. 87
<b>RELAZIONE DELLA SOCIETÀ DI REVISIONE</b>	pag. 135
<b>RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE</b>	pag. 141





Relazione sulla  
Gestione del  
Bilancio  
al 31 dicembre 2018

## 1. PREMESSA

### Signori Azionisti

L'anno 2018 caratterizza la nostra Società per l'attività di consolidamento nell'impiego corretto e "virtuoso" degli strumenti di welfare di cui è responsabile. I dati economici della Società, per l'esercizio 2018, indicano un risultato positivo ante imposte pari a Euro 3.444.697 ed un utile d'esercizio pari a Euro 1.267.401, con un peso impositivo pari a Euro 2.177.296 (dato da imposte correnti, differite ed anticipate). Di seguito viene illustrato l'andamento della gestione dell'anno in esame, al fine di consentire una valutazione della complessa attività della Società, sia sotto l'aspetto economico che sotto l'aspetto funzionale.

## 2. CONDIZIONI OPERATIVE E DI SVILUPPO DELL'ATTIVITÀ

ITEA S.p.A., ha svolto la propria attività in adozione a quanto previsto nel piano triennale contenente gli obiettivi di percorso da realizzarsi per gli anni 2017 – 2019 e, per quelle attività in corso di conclusione, riferite agli obiettivi del Piano Straordinario per l'edilizia abitativa 2007- 2016.

### - Razionalizzazione del Patrimonio abitativo

In linea con quanto previsto dal Piano Straordinario per l'edilizia abitativa, la Società ha continuato lo svolgimento di attività inerenti alla razionalizzazione del proprio patrimonio abitativo. Nel corso del 2018 sono stati pubblicati 7 bandi di asta pubblica e 7 avvisi di trattativa privata. Sono stati stipulati 10 contratti con aggiudicatari di trattativa privata, 1 contratto di vendita a seguito di asta pubblica. Inoltre sono stati stipulati n. 3 contratti a seguito di patto di futura vendita.

### - Attuazione Piano Straordinario di intervento per l'incremento degli alloggi di ITEA S.p.A.

Sinteticamente, l'impegno per l'attuazione del Piano Straordinario è schematizzato nel riquadro seguente:

<b>ATTUAZIONE PIANO STRAORDINARIO 2007-2018</b>	<b>ALLOGGI</b>
TOTALE ACQUISTI PERFEZIONATI AL 31 dicembre 2018	349
DI CUI ALLOGGI PERMUTATI CON P.A.T.	60
IN CORSO DI PERFEZIONAMENTO O IN CORSO DI VALUTAZIONE (alloggi ricadenti all'interno delle valutazioni da acquisire sul libero mercato)	0
TOTALE ALLOGGI IN PROGETTAZIONE/CORSO DI COSTRUZIONE	626
TOTALE ALLOGGI CONSEGNABILI A BREVE (Interventi Ultimati e Consegnabili)	38
TOTALE ALLOGGI CONSEGNATI 2007-2018 *dato comprensivo degli alloggi permutati con P.A.T. nel 2015	1.085

### - Valorizzazione del Patrimonio abitativo

A garanzia di un adeguato mantenimento della qualità degli immobili e del comfort abitativo, nel corso dell'anno 2018 sono stati ristrutturati da parte del Settore Investimenti n.383 alloggi di risulta.

DATI	2017	2018	Specifiche
Alloggi destinati alla locazione	10.658	10.692	Alloggi con contratto di locazione attivo + alloggi risultanti non occupati al 31 dicembre, esclusi alloggi potenziali in edifici non abitabili per i quali è prevista una ristrutturazione pesante (ruderì)
Alloggi con patto di futura vendita	6	3	
Proprietà delle unità ad uso abitativo - proprietà di ITEA S.p.A.	9.610	9.645	
Proprietà delle unità ad uso abitativo - proprietà di terzi	1.048	1.047	(Enti territoriali ed altri soggetti) Esclusi alloggi potenziali in edifici non abitabili per i quali è prevista una ristrutturazione pesante (ruderì)
Unità non abitative in gestione	6.121	6.168	Garage, posti macchina, locali commerciali...
Contratti di locazione attivi (unità abitative)	9.782	9.774	
Alloggi non occupati	876	918*	* di cui -198 in attesa di una imminente stipula del contratto -60 utilizzati per esigenze di cambio -60 in cessione -81 usi diversi, sgombero e parcheggio per sostituzione vinil-amianto -519 in lavorazione
<b>Incremento del Patrimonio</b>			
n. alloggi di risulta ristrutturati	577	383	

#### - Canone moderato e concordato

CANONE MODERATO		CANONE CONCORDATO	
Alloggi banditi (di cui):	10	Alloggi banditi (di cui):	7
Trento	3	Rovereto	5
Caldonazzo	3	Aldeno	2
Rovereto - S. Osvaldo	4	<b>Contratti stipulati (di cui):</b>	<b>4</b>
<b>Contratti stipulati</b>	<b>39</b>	Trento	1
		Rovereto	1
		Roverè della Luna	2

#### - Ripristino dell'IVA per l'housing sociale ex D.L. n.1 del 24/01/2012

È proseguito, anche per il 2018, l'esercizio dell'opzione IVA sui contratti di locazione e cessione, così come deliberato nel 2012 dal Consiglio di Amministrazione in seguito al cosiddetto "ripristino IVA per l'housing sociale" (di cui al D.L. n. 1 del 24 gennaio 2012 denominato "Norme sulle liberalizzazioni" e sue successive modificazioni, che ha modificato l'articolo 10 e il n. 127- duodevices della tabella A, parte terza del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633). Infatti, optando per l'assoggettamento all'IVA delle locazioni e delle cessioni, ITEA S.p.A. si trova a cogliere i vantaggi relativi ad un progressivo incremento della percentuale di detraibilità dell'IVA, con evidenti effetti positivi sia dal punto di vista finanziario che da quello del risultato economico.



### 3. ANDAMENTO DELLA GESTIONE

#### 3.1 Scenario di mercato e posizionamento

Nel corso del 2018 nelle principali economie avanzate la crescita è rimasta solida, come da previsioni, anche se in corso d'anno si sono verificati dei sensibili rallentamenti nel commercio mondiale e sono affiorate tensioni finanziarie, per lo più nei paesi emergenti con qualche fragilità. Nell'area euro l'attività economica ha visto un rallentamento dell'espansione accennata nell'anno precedente. L'inflazione complessiva si è ridotta in dicembre all'1,2 per cento (dati da bollettino economico della Banca d'Italia n. 1/2019). Nel corso dell'ultimo trimestre del 2018 è diminuita la produzione industriale in Germania, Francia e Italia. In Italia, in particolare, nel corso dell'ultimo semestre del 2018 si è interrotta l'espansione dell'attività economica in atto da circa un triennio a causa della flessione della domanda interna, della flessione degli investimenti e dal calo della spesa delle famiglie. La debolezza dell'attuale fase ciclica è confermata dall'indicatore Ita-coin elaborato dalla Banca d'Italia, che negli ultimi mesi dello scorso anno è sceso su valori negativi (-0,19 in dicembre). Segnali confermati dalla diminuzione degli indici dei responsabili degli acquisti delle imprese (PMI) e dal peggioramento degli indicatori della fiducia di imprese e consumatori. In base ai dati attualmente in possesso, nel complesso, la crescita del PIL per il 2018 sarebbe stata dell'1,0%. Nel corso del 2018 il settore delle costruzioni ha subito un rallentamento, pur mantenendo un saldo di crescita positivo, così come gli investimenti nel settore (pur rimanendo al di sotto dei livelli precedenti alla crisi finanziaria).

Le proiezioni per il 2019 configurano complessivamente un'evoluzione dell'economia globale e di quella italiana meno favorevole rispetto a quanto si potesse prevedere nel 1° semestre del 2018 (aumento PIL area Euro 1,7% - Aumento PIL Italia 0,6%). La minore crescita del Prodotto Interno Lordo è in larga misura riconducibile ad un più accentuato rallentamento congiunturale globale, una minore domanda estera ed un ridimensionamento dei piani di investimento. Nel quadriennio 2019-2022, secondo il XXVI Rapporto del Cresme si verificherà una crescita del settore delle costruzioni nazionale con tassi superiori al 2% seppure con dinamiche calanti nel corso del quadriennio.

Per quanto riguarda l'economia locale, il settore delle costruzioni è tornato a crescere dopo un decennio di profonda crisi e la situazione reddituale e finanziaria delle imprese è migliorata in tutta la regione con la diminuzione delle ore autorizzate di cassa integrazione. In particolare, nei primi sei mesi del 2018, in Trentino sono emersi segnali positivi nell'aumento del fatturato delle imprese di costruzioni che ha beneficiato della ripresa della domanda espressa dal territorio provinciale. In base ai dati forniti dalla Cassa edile provinciale, l'espansione ha interessato sia le ore lavorate complessive che il numero di lavoratori, è aumentata inoltre la domanda pubblica rivolta al settore delle costruzioni. Per quanto concerne il mercato immobiliare residenziale, è proseguita la crescita del numero di compravendite (9,2% dati tratti dal bollettino economie regionali n. 28/2018).

ITEA S.p.A., all'interno di queste proiezioni di fragilità di crescita, si trova ad operare nel settore economico la cui crescita può essere minata da fattori politici ed economici esterni e non preventivabile. Rimane pertanto forte e primaria la necessità di operare sugli edifici esistenti tramite progetti di efficientamento energetico e ammodernamento immobiliare. La Società dovrà operare in modo da rendere disponibili in maniera più veloce ed efficace gli alloggi denominati di risulta, in modo tale da garantire e soddisfare le crescenti esigenze espresse dal territorio. ITEA S.p.A., pertanto, sarà portata necessariamente alla ricerca di maggiori sinergie e collaborazioni con realtà locali di alto profilo, pubbliche e private, atte al reperimento di innovative fonti di finanziamento, anche al di fuori dei tradizionali canali operativi. Sinergie, collaborazioni volte ad approntare politiche innovative e funzionali di sostegno sociale tipiche della propria "mission" aziendale.

#### 3.2 Investimenti ed interventi

Per quanto concerne l'attività produttiva svolta dalla Società sul territorio nel corso del 2018, si riportano in sintesi, nelle tabelle che seguono, gli interventi realizzati, o in corso di realizzazione, gli investimenti effettuati ed i dati inerenti all'attività di manutenzione del patrimonio abitativo.

**A) INTERVENTI REALIZZATI O IN CORSO DI REALIZZAZIONE**

Livelli di attività	Interventi 2018
Contratti di locazione alloggi stipulati	<p>447 di cui: 390 alloggi rilasciati in passato dall'inquilino occupante e consegnati dopo adeguata manutenzione ai nuovi affittuari.</p> <p>57 alloggi situati in edifici di nuova realizzazione.</p>
Gare d'appalto in corso (contratti non ancora stipulati)	<p>Accordo quadro ponte 18 mesi con un unico operatore economico per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà di ITEA S.p.A. e ad essa affidati in gestione siti nella zona GT costituita dalla seguente area geografica: Comuni di Ala, Avio, Besenello, Calliano, Terragnolo, Trambileno, Vallarsa, Volano, compresi nella Comunità della Vallagarina; Comune di Rovereto: alloggi di proprietà del Comune affidati in gestione ad ITEA S.p.A., edifici siti nel C.C. di Sacco ed edifici siti in Via Mori Stazione; Comuni di Folgaria, Lavarone e Luserna compresi nella Magnifica Comunità degli Altipiani Cimbri. - LOTTO M338. Importo contrattuale di aggiudicazione: Euro: 850.231,73.</p> <p>Accordo quadro ponte 18 mesi con un unico operatore economico per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà di ITEA S.p.A. e ad essa affidati in gestione siti nella zona BT costituita dalla seguente area geografica: tutti i Comuni delle Valli Giudicarie; Comuni di Drena e Dro; tutti i Comuni della Valle dei Laghi: Cavedine, Madruzzo e Valledaghi; Comune di Trento: Loc. Doss Trento e frazioni di Cadine, Sopramonte, Sardagna e Ravina - LOTTO M333. Importo a base di gara: 810.000,00.</p> <p>Accordo quadro ponte 18 mesi (di seguito detto anche contratto) con un unico operatore economico per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà di ITEA S.p.A. e ad essa affidati in gestione siti nella ZONA IT costituita dalla seguente area geografica: Comuni di Brentonico, Isera, Mori, Nogaredo, Nomi, Pomarolo, Ronzo Chienis, Villagarina compresi nella Comunità della Vallagarina; Comuni di Aldeno, Cimone e Garniga compresi nella Comunità della Val d'Adige; Le frazioni di Mattarello e Romagnano del Comune di Trento - LOTTO M334. Importo a base di gara: 810.000,00.</p> <p>Accordo quadro ponte 18 mesi con un unico operatore economico per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà di ITEA S.p.A. e ad essa affidati in gestione siti nella ZONA MT costituita dalla seguente area geografica: Trento Nord/Est: Solteri, Argentario, Gardolo, Roncafort, Spini e Meano. - LOTTO M335. Importo a base di gara: 990.000,00.</p> <p>Accordo quadro ponte 18 mesi con un unico operatore economico per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà di ITEA S.p.A. e ad essa affidati in gestione siti nella ZONA HT costituita dalla seguente area geografica: Trento Zona Clarina: Via Fermi, Via Degasperis, Via Gramsci, Via Medici, Via Einaudi, Via Gandhi; Immobili di proprietà del Comune di Trento affidati in gestione ad ITEA S.p.A. siti in Trento città e nei sobborghi periferici - LOTTO M339. Importo a base di gara: 996.000,00.</p>



Contratti di appalto stipulati

Accordo quadro ponte 18 mesi con un unico operatore economico per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà di ITEA S.p.A. e ad essa affidati in gestione siti nella zona DT costituita dalla seguente area geografica: Tutti i Comuni siti nelle Comunità di Val di Non, Val di Sole, Paganella, Rotaliana - LOTTO M337; Importo: Euro: 621.970,73.

## B) INVESTIMENTI EFFETTUATI

Immobilizzazioni/Investimenti	Acquisizioni dell'esercizio 2017	Acquisizioni dell'esercizio 2018
Terreni e fabbricati	12.449.985	243.103
Incrementi di fabbricati esistenti	5.604.319	7.255.213
Impianti e macchinari	228	0
Attrezzature industriali e commerciali	76	23.372
Altri beni	2.842	14.980
<b>TOTALE</b>	<b>18.057.450</b>	<b>7.536.668</b>
<b>Immobilizzazioni in corso e acconti</b>		
Cantieri in corso	<b>15.619.980</b>	<b>13.826.868</b>

Vanno inoltre considerati gli investimenti in fase di realizzazione sui quali la Società, al 31 dicembre 2018 è impegnata, gli stessi sono di seguito evidenziati a seconda del livello di realizzazione conseguito.

Fase	Numero alloggi «in lavorazione»	
	31.12.2017	31.12.2018
Progettazione	540	540
Appalti	79	72
Cantieri in corso	68	14
Alloggi consegnabili	97	38
<b>Totale alloggi in fase di realizzazione</b>	<b>784</b>	<b>664</b>

### 3.3. Analisi della situazione economica, patrimoniale e finanziaria

Prima di affrontare l'esame in oggetto vanno ricordati in premessa le importanti novità introdotte già nel 2017 che continuano a caratterizzare l'esercizio economico finanziario della Società rispetto al recente passato. Il riferimento va in particolare:

- alla sottoscrizione con la P.A.T. della nuova convenzione disciplinante i rapporti finanziari e organizzativi del personale dell'Istituto trentino per l'edilizia abitativa inquadrato nel ruolo unico del personale provinciale a decorrere dalla data prevista dalla legge provinciale 7 novembre 2005, n. 15 e contestualmente messo a disposizione di ITEA S.p.A., convenzione che, in sintesi prevede che a decorrere dall'1 gennaio 2017, le spese relative alla gestione del personale

provinciale messo a disposizione sono totalmente a carico della Provincia;

- all'entrata in vigore della Legge 28.12.2015 n.208 con la quale sono state introdotte importanti novità per il comparto dell' Edilizia Residenziale Pubblica – ERP – in forma di IACP comunque denominate e giuridicamente costituite, ivi compresa ITEA SpA. Il riferimento va ai commi 89 e 90, nei quali sono state estese le agevolazioni in materia di IRES per l'ERP anche alle ex IACP costituite in forma di società "in house providing" ovvero:

- art. 6, comma 1, lettera c-bis), del DPR 29 settembre 1973, n. 601, che prevede la riduzione dell'IRES alla metà nei confronti degli istituti autonomi per le case popolari comunque denominati; quest'ultimo comma è stato abrogato con la Legge di stabilità del 2019 comma 51. Tuttavia, l'effetto di tale abrogazione è stato "congelato" per il 2018 in sede di conversione del Ddl Semplificazioni 2019 approvato nel febbraio 2019 che dispone che l'effetto di cui al comma 51 si applica a decorrere dal periodo d'imposta di prima applicazione del regime agevolativo di cui al comma 52-bis. Con successivi provvedimenti legislativi sono individuate misure di favore, compatibili con il diritto dell'Unione europea, nei confronti dei soggetti che svolgono con modalità non commerciali attività che realizzano finalità sociali nel rispetto dei principi di solidarietà e sussidiarietà. È assicurato il necessario coordinamento con le disposizioni del codice del Terzo settore, di cui al decreto legislativo 3 luglio 2017, n. 117».

- art. 88 del DPR 22 dicembre 1986, n. 917, comma 3, lettera b che prevede l'esclusione dall'imponibile dei finanziamenti erogati da Stato, Regioni e Province autonome agli IACP comunque denominati.

Effetti fiscali questi che hanno avuto un significativo impatto già a partire dal 2017.

Si riportano i principali dati economici e finanziari che permettono di meglio interpretare l'andamento della gestione della Società.

### 3.3.1 Principali dati economici

Il conto economico riclassificato della Società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente:

Conto Economico Riclassificato	31.12.2017	31.12.2018	Variazione	
			assoluta	%
Ricavi netti	40.056.716	39.189.586	-867.130	-2,16%
Costi esterni	20.957.093	20.253.964	-703.129	-3,36%
<b>Valore aggiunto</b>	<b>19.099.623</b>	<b>18.935.622</b>	<b>-164.001</b>	<b>-0,86%</b>
Costo del lavoro	3.105.169	3.334.325	229.156	7,38%
<b>Margine Operativo Lordo (EBITDA)</b>	<b>15.994.454</b>	<b>15.601.297</b>	<b>-393.157</b>	<b>-2,46%</b>
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	10.096.603	10.045.976	-50.627	-0,50%
Oneri diversi	2.156.986	2.103.882	-53.104	-2,46%
<b>Risultato operativo (EBIT)</b>	<b>3.740.865</b>	<b>3.451.439</b>	<b>-289.426</b>	<b>-7,74%</b>
Proventi ed oneri finanziari	-144.187	-6.742	137.445	-95,32%
<b>Risultato Ordinario</b>	<b>3.596.678</b>	<b>3.444.697</b>	<b>-151.981</b>	<b>-4,23%</b>
Componenti straordinarie nette	-	-	-	
<b>Risultato prima delle imposte</b>	<b>3.596.678</b>	<b>3.444.697</b>	<b>-151.981</b>	<b>-4,23%</b>
Imposte sul reddito	2.244.711	2.177.296	-67.415	-3,00%
<b>Risultato netto</b>	<b>1.351.967</b>	<b>1.267.401</b>	<b>-84.566</b>	<b>-6,26%</b>

I dettagli delle singole voci del conto economico sono indicati esaurientemente nella nota integrativa.

### 3.3.2 Principali dati patrimoniali

Lo stato patrimoniale, riclassificato secondo il criterio della liquidità, è il seguente:

<b>STATO PATRIMONIALE RICLASSIFICATO</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Immobilizzazioni immateriali nette	2.021.440	1.584.892
Immobilizzazioni materiali nette	1.122.095.118	1.126.092.863
Partecipazioni ed altre immobilizzazioni finanziarie	11.526	22.553
<b>Totale immobilizzazioni</b>	<b>1.124.128.084</b>	<b>1.127.700.308</b>
Partecipazioni ad altre immobilizzazioni finanziarie	1.527	1.527
Immobilizzazioni materiali destinate all'alienazione	136.467	391.148
Crediti verso clienti	3.847.654	5.133.948
Crediti verso controllanti (c/esercizio e c/investimenti)	36.408.872	33.129.476
Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	21.681	21.681
Credito verso Stato per contributi su mutui e prestiti	-	-
Crediti tributari	467.310	1.078.057
Imposte anticipate	-	-
Altri crediti	102.955	187.718
Ratei e risconti attivi	220.463	106.934
<b>Totale attivo circolante</b>	<b>41.206.929</b>	<b>40.050.489</b>
Trattamento di fine rapporto	-	-
Debiti verso soci per finanziamenti	-13.355.827	-9.000.000
Debiti verso fornitori	-5,174.479	-8.647.170
Acconti	-755.745	-517.716
Debiti per mutui e prestiti	-964.418	-916.415
Debiti verso banche	-	-
Debiti tributari e previdenziali	-246.961	-726.260
Fondi per rischi e oneri	-1.703.551	1.542.759
Debiti verso controllanti	-34.478.355	-30.729.469
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-23.970	-23.401
Altri debiti	-732.464	-746.999
Ratei e risconti passivi	-2.318.147	-2.246.346
<b>Passività a breve termine</b>	<b>-59.753.917</b>	<b>-55.096.535</b>
<b>Capitale d'esercizio netto</b>	<b>1.105.581.096</b>	<b>1.112.654.262</b>

	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Crediti verso clienti (oltre 12 mesi)	1.111.060	1.523.535
Crediti verso controllanti (c/esercizio e c/investimenti)	190.253.599	195.471.320
Crediti verso controllanti per contributi su mutui e prestiti	-	-
Credito verso Stato per contributi mutui e prestiti		
Crediti tributari	-	-
Crediti per imposte anticipate	608.524	636.707
Crediti verso altri	-	-
Ratei e risconti attivi	142	32
<b>Attività a medio lungo termine</b>	<b>191.973.325</b>	<b>197.631.594</b>
Trattamento di fine rapporto	-17	-73
Debiti verso soci per finanziamenti	-153.599.039	-166.954.866
Acconti	-	-
Debiti verso fornitori	-952.761	-647.294
Debiti verso controllanti	-30.491.382	-29.608.641
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-2.722	-
Fondi per rischi e oneri	-913.567	-2.083.618
Debiti per mutui e prestiti	-12.911.236	-13.875.653
Altri debiti	-2.929.767	-2.807.063
Ratei e riconti passivi a lungo termine	-188.965.665	-183.344.032
<b>Passività a medio lungo termine</b>	<b>-390.766.156</b>	<b>-399.321.240</b>
<b>Attività e passività a medio e lungo termine</b>	<b>906.788.265</b>	<b>910.964.616</b>
coperto da:		
<b>Risorse proprie</b>		
Patrimonio netto	932.574.389	931.306.986
Disponibilità liquide	25.786.124	20.342.370
<b>A pareggio</b>	<b>906.788.265</b>	<b>910.964.616</b>



### 3.3.3 Principali dati finanziari

Al 31 dicembre 2018, sul conto tesoreria si registra una disponibilità pari a Euro 25.786.124. Per l'analisi dei flussi finanziari si rimanda al rendiconto finanziario.

### 3.3.4 Patrimonio netto

Il patrimonio netto della Società al 31 dicembre 2018 ammonta ad Euro 932.574.389, comprensivo dell'utile 2018 di Euro 1.267.401 il capitale sociale è pari ad Euro 3.412.077, la riserva legale è pari ad Euro 723.580 e le altre riserve ammontano ad Euro 926.562.946.

### 3.4 Analisi degli indicatori di risultato finanziari

L'analisi per indicatori di risultato, che tradizionalmente è utilizzata per le società, risulta, come vedremo successivamente, poco significativa per ITEA S.p.A. data la natura della attività della stessa a prevalente caratterizzazione sociale. Infatti, la Società offre i propri servizi ad una clientela tipicamente "sociale" alla quale viene applicato un canone "legale" determinato dall'Ente pubblico di riferimento; è pertanto preclusa ogni possibilità di intervenire sulla remunerazione della rendita immobiliare. La Società, al fine di garantire il soddisfacimento della domanda abitativa sociale, opera nel settore immobiliare da un lato attraverso acquisizioni e costruzioni, dall'altro attraverso l'attività di manutenzione del patrimonio abitativo. Tali attività implicano cospicui investimenti in termini di risorse finanziarie, dato questo che, messo in relazione ai risultati ottenuti in termini di fatturato e di Reddito operativo lordo, risulta, per le ragioni sopra esposte, scarsamente significativo. Infine, è da sottolineare che gli stessi costi strutturali sostenuti dalla Società hanno scarsi margini di flessibilità, in quanto adeguatamente dimensionati rispetto ai volumi di attività richiesti.

#### INDICI DI REDDITIVITÀ

INDICI	Descrizione	Rapporti	2018	2017	Commenti
ROE	Indica la remunerazione del capitale proprio investito in azienda	$\frac{\text{RISULTATO NETTO}}{\text{CAPITALE NETTO}}$	0,14%	0,15%	Il rendimento offerto al socio dall'investimento in attività produttive è del 0,14%
ROI	Indica la redditività del capitale investito (pari al totale attivo) nella società	$\frac{\text{EBIT}}{\text{CAPITALE INVESTITO}}$	0,25%	0,27%	Il rendimento dei mezzi investiti in azienda aumenta al 0,25%
ROS	Indica il ricarico applicato dall'azienda per la determinazione del prezzo	$\frac{\text{EBIT}}{\text{RICAVI NETTI}}$	9%	9%	Su 100 Euro fatturati, 91 Euro sono assorbiti dai costi
LEVERAGE	Indica il rapporto fra capitale proprio e capitale investito (pari al totale attivo) e capitale proprio	$\frac{\text{CAPITALE INVESTITO}}{\text{CAPITALE NETTO}}$	1,48	1,49	Rispetto allo scorso anno non si rilevano significative differenze
AT assets turnover	Indica la velocità con cui si rinnova il capitale (pari al totale attivo) investito rispetto al fatturato	$\frac{\text{RICAVI NETTI}}{\text{CAPITALE INVESTITO}}$	2,83%	2,89%	La proporzionalità esistente fra fatturato e capitale investito è calata rispetto all'esercizio precedente

## INDICI DI PRODUTTIVITÀ

INDICI	Descrizione	Rapporti	2018	2017	Commenti
<b>PRODUTTIVITA' (COSTO PERSONALE)</b>	Indica l'incidenza del costo del personale sul fatturato	$\frac{\text{ONERI PERSONALE}}{\text{RICAVI NETTI}}$	8,5%	7,8%	L'incidenza del costo del personale sul fatturato è leggermente aumentata rispetto allo scorso anno
<b>INDICATORI DI PRODUTTIVITA' (INCIDENZA COSTO PERSONALE)</b>	Indica la rilevanza del costo del personale (al netto della capitalizzazioni) sul costo della produzione	$\frac{\text{ONERI PERSONALE NETTO CAPITALIZZAZIONI}}{\text{COSTO DELLA PRODUZIONE}}$	8,7%	7,7%	Il costo del personale rappresenta il 8,7% del totale dei costi della produzione

## INDICI ECONOMICI

INDICI	Descrizione	Rapporti	2018	2017	Commenti
<b>INDICATORI INCIDENZA IMPOSIZIONE FISCALE SUI RICAVI DELLA GESTIONE CARATTERISTICA</b>	Indica la percentuale di imposizione fiscale rilevata sui ricavi della gestione caratteristica	$\frac{\text{IMPOSTE CORRENTI}}{\text{RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI DI SERVIZI}}$	14%	15%	I ricavi da gestione caratteristica sono assorbiti per il 14% da imposte IRES e IRAP correnti
<b>INDICATORI INCIDENZA RICAVI GESTIONE CARATTERISTICA SUL N. UNITÀ IMMOBILIARI IN GESTIONE</b>	Indica l'ammontare medio annuo ricavi per unità immobiliare (alloggi e altre unità immobiliari)	$\frac{\text{RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI DI SERVIZI}}{\text{UNITÀ IMMOBILIARI IN GESTIONE}}$	€ 1.188	€ 1.210	In media ogni unità immobiliare gestita (di proprietà e di terzi) genera ricavi per € 1.188 all'anno
<b>INDICATORI INCIDENZA IMPOSIZIONE FISCALE SUL TOTALE DELLE UNITÀ IMMOBILIARI GESTITE</b>	Indica l'ammontare medio annuo degli oneri fiscali per unità immobiliare (alloggi e altre unità immobiliari)	$\frac{\text{IMPOSTE CORRENTI}}{\text{UNITÀ IMMOBILIARI IN GESTIONE}}$	€ 161	€ 181	In media per ogni unità immobiliare gestita (di proprietà e di terzi) gli oneri fiscali assorbono i ricavi della gestione caratteristica per € 160 annui
<b>INDICATORI INCIDENZA COSTO DEL PERSONALE SUL TOTALE DELLE UNITÀ IMMOBILIARI GESTITE</b>	Indica l'ammontare medio annuo dei costi del personale (al netto delle capitalizzazioni) per unità immobiliare (alloggi e altre unità immobiliari)	$\frac{\text{ONERI PERSONALE NETTO CAPITALIZZAZIONI}}{\text{UNITÀ IMMOBILIARI IN GESTIONE}}$	€ 183	€ 166	In media per ogni unità immobiliare gestita (di proprietà e di terzi) il costo del personale assorbe per € 183 annui i ricavi della gestione caratteristica
<b>INDICATORI INCIDENZA ALTRI COSTI DELLA PRODUZIONE SUL TOTALE DELLE UNITÀ IMMOB. GESTITE</b>	Indica l'ammontare medio annuo degli altri costi della produzione per unità immobiliare (alloggi e altre unità immobiliari)	$\frac{\text{ALTRI COSTI DELLA PRODUZIONE}}{\text{UNITÀ IMMOBILIARI IN GESTIONE}}$	€ 1.317	€ 1.378	In media per ogni unità immobiliare gestita (di proprietà e di terzi) gli altri costi assorbono per € 1.317 annui i ricavi della gestione caratteristica

## INDICI FINANZIARI

INDICI	Descrizione	Rapporti	2018	2017	Commenti
<b>INDICATORI DI LIQUIDITÀ (ACID TEST)</b>	indica la capacità delle attività a breve di far fronte agli impegni a breve	$\frac{\text{ATTIVITÀ CORRENTI}}{\text{PASSIVITÀ CORRENTI}}$	69%	70%	rispetto allo scorso anno, non si rilevano scostamenti significativi rispetto alla capacità di far fronte agli impegni a breve (valore soglia di riferimento >100%)
<b>INDICE DI AUTONOMIA</b>	Indica il grado di autonomia finanziario della Società (capacità di finanziare gli investimenti in proprio)	$\frac{\text{CAPITALE NETTO}}{\text{TOTALE PASSIVO E NETTO}}$	0,7	0,7	il valore si colloca al di sopra della soglia di riferimento pari al 0,66 che indica una buona capacità di sviluppo della Società



### 3.5 Informazioni relative alle relazioni con l'ambiente

Per quanto attiene agli investimenti in materia ambientale Itea Spa, nel corso del 2018, ha dato continuità allo svolgimento di iniziative per lo svolgimento di opere finalizzate al risparmio energetico che, oltre a costituire un'importante beneficio in termini di salvaguardia dell'ambiente, assicura in prospettiva un significativo risparmio per l'utenza.

La Società, pertanto, continua la propria attività verso il raggiungimento dei seguenti obiettivi:

- riqualificazione energetica degli edifici identificati, al fine di conseguire significativi risparmi energetici e un maggiore confort ambientale;
- conseguimento di un risparmio energetico garantito, rappresentato dal minore consumo di energia primaria, a seguito di interventi mirati su immobili precisamente identificati.

### 3.6 Informazioni relative alle relazioni con il personale

Nell'analizzare i dati relativi a tale ambito si rammenta, nuovamente, come le informazioni dell'anno di riferimento siano condizionate nel confronto con le altre annualità dalle novità introdotte dalla sottoscrizione con la Provincia autonoma di Trento della nuova convenzione disciplinante i rapporti finanziari e organizzativi del personale dell'Istituto trentino per l'edilizia abitativa inquadrato nel ruolo unico del personale provinciale a decorrere dalla data prevista dalla legge provinciale 7 novembre 2005, n. 15 e contestualmente messo a disposizione di ITEA S.p.A.. Convenzione che, in sintesi prevede che a decorrere dall'1 gennaio 2016, le spese relative alla gestione del personale provinciale messo a disposizione siano totalmente a carico della Provincia. Pertanto nei dati di confronto con le annualità precedenti sono stati scorporati per il passato tutti i dati del personale messo a disposizione al fine di rendere omogenei i confronti anche se, nell'immediato, poco significativi.

#### 3.6.1 Caratteristiche organico

I dati si riferiscono al personale dipendente della Società e a quello messo a disposizione dalla Provincia.

Durante il 2018, è stata registrata una diminuzione di sette unità per pensionamenti, interruzioni di messa a disposizione, una dimissione e un decesso.

Al 31 dicembre 2018, il personale della Società è composto di n. 132 unità, di cui n. 64 dipendenti di ruolo della Provincia autonoma di Trento messi a disposizione della Società; n. 68 persone dipendenti della Società. La componente di personale a part-time risulta pari a 25 unità. Dei 132 dipendenti n. 65 sono uomini e n. 67 donne. Dei 132 dipendenti, n. 57 sono laureati, n. 69 diplomati e n. 6 hanno la licenza media.

La suddivisione fra personale della Società e personale della Provincia autonoma di Trento a disposizione è la seguente:

<b>ITEA SPA</b>	<b>CATEGORIE</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2018</b>
	Direttori generali	0	0
	Dirigenti	2	2
	Quadri	7	9
	Impiegati a tempo indeterminato	55	54
	Impiegati a tempo determinato	3	3
<b>Totale personale dipendente ITEA SpA</b>	<b>67</b>	<b>68</b>	

PAT	CATEGORIE	31.12.2017	31.12.2018
	Dirigenti	2	2
	Direttori	5	4
	Impiegati	63	58
<b>Totale personale dipendente PAT a disposizione SpA</b>		<b>70</b>	<b>64</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>137</b>	<b>132</b>

Il tasso di assenteismo rilevato nella Società è pari al 8,26 %. Sono considerate ai fini del calcolo le assenze per malattia, il congedo per maternità, il congedo parentale, i permessi Legge 104, i permessi per gravi motivi, gli esami, i lutti, le donazioni di sangue, le cariche pubbliche, i matrimoni, ecc. . Tale tasso nel 2018 è superiore rispetto all'esercizio 2017 (4,15%).

La concentrazione delle assenze per malattia risulta essere così ripartita:

- n. 16 dipendenti con nessuna assenza;
- n. 15 dipendenti da 1 a 5 giorni di assenza;
- n. 9 dipendenti da 6 a 10 giorni di assenza;
- n. 21 dipendenti oltre i 10 giorni.

### 3.6.2 La formazione

La formazione continua e l'aggiornamento professionale, sono primaria rappresentazione dello strumento necessario atto a favorire il cambiamento e l'adeguamento di comportamenti individuali e collettivi, all'interno dell'ambito delle attività che ogni dipendente svolge nel contesto organizzativo della Società; esse sono volte allo sviluppo professionale quale garante della qualità e dell'innovazione dei servizi erogati. La formazione aziendale continua svolge ruolo prioritario in tutti gli ambiti organizzativi in cui la qualità delle "prestazioni" dipende dalle risorse umane e dall'organizzazione delle relative attività, migliorando l'efficacia delle prestazioni rivolte ai cittadini e la qualità dei servizi erogati. La formazione è, infatti, indice della qualità dell'azione societaria, soprattutto se viene intesa come somma di abilità e competenze tecnico professionali (sapere e saper fare), e soprattutto come cultura, come modo di saper leggere e interpretare la realtà, che riguarda gli aspetti relazionali e interattivi delle persone (sapere essere).

ITEA S.p.A. pone da sempre la formazione professionale del proprio personale come fulcro dell'attività di gestione dello stesso. La creazione di percorsi formativi mirati volti alla manutenzione di standard operativi appropriati ed alla contemporanea crescita professionale dei propri collaboratori è svolta con grande cura in collaborazione e simbiosi con i vertici societari e con il concorso di affermati professionisti esterni, selezionati grazie alla rete di relazioni ed esperienze maturate nel corso degli anni. La sfida per l'organizzazione di percorsi formativi adeguati e di livello è sempre impegnativa, considerando che nell'ultimo periodo si sta assistendo un ricambio generazionale delle risorse umane a disposizione e la relativa perdita di valori esperienziali, con riferimento a carichi lavorativi sempre pressanti, e la necessità di organizzare percorsi formativi obbligatori per tutto il personale in ambiti eterogenei. In particolare, nel corso del 2018 si è data continuità a percorsi formativi pluriennali relativamente ad argomenti come: Trasparenza, Prevenzione della Corruzione, Sicurezza sul luogo di lavoro, Protezione dei dati personali, Aggiornamento in materia di appalti e acquisti pubblici, innovazioni tecnologiche e interazione tra pubblico e privato; senza dimenticare la necessità di formare e mantenere alta l'attenzione del personale maggiormente impiegato nel rapporto con l'utenza e la gestione delle attività di sportello.

In corso d'anno, in particolare, si è colta l'opportunità, vista la recente riorganizzazione aziendale, di programmare una giornata formativa dal titolo: "Il cambiamento: un problema o una risorsa?". L'evento, organizzato in collaborazione con la società Centro Studi Evolution Sas, aperto a tutto il personale della struttura ed agli amministratori, ha destato molto interesse ed è stato accolto con soddisfazione da tutti i partecipanti.

In ottemperanza con quanto previsto dal Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, Itea Spa ha acquisito i diritti di utilizzo della piattaforma di elearning denominata Enti Online, gestita da Maggioli Spa, e preposta alla formazione, appunto online, del personale di società pubbliche in ambito di prevenzione della



corruzione. Tramite il portale Enti Online sono stati effettuati in corso d'anno 412 accessi ai corsi disponibili per un totale di circa 620 ore formative erogate.

La Società inoltre ha dato continuità a rapporti collaborativi con professionisti in ambito formativo di appurato e adeguato livello professionale, sia relativi all'ambiente locale che nazionale; in particolare si è mantenuta la collaborazione con la società di formazione interna alla struttura provinciale, Trentino School of Management, che cura la formazione dei dipendenti provinciali e delle società collegate; limitando allo stretto necessario, e ad ambiti non coperti direttamente dalla società di sistema o di natura specialistica, il ricorso a professionisti esterni. Il rapporto costo/qualità dei servizi resi offerto da TSM è rimasto a livelli ottimali. Si è data adeguata risposta alle esigenze formative espresse dai dirigenti di settore e dalle innovazioni tecniche e normative incorse durante l'anno di riferimento, investendo molte risorse in corsi di formazione di natura tecnica (con particolare riferimento a corsi su risanamento energetico degli edifici, su project management, sull'introduzione alla metodologia BIM) oltre che inerenti alla sfera della sicurezza (formazione coordinatori per la sicurezza, addetti al primo soccorso e prevenzione incendi).

Durante il 2018 si sono svolte, a pagamento, 3041 ore formative complessive, con il coinvolgimento di 778 soggetti. La formazione "onerosa", come detto, si è svolta in tutti i differenti ambiti formativi.

Il costo dell'attività formativa così svolta è stato di Euro 26.025,00, a fronte di un budget di Euro 30.000,00. Costo medio a corso circa Euro 333,64. I fornitori coinvolti nella formazione, così come descritta, sono stati in totale 14, ogni fornitore ha raggiunto livelli qualitativi ottimi, certificati dalle valutazioni dei partecipanti ai corsi organizzati.

Per una comprensione dell'andamento dell'attività formativa nel corso degli anni, segue un prospetto riepilogativo che mette a confronto i dati relativi all'attività formativa onerosa svoltasi dal 2015 al 2018.

	2015	2016	2017	2018
<b>Soggetti coinvolti</b>	151	185	143	778
<b>Ore formative totali</b>	1.273,5	1.663	1.337	3.041
<b>Fornitori</b>	11	15	13	14
<b>Spesa totale Euro</b>	15.634	23.558	23.476	26.025

### Attività formativa non onerosa

Come ogni anno, anche per il 2018 ITEA S.p.A. ha colto la possibilità di accedere a corsi di formazione a costo zero. Questo perché nel tempo si sono strette varie collaborazioni con enti e società in qualche modo collegate, per intenti o per ambiti operativi, ad ITEA S.p.A. si è cercato, all'interno delle offerte formative a costo zero, di accedere a quelle particolarmente rilevanti per la Società; si sono implementate le occasioni di aggiornamento con FEDERCASA per quanto concerne la formazione inerente alla gestione delle Aziende Casa, è continuata la collaborazione con l'Università degli Studi di Trento con i vari Ordini e Collegi professionali del territorio. In generale, rispetto all'anno precedente, l'attività formativa "non onerosa" ha subito un'ampia flessione, questo fattore è dovuto alla grande mole di attività formativa svolta a pagamento da parte del personale della società, ciò, anche a fini operativi, a permesso una fruizione residuale di altre offerte formative.

Nel dettaglio, l'attività formativa non onerosa svolta nel corso del 2018 ha coinvolto n. 47 soggetti per complessive 215 ore formative totali svolte. Considerando i costi medi dei corsi svolti onerosamente (Euro 333 circa), si può stimare come la partecipazione a questi corsi abbia fatto registrare alla Società un risparmio (per minore esborso) pari ad Euro 5.661.

Nella tabella seguente il dettaglio comparativo dell'attività formativa non onerosa svolta nel corso degli anni.

	2015	2016	2017	2018
<b>Soggetti coinvolti</b>	62	31	444	47
<b>Ore formative totali</b>	270	183	1.122	215
<b>Risparmio stimato - Totale Euro</b>	6.417	3.937	5.740	5.661

### 3.6.3 La sicurezza e la salute sul lavoro

I dipendenti interessati sono stati sottoposti a visita medica specialistica ai sensi del D.LGS. 81/2008. Inoltre, tramite convenzione con Provincia autonoma di Trento e T.S.M. si procede con i percorsi formativi individuali di aggiornamento e di informazione in merito al D.LGS 81/2008.

### 3.6.4 Attività di negoziazione sindacale

L'attività in oggetto si è sviluppata come segue.

Il giorno 6 giugno 2018 è stato siglato l'accordo normativo finalizzato all'adeguamento del precedente testo dello "Accordo aziendale per il personale di ITEA S.p.A." del 30 marzo 2015. Un successivo adeguamento al testo dello stesso accordo è intervenuto il 31 ottobre 2018 per recepire l'adesione della Società al Fondo Sanitario Integrativo della Provincia di Trento - Sanifonds Trentino.

Sempre il 6 giugno 2018 si è provveduto anche ad aggiornare l'Accordo aziendale relativo al Fondo di risultato anno 2017 specificando il massimo valore del budget teorico disponibile. Sulla base delle direttive impartite dal Dipartimento della Provincia competente in materia di personale, in data 26 settembre 2018 è stato siglato l'Accordo aziendale relativo al Fondo di risultato anno 2018, destinato ai dipendenti della Società.

### 3.7 Informazioni sul rispetto delle direttive della Provincia autonoma di Trento alle Società controllate di cui all'allegato C della delibera 2018/2017.

#### SEZIONE I – Direttive di carattere strutturale

##### 1. OBBLIGHI PUBBLICITARI

###### a) Obblighi pubblicitari e di informativa

La Società ha rispettato gli obblighi pubblicitari e di informativa per l'esercizio 2018 mediante l'iscrizione nell'apposita sezione del registro imprese della soggezione all'attività di direzione e coordinamento della Provincia e l'indicazione della stessa negli atti e nella corrispondenza.

###### b) Rapporti con la Provincia e le altre società del gruppo

Nella presente relazione sulla gestione è data indicazione dei rapporti intercorsi con la Provincia e con le altre società del gruppo.

##### 2. ORGANI SOCIALI

###### a) Limiti ai compensi degli organi di amministrazione

Per quanto concerne i limiti alle misure dei compensi agli amministratori e al numero di componenti previsti dalle deliberazioni della Giunta provinciale effettuata in sede di nomina degli organi sociali da parte della Provincia, la Società ha rispettato i limiti stabiliti nelle deliberazioni n. 787/2018 come integrata dalla delibera 1694/2018.

###### b) Comunicazione alla direzione generale delle proposte dei compensi per deleghe e incarichi speciali

La Società ha preventivamente comunicato con nota del 2 agosto 2018 prot. n. 17454 alla Direzione generale della Provincia le proposte di attribuzione da parte del Consiglio di Amministrazione di compensi per eventuali deleghe o incarichi speciali.

##### 3. INFORMATIVA

a) La Società ha provveduto a trasmettere alla Provincia, con le modalità e le tempistiche previste nell'allegato C, sezione I punto 3, copia dei verbali dell'assemblea dei soci completi dei relativi allegati, il bilancio d'esercizio e relative relazioni allegati, il programma di valutazione del rischio di crisi aziendale, la relazione sul governo societario e tutte le informazioni necessarie per lo svolgimento dell'attività di direzione e coordinamento.



**b)** La Società ha comunicato agli organi competenti all'esercizio del controllo analogo le informazioni richieste ai fini dello svolgimento dell'attività di vigilanza prevista dai modelli di governance secondo la tempistica stabilita dagli stessi.

#### **4. MODIFICHE STATUTARIE E ALTRE DISPOSIZIONI STRAORDINARIE**

La società non ha effettuato modifiche statutarie né operazioni straordinarie nel corso del 2018.

#### **5. STRUMENTI DI PROGRAMMAZIONE E REPORTING**

##### **a) Piano Strategico industriale**

La Società ha deliberato in data 31 gennaio 2018 e trasmesso alla Provincia in data 5 febbraio 2018 il Piano Strategico industriale "ponte" per il 2018, da sottoporre al socio ai sensi della convenzione con la Provincia di cui all'art.3 comma 9 della L.P. 7 novembre 2005 n. 15. Tale piano tuttavia non è stato approvato in quanto con deliberazione della Provincia del 21 dicembre 2018 n.2417 è stato dato seguito alla contribuzione di alcuni investimenti a valere per il 2018 contenuti nel piano triennale 2017 – 2019 approvato dalla Giunta provinciale con deliberazione n.2222 del 2017. La Società ha inoltre approntato il piano 2019-2021 a valenza triennale in data 13 dicembre 2018 e lo ha trasmesso alla Provincia.

##### **b) Budget economico finanziario**

La Società ha deliberato in data 31 gennaio 2018 e trasmesso in data 5 febbraio 2018 il budget con le previsioni economiche e un prospetto dei flussi finanziari per l'esercizio 2018.

##### **c) Verifiche periodiche andamento Budget**

Gli amministratori della Società hanno verificato l'andamento della gestione ed il grado di progressivo realizzo del budget alla data del 30 giugno e del 30 settembre evidenziando eventuali scostamenti rispetto alle previsioni nonché eventuali situazioni di disequilibrio e le relative azioni correttive. Copia della verifica approvata dagli amministratori è stata trasmessa alla Provincia con nota di data 10 settembre 2018 prot. 19693 e 21 novembre 2018 prot. 25353.

#### **6. CENTRO DI SERVIZI CONDIVISI**

Con riferimento al 2018 la Società ha adottato comportamenti gestionali coerenti con lo scenario di attivazione dei singoli servizi da parte del Centro di servizi condivisi tenuto conto di quanto disposto dalla deliberazione 1016/2015 e sue modifiche, affidando in particolare al Centro le seguenti attività:

- supporto per la definizione di alcune problematiche attinenti la gestione del personale;
- supporto per la definizione di forme di approvvigionamento sistemiche;
- supporto contabile ed amministrativo riferito al recupero crediti;
- componente commissione concorso selezione personale quadro.

#### **7. CENTRI DI COMPETENZA E SINERGIE DI GRUPPO**

##### **a) Acquisti da società del gruppo Provincia**

Per l'acquisto di beni e servizi la Società si è avvalsa delle altre società del gruppo:

- Acquisto servizi formativi da Trentino School of Management Spa;
- Acquisto servizi informatici da Trentino Network Srl (ora Trentino Digitale SpA)
- Acquisto servizi informatici da Informatica Trentina SpA (ora Trentino Digitale SpA)
- Acquisto servizi recupero crediti da Trentino Riscossioni SpA

##### **b) Ricorso ai centri di competenza attivati dalla Provincia e sinergie di gruppo**

La Società ha fatto ricorso ai servizi forniti dai centri di competenza attivati dalla Provincia a favore dei soggetti del sistema pubblico provinciale.

In particolare la Società non si è avvalsa di APOP.

Nel 2018 la Società ha espletato procedure di gara di lavori, servizi e forniture per interventi - finanziati dalla Provincia, di importo superiore alla soglia comunitaria facendo ricorso all'Agenzia provinciale per gli appalti e i contratti (APAC): servizi assicurativi.

Relativamente all'affidamento di contratti di lavori pubblici per valori inferiori alla soglia comunitaria la Società nel corso del 2018:

- ha provveduto ad affidare in autonomia contratti pubblici di lavori il cui valore sia inferiore a quello previsto dalla normativa provinciale per gli affidamenti diretti (attualmente 50.000,00 euro);
- ha provveduto ad espletare in autonomia le procedure di gara di lavori di importo superiore alla soglia di affidamento diretto (attualmente 50.000,00 euro) e inferiore all'importo di cui al comma 5 dell'articolo 33 della L.P. n. 26/1993 e inferiore (attualmente 1 milione di euro).

Per l'acquisizione di beni e servizi per un valore superiore a quello previsto per gli affidamenti diretti nella normativa provinciale ed inferiore alla soglia comunitaria, la società nel corso del 2018:

- ha utilizzato le convenzioni messe a disposizione da APAC e ha fornito le informazioni riguardanti i propri fabbisogni di beni e servizi ai fini dell'attivazione di forme di acquisto centralizzate da parte di APAC: convenzione energia elettrica; buoni pasto.

- Ha proceduto all'acquisizione utilizzando il MEPAT per le seguenti tipologie di beni/servizi:

servizi di stampa;  
 acquisto servizi editoriali e di composizione grafica;  
 fornitura beni di arredamento;  
 acquisto di beni e servizi informatici hardware e software;  
 acquisto servizi pulizia parti comuni e cura del verde nonché servizio traslochi;  
 e sgomberi di immobili di proprietà o in gestione di ITEA S.p.A.;  
 materiale di cancelleria;  
 tecnologia per monitoraggio ambientale.

- Ha utilizzato le convenzioni messe a disposizione di CONSIP per le seguenti tipologie di beni/servizi:

carburante;  
 servizio di noleggio a lungo termine di autoveicoli;  
 telefonia fissa e mobile;  
 noleggio fotocopiatori;  
 acquisto hardware pc portatili monitor e switch.

Non ha provveduto all'acquisizione utilizzando il MEPA gestito da Consip.

## **8. RICORSO AL MERCATO FINANZIARIO E GESTIONE DELLA LIQUIDITÀ**

### **a. Operazioni di indebitamento**

Non sono state effettuate nel 2018 nuove operazioni di indebitamento.

## **9. DISPOSIZIONI RELATIVE A CONSULENZE E INCARICHI**

Per il conferimento degli incarichi di consulenza e collaborazione, la Società ha applicato il proprio atto organizzativo interno che disciplina criteri e modalità di conferimento degli stessi nel rispetto dei principi di pubblicità, trasparenza e imparzialità.

La società nel 2018 non ha conferito incarichi di consulenza, collaborazione, studio e ricerca a lavoratori privati o pubblici collocati in quiescenza né ha conferito agli stessi incarichi dirigenziali o direttivi secondo le disposizioni dall'articolo 53 bis della L.P. 3 aprile 1997 n.7.



## **10. TRASPARENZA**

La Società ha provveduto all'attuazione degli obblighi di trasparenza ai sensi della L.P. 4/2014, in conformità alle direttive stabilite dalla Giunta provinciale avvalendosi del Centro Servizi Condivisi e ha pubblicato sul proprio sito istituzionale le direttive della Provincia.

## **11. CONTROLLI INTERNI**

### **a. Controllo interno**

In conformità alle disposizioni della deliberazione n. 1634/2017 la Società:

- ha adottato misure per l'istituzione di un ufficio per il controllo interno.

### **b. Modello organizzativo D. Lgs 231/2001**

La società non ha modificato nell'anno di riferimento il proprio modello organizzativo ai sensi del D. Lgs. 231/2001.

## **SEZIONE II - Razionalizzazione e contenimento della spesa**

### **1. COSTI DI FUNZIONAMENTO**

La Società ha ridotto i costi di funzionamento (voce B di conto economico) diversi da quelli afferenti il personale (a tempo determinato, indeterminato e le collaborazioni), gli ammortamenti e le svalutazioni nel limite del corrispondente valore del 2017. Restano esclusi i costi diretti afferenti l'attività core/mission aziendale. Per omogeneità, dal confronto possono essere escluse le spese una tantum e quelle relative al Centro Servizi Condivisi.

<b>COSTI DI FUNZIONAMENTO</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
Totale costi di produzione (B)	36.315.851	35.738.147
- Costo complessivo del personale (B9)	3.105.169	3.334.325
- Costo complessivo delle collaborazioni	-	-
- ammortamenti e svalutazioni (B10)	10.096.603	10.045.976
- costi di produzione afferenti l'attività core (*)	21.588.147	20.989.528
Spese per manutenzione stabili	2.153.228	2.075.731
Spese per servizi prestati a carico utenti	13.442.710	13.622.548
Spese per servizi prestati a carico ITEA S.p.A.	1.966.997	1.937.859
Spese per la gestione immobili comunali	846.085	354.845
Spese per servizi (rischi e oneri futuri)	1.150.000	1.000.000
Rimborso introiti immobili di terzi	1.226.149	1.204.828
Imposte deducibili/indeducibili	802.978	793.717
- spese una tantum	-	-
<b>COSTI DI FUNZIONAMENTO TOTALI</b>	<b>1.525.932</b>	<b>1.368.318</b>
<b>Limite 2018: VOLUME COMPLESSIVO COSTI 2017</b>		<b>1.525.932</b>

(\*) indicare il dettaglio dei costi core implementando la tabella o inserendo nella relazione una tabella separata per tali voci di costo

## 2. SPESE DISCREZIONALI

La società nel 2018 ha ridotto di almeno il 70% le spese di carattere discrezionale, come declinate nel punto 2 - Sezione II - dell'allegato C della delibera 2018/2017, rispetto alle corrispondenti spese afferenti il valore medio del triennio 2008-2010, ad esclusione di quelle che costituiscono diretto espletamento dell'oggetto sociale e di quelle legate all'attività di comunicazione e/o informazione strettamente funzionali allo svolgimento delle attività che comunque sono state sostenute con criteri di sobrietà.

<b>SPESE DISCREZIONALI</b>	<b>Media 2008 - 2010</b>	<b>2018</b>
<b>SPESE DISCREZIONALI TOTALI</b>	<b>89.644</b>	<b>33.279</b>
- Spese che costituiscono diretto espletamento dell'oggetto sociale/mission aziendale	11.553	24.246
- Spese inerenti allo svolgimento di attività istituzionali	-	-
<b>SPESE DISCREZIONALI NETTE</b>	<b>78.091</b>	<b>9.033</b>
<b>Limite 2018: 70% del valore medio 2008 - 2010</b>		<b>23.427</b>

La Società nel 2018 ha sostenuto spese discrezionali afferenti l'attività istituzionale ovvero costituenti diretto espletamento della mission aziendale secondo criteri di sobrietà.

Si tratta in particolare:

- dei costi per l'organizzazione della Festa dei vicini del maggio 2018 - evento su scala europea - patrocinata da Federcasa;
- servizi di informazione e divulgazione finalizzati alla produzione di elaborati informativi da consegnare agli utenti, quali regolamenti, opuscoli.



### 3. SPESE PER INCARICHI DI STUDIO RICERCA E CONSULENZA

Nel 2018 la Società ha ridotto le spese per nuovi incarichi di studio, ricerca e consulenza, diversi da quelli afferenti attività istituzionale ovvero costituenti diretto espletamento della mission aziendale, di almeno il 65% rispetto alle medesime spese riferite al valore medio degli esercizi 2008-2010.

<b>SPESE PER INCARICHI DI STUDIO, RICERCA E CONSULENZA</b>	<b>Media 2008 - 2010</b>	<b>2018</b>
Spese per incarichi di studio, ricerca e consulenza totali	104.920	50.284
Spese che costituiscono diretto espletamento dell'oggetto sociale/mission aziendale		31.197
Spese inerenti lo svolgimento di attività istituzionali	104.920	19.087
<b>SPESE PER INCARICHI NETTE</b>	-	-

**Limite 2018: 65% del valore medio 2008 - 2010**

La Società nel 2018 ha sostenuto spese per incarichi di studio, ricerca e consulenza afferenti l'attività istituzionale ovvero costituenti diretto espletamento della mission aziendale secondo criteri di sobrietà. Si tratta in particolare dell'attivazione di un consulente in materia fiscale al fine di assicurare un servizio adeguato alle esigenze della Società ed un punto di riferimento con il quale interloquire sui temi e le scelte di natura con riferimento alla materia in continua evoluzione ed ad approfondimenti su tematiche specifiche (quali il corretto trattamento fiscale della gestione delle spese condominiali).

Sono compresi anche i costi per le commissioni di valutazione per la selezione di due capi ufficio.

Inoltre sono stati inseriti anche i costi delle prestazioni professionali richieste a supporto dell'attivazione del modello di Partenariato Pubblico Privato in materia di efficientamento energetico nell'ambito dell'edilizia residenziale pubblica.

### 4. ACQUISTO DI BENI IMMOBILI, MOBILI E DI AUTOVETTURE

#### a. Spesa per l'acquisto e la locazione di beni immobili

Nel 2018 la Società nel procedere all'acquisto a titolo oneroso e alla locazione di immobili ha rispettato i limiti previsti dalla Provincia all'articolo 4 bis commi 2, 3, 4 della legge provinciale n. 27 del 2010, così come modificato dalla legge provinciale n. 16 del 2013, ferme restando le operazioni effettuate ai sensi della normativa provinciale che disciplina l'attività delle Società, previste da strumenti di programmazione o da altri atti che regolano i rapporti fra queste e la Provincia già approvati alla data del 14 agosto 2013 (entrata in vigore della legge provinciale n. 16 del 2013).

La Società ha ridotto la spesa per canoni di locazione per sopraggiunto termine dei contratti.

#### b. Spesa per l'acquisto di arredi e per l'acquisto o la sostituzione di autovetture

Nel 2018 la Società per la spesa di acquisto di arredi e di acquisto o sostituzione di autovetture unitamente considerata non ha superato il 50% della corrispondente spesa media sostenuta nel triennio 2010-2012.

<b>SPESE PER ARREDI E AUTOVETTURE AGENZIE/ENTI</b>	<b>Media 2010 - 2012</b>	<b>2018</b>
Spese per acquisto arredi	11.583,00	7.458,00
Spese per acquisto autovetture	6.831,00	-
Spesa per allestimento di nuove strutture o strutture rinnovate in quanto non più funzionali	-	7.458,00
Spesa per arredi acquistati in sostituzione di beni necessari all'attività core	-	-
<b>TOTALE</b>	<b>18.414,00</b>	
<b>Limite 2018: 50% del valore medio 2010 - 2012</b>		<b>9.207,00</b>

## 5. DISPOSIZIONI IN MATERIA DI PERSONALE DI CUI ALL'ALLEGATO D ALLA DELIBERAZIONE 2018/2017 PARTE II, LETTERA A E S.M.I.

### a. Nuove assunzioni

La Società ha assunto nuovo personale a tempo **indeterminato** (n. 2 unità) previa autorizzazione al Dipartimento provinciale competente in materia di personale, esclusivamente per assunzioni obbligatorie previste dalla legge 12 marzo 1999, n. 68 e per posizioni collegate a nuove attività caratteristiche o al consolidamento delle stesse, non di carattere temporaneo o straordinario che non possono essere svolte dal Centro di servizi condivisi. Si tratta nello specifico della copertura di due ruoli da quadro resisi vacanti in seguito a pensionamento. La selezione attivata ha visto vincitori due dipendenti PAT messi a disposizione della Società. Pertanto il saldo di risorse umane a disposizione della stessa è rimasto invariato.

La Società ha assunto nuovo personale a tempo **determinato** (n. 2 unità) esclusivamente per la sostituzione di personale assente per maternità con invarianza del costo a carico della Società.

Nel 2018 la Società:

- ha bandito un concorso per una posizione dirigenziale (Direttore generale) di cui all'autorizzazione della Direzione generale della Provincia Autonoma di Trento di data 4 luglio 2017 prot.371653;
- non ha previsto la sostituzione di posizioni dirigenziali per cessazione del rapporto di lavoro, previa autorizzazione del dipartimento provinciale competente in materia di personale.

### b. Contratti aziendali

La Società non ha provveduto al rinnovo degli accordi aziendali con congelamento delle integrazioni economiche.

### c. Retribuzioni incentivanti analoghe al Foreg

La Società ha costituito un budget di spesa per retribuzioni incentivanti analoghe al Foreg (premio di risultato della Provincia) per il proprio personale dipendente inquadrato nei vari livelli, compreso quello delle categorie Dirigenziale e Quadro, pari a quanto già liquidato o da liquidarsi di competenza dell'anno 2016.

Con riferimento alla retribuzione incentivante per il personale provinciale messo a disposizione, la Società ha rispettato le indicazioni di cui al punto 4 del paragrafo A2 della Parte II dell'allegato D alla deliberazione 2018/2017.

La Società non ha corrisposto compensi incentivanti, comunque denominati, non previsti dalla contrattazione collettiva.

La Società non ha provveduto all'espletamento di progressioni di carriera sia in senso verticale che orizzontale né all'attribuzione di miglioramenti economici, a qualunque titolo.

La Società ha rispettato il limite massimo al trattamento economico fissato per i dipendenti non dirigenti fissato dalla deliberazione n. 787/2018.

#### d. Limiti al trattamento economico dei dirigenti

Con riferimento ai dirigenti la Società ha rispettato il limite massimo al trattamento economico dei dirigenti stabilito con deliberazione della Giunta provinciale n. 2640/2010 integrata dalla deliberazione n. 787/2018.

La Società ha garantito che nell'ambito delle procedure interne di valutazione della dirigenza sia adeguatamente valorizzato l'aspetto relativo alla verifica del rispetto delle direttive impartite dalla Giunta provinciale, anche con riferimento agli obblighi dettati dalle norme sulla trasparenza e sulla prevenzione della corruzione, con conseguente significativo impatto sulla quantificazione della retribuzione variabile connessa ai risultati.

#### e. Spese di collaborazione

La Società ha mantenuto le spese di collaborazione 2018 nel limite della spesa dell'anno 2017.

<b>SPESA PER INCARICHI DI COLLABORAZIONE</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
Spesa per incarichi di collaborazione	0	0
Spesa per contratti di collaborazione o di esternalizzazione di servizi di collaborazione stipulati per la realizzazione di interventi di ricerca cofinanziati per almeno il 65% da soggetti esterni alla PAT (va esclusa solo la quota di spesa in cofinanziata)	0	0
<b>Totale spese per incarichi di collaborazione nette</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Limite 2018 spese per incarichi di collaborazione: volume complessivo costi 2017</b>		<b>0</b>

#### f. Spese di straordinario e viaggi di missione

La Società nel 2018 ha mantenuto la spesa per straordinari e missioni nel limite della spesa sostenuta per le medesime tipologie di voci di competenza dell'anno 2017 fatta salva la maggior spesa necessaria al rispetto dei livelli e delle condizioni di servizio.

<b>SPESE DI STRAORDINARIO E VIAGGI DI MISSIONE</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
Spesa di straordinario	32.731	39.038
Spesa di viaggio per missione	19.917	12.562
Maggior spesa necessaria per il mantenimento dei livelli di servizio		
<b>Totale spese di straordinario e per viaggi di missione</b>	<b>52.648</b>	<b>51.600</b>

#### g. Spesa complessiva per il personale

La Società ha contenuto per l'anno 2018 la spesa complessiva per il personale comprensiva delle spese per collaborazioni, nel limite degli importi complessivi riferiti all'anno 2017.

Dal raffronto vanno esclusi i maggiori oneri del 2018 connessi: alle assunzioni autorizzate dal Dipartimento provinciale competente in materia di personale, al rinnovo dei contratti collettivi nazionali (limitatamente alla parte tabellare e per quanto non assorbibile) nonché quelli afferenti al personale transitato da un altro ente strumentale a carattere privatistico e le deroghe sulle collaborazioni previste al punto A3 della parte II dell'allegato D alla delibera 2018/2017.

<b>SPESA PER IL PERSONALE</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
Spesa per il personale (tempo indeterminato e determinato)	3.105.169,00	3.334.325,00
+ Spesa per collaborazioni		
- Spesa per nuove assunzioni autorizzate dal Dipartimento personale		188.912,97
- Deroga per spese di collaborazione		
- Spesa per aumenti conseguenti al rinnovo del CCNL (limitatamente alla parte tabellare per quanto non assorbibile)		
- Spesa per personale transitato da altri enti strumentali autorizzate dal Dipartimento personale		
- Spesa per corsi di formazione specificamente destinati alla riqualificazione del personale in transito		
<b>Spesa per il personale totale</b>	<b>3.105.169,00</b>	<b>3.145.412,03</b>
Nota: il costo del personale del 2017 è comprensivo di una rettifica in diminuzione di costi di anni passati pari a euro 50.403 che di fatto hanno ridotto il totale delle spese del personale (cfr. voce B9 e)	3.155.572,00	<b>3.145.412,03</b>
Quindi tenendo conto di tale scostamento rilevato sul 2017 la spesa del 2018 è inferiore rispetto al 2017		-10.159,97

In ogni caso lo scostamento indicato sul 2017 non produce effetti sull'osservanza delle direttive dello scorso anno della quale si conferma la conformità alle stesse.

## **DISPOSIZIONI RELATIVE AL RECLUTAMENTO DEL PERSONALE**

La Società ha rispettato le disposizioni sul reclutamento del personale a tempo indeterminato secondo quanto stabilito dall'allegato D della delibera della Giunta provinciale 2018/2017 (parte II, punto C1 dell'allegato).

La Società ha rispettato le procedure previste stabilito dall'allegato D della delibera della Giunta provinciale 2018/2017 (parte II, punto C2 dell'allegato) per l'assunzione di nuovo personale a tempo determinato.

### **3.8. “Convenzione per la regolamentazione dei rapporti finanziari tra Provincia autonoma di Trento e ITEA S.p.A. ai sensi dell’art.3, comma 9 della legge provinciale 7 novembre 2005 n. 15”.**

In relazione a quanto previsto all’art. 7 della “Convenzione per la regolamentazione dei rapporti finanziari tra Provincia autonoma di Trento e ITEA S.p.A. ai sensi dell’art.3, comma 9 della legge provinciale 7 novembre 2005 n. 15”, nella Nota integrativa viene data evidenza del raccordo fra i dati finanziari della rendicontazione e i valori esposti in bilancio.

## **4. Informazioni sui principali rischi ed incertezze**

Vengono di seguito analizzati i rischi della Società, prendendo a riferimento le indicazioni contenute nel documento dell’Istituto di Ricerca dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili. A tale fine saranno analizzati separatamente i principali rischi ed incertezze, trattando prima di quelli finanziari e poi di quelli non finanziari.

### **4.1 Rischi finanziari**

Ai sensi dell’art. 2428, comma 2, al punto 6-bis, del Codice civile, di seguito si forniscono le informazioni in merito all’utilizzo di strumenti finanziari, in quanto rilevanti ai fini della valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria, unitamente alle informazioni circa l’esposizione ai rischi da parte della Società.

#### **4.1.1 Rischi di credito**

In complesso si ritiene che le attività della Società abbiano una buona qualità creditizia. L’ammontare delle attività finanziarie di dubbia recuperabilità legate in particolare allo stato di morosità degli inquilini, si è ridotto rispetto allo



scorso anno, a conferma dello sforzo profuso dalla Società nella gestione e monitoraggio dello stesso. Anche in questo esercizio si è provveduto ad un accantonamento per rendere la consistenza del fondo rischi congrua rispetto alla vetustà di taluni crediti e alla conseguente possibilità di recupero degli stessi.

#### 4.1.2 Rischio di liquidità

Nel 2018 non è stata richiesta ad Unicredit SpA alcuna apertura di credito in quanto il saldo del conto corrente di tesoreria al 01.01.2018 superava i 20 milioni di Euro ed è ulteriormente incrementato nel corso dell'anno.

Durante l'esercizio 2018, è continuata, infine, la restituzione delle rate del prestito obbligazionario come di seguito dettagliato.

N.	DATA P.O.	CODICE ISIN	PERIODO	IMPORTO PO	TASSO	CONTRIBUTO					CAPITALE RESIDUO AL 31.12.2018
						DELIBERA	ANNUALITA' (cap. e int)	DURATA ANNI	SCADENZA	TOTALE CONTRIBUTO	
3	12.07.2011	IT 0004734221	dal 12.7.2012 al 30.6.2029	22.600.000	5,238%	D.G.P. 2791 DD 3.12.2010 - DETERM. SERVIZIO N. 306 E 369 DEL GIUGNO E LUGLIO 2011 riferito alla copertura di due prestiti obbligazionari di cui uno estinto	3.500.000	20	30.06.2029	70.000.000	13.875.654

Inoltre è proseguito il piano di rimborso della concessione di credito infruttifera del socio unico, assegnata nel corso del 2015 per un ammontare pari a Euro 163.954.865, al fine di estinguere anticipatamente le operazioni di indebitamento ai sensi della deliberazione della Giunta provinciale del 3 dicembre 2015.

PERIODO	IMPORTO CONCESSIONE DI CREDITO	TASSO	DELIBERA	SCADENZA	DURATA ANNI	CAPITALE RESIDUO AL 31.12.2018
01.01.2017 31.12.2032	163.954.865	0%	Delibera G.P. 2198 del 3.12.2015 e Determina n. 196 del 15.6.2016	31.12.2032	17	146.954.866

## 4.2 Rischi non finanziari

### 4.2.1 Rischi di fonte interna

Prosegue l'impegno nella ottimale gestione delle informazioni all'interno della Società grazie all'adeguamento ed implementazione dei software finalizzato alla totale integrazione dei flussi informativi, condizione questa per l'attivazione di rinnovati processi di Audit sulle attività "sensibili".

### 4.2.2 Rischi di fonte esterna

Per quanto attiene a tali tipologie di rischio, va ricordata la particolare "mission" della Società, che si rivolge ad una clientela standardizzata per tipologia e caratteristiche alla quale viene applicato un canone "legale", che deriva da scelte politico-istituzionali di natura sociale. Di fatto, quindi, alla Società è preclusa, o quantomeno ridotta, la possibilità di attivare forme di offerta di servizi diversificate nel prodotto e nel fatturato.

## 5. Attività di ricerca e sviluppo

ITEA S.p.A. mantiene vivo il percorso di sperimentazione e sviluppo di innovative tecniche costruttive finalizzate al risparmio energetico e all'efficientamento sismico del proprio patrimonio immobiliare. Si evidenzia la partecipazione al bando Europeo denominato "Horizon 2020", tramite la presentazione del progetto intitolato "MODELLO URBANO HOLISTICO E INTEGRATO PER SMART CITIES (STARDUST)", che prevede la ricerca di soluzioni innovative in materia riqualificazione energetica su edifici esistenti, con l'impiego di alte percentuali di energie rinnovabili, la

promozione della mobilità elettrica a servizio del centro storico e la realizzazione di reti intelligenti utilizzando avanzate strumentazioni in campo ICT.

Il progetto “Stardust” – prodotto della forte sinergia dei partner coinvolti, ovvero EuracResearch di Bolzano, Comune di Trento, Itea Spa, Dolomiti Energia, Trentino Mobilità, FBK, Dedagroup ed Habitech - porterà investimenti sul territorio trentino per il valore di circa 6 milioni di euro. A favore di Itea Spa, in particolare, sono stati stanziati quasi 2 milioni di euro per l'intervento di riqualificazione di 3 torri site a Villazano Tre di Trento.

## 6. Evoluzione prevedibile della gestione

In considerazione dei dati emersi dalla precedente analisi l'andamento della gestione nel 2019 si prospetta in linea con gli obiettivi dettagliati sul Piano triennale 2017 – 2019, approvato dal socio.

La Società sarà impegnata come di consueto sulle attività realizzative e di razionalizzazione del patrimonio abitativo della Società, concentrando i propri interventi sulle attività necessarie per l'adeguamento strutturale e la successiva locazione degli alloggi rilasciati dagli inquilini.

Continuerà ad essere impegnata sul fronte della riqualificazione energetica attraverso appositi progetti che saranno attivati anche in forma di partenariato.

Infine, il recepimento a livello provinciale del cosiddetto Decreto Madia di cui al D. Lgs. 175/2016 “Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica” che ha imposto nel corso del 2017 una serie di adempimenti in capo ad ITEA S.p.A. non ha esaurito la propria portata di adempimenti sui quali anche nel 2019 la Società si troverà ad impegnarsi. Nello specifico si tratta di processare da un lato regolamenti interni volti a garantire conformità dell'attività della società alle norme di tutela della concorrenza, nonché alle norme di tutela della proprietà industriale ed intellettuale, dall'altro, programmi di responsabilità sociale d'impresa in conformità alle raccomandazioni dell'Unione europea.

Tali processi andranno poi validati dalla Provincia, nel quadro dell'attività di gestione coordinata e organizzazione delle società controllate direttamente, indirettamente e partecipate di cui alla DGP n. 1634/2017.

## 7. Documento programmatico sulla sicurezza

Ai sensi dell'allegato B, punto 26 del D.Lgs. n. 196/2003 recante Codice in materia di protezione dei dati personali, gli Amministratori hanno dato atto che la Società si è adeguata alle misure in materia di protezione dei dati personali. In particolare segnalano che il Documento Programmatico sulla Sicurezza, (DPS), depositato presso la sede sociale e liberamente consultabile, è stato adottato con deliberazione del C.d.A. n. 31 di data 24 marzo 2006 e si è provveduto al suo aggiornamento: in data 30 marzo 2007 prot. 2926, in data 31 marzo 2008 prot. 3240, in data 30 marzo 2009 prot. 3161, in data 23 giugno 2009 prot. 6352 (per quanto relativo agli amministratori di sistema), in data 30 marzo 2010 prot. 3491, in data 29 marzo 2011 prot. 2580, in data 30 marzo 2012 prot. 3106, data 29 marzo 2013 prot. 3422 e data 31 marzo 2015, prot. n. 3986. L'ultimo aggiornamento del DPS è avvenuto in data 31 marzo 2017, prot. n. 3886.

## 8. Adempimenti D.LGS. N.231/2001

Nel corso del 2018 l'Organismo di Vigilanza (OdV), nominato dal Socio Unico Provincia autonoma di Trento ed il cui incarico è stato formalizzato in Consiglio di Amministrazione della Società il 17 maggio 2018, ha proceduto nell'attività di verifica e monitoraggio delle procedure previste dal Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo (MOG) di cui al D.Lgs. 231/2001 e ss.mm., della mappatura dei rischi e del Codice di Comportamento ivi contenuti, ribadendo la necessità di una loro integrale rivisitazione.

Nel corso del 2018 l'Organismo si è riunito n. 6 volte, le prime due delle quali allo scopo di ricevere le informazioni inerenti: esaminare l'organizzazione e la gestione aziendale, anche con riferimento all'adeguatezza ed al funzionamento dell'assetto organizzativo in rapporto allo stato delle deleghe stabilite in seno al Consiglio di amministrazione della Società; lo stato l'efficacia del Modello organizzativo e di gestione ex D. Lgs. 231/01; la struttura documentale a governo dei processi aziendali, il suo livello ed il suo stato ed il loro grado di aggiornamento, inclusi organigramma e funzionigramma.

In occasione dei succitati due primi incontri, avvenuti in data 27 giugno 2018 e 17 luglio 2018, l'Organismo ha stabilito inoltre la programmazione trimestrale delle sue proprie attività ed i relativi schemi di verifica, da applicarsi in generale a



tutte le sessioni di verifica. Tali schemi prevedono – di norma l'incontro con i dirigenti responsabili delle aree aziendali da auditare, eventualmente coadiuvati dai propri collaboratori, l'esame della documentazione operativa dei processi, segnatamente delle procedure esistenti ed altra documentazione di governo dei processi, e l'effettuazione di controlli a campione su singole pratiche e/o progetto o procedimenti. Nell'ambito della citata programmazione trimestrale, oltre alla predetta attività di verifica, l'Organismo ha previsto – ed effettuato - colloqui con il Presidente della Società e con il Collegio sindacale.

Dopo la pausa estiva, l'Organismo ha effettuato la prima delle verifiche previste, che ha avuto come oggetto l'area tecnica dell'organizzazione e, in particolare, i pertinenti processi di manutenzione. In data 18 settembre, l'Organismo ha incontrato il dirigente tecnico responsabile ed i suoi collaboratori responsabili delle aree di manutenzione. Si è indagato sui principali aspetti dell'organizzazione del sistema organizzativo della manutenzione e, in particolare, sull'esistenza e lo stato attuale delle procedure documentate.

Dalla verifica è emerso, in sintesi, che la gestione complessiva e quella operativa dei processi di manutenzione, sia straordinaria che ordinaria, è in linea con le norme di settore ed è correttamente attuata, mentre si è rilevato che il corpus documentale procedurale esistente, inerente i processi di manutenzione generale e quelli di manutenzione impianti, non è aggiornato e comunque non è in grado di fornire al Modello di organizzazione un livello di presidio adeguatamente efficace. L'Organismo ha espresso quindi al dirigente tecnico responsabile la raccomandazione di provvedere tempestivamente, in funzione di esimente dalla responsabilità amministrativa ex D. Lgs. 231/01, all'adozione delle procedure di manutenzione e di ogni altra documentazione necessaria allo scopo in ottemperanza alle previsioni del d.lgs. 231/2001, ed anche in considerazione della revisione integrale del modello attualmente in corso.

Tale raccomandazione trova la sua attualità anche in considerazione del fatto che è in corso la revisione integrale del Modello ad opera del professionista incaricato dal codesto Consiglio di amministrazione, avv. Valerio Tallini e che, nell'ambito di tale revisione, è prevista la creazione di un adeguato sistema documentale che ha come elementi imprescindibili, appunto, procedure specifiche per i vari processi aziendali, tra cui anche quelle di manutenzione.

Si sono tenuti gli incontri tra l'Organismo ed il Presidente di Itea Spa e tra l'Organismo ed il Collegio sindacale. In occasione dei predetti incontri, nell'ambito dei quali l'Organismo neominato si è presentato al Presidente ed all'Organo di controllo della Società, si sono illustrati i programmi dell'OdV e si è avviato un proficuo scambio di informazioni, oltre ad instaurare un canale di comunicazione per la condivisione futura di esperienze e conoscenze, in particolare per quanto attiene la collaborazione con il Collegio sindacale sotto il profilo dei controlli e le verifiche da effettuare sulla gestione aziendale, eventualmente anche in maniera congiunta o coordinata.

Le tematiche centrali e le relative problematiche sviluppate nel corso degli incontri predetti, sono quelle relative all'adeguatezza dell'assetto organizzativo, in rapporto alle nuove deleghe consiliari assegnate a far data dal mese di agosto 2018, e quelle dell'approntamento di un adeguato sistema documentale, specificatamente di un corpus procedurale /operativo che disciplini i processi aziendali, da realizzarsi al più presto anche ai fini dell'obiettivo strategico aziendale della revisione del Modello 231/01.

In merito al pronunciamento da parte del Consiglio di amministrazione e del Collegio sindacale in relazione all'adeguatezza dell'assetto organizzativo, rispettivamente per gli aspetti di cui agli art. 2381 C.C. e 2403 C.C., l'Organismo ha successivamente formalizzato una richiesta scritta con nota prot. 27723 di data 17 dicembre 2018. Si ritiene oltremodo opportuno, anche in vista della predisposizione della relazione al bilancio 2018, che gli organi in indirizzo forniscano all'Organismo le proprie valutazioni in merito, onde consentire all'Organismo di svolgere appieno la sua funzione di vigilanza e di potere attestare il grado attuale di efficacia del Modello organizzativo ex D. Lgs. 231/01 in rapporto alla situazione corrente.

Riguardo al tema specifico della revisione del Modello e del suo adeguamento, l'OdV ha espresso ai consulenti la necessità di rendere il modello più efficace mediante l'adozione di procedure funzionali ed adeguate alla prevenzione di reati ed alle finalità di cui al d.lgs. 231/01. La posizione dell'Organismo è quella di un approccio di gradualità costruttiva dei rilievi da formulare, rimanendo comunque sullo sfondo la necessità di pervenire al più presto, come sopra menzionato, ad una dotazione procedurale e, in generale, documentale del Modello, tale da renderlo via via più funzionale alle attuali esigenze fino al raggiungimento della rinnovata e completa efficacia ai fini del D. Lgs. 231/01.

Il 22 novembre l'Organismo ha incontrato la RPCT per il previsto colloquio di l'aggiornamento sulle attività da questa svolte nel corso del 2018 e per conoscere, in via preliminare alla prima approvazione da parte del CdA della bozza di PTPCT 2019-2021, i contenuti del Piano stesso, che sono stati illustrati dalla Responsabile e condivisi dallo stesso OdV. Su tali contenuti l'Organismo non ha espresso particolari osservazioni.

Come avvenuto in occasione degli incontri avuti con il Presidente della Società ed il collegio sindacale, il colloquio tra l'Organismo e con la RPCT si è rilevato particolarmente proficuo ed utile per conoscere ottenere tutti gli elementi informativi attuali per quanto riguarda il grado di adempimento degli obblighi in materia di anticorruzione e trasparenza e per instaurare le opportune metodiche di collaborazione e di gestione dei flussi informativi reciproci. Anche in questa occasione, l'Organismo ha ribadito la necessità e l'urgenza di ottenere dal Cda aziendale e dal Collegio sindacale le valutazioni in merito allo stato di adeguatezza dell'assetto aziendale, anche in relazione alla presenza ed all'efficacia del sistema di controlli interni alla Società, ed al grado di presidio nella valutazione dei rischi esistenti.

Quanto sopra con particolare riferimento a quanto previsto dalla riforma Madia in merito al funzionamento dell'ufficio controlli interni, già disposto con deliberazione del Consiglio di amministrazione di data 28 dicembre 2017, con la quale stabiliva la possibilità di individuare presso il Settore Amministrazione una struttura idonea a svolgere le funzioni di controllo interno, stabilendo modalità e tempi per l'esercizio dei predetti controlli.

Per quanto attiene ai riscontri ottenuti in fase delle verifiche 2018 svolte dalla RPCT, l'Organismo è stato informato dei seguenti profili di criticità a carico dei processi aziendali:

- la necessità di introdurre introduzione di un controllo sui provvedimenti di spesa per acquisti di lavori, servizi e forniture di importo di competenza dei dirigenti, al fine di avere un presidio a ripetizioni, proroghe, rinnovi, frazionamenti;
- l'adozione di un regolamento delle procedure di reclutamento e progressioni del personale, posizioni apicali comprese, sulla scorta delle buone prassi già adottate dalla Società negli ultimi anni, ma non ancora formalizzate in atto generale;
- la rotazione del personale, dirigenti compresi, ove manchi un presidio forte tramite la "segregazione delle funzioni", la trasparenza e la circolazione di informazioni all'interno della Struttura.

In occasione dell'ultima riunione dell'anno, tenutasi il giorno 17 dicembre, l'Organismo ha incontrato i consulenti incaricati e provveduto ad effettuare le seguenti attività: un aggiornamento con RPCT per un'ultima consultazione della bozza di PTPCT 2019-2021, in vista della sua approvazione definitiva programmata per il 17 gennaio 2019; l'incontro con gli avv. Valerio Tallini ed Ester Molinaro, incaricati del servizio di della revisione integrale del MOG 231/01, per una presentazione generale primo esame generale del progetto di revisione ed ha verificato i processi; la verifica programmata sui processi del Settore Amministrazione attraverso l'analisi del recente documento e, segnatamente, il ricevimento della presentazione dell'aggiornamento del documento facente parte del MOG "Manuale delle procedure amministrativo-contabili", successivamente "Mappatura dei processi e delle procedure amministrativo-contabili", versione 4.0 di data 15.11.2018", rilevando la necessità di completare ed aggiornare le procedure, nell'ottica specifica integrata del D.lgs. 231/01 e della legge 190/2012; infine si è confrontato con la RPCT sul Piano anti-corruzione.

Con riferimento agli aggiornamenti del PTPCT 2019-2021, trattandosi di piccoli aggiustamenti formali, l'Organismo non ha rilevato alcuna osservazione da formulare. Per quanto attiene alla verifica dei processi in capo al Settore Amministrazione, l'Organismo ha sviluppato un positivo confronto con il dirigente amministrativo, al termine del quale è emersa, come peraltro già rilevato in generale per gli altri processi aziendali, l'urgente necessità di rivedere, completare ed aggiornare le procedure nell'ottica specifica integrata del D. Lgs. 231/01 e della L. 190/2012.

Sulla scorta dei ragionamenti condivisi in sede di riunione, l'Organismo ha sottolineato che, benché la modifica apportata al Manuale delle procedure contabili e amministrative, apportata con il documento succitato "Mappatura dei processi e delle procedure amministrativo-contabili" sia necessario per rendere attuali le ultime modifiche organizzative di Settore, la sua approvazione ed integrazione nel Modello non costituisce un punto di arrivo ma solamente un elemento-ponte verso il processo generale, più volte ricordato, di riorganizzazione e dotazione complessiva integrata della documentazione del Modello 231/01, attualmente in fase di revisione, ed in particolare del corpus procedurale. A conclusione della riunione di dicembre 2018, e delle attività dell'anno di riferimento, l'Organismo ha ricevuto da parte dei professionisti incaricati avv. Tallini e Molinaro la presentazione generale del progetto di revisione integrale del Modello organizzativo ex D. Lgs. 231/01 di Itea Spa. Il 13.12.2018 l'Organismo di Vigilanza è stato nominato Organismo Indipendente di Valutazione, iniziando l'attività di monitoraggio con l'inizio del corrente anno.

Per il Consiglio di Amministrazione  
Il Presidente  
- Salvatore Ghirardini -





Stato patrimoniale  
Conto economico  
Rendiconto finanziario

	31.12.2018	31.12.2017
<b>A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI</b>		
<b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>		
<b>I - IMMATERIALI</b>		
1) Costi d'impianto e di ampliamento	0	0
2) Costi di sviluppo	0	0
3) Diritti di brevetto industriale e di utilizzazione delle opere d'ingegno	50.892	2.157
6) Immobilizzazioni in corso e acconti	638.879	368.778
7) Altre immobilizzazioni	1.331.669	1.213.957
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI (I)</b>	<b>2.021.440</b>	<b>1.584.892</b>
<b>II - MATERIALI</b>		
1) Terreni e fabbricati	1.108.183.252	1.110.372.760
2) Impianti e macchinari	6.288	15.503
3) Attrezzature industriali e commerciali	34.244	32.447
4) Altri beni	44.466	52.173
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	13.826.868	15.619.980
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI (II)</b>	<b>1.122.095.118</b>	<b>1.126.092.863</b>
<b>III - FINANZIARIE</b>		
1) Partecipazioni in:		
d-bis) altre imprese	11.526	11.526
2) Crediti:		
d-bis) verso altri	1.527	12.554
di cui con scadenza entro i 12 mesi	1.527	1.527
di cui con scadenza oltre i 12 mesi	0	11.027
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE (III)</b>	<b>13.053</b>	<b>24.080</b>
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)</b>	<b>1.124.129.611</b>	<b>1.127.701.835</b>
<b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>		
<b>I - RIMANENZE</b>		
1) Materie prime, sussidiarie e di consumo	0	0
2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0	0
3) Lavori in corso su ordinazione	0	0
4) Prodotti finiti e merci	0	0
5) Acconti	0	0
<b>TOTALE RIMANENZE (I)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	31.12.2018	31.12.2017
<b>II - CREDITI</b>		
<b>1) Verso clienti</b>	<b>4.958.714</b>	<b>6.657.483</b>
di cui con scadenza oltre i 12 mesi	1.111.060	1.523.535
di cui con scadenza entro i 12 mesi	3.847.654	5.133.948
<b>4) Verso controllanti</b>	<b>226.662.471</b>	<b>228.600.796</b>
di cui con scadenza oltre i 12 mesi	190.253.599	195.471.320
di cui con scadenza entro i 12 mesi	36.408.872	33.129.476
<b>5) Verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti</b>	<b>21.681</b>	<b>21.681</b>
di cui con scadenza oltre i 12 mesi	0	21.681
di cui con scadenza entro i 12 mesi	21.681	0
<b>5-bis) Crediti tributari</b>	<b>467.310</b>	<b>1.078.057</b>
di cui con scadenza oltre i 12 mesi	0	0
di cui con scadenza entro i 12 mesi	467.310	1.078.057
<b>STATO PATRIMONIALE ATTIVO</b>		
<b>5-ter) Imposte anticipate</b>	<b>608.524</b>	<b>636.707</b>
di cui con scadenza oltre i 12 mesi	608.524	636.707
di cui con scadenza entro i 12 mesi	0	0
<b>5-quater) Verso altri</b>	<b>102.955</b>	<b>187.718</b>
di cui con scadenza oltre i 12 mesi	0	0
di cui con scadenza entro i 12 mesi	102.955	187.718
<b>Totale Crediti (II)</b>	<b>232.821.655</b>	<b>237.182.442</b>
<b>IV DISPONIBILITÀ LIQUIDE</b>		
1) Depositi bancari e postali	25.784.045	20.341.016
2) Assegni	0	0
3) Denaro e valori di cassa	2.079	1.354
<b>Totale disponibilità liquide (IV)</b>	<b>25.786.124</b>	<b>20.342.370</b>
<b>V Immobilizzazioni materiali destinate all'alienazione</b>	<b>136.467</b>	<b>391.148</b>
<b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)</b>	<b>258.744.246</b>	<b>257.915.960</b>
<b>D) RATEI E RISCONTI, CON SEPARATA INDICAZIONE DEL DISAGGIO SU PRESTITI</b>		
Ratei attivi	11	6
Risconti attivi	220.594	106.960
<b>TOTALE RATEI E RISCONTI (D)</b>	<b>220.605</b>	<b>106.966</b>
<b>TOTALE ATTIVITÀ</b>	<b>1.383.094.462</b>	<b>1.385.724.761</b>



	31.12.2018	31.12.2017
<b>A) PATRIMONIO NETTO</b>		
<b>I - Capitale sociale</b>	<b>3.412.077</b>	<b>3.412.077</b>
<b>IV - Riserva legale</b>	<b>723.580</b>	<b>723.580</b>
<b>V - Riserve statutarie</b>	<b>608.385</b>	<b>0</b>
- Riserva per investimenti futuri	608.385	0
<b>VI - Altre riserve</b>	<b>926.562.946</b>	<b>925.819.362</b>
- straordinaria - accantonamento di utili	17.988.399	17.244.817
- di contributi	280.378.339	280.378.339
- versamento socio	14.000.000	14.000.000
- riserva da trasformazione	614.196.204	614.196.204
- di arrotondamento	4	2
<b>IX Utile/(Perdita) d'esercizio</b>	<b>1.267.401</b>	<b>1.351.967</b>
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)</b>	<b>932.574.389</b>	<b>931.306.986</b>
<b>B) FONDI PER RISCHI E ONERI</b>		
<b>2) Per imposte, anche differite</b>	<b>465.778</b>	<b>1.038.565</b>
<b>4) Altri fondi</b>	<b>2.151.340</b>	<b>2.587.812</b>
<b>TOTALE FONDI PER RISCHI E ONERI (B)</b>	<b>2.617.118</b>	<b>3.626.377</b>
<b>C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO</b>		
<b>1) Fondo trattamento di fine rapporto</b>	<b>17</b>	<b>73</b>
<b>TOTALE FONDO TFR (C)</b>	<b>17</b>	<b>73</b>
<b>D) DEBITI</b>		
<b>1) Obbligazioni</b>	<b>13.875.654</b>	<b>14.792.068</b>
di cui con scadenza oltre i 12 mesi	12.911.236	13.875.653
di cui con scadenza entro i 12 mesi	964.418	916.415
<b>3) Debiti verso soci per finanziamenti</b>	<b>166.954.866</b>	<b>175.954.866</b>
di cui con scadenza oltre i 12 mesi	153.599.039	166.954.866
di cui con scadenza entro i 12 mesi	13.355.827	9.000.000
<b>4) Debiti verso banche</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
di cui con scadenza oltre i 12 mesi	0	0
di cui con scadenza entro i 12 mesi	0	0
<b>5) Debiti verso altri finanziatori</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
di cui con scadenza oltre i 12 mesi	0	0
di cui con scadenza entro i 12 mesi	0	0
<b>6) Acconti</b>	<b>755.745</b>	<b>517.716</b>
di cui con scadenza oltre i 12 mesi	0	0
di cui con scadenza entro i 12 mesi	755.745	517.716

	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
<b>7) Debiti verso fornitori</b>	<b>6.127.240</b>	<b>9.294.465</b>
di cui con scadenza oltre i 12 mesi	952.761	647.294
di cui con scadenza entro i 12 mesi	5.174.479	8.647.171
<b>11) Debiti verso controllanti</b>	<b>64.969.737</b>	<b>60.338.110</b>
di cui con scadenza oltre i 12 mesi	30.491.383	29.608.642
di cui con scadenza entro i 12 mesi	34.478.354	30.729.468
<b>11 bis) Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti</b>	<b>26.692</b>	<b>23.401</b>
di cui con scadenza oltre i 12 mesi	2.722	0
di cui con scadenza entro i 12 mesi	23.970	23.401
<b>12) Debiti tributari</b>	<b>105.653</b>	<b>574.815</b>
di cui con scadenza oltre i 12 mesi	0	0
di cui con scadenza entro i 12 mesi	105.653	574.815
<b>13) Debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale</b>	<b>141.308</b>	<b>151.445</b>
di cui con scadenza oltre i 12 mesi	0	0
di cui con scadenza entro i 12 mesi	141.308	151.445
<b>14) Altri debiti</b>	<b>3.662.231</b>	<b>3.554.062</b>
di cui con scadenza oltre i 12 mesi	1.344.117	1.344.117
di cui con scadenza entro i 12 mesi	2.318.114	2.209.945
<b>TOTALE DEBITI (D)</b>	<b>256.619.126</b>	<b>265.200.948</b>
<b>E) RATEI E RISCONTI, CON SEPARATA INDICAZIONE DELL'AGGIO SU PRESTITI</b>		
Ratei passivi	386.736	446.017
Risconti passivi	190.897.076	185.144.360
<b>TOTALE RATEI E RISCONTI (E)</b>	<b>191.283.812</b>	<b>185.590.377</b>
<b>TOTALE PASSIVO E NETTO</b>	<b>1.383.094.462</b>	<b>1.385.724.761</b>



	31.12.2018	31.12.2017
<b>A) VALORE DELLA PRODUZIONE</b>		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	20.161.783	20.298.402
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	219.485	317.839
5) Altri ricavi e proventi, con separata indicazione dei contributi in conto esercizio	18.808.318	19.440.475
- di cui contributi in conto esercizio	0	0
<b>Totale valore della produzione (A)</b>	<b>39.189.586</b>	<b>40.056.716</b>
<b>B) COSTO DELLA PRODUZIONE</b>		
7) Per servizi	20.233.838	20.923.596
8) Per godimento di beni di terzi	20.126	33.497
9) Per il personale	3.334.325	3.105.169
a) salari e stipendi	2.422.020	2.319.298
b) oneri sociali	724.832	682.937
c) trattamento di fine rapporto	167.626	153.337
d) altri costi	19.847	(50.403)
10) Ammortamenti e svalutazioni	10.045.976	10.096.603
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	346.135	376.051
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	8.982.841	8.891.146
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	350.000	220.406
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	367.000	609.000
12) Accantonamento per rischi	0	0
13) Altri accantonamenti	0	0
14) Oneri diversi di gestione	2.103.882	2.156.986
<b>Totale costo della produzione (B)</b>	<b>35.738.147</b>	<b>36.315.851</b>
<b>DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)</b>	<b>3.451.439</b>	<b>3.740.865</b>

	31.12.2018	31.12.2017
<b>C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>		
<b>16) Altri proventi finanziari</b>		
d) proventi diversi dai precedenti	14.878	39.496
<b>17) Interessi e altri oneri finanziari</b>	<b>(21.620)</b>	<b>(183.683)</b>
<b>17 bis) Utili e perdite su cambi</b>	<b>o</b>	<b>o</b>
<b>Totale Proventi e oneri finanziari (C)</b>	<b>(6.742)</b>	<b>(144.187)</b>
<b>RISULTATO ANTE (A-B+/-C)</b>	<b>3.444.697</b>	<b>3.596.678</b>
<b>20) Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>	<b>(2.177.296)</b>	<b>(2.244.711)</b>
a) Imposte correnti	(2.725.905)	(3.035.460)
b) Imposte differite e anticipate	544.603	796.819
c) Imposte esercizi precedenti	4.006	(6.070)
<b>Totale imposte di esercizio</b>	<b>(2.177.296)</b>	<b>(2.244.711)</b>
<b>21) Utile netto (perdita) d'esercizio</b>	<b>1.267.401</b>	<b>1.351.967</b>



<b>RENDICONTO FINANZIARIO</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
<b>A) Flussi finanziari derivanti dalla gestione reddituale</b>		
<b>Utile (perdita) d'esercizio</b>	<b>1.267.401</b>	<b>1.351.967</b>
Imposte sul reddito	2.177.296	2.244.711
Interessi passivi / (interessi attivi)	6.742	144.187
(Plusvalenze) / minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	(502.210)	(635.357)
<b>1. Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plusv/minusvalenze da cessione</b>	<b>2.949.229</b>	<b>3.105.508</b>
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamento ai fondi	1.534.626	1.875.243
Ammortamenti delle immobilizzazioni	9.328.976	9.267.197
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	350.000	220.406
Altre rettifiche per elementi non monetari	161.477	3
<b>2. Flusso finanziario prima delle variazioni del ccn</b>	<b>11.375.079</b>	<b>11.362.849</b>
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento / (incremento) dei cespiti destinati alla vendita	376.295	95.018
Decremento / (incremento) dei crediti verso clienti	1.842.591	1.591.426
Incremento / (decremento) dei debiti verso fornitori e acconti	(2.929.196)	(2.251.377)
Decremento / (incremento) ratei e risconti attivi	(113.639)	(53.671)
Incremento / (decremento) ratei e risconti passivi	5.693.435	7.159.174
Decremento / (incremento) dei crediti verso PAT	1.164.516	5.048.096
Aumento / (diminuzione) dei debiti verso PAT	4.631.627	496.994
Aumento / (incremento) dei debiti verso imprese sottoposte al controllo della controllante	0	0
Aumento / (diminuzione) dei debiti verso imprese sottoposte al controllo della controllante	3.291	18.718
Decremento / (incremento) degli altri crediti	84.763	(10.454)
Aumento / (diminuzione) altri debiti	98.032	(96.725)
Aumento / (diminuzione) posizione tributaria	(676.550)	918.962
<b>3. Flusso finanziario dopo le variazioni del ccn</b>	<b>10.175.165</b>	<b>12.916.161</b>
Altre rettifiche		
Interessi incassati / (pagati)	765.344	38.030
(Imposte sul reddito pagate)	(1.359.161)	(2.248.734)
(Utilizzo dei fondi)	(2.657.855)	(3.018.650)
<b>3. Flusso finanziario dopo le rettifiche</b>	<b>(3.251.672)</b>	<b>(5.229.354)</b>
<b>Flusso finanziario della gestione reddituale (A)</b>	<b>21.247.801</b>	<b>22.155.164</b>

<b>B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(6.108.827)	(8.730.754)
Prezzo di realizzo disinvestimenti	1.064.045	1.713.886
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(853.878)	(707.515)
Prezzo di realizzo disinvestimenti		12.935
Immobilizzazioni finanziarie	11.027	25.225
Prezzo di realizzo disinvestimenti		
Attività finanziarie non immobilizzate		
<b>Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)</b>	<b>(5.887.633)</b>	<b>(7.686.223)</b>
<b>C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento</b>		
Mezzi di terzi		
Rimborso finanziamenti	(9.916.414)	(4.870.803)
<b>Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)</b>	<b>(9.916.414)</b>	<b>(4.870.803)</b>
<b>Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A +/- B +/- C)</b>	<b>5.443.754</b>	<b>9.598.138</b>
<b>Disponibilità liquide al 1° gennaio anno n</b>	<b>20.342.370</b>	<b>10.744.232</b>
<b>Disponibilità liquide al 31 dicembre anno n</b>	<b>25.786.124</b>	<b>20.342.370</b>





# Nota integrativa

Con decorrenza 2 gennaio 2007, per atto di trasformazione, l'Istituto Trentino per l'Edilizia Abitativa (ITEA) ente funzionale della Provincia autonoma di Trento, è stato trasformato nell'Istituto Trentino per l'Edilizia Abitativa – Società per azioni (ITEA S.p.A.) e le relative azioni sono state poste in capo alla stessa Provincia Autonoma di Trento, ai sensi dell'art. 7 della Legge provinciale n. 15 del 7 novembre 2005 e ss.mm..

La Società esercita il servizio pubblico di edilizia abitativa per conservare ed incrementare la disponibilità di alloggi destinati ad essere condotti in locazione, in conformità alla già citata Legge provinciale 7 novembre 2005, n. 15; a tal fine la Società cura la gestione e l'amministrazione del proprio patrimonio immobiliare, come pure degli immobili dei quali abbia conseguito in qualsiasi forma la disponibilità.

## **STRUTTURA E CONTENUTO DEL BILANCIO**

Il bilancio della Società al 31 dicembre 2018 è stato redatto nell'osservanza della legislazione civilistica e si compone degli schemi di Stato patrimoniale, Conto economico e Rendiconto finanziario, della Nota integrativa e della Relazione sulla gestione.

## **CRITERI DI FORMAZIONE**

Il seguente bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile, interpretati ed integrati dai principi contabili enunciati dall'Organismo Italiano di Contabilità, come risulta dalla presente Nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

Si sottolinea che, laddove si è reso necessario correggere il criterio di classificazione di alcune poste analitiche di contabilità, anche in recepimento dei più recenti orientamenti dottrinari, si è parallelamente proceduto, per rendere comparabili i dati, a riclassificare anche la corrispondente voce dell'esercizio precedente ai sensi dell'art. 2423 ter del Codice Civile.

La Società rileva l'Iva indetraibile di cui all'art. 19 comma 5 del DPR 633/72 (pro-rata di indetraibilità), direttamente come onere accessorio nella voce di bilancio da cui è stata generata l'imposta stessa.

Il bilancio corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto nel rispetto del principio della chiarezza e con l'obiettivo di rappresentare in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della Società ed il risultato economico dell'esercizio.

La valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività.

Sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio.

Si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di competenza dell'esercizio, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento.

Si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo e fino alla data di approvazione del progetto di bilancio da parte del Consiglio di Amministrazione.

Gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente.

Non si è provveduto a nessun accorpamento di voci.

## **CRITERI DI VALUTAZIONE**

I più significativi criteri di valutazione adottati per la redazione del bilancio al 31 dicembre 2018, in osservanza dell'art. 2426 C.C. e dei Principi Contabili redatti dall'Organismo Italiano di Contabilità, sono i seguenti:

### **Immobilizzazioni Immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo, comprensivo degli eventuali oneri accessori ed al netto dei relativi ammortamenti, calcolati secondo un piano sistematico in relazione alla natura delle voci ed alla loro residua possibilità di utilizzazione.

In particolare:

- i diritti di utilizzo del software e di opere d'ingegno sono capitalizzati in base alle spese sostenute per ottenerli e sono ammortizzati tenuto conto della durata indicata dal contratto, ovvero in due anni;
- le immobilizzazioni in corso e gli acconti rappresentano costi sostenuti per l'acquisizione di immobilizzazioni immateriali riguardanti progetti non ancora completati; tali beni sono esposti al costo storico e fino al completamento del progetto non sono ammortizzati;
- le altre immobilizzazioni immateriali rappresentano altri eventuali costi capitalizzati che, per la loro differente natura, non trovano collocazione nelle altre voci di questa classe, analizzate in precedenza. Il periodo di ammortamento di tali beni varia in relazione al periodo produttivo di utilità per l'impresa ossia alla loro utilità futura.

### **Immobilizzazioni Materiali**

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisizione o di produzione o di conferimento, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione e rettificato dai rispettivi ammortamenti accumulati. Sono inoltre esposte al netto dei contributi assegnati dalla Provincia Autonoma di Trento in conto investimenti e ricevuti in base alle seguenti determinazioni del Servizio Politiche Sociali e Abitative:

- n. 715 del 09 novembre 2007, pari ad Euro 10.647.739;
- n. 817 del 15 gennaio 2008 pari ad Euro 3.637.911;
- n. 405 del 1 luglio 2009, pari ad Euro 4.000.000.

Per il trattamento contabile dei contributi, le cui determinazioni sono successive, si è adottato il criterio dei "risconti passivi", ovvero i contributi confluiscono a conto economico con la stessa velocità con cui si ammortizzano le immobilizzazioni materiali a cui si riferiscono.

I costi di manutenzione e riparazione sono imputati al conto economico nell'esercizio nel quale vengono sostenuti qualora di natura ordinaria, ovvero capitalizzati ad incremento dei beni cui si riferiscono, se di natura incrementativa, in quanto contribuiscono ad allungare la vita utile del cespite o comunque portano ad una maggiore redditività e/o ad un miglioramento della capacità produttiva, dell'efficienza o della sicurezza.

Le immobilizzazioni materiali in corso di esecuzione sono valutate al costo, comprensivo degli oneri accessori di diretta e di indiretta imputazione, per la sola quota che ragionevolmente possa essere loro imputata, e non sono ammortizzate fino alla data della loro effettiva utilizzazione nel processo produttivo.

I costi dei fabbricati in corso di costruzione e ristrutturazione, così come i costi per interventi di manutenzione straordinaria ultrannuale, sono valutati al costo, comprensivo degli oneri accessori di diretta e di indiretta imputazione, per la sola quota che ragionevolmente possa essere loro imputata, e non sono ammortizzati fino alla data della loro effettiva entrata in reddito. Vi rientrano anche le spese di progettazione, direzione lavori e altre attività tecniche direttamente connesse agli interventi; non comprendono, invece, i costi indiretti in quanto non imputabili secondo metodo oggettivo.

Gli ammortamenti imputati al conto economico sono calcolati in modo sistematico e costante sulla base di aliquote ritenute rappresentative della vita utile economico-tecnica stimata dei cespiti, valutata tenendo conto del deperimento economico-tecnico e della costante manutenzione che ne prolunga la loro utilizzazione nel tempo.

Si riportano di seguito le aliquote di ammortamento applicate, che sono rimaste invariate rispetto a quelle utilizzate nel precedente esercizio:

- fabbricati civili e accessori	1%
- fabbricati sede e ad uso commerciale	2%
- impianti e macchinari	20%
- attrezzature industriali e commerciali	15%
- automezzi	25%
- mobilio e arredamenti	12%
- macchine ordinarie ufficio	12%
- macchine ufficio elettriche/elettroniche	20%
- hardware	20%
- telefonia mobile	20%

Il primo anno di entrata in funzione dei beni viene applicata la percentuale di ammortamento ridotta del 50%.



ITEA S.p.A., ed in passato ITEA Ente funzionale della Provincia Autonoma di Trento, ha regolarmente provveduto alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà.

Le risorse destinate alla manutenzione straordinaria sono prevalentemente attribuite agli immobili a carattere residenziale. Tale attività di manutenzione giustifica la differenza tra l'aliquota di ammortamento applicata ai fabbricati civili e accessori, rispetto a quella applicata agli immobili destinati alla sede e ad attività commerciali.

I terreni non sono soggetti ad ammortamento.

Tra i fabbricati sono iscritti gli immobili di proprietà della Società locati con clausola di locazione con patto di futura vendita, con contratto non ancora giunto a scadenza. Laddove il contratto è giunto a scadenza, e fino alla stipula definitiva, il valore netto contabile dell'immobile è iscritto nell'attivo circolante tra le "Immobilizzazioni materiali destinate all'alienazione".

Come prescritto dall'OIC 16, i cespiti destinati alla vendita, il cui realizzo è previsto dagli Amministratori nel breve periodo, vengono classificati in un'apposita voce, preceduta da numero romano, nell'attivo circolante ("Immobilizzazioni materiali destinate all'alienazione"), ai sensi dell'art. 2423-ter comma 3. I beni destinati alla vendita non sono più oggetto di ammortamento. La valutazione di tali beni è effettuata al minore tra il valore netto contabile e il valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato.

Sono classificati in questa voce anche gli immobili di proprietà della Società locati con clausola di locazione con patto di futura vendita, il cui contratto è giunto a scadenza. Tale trattamento è coerente con il fatto che la stipula del contratto definitivo di compravendita, pur non essendo esattamente determinabile nel tempo, è prevista nel breve periodo. I beni non sono più oggetto di ammortamento e la valutazione è effettuata al valore netto contabile.

Come prescritto dall'OIC 9, la Società valuta ad ogni data di riferimento del bilancio se esiste un indicatore che un'immobilizzazione possa aver subito una riduzione di valore. Se tale indicatore dovesse sussistere, la Società procede alla stima del valore recuperabile dell'immobilizzazione ed effettua una svalutazione soltanto nel caso in cui quest'ultimo sia inferiore al corrispondente valore netto contabile. Il valore recuperabile è stato fissato valutando le caratteristiche intrinseche degli immobili, quali in particolare la collocazione, lo stato, le prospettive immobiliari di sviluppo del territorio e le recenti dinamiche di mercato per analoghe operazioni su immobili aventi le medesime caratteristiche per le zone interessate. In assenza di indicatori di potenziali perdite di valore non si procede alla determinazione del valore recuperabile.

### **Immobilizzazioni Finanziarie**

Le immobilizzazioni finanziarie costituite da crediti immobilizzati sono iscritte al valore di presunto realizzo.

Tali crediti non sono oggetto di attualizzazione in quanto maturano un interesse calcolato secondo quanto previsto dal regolamento attuativo della stessa Legge provinciale.

Le partecipazioni sono iscritte al costo di sottoscrizione.

### **Crediti e Debiti**

L'art. 2426 n. 8 del Codice civile, così come modificato dal D.Lgs. 139/2015, prevede che i crediti e i debiti debbano essere rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, tenendo conto del fattore temporale e, per quanto riguarda i crediti, del valore di presumibile realizzo.

La disposizione prevede inoltre che tale valutazione può non essere applicata ai crediti e ai debiti iscritti in bilancio al 31 dicembre 2015. La Società si è avvalsa di questa facoltà.

In mancanza di applicazione della valutazione del credito con il criterio del costo ammortizzato, i crediti sono valutati al valore di presumibile realizzo, che corrisponde al valore nominale, ridotto delle perdite risultanti da elementi certi e precisi, nonché rettificato da appositi fondi di svalutazione, per tenere conto del rischio di mancato incasso, prudenzialmente stimato considerando la vetustà dei crediti ed avuto riguardo all'esperienza del passato.

In mancanza di applicazione della valutazione del debito con il criterio del costo ammortizzato, i debiti sono iscritti al loro valore nominale.

Qualora ne sussistano i presupposti, i crediti ed i debiti sorti a partire dal 1 gennaio 2016 sono stati valutati considerando il criterio del costo ammortizzato.

### **Ratei e Risconti**

I ratei attivi e passivi sono iscritti sulla base della competenza temporale e si riferiscono a ricavi e costi di competenza dell'esercizio e con manifestazione numeraria nell'esercizio successivo.

I risconti attivi e passivi sono relativi a costi o ricavi di competenza di esercizi futuri.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

### **Fondo rischi ed oneri**

I fondi rischi sono stanziati a fronte di perdite o debiti di natura determinata, di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio sono indeterminati o l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

### **Fondo Trattamento Fine Rapporto**

Ai sensi della citata Legge provinciale di trasformazione, art. 7 comma 7, il personale di ITEA ente funzionale con contratto di lavoro a tempo indeterminato al 31 dicembre 2006 è stato inquadrato presso la Provincia autonoma di Trento e contestualmente messo a disposizione di ITEA S.p.A.; il personale non di ruolo in servizio al 31 dicembre 2006 era divenuto invece dipendente della Società con contratto di lavoro a tempo determinato. Nel corso del 2008 per tale personale si è proceduto all'assunzione a tempo indeterminato adottando il contratto collettivo nazionale Federcasa.

L'onere della gestione del fondo di trattamento fine rapporto maturato fino al 31 dicembre 2006, relativamente al personale inquadrato presso la Provincia autonoma di Trento e messo a disposizione di ITEA S.p.A., è stato trasferito in capo alla Provincia autonoma di Trento e contabilmente trova collocazione nella voce di bilancio D I I) "Debiti verso controllante".

Relativamente invece agli accantonamenti al fondo trattamento di fine rapporto per i propri dipendenti, questi sono stati calcolati direttamente da ITEA S.p.A. in conformità alle leggi ed ai contratti di lavoro vigenti. Il fondo corrisponde al saldo tra l'importo delle competenze maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti già erogati ai dipendenti, ed ai crediti che la Società vanta nei confronti del Fondo di tesoreria Inps in base Legge 27/12/2006 nr. 296 per i versamenti effettuati fino al 31 dicembre 2018.

### **Imposte**

#### **Imposte correnti**

Le imposte correnti sul reddito sono stanziati sulla base di una previsione dell'onere fiscale dell'esercizio con riferimento alla normativa in vigore e tenuto conto delle esenzioni applicabili.

#### **Imposte anticipate e differite**

In applicazione al Principio contabile numero 25 dell'Organismo italiano di Contabilità, sono state contabilizzate imposte anticipate ed imposte differite in relazione a differenze temporanee tra il valore attribuito ad attività ed a passività secondo criteri civilistici ed il valore attribuito alle medesime attività e passività ai fini fiscali.

Le imposte anticipate sono riconosciute nel caso in cui vi sia la ragionevole certezza del loro futuro recupero.

### **Costi e Ricavi**

I costi ed i ricavi sono esposti in bilancio secondo i principi della prudenza e della competenza con rilevazione dei relativi ratei e risconti. I ricavi dei servizi per canoni di locazione e corrispettivi per l'attività svolta sono rilevati in base al periodo contrattuale di esecuzione della prestazione ed i ricavi di natura finanziaria sono riconosciuti in base alla competenza temporale.



I ricavi delle vendite sono rilevati alla data di stipula del contratto di compravendita.

Dall'esercizio 2009 la Società ha adottato un sistema contabile di rilevazione dell'Iva indetraibile di cui all'art. 19 comma 5 del DPR 633/72 (pro-rata di indetraibilità), attraverso il quale è possibile registrare direttamente la quota di imposta sul valore aggiunto indetraibile ad incremento del costo.

### **Contributi pubblici**

I contributi in conto esercizio sono contabilizzati per competenza economica in base alla delibera di assegnazione.

I contributi in conto interessi sono rilevati per competenza nello stesso periodo di maturazione degli interessi passivi.

I contributi assegnati, a fronte dei quali la Società non ha ancora sostenuto i relativi costi, sono contabilizzati tra i debiti verso la controllante, sia per la quota a copertura degli oneri finanziari connessi agli investimenti, sia per la quota a copertura degli investimenti veri e propri.

Finché il cespite è in corso di costruzione o l'intervento di natura incrementativa è ancora in corso di ultimazione, i contributi a copertura delle relative spese di investimento sono contabilizzati nei risconti passivi.

Nel momento dell'effettiva entrata in reddito del cespite e dell'ultimazione dell'intervento di natura incrementativa, per i contributi a copertura delle relative spese di investimento vi è la contabilizzazione o a diretto decremento del valore del cespite (così come riportato al capitolo "Immobilizzazioni materiali") oppure attraverso il graduale accredito a conto economico in base alla durata della vita del cespite.

Si specifica, infine, che la rilevazione in bilancio della voce di credito e acconto/risconto avviene al momento dell'assegnazione del contributo.

### **Conversione saldi in valuta**

Nell'esercizio 2018 non sono stati registrati importi in valuta.

### **Garanzie, impegni, beni di terzi e rischi**

I rischi relativi a garanzie concesse, personali o reali, per debiti altrui vengono indicati nella nota integrativa per un importo pari all'ammontare della garanzia prestata.

Gli impegni vengono indicati nella nota integrativa al valore nominale, desunto dalla relativa documentazione.

I rischi per i quali la manifestazione di una passività è probabile vengono descritti nelle note esplicative e accantonati secondo criteri di congruità nei fondi rischi.

I rischi per i quali la manifestazione di una passività è solo possibile vengono descritti nella Nota integrativa, senza procedere allo stanziamento di fondi rischi secondo i principi contabili di riferimento. Non si è tenuto conto dei rischi di natura remota.

Per quanto riguarda i patti di futura vendita si veda quanto commentato nei principi relativi alle immobilizzazioni materiali.

# Informazioni sulla situazione patrimoniale

## ATTIVO

<b>B I) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
<b>Valore di inizio esercizio</b>				
Costo	141.561	368.778	3.069.331	3.579.670
Rivalutazioni	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	139.404	0	1.855.374	1.994.778
Svalutazioni	0		0	0
Valore di bilancio	2.157	368.778	1.213.957	1.584.892
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
Incrementi per acquisizioni	101.784	475.202	209.263	786.249
Riclassifiche (del valore di bilancio)	0	-205.101	205.101	0
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	0	0	0	0
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0
Ammortamento dell'esercizio	53.049	0	293.086	346.135
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0
Altre variazioni	0	0	-3.566	-3.566
Totale variazioni	48.735	270.101	117.712	436.548
<b>Valore di fine esercizio</b>				
Costo	243.345	638.879	3.478.906	4.361.130
Rivalutazioni	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	192.453	0	2.147.237	2.339.690
Svalutazioni	0	0	0	0
Valore di bilancio	50.892	638.879	1.331.669	2.021.440

I "diritti di brevetto industriale e di utilizzazione di opere d'ingegno", ammortizzati in due anni, sono stati incrementati nel 2018 per l'implementazione di programmi informatici esistenti, per un totale di Euro 101.784. Nelle "immobilizzazioni in corso e acconti" sono stati contabilizzati i costi per gli interventi in corso di esecuzione di manutenzione straordinaria su immobili di proprietà della Provincia Autonoma di Trento e dello Stato, che la Società gestisce ed i costi per un programma informatico in fase di implementazione. Al 31 dicembre 2018 tale importo è pari ad Euro 638.879.



Nelle "altre immobilizzazioni" sono iscritte, al netto degli ammortamenti contabilizzati, le spese relative a:

- oneri di emissione del prestito obbligazionario in essere al 31 dicembre 2018, ammortizzato sulla base del piano di ammortamento del debito, per Euro 38.489;
- oneri sostenuti per interventi di manutenzione straordinaria ultimati, per Euro 314.736, compresi i costi tecnici interni, su immobili di proprietà della Provincia Autonoma di Trento e dello Stato, che la Società amministra. Tali oneri sono ammortizzati in cinque anni e possono essere finanziati da contributi erogati dalla Provincia Autonoma di Trento. Per la determinazione delle spese sostenute nel 2018 coperte da contributo si rimanda al capitolo "Ratei e risconti passivi" della presente Nota Integrativa;
- costi relativi all'elaborazione delle certificazioni energetiche delle unità immobiliari di proprietà della Società e del Demanio per Euro 978.444, svolte sia da tecnici interni che esterni all'azienda; la certificazione è necessaria per poter stipulare un contratto di locazione o di cessione dell'immobile. Tali oneri sono ammortizzate in dieci anni in base alla validità della documentazione. Nel 2018 sono state contabilizzate spese per nuove certificazioni per Euro 209.263.

## B II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Variazione dei valori netti	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e accenti	Totale immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>						
Costo	1.196.326.839	117.301	420.681	1.032.424	15.922.075	1.213.819.320
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	82.509.965	101.798	388.234	980.251	0	83.980.248
Svalutazioni	3.444.114	0	0	0	302.095	3.746.209
Valore di bilancio	1.110.372.760	15.503	32.447	52.173	15.619.980	1.126.092.863
<b>Variazioni nell'esercizio</b>						
Incrementi per acquisizioni	243.103	0	23.372	14.980	5.827.373	6.108.828
Riclassifiche (del valore di bilancio)	7.255.213	0	0	0	-7.255.213	0
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	683.449	0	0	0	0	683.449
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0
Ammortamento dell'esercizio	8.929.364	9.215	21.575	22.687	0	8.982.841
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	350.000	350.000
Altre variazioni	-75.011	0	0	0	-15.272	-90.283
Totale variazioni	-2.189.508	-9.215	1.797	-7.707	-1.793.112	-3.997.745
<b>Valore di fine esercizio</b>						
Costo	1.202.996.080	117.301	444.053	1.035.283	14.478.863	1.219.071.680
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	91.368.714	111.013	409.809	990.817	0	92.880.353
Svalutazioni	3.444.114	0	0	0	652.095	4.096.209
Valore di bilancio	1.108.183.252	6.288	34.244	44.466	13.826.868	1.122.095.118

## B II 1) terreni e fabbricati

Nelle tabelle in Allegato II sono riepilogate le movimentazioni avvenute nell'anno di terreni e fabbricati rispetto ai cespiti, ai fondi ammortamento e alle svalutazioni.

Nella tabella sottostante vengono evidenziati i movimenti dei soli costi storici.

<b>ANALISI DEI MOVIMENTI DELL'ESERCIZIO COSTO STORICO</b>	costo storico 31.12.2017	acquisizioni	ultimazione cantieri 2018	manutenzione straordinaria capitalizzata
terreni edificabili	36.826.228	0	0	0
terreni non edificabili	1.097.474	0	0	0
fabbricati strum. utilizzati dirett.	13.738.049	0	0	5.346
fabbricati strum. non utilizzati dirett.	62.769.585	0	0	102.898
fabbricati civili	1.039.367.869	243.103	0	7.075.567
fabbricati accessori	42.315.408	0	0	71.402
fabbricati in diritto di superficie	137.038	0	0	0
fabbricati con contratto locazione pfv	75.188	0	0	0
<b>TOTALE</b>	<b>1.196.326.839</b>	<b>243.103</b>	<b>0</b>	<b>7.255.213</b>

<b>ANALISI DEI MOVIMENTI DELL'ESERCIZIO COSTO STORICO</b>	costo storico lordo cessioni e stipula definitiva	ricollocazioni decrementi svalutazioni	contributi c/investimento	costo storico 31.12.2018
terreni edificabili	0	0	0	36.826.228
terreni non edificabili	0	0	0	1.097.474
fabbricati strum. utilizzati dirett.	0	0	0	13.743.395
fabbricati strum. non utilizzati dirett.	-71.748	-7.500	0	62.793.235
fabbricati civili	-604.581	-46.303	0	1.046.035.655
fabbricati accessori	-28.204	-28.334	0	42.330.272
fabbricati in diritto di superficie	0	0	0	137.038
fabbricati con contratto locazione pfv	-42.405	0	0	32.783
<b>TOTALE</b>	<b>-746.938</b>	<b>-82.137</b>	<b>0</b>	<b>1.202.996.080</b>



L'incremento evidenziato in tabella è dovuto a:

- Euro 243.103 per l'acquisto di due unità immobiliari abitative, una nel Comune di Trento per Euro 89.979 ed una nel Comune di Rovereto per Euro 153.124
- Euro 7.255.213 per le manutenzioni straordinarie capitalizzate.

Nel 2018 non si sono conclusi cantieri per nuove realizzazioni.

I decrementi per Euro 746.938 sono dovuti alle cessioni stipulate durante l'anno per le varie categorie specificate in tabella.

Le ricollocazioni nelle voci dei fabbricati sono dovute principalmente:

- all'adeguamento della base dati della consistenza delle unità immobiliari di ITEA S.p.A. alle risultanze catastali. Il lavoro di aggiornamento della base dati ha imposto una serie di ricollocazioni di valore delle unità immobiliari interessate tra le diverse categorie esposte in tabella. L'effetto finale sul totale del valore delle unità immobiliari di proprietà è nullo;
- alla ricollocazione del valore di alcune unità immobiliari di proprietà di ITEA S.p.A. tra le "Immobilitazioni materiali destinate all'alienazione" dell'attivo circolante (Euro 70.137). Si tratta delle unità immobiliari oggetto di stipula definitiva di contratto di cessione nei primi due mesi dell'anno 2019;
- al decremento del valore di alcune unità per regolarizzazioni catastali (Euro 12.000).

Si rileva che nel 2018 non vi sono state spese sostenute e capitalizzate, coperte da contributo in conto capitale erogato dalla Provincia Autonoma di Trento per attività di investimento contabilizzati a diretta riduzione del valore di acquisto e/o realizzazione degli immobili.

## **B II 2) impianti e macchinari**

Gli impianti e macchinari, che comprendono i sistemi telefonici ed il sistema di video sorveglianza della sede, ammontano a fine esercizio ad Euro 6.288.

La variazione rispetto al 2017 è riconducibile alla quota di ammortamento dell'anno, con un decremento di Euro 9.215.

## **B II 3) attrezzature industriali e commerciali**

Le attrezzature industriali e commerciali presentano a chiusura di esercizio un saldo pari ad Euro 34.244, la variazione rispetto all'anno precedente è positiva per Euro 1.797. Sono state acquistate nuove attrezzature per Euro 23.372 e la quota di ammortamento dell'anno è stata di Euro 21.575.

## **B II 4) altri beni**

Gli altri beni sono iscritti a bilancio per un importo pari ad Euro 44.466, con un decremento di Euro 7.707 rispetto al 2017. Gli acquisti dell'anno sono stati di Euro 14.980 riferiti per Euro 7.458 a mobili d'ufficio e per Euro 7.522 ad acquisto di hardware. L'ammortamento dell'esercizio è pari ad Euro 22.687.

## B II 5) immobilizzazioni in corso e acconti alle imprese

Le immobilizzazioni in corso ed acconti al 31 dicembre 2018 ammontano complessivamente ad Euro 13.826.868 di cui Euro 11.944.985 per immobilizzazioni in corso e Euro 1.881.883 per acconti alle imprese.

IMMOBILIZZAZIONI IN CORSO	valore	incrementi		decrementi		valore	variaz. %
	31.12.2017	ricollocazioni	spese 2018	ricollocazioni	capitalizzazioni	31.12.2018	
Costruzioni	7.802.107	6.484	153.299	0	0	7.961.890	2%
Ristrutturazioni	1.406.209	0	-42.931	0	0	1.363.278	-3%
Urbanizzazioni	376.808	0	0	0	0	376.808	0%
<b>Totale cantieri</b>	<b>9.585.124</b>	<b>6.484</b>	<b>110.368</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9.701.976</b>	<b>1%</b>
Fondo svalutazioni costruzioni in corso	-302.095	0	-350.000	0	0	-652.095	0%
<b>Totale costruzioni e ristrutturazioni</b>	<b>9.283.029</b>	<b>6.484</b>	<b>-239.632</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9.049.881</b>	<b>-3%</b>
Man. str. sede	0	0	5.376	0	-5.346	30	0%
Man. str. altre u.i.	4.038.075	18.047	5.607.692	0	-7.143.403	2.520.411	-38%
Man. str. condomini est.	393.047	0	103.352	-15.272	-106.464	374.663	-5%
<b>Totale interventi di manutenzione str.</b>	<b>4.431.122</b>	<b>18.047</b>	<b>5.716.420</b>	<b>-15.272</b>	<b>-7.255.213</b>	<b>2.895.104</b>	<b>-35%</b>
<b>TOTALE</b>	<b>13.714.151</b>	<b>24.531</b>	<b>5.476.788</b>	<b>-15.272</b>	<b>-7.255.213</b>	<b>11.944.985</b>	<b>-13%</b>

ACCONTI AD IMPRESE	valore	incrementi		decrementi		valore	variaz. %
	31.12.2017	ricollocazioni	spese 2018	ricollocazioni	capitalizzazioni	31.12.2018	
Per appalti in corso	40.703	0	585	-24.531	0	16.757	-59%
Per acquisti in corso	1.323.625	0	0	0	0	1.323.625	72%
Per acconti espropri	541.501	0	0	0	0	541.501	0%
<b>TOTALE</b>	<b>1.905.829</b>	<b>0</b>	<b>585</b>	<b>-24.531</b>	<b>0</b>	<b>1.881.883</b>	<b>-1%</b>
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IN CORSO E ACCONTI</b>	<b>15.619.980</b>	<b>24.531</b>	<b>5.477.373</b>	<b>-39.803</b>	<b>-7.255.213</b>	<b>13.826.868</b>	<b>-11%</b>

### Immobilizzazioni in corso

Le variazioni intervenute tra i due esercizi sono determinate dall'incremento del valore per i costi sostenuti per gli investimenti effettuati nel corso dell'esercizio, valutati al costo di contratto e incrementati dei costi inerenti l'apporto interno ed esterno per progettazione e direzione lavori.

Nel 2018 non si sono conclusi cantieri.

Per la determinazione delle spese sostenute nel 2018 coperte da contributo, si rimanda al capitolo "Ratei e risconti passivi" della presente Nota Integrativa.

Nella valutazione del valore recuperabile dei cantieri in corso, considerato l'andamento del mercato ed il valore contabile al 31 dicembre 2018, si è ritenuto necessario procedere ad un accantonamento al fondo svalutazione per Euro 350.000.

Le ricollocazioni, che hanno incrementato il saldo, si riferiscono al recupero delle anticipazioni, erogate ai fornitori in sede di stipula del contratto di appalto. Con riferimento ai decrementi, invece, si riferiscono alla contabilizzazione a conto economico di una serie di costi sostenuti negli anni precedenti su interventi ai quali la Società ha deciso, in corso d'anno, di non dare seguito.



Le capitalizzazioni dell'esercizio si riferiscono per Euro 7.255.213, all'ultimazione di una serie di interventi di manutenzione straordinaria su unità immobiliari di proprietà della Società.

### Acconti ad imprese

Gli acconti ad imprese misurano, a fine esercizio, Euro 1.881.883 con un decremento netto rispetto al 2017 di Euro 23.946, dovuta al recupero delle anticipazioni, erogate ai fornitori in sede di stipula del contratto di appalto, in fase di contabilizzazione del costo per competenza.

Gli acconti riguardano:

- appalti in corso: gli incrementi sono relativi alle somme anticipate ai fornitori per gli appalti di costruzione e ristrutturazione sottoscritti; mentre i decrementi sono le somme che si riferiscono a lavori eseguiti e imputati alla costruzione in corso;
- acquisti esterni: gli incrementi sono rappresentati dalle somme corrisposte per gli avanzamenti lavori che la Società eroga alla ditta costruttrice e per gli oneri accessori, mentre i decrementi sono rappresentati dal valore delle costruzioni ultimate nell'anno;
- acconti relativi ad espropri: l'importo esposto corrisponde alle somme pagate agli aventi diritto delle indennità stabilite dall'Ente competente e non ancora perfezionate dal decreto di esproprio definitivo.

## B III) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

### B III 1) Partecipazioni

Il saldo al 31 dicembre 2018 esposto in bilancio è pari ad Euro 11.526 e non è variato rispetto al bilancio 2017.

ITEA S.p.A. è titolare di quattro quote sociali:

- Rivista Urbanistica (Euro 26);
- Distretto Tecnologico Trentino (Euro 1.000);
- Green Building Council Italia (Euro 500);
- Centro Servizi Condivisi (Euro 10.000).

### B III 2) Crediti

	Crediti immobilizzati verso imprese controllate	Crediti immobilizzati verso imprese collegate	Crediti immobilizzati verso imprese controllanti	Crediti immobilizzati verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Crediti immobilizzati verso altri	Totale crediti immobilizzati
Valore di inizio esercizio	0	0	0	0	12.554	12.554
Variazioni nell'esercizio	0	0	0	0	-11.027	-11.027
Valore di fine esercizio	0	0	0	0	1.527	1.527
Quota scadente entro l'esercizio	0	0	0	0	1.527	1.527
Quota scadente oltre l'esercizio	0	0	0	0	0	0
di cui di durata residua superiore a 5 anni	0	0	0	0	0	0

La voce "crediti verso altri" a fine esercizio ammonta ad Euro 1.527, segnando un decremento di Euro 11.027 rispetto al 2017.

Il saldo è rappresentato da crediti relativi alle cessioni rateizzate di alloggi effettuate in applicazione della Legge provinciale 21/92 ed hanno tutti scadenza a breve termine.

Si specifica che nell'anno 2018 non sono stati stipulati nuovi contratti con cessione rateale.

## C II) CREDITI

	Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti iscritti nell'arrivo circolante	Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	Totale crediti iscritti nell'attivo circolante
Valore di inizio esercizio	6.657.483	228.600.796	21.681	1.078.057	636.707	187.718	237.182.442
Variazioni nell'esercizio	-1.698.769	-1.938.325	0	-610.747	-28.183	-84.763	-4.360.787
Valore di fine esercizio	4.958.714	226.662.471	21.681	467.310	608.524	102.955	232.821.655
Quota scadente entro l'esercizio	3.869.335	36.408.872	21.681	467.310	0	102.955	40.870.153
Quota scadente oltre l'esercizio	1.111.060	190.253.599	0	0	0	0	191.364.659
di cui di durata residua superiore a 5 anni	0	113.422.853	0	0	0	0	113.422.853

### C II 1) verso clienti

I crediti verso clienti, sia utenti che non utenti, si sono ridotti rispetto al 2017 per Euro 1.698.769, presentando un saldo a chiusura di bilancio pari a Euro 4.958.714.

Tale importo è suddivisibile nelle seguenti categorie:

- Crediti verso clienti utenti per Euro 3.612.395;
- Crediti verso utenti per spese condominiali per Euro 1.111.060;
- Crediti verso clienti non utenti per Euro 235.259.

#### Crediti verso clienti utenti

I crediti verso utenti comprendono i crediti derivanti sia da fatture emesse che da fatture da emettere legati alla gestione locativa delle unità immobiliari.

Nella seguente tabella viene data evidenza della movimentazione annuale dei crediti verso clienti/utenti e del rispettivo fondo svalutazione:

CLIENTI UTENTI	31.12.2017	incrementi 2018	decrementi 2018	31.12.2018
Crediti utenti	8.261.342	15.927.404	-16.453.612	7.735.134
Fatture da emettere utenti	335.747	64.676	-311.154	89.269
- f.do svalutazione utenti	-4.201.338	-367.000	356.330	-4.212.008
<b>TOTALE</b>	<b>4.395.751</b>	<b>15.625.080</b>	<b>-16.408.436</b>	<b>3.612.395</b>

L'ammontare del valore nominale dei crediti a fine anno 2018 rileva un decremento per Euro 526.208 rispetto allo stesso valore del 2017.

L'ammontare del fondo svalutazione si ritiene congruo alla copertura di eventuali future perdite.

Il fondo svalutazione è utilizzato per i crediti da eliminare, a causa di intervenuta mancanza di soggetti ai quali le obbligazioni siano imputabili o per l'assenza di patrimoni a carico dei quali si possa esercitare l'azione di recupero coattivo dei crediti stessi. Nel corso del 2018 il fondo in argomento è stato utilizzato per Euro 356.330.

Per ulteriori dettagli in merito alla stratificazione dei crediti per anno di formazione si rimanda all'Allegato IV della presente Nota integrativa.



### Crediti verso inquilini ed assegnatari per spese condominiali

I crediti per i futuri conguagli di spese condominiali sono calcolati tenuto conto delle spese effettivamente sostenute dalla Società per le utenze attive e degli acconti emessi nell'anno.

I crediti comprendono:

- spese di energia elettrica, acqua, ascensori e riscaldamento maggiori rispetto agli acconti fatturati;
- spese di manutenzione che devono essere riaddebitate agli assegnatari/proprietari a favore dei quali è stato posto in essere l'intervento.

La posta ammonta ad Euro 1.111.060 al 31 dicembre 2018, registrando un decremento rispetto al 2017 di Euro 412.475, per l'effetto dell'emissione del conguaglio per il periodo 01/07/2016 – 30/06/2017, avvenuta a giugno 2018, e per la contabilizzazione degli acconti spese condominiali addebitati agli utenti maggiori rispetto alle spese effettivamente sostenute per le utenze attive nel corso del 2018.

La Società durante l'esercizio registra a conto economico i costi sostenuti per spese condominiali e li pareggia con i ricavi, in parte per gli acconti fatturati durante l'anno agli inquilini ed i rimanenti con i crediti verso inquilini ed assegnatari per spese condominiali.

### Crediti verso clienti non utenti

Rientrano in tale categoria tutti i crediti che non sono relativi a rapporti contrattuali derivanti da locazioni e gestioni condominiali.

Nella seguente tabella viene data evidenza della movimentazione annuale dei crediti verso clienti non utenti e del rispettivo fondo svalutazione:

<b>CLIENTI NON UTENTI</b>	31.12.2017	incrementi 2018	decrementi 2018	31.12.2018
Valore nominale crediti non utenti	492.398	894.791	-1.353.155	34.034
Fatture da emettere non utenti	123.664	0	-123.664	0
- f.do svalutazione non utenti	-12.050	0	1.952	-10.098
Crediti per amministrazione stabili	119.414	122.269	-113.708	127.975
Crediti vs Enti in convenzione	14.771	365.956	-297.379	83.348
<b>TOTALE</b>	<b>738.197</b>	<b>1.383.016</b>	<b>-1.885.954</b>	<b>235.259</b>

Il valore nominale dei crediti esigibili verso clienti non utenti ammonta ad Euro 34.034, il relativo fondo svalutazione crediti al 31 dicembre 2018 ammonta ad Euro 10.098. Non è stato effettuato alcun ulteriore accantonamento in quanto i crediti, vantati per lo più verso Enti pubblici territoriali, sono ritenuti di sicuro incasso.

I crediti verso le amministrazioni comunali, per i corrispettivi fatturati dalla Società a fronte dell'attività di gestione e amministrazione degli stabili di loro proprietà, ammontano ad Euro 127.975.

La Società inoltre vanta crediti nei confronti di Enti terzi per opere in convenzione per un totale di Euro 83.348, principalmente verso l'Azienda Provinciale per i servizi sanitari per la gestione di un cantiere a Rovereto.

### C II 4) verso controllanti

L'importo dei crediti che la Società vanta nei confronti della controllante Provincia Autonoma di Trento ammonta ad Euro 226.662.471 con una riduzione di Euro 1.938.325 rispetto all'anno precedente.

Con delibera della Giunta Provinciale n. 2417 di data 21 dicembre 2018, la Provincia Autonoma di Trento ha assegnato alla Società un contributo di Euro 13.114.851 per interventi di costruzione e manutenzione straordinaria sulle unità immobiliari di proprietà.

Nella seguente tabella sono specificati i movimenti dell'anno 2018

<b>CREDITI VS CONTROLLANTI</b>	Importo	31.12.2017	Incrementi 2018	Decrementi 2018	31.12.2018
Contributi conto esercizio		14.953.754	0	0	14.953.754
<b>Totale contributi conto esercizio</b>		<b>14.953.754</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>14.953.754</b>
GP n. 2791 dd 03.12.2010	70.000.000	40.740.683	0	-3.500.000	37.240.683
GP n. 2794 dd 14.12.2011	60.000.000	36.071.284	0	-3.000.000	33.071.284
GP n. 2794 dd 14.12.2011	3.122.222	624.444	0	0	624.444
GP n. 2822 dd 14.12.2012	18.892.400	17.003.160	0	0	17.003.160
GP n. 896 dd 10.05.2013	40.000.000	27.243.564	0	-2.000.000	25.243.564
det n. 160 dd 11.12.2013 Dipartimento Lavoro e Welfare	693.858	693.858	0	0	693.858
GP n. 2281 dd 15.12.2014	566.000	566.000	0	0	566.000
GP n. 2281 dd 15.12.2014	10.000.000	10.000.000	0	0	10.000.000
GP n. 2317 dd 11.12.2015	2.100.000	2.100.000	0	0	2.100.000
delibera modifica 2935/08	34.656.084	28.156.419	0	-3.249.832	24.906.587
delibera modifica 2564/09	40.743.605	34.149.168	0	-3.297.219	30.851.949
determina n 429 dd 19.12.2016	5.000.000	4.971.043	0	-2.350	4.968.693
GP n. 2222 dd 19.12.2017	10.000.000	9.848.748		-12.197	9.836.551
GP n. 2417 dd 21.12.1018	13.114.851	0	13.114.851	-2.281	13.112.570
<b>Totale contributi PAT conto investimento</b>		<b>212.168.371</b>	<b>13.114.851</b>	<b>-15.063.879</b>	<b>210.219.343</b>
det n. 378 dd 5.10.2012 APIAE	50.000	50.000	0	0	50.000
<b>Totale contributi altri Enti - Pat</b>		<b>50.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>50.000</b>
- Crediti per attività amministrativa gestione unità immobiliari ex cooperative e demanio statale		222	220	0	442
- Crediti per attività amministrativa		1.003.737	0	0	1.003.737
- Crediti per attività progettazione		423.329	0	0	423.329
- Crediti per attività di gestione Progetto Migranti		1.287	11.866	-1.287	11.866
- Crediti per locazioni		96	126.761	-126.857	0
<b>Totale crediti per corrispettivo attività</b>		<b>1.428.671</b>	<b>138.847</b>	<b>-128.144</b>	<b>1.439.374</b>
<b>TOTALE</b>		<b>228.600.796</b>	<b>13.253.698</b>	<b>-15.192.023</b>	<b>226.662.471</b>



Come specificato nei criteri di formazione, tutti i crediti maturati prima del 31 dicembre 2015 non sono stati attualizzati, in quanto la Società si è avvalsa della facoltà di derogare al nuovo criterio di valutazione così come previsto dal D.Lgs. 139/2015.

Per i crediti sorti nel 2016, 2017 e 2018, si è invece provveduto ad applicare il criterio previsto dal OIC 15 esponendo a bilancio il valore attuale dei flussi finanziari futuri previsti. A tale scopo è stato adottato il tasso di interesse di mercato considerato adeguato per la tipologia di attività svolta.

Nel 2018 si è provveduto ad adeguare la valutazione di quanto già presente nel bilancio precedente ed i crediti sorti nell'anno, pertanto l'importo degli interessi passivi contabilizzati nel 2018 sono stati pari ad Euro 16.828.

Nella tabella sottostante è presentato l'andamento dell'attualizzazione per le voci interessate, gli adeguamenti riferiti alle annualità 2016 e 2017 si sono originati per effetto dell'adeguamento del tasso adottato.

CREDITI VS CONTROLLANTI	Importo contributo deliberato PAT	Attualizzazione 2017	Attualizzazione 2018	Totale contributo 31.12.2018
determina n 429 del 19 12 2016	5.000.000	-28.957	-2.350	4.968.693
GP n. 2222 del 19 12 1017	10.000.000	-151.252	-12.197	9.836.551
GP n. 2417 del 21 12 2018	13.114.851	0	-2.281	13.112.570
<b>Totale</b>	<b>28.114.851</b>	<b>-180.209</b>	<b>-16.828</b>	<b>27.917.814</b>

All'allegato IV sono indicati tutti i movimenti relativi ai contributi in conto investimenti contabilizzati a bilancio.

### C II 5) crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti

Al 31 dicembre 2018 presenta un saldo di Euro 21.681 per fatture da emettere nei confronti dell'Opera Universitaria per un cantiere concluso ed in attesa di collaudo. Il saldo 2017 è stato ricollocato dalla voce Crediti verso clienti non utenti per il medesimo importo.

### C II 5 bis) crediti tributari

Nella tabella sottostante si evidenzia la natura del credito tributario 2018:

CREDITI TRIBUTARI	31.12.2017	31.12.2017	variazione
credito IRES	1.051.561	284.169	-767.392
credito IRAP	5.330	16.552	11.222
credito vs erario per istanza di rimborso	67	67	0
credito IVA	0	161.567	161.567
altri crediti - imposte diverse	21.099	4.955	-16.144
<b>TOTALE</b>	<b>1.078.057</b>	<b>467.310</b>	<b>-610.747</b>

L'ammontare al 31 dicembre 2018 dei crediti tributari è di Euro 467.310, con una diminuzione rispetto all'anno precedente di Euro 610.747.

La variazione di maggior rilievo è imputabile ad un minore credito IRES, la cui determinazione si rinvia al paragrafo "Imposte e tasse" del conto economico della presente Nota Integrativa.

### C II 5 ter) imposte anticipate

I crediti per imposte anticipate ammontano ad Euro 608.524, per i movimenti dell'anno si rinvia al paragrafo "Imposte e tasse" del conto economico della presente Nota Integrativa.

### C II 5 QUATER) CREDITI VERSO ALTRI

L'ammontare dei crediti verso altri a fine esercizio è di Euro 102.955, contro Euro 187.718 dell'anno precedente. Nella seguente tabella viene data evidenza della movimentazione annuale dei "crediti verso altri" e del relativo fondo di svalutazione, istituito nel 2018:

CREDITI VERSO ALTRI	31.12.2017	incrementi	decrementi	31.12.2018
crediti diversi	241.257	332.752	-417.515	156.494
- f.do svalutazione crediti diversi	-53.539	0	0	-53.539
<b>TOTALE</b>	<b>187.718</b>	<b>332.752</b>	<b>-417.515</b>	<b>102.955</b>

Il valore nominale dei crediti ammonta ad Euro 156.494 e si riferisce:

- per Euro 122.209 a crediti verso fornitori. Su tale ammontare è stato stanziato un fondo svalutazione di euro 53.539;
- per Euro 25.082 a crediti per cauzioni attive;
- per Euro 9.203 a crediti di diversa natura.

### C IV) DISPONIBILITÀ LIQUIDE

	Depositi bancari e postali	Assegni	Denaro e altri valori in cassa	Totale disponibilità liquide
Valore di inizio esercizio	<b>20.341.016</b>	<b>0</b>	<b>1.354</b>	<b>20.342.370</b>
Variazione nell'esercizio	5.443.029	0	725	5.443.754
Valore di fine esercizio	<b>25.784.045</b>	<b>0</b>	<b>2.079</b>	<b>25.786.124</b>

Le disponibilità liquide presentano un saldo pari a Euro 25.784.045, di cui Euro 13.621 vincolati a favore degli obbligazionisti.

Per la variazione delle disponibilità liquide rilevate nell'anno si rimanda al Rendiconto Finanziario.



## C V) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI DESTINATE ALL'ALIENAZIONE

Le immobilizzazioni materiali destinate all'alienazione vengono esposte in una apposita voce nell'attivo circolante "C V Immobilizzazioni materiali destinate all'alienazione", ai sensi dell'articolo 2423-ter comma 3 del Codice Civile, così come indicato dall'OIC 16 ed al 31 dicembre 2018 tale importo è pari ad Euro 136.467.

Il valore netto contabile delle unità immobiliari per le quali, nel corso dei primi due mesi dell'anno 2019, è stato stipulato il contratto definitivo di vendita, è pari ad Euro 64.566.

Nel corso del 2018 sono stati stipulati 5 contratti definitivi di vendita, riducendo tale voce per Euro 319.247.

## D) RATEI E RISCONTI ATTIVI

Nella seguente tabella viene data evidenza della composizione e della variazione annuale dei ratei e dei risconti attivi:

	Ratei attivi	Risconti attivi	Totale ratei e risconti attivi
Valore di inizio esercizio	6	106.960	106.966
Variazione nell'esercizio	5	113.634	113.639
Valore di fine esercizio	11	220.594	220.605

I risconti attivi, pari ad Euro 220.594, riguardano costi pagati anticipatamente; in massima parte sono relativi a premi di assicurazione sugli stabili, ai costi amministrativi dei condomini gestiti da amministratori esterni, al canone di manutenzione del sistema informativo e ad abbonamenti.

Non vi sono ratei o risconti attivi con durata superiore a 5 anni.

# Informazioni sulla situazione patrimoniale

## PASSIVO E NETTO

### A) PATRIMONIO NETTO

#### Variatione nelle voci di patrimonio netto

	Capitale	Riserva legale	Riserve statutarie	Altre riserve			Utile (perdita) dell'esercizio	Totale patrimonio netto	
				Riserva straordinaria	Versamenti in conto capitale	Varie altre riserve			Totale altre riserve
Valore di inizio esercizio	3.412.077	723.580	0	17.244.817	14.000.000	894.574.545	925.819.362	1.351.967	931.306.986
<b>Destinazione del risultato dell'esercizio precedente</b>									
Attribuzione di dividendi	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Altre destinazioni	0	0	608.385	743.582	0	0	743.582	-1.351.967	0
<b>Altre variazioni</b>									
Incrementi	0	0	0	0	0	2	2	0	2
Decrementi	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Riclassifiche	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Risultato d'esercizio								1.267.401	1.267.401
Valore di fine esercizio	3.412.077	723.580	608.835	17.988.399	14.000.000	894.574.547	926.562.946	1.267.401	932.574.389

Il movimento dell'esercizio è riferito unicamente alla destinazione del risultato conseguito nel 2016 come da delibera assembleare del 17 maggio 2018.

#### Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Totale	Riserva contributi conto capitale	Riserva di contributi ex art. 55TU (non vincolata)	Riserva di contributi ex art. 55TU (vincolata in sospensione di imposta)	Riserva di trasformazione	Riserva di arrotondamento
Importo	894.574.547	167.303.099	56.537.620	56.537.620	614.196.204	4

#### Disponibilità ed utilizzo del patrimonio netto

Si specifica che le riserve di contributi in c/capitale, vincolate in sospensione d'imposta, possono essere utilizzate e non tassate esclusivamente a copertura di perdite.



	Importo	Origine/ natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni nei tre precedenti esercizi per copertura perdite	per altre ragioni
Capitale	3.412.077					
Riserva da soprapprezzo delle azioni						
Riserve di rivalutazione						
Riserva legale	723.580		b	723.580		
Riserve statutarie	608.385		d	608.385		
<b>Altre riserve</b>						
Riserva straordinaria	17.988.399		a, b, c	17.988.399		
Riserva da deroghe ex articolo 2423 cod. civ.						
Riserva azioni o quote della società controllante						
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni						
Versamenti in conto aumento di capitale						
Versamenti in conto futuro aumento di capitale						
Versamenti in conto capitale	14.000.000		a, b, c	14.000.000		
Versamenti a copertura perdite						
Riserva da riduzione capitale sociale						
Riserva avanzo di fusione						
Riserva per utili su cambi non realizzati						
Riserva da conguaglio utili in corso						
Varie altre riserve	894.574.547		a, b, c	894.574.547		
Totale altre riserve	926.562.946			926.562.946		
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi						
Utili portati a nuovo						
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio						
Totale	931.306.988			927.894.911		
Quota non distribuibile				1.331.965		
Residua quota distribuibile				926.562.946		

Leggenda a: per aumento di capitale      c: per distribuzione ai soci  
b: per copertura perdite                      d: per altri vincoli statutarî

## Possibilità di utilizzo e distribuzione delle varie altre riserve

Disponibilità varie altre riserve	Riserva di contributi	Riserva di trasformazione	Riserva di arrotondamento	
Importo	894.574.547	280.378.339	614.196.204	4
Origine / natura				
Possibilità di utilizzazioni	a, b, c	a, b, c	a, b, c	
Quota disponibile	280.378.339	614.196.204	4	
Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi per copertura perdite				
Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi per altre ragioni				

a: per aumento di capitale  
b: per copertura perdite

c: per distribuzione ai soci  
d: per altri vincoli statutari

Il capitale sociale è composto da 3.412.077 azioni ordinarie da Euro 1 ciascuna.  
Il capitale sociale risulta interamente versato.

## B) FONDI PER RISCHI E ONERI

	Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	Fondo per imposte anche differite	Strumenti finanziari derivati passivi	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	0	1.038.565	0	2.587.812	3.626.377
<b>Variazioni nell'esercizio</b>					
Accantonamento nell'esercizio	0	41.282	0	1.000.000	1.041.282
Utilizzo nell'esercizio	0	614.069	0	1.436.472	2.050.541
Altre variazioni	0	0	0	0	0
Totale variazioni	0	-572.787	0	-436.472	-1.009.259
Valore di fine esercizio	0	465.778	0	2.151.340	2.617.118

### B 2) Per Imposte, anche differite

Il fondo imposte è composto dal fondo imposte differite per Euro 465.778, con una diminuzione di Euro 572.787 rispetto all'anno precedente. Per i movimenti dell'anno ed il dettaglio si rinvia al paragrafo "Imposte e tasse" del conto economico.

### B 3) Altri fondi

Il saldo al 31 dicembre 2018 comprende:

- un fondo rischi per controversie legali per Euro 532.340;
- un fondo rischi per futuri accertamenti fiscali per Euro 275.634;
- un fondo oneri futuri per conguaglio spese condominiali per Euro 1.343.366.

Il fondo rischi per controversie legali è stato utilizzato nel 2018 per Euro 168.208; il fondo rischi per futuri accertamenti fiscali è stato utilizzato per Euro 388.967 a seguito di accertamenti IMU pervenuti da parte di vari Comuni; in entrambe i



casi non sono invece stati effettuati nuovi accantonamenti poiché i fondi si ritengono congrui.

Il fondo oneri futuri per conguaglio spese condominiali è stanziato a fronte di spese condominiali che potranno in un momento successivo risultare a carico della Società in quanto riferibili ai periodi di sfittanza delle unità immobiliari.

L'importo utilizzato nell'anno è stato di Euro 879.297. La stima dell'onere accantonato si basa sull'andamento storico di tale evento e nel 2018 si è provveduto ad accantonare Euro 1.000.000.

## C) FONDO TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO

C) TFR DI LAVORO SUBORDINATO	31.12.2018	31.12.2017	Variazioni	%
<b>1) Fondo trattamento di fine rapporto</b>	<b>17</b>	<b>73</b>	<b>-56</b>	<b>77%</b>
- Fondo trattamento di fine rapporto	981.166	918.164	-63.002	
- Crediti v/INPS per TFR	-981.149	-918.091	63.058	

Il Fondo di trattamento di fine rapporto ammonta ad Euro 17, pari ad una quota di trattamento di fine rapporto non ancora versato dalla Società al Fondo di Tesoreria.

Il fondo è stato movimentato con l'accantonamento dell'anno di Euro 115.346, corrispondente al maturato dell'anno, ed è stato utilizzato, per Euro 61.732, per versamenti ai dipendenti che hanno usufruito dell'anticipo TFR in busta paga ai sensi della normativa e per la parte di trattamento corrisposta ai dipendenti cessati. Analoghe variazioni sono state rilevate sul Fondo di Tesoreria. L'effetto sul bilancio è quindi nullo. La variazione negativa intervenuta nell'anno 2018 pari ad Euro 56 è dovuta al versamento di tale quota dell'anno precedente al fondo inps.

## D) DEBITI

	Obbligazioni	Debiti verso soci per finanziamenti	Acconti	Debiti verso fornitori	Debiti verso controllanti	Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Debiti tributari	Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	Altri debiti	Totale debiti
Valore di inizio esercizio	14.792.068	175.954.866	517.716	9.294.465	60.338.110	23.401	574.815	151.445	3.554.062	265.200.948
Variazioni nell'esercizio	-916.414	-9.000.000	238.029	-3.167.225	4.631.627	3.291	-469.162	10.137	108.169	-8.581.822
<b>Valore di fine esercizio</b>	<b>13.875.654</b>	<b>166.954.866</b>	<b>755.745</b>	<b>6.127.240</b>	<b>64.969.737</b>	<b>26.692</b>	<b>105.653</b>	<b>141.308</b>	<b>3.662.231</b>	<b>256.619.126</b>
Quota scadente entro l'esercizio	964.418	13.355.827	755.745	5.174.479	34.478.354	23.970	105.653	141.308	2.318.114	57.317.868
Quota scadente oltre l'esercizio	12.911.236	153.599.039	0	952.761	30.491.383	2.722	0	0	1.344.117	199.301.258
Di cui di durata residua superiore a 5 anni	8.521.249	98.869.566	0	0	3.062.267	0	0	0	0	110.453.082

Dall'analisi della composizione dei debiti, con particolare riferimento a quelli sorti nel corso del 2016, 2017 e del 2018, è emerso che gli effetti dell'applicazione del criterio del costo ammortizzato sono irrilevanti, visto che non vi sono debiti caratterizzati da dilazioni di pagamento con scadenza oltre i dodici mesi senza previsione di corresponsione di interessi, o con la previsione di interessi "irragionevolmente" bassi.

Tra i debiti verso controllante, sono iscritti gli acconti per contributi c/investimento che hanno la natura di appostazione contabile, così come specificato nel paragrafo dedicato della presente nota integrativa, che non comporteranno una uscita finanziaria, pertanto non è necessaria la valutazione in base al criterio del costo ammortizzato.

Di seguito si espongono le variazioni intervenute nell'anno 2018 per tipologia di debito.

#### D 1) Prestito obbligazionario.

La società ha in essere un prestito obbligazionario fruttifero di interesse emesso il 12 luglio 2011 originariamente per Euro 22.600.000, con rimborso annuale posticipato di durata ventennale, garantito da pegno su conto corrente dedicato all'incasso dei contributi provinciali.

La quota capitale del debito ancora in essere al 31 dicembre 2018 è pari ad Euro 13.875.654, la quota rimborsata nell'anno è stata di Euro 916.414.

#### D 3) Debiti verso soci per finanziamenti

L'importo dei Debiti per soci per finanziamenti al 31 dicembre 2018 è pari ad Euro 166.954.866, scaturito da delibere di finanziamento emesse nell'anno 2015.

L'art. 22 della L.P. 14 del 30 dicembre 2014 (Legge finanziaria provinciale 2015) stabilisce che la Provincia è autorizzata ad anticipare alle società di cui all'art. 33, comma 1, lettera c), della legge provinciale 16 giugno 2006, n.3, le risorse necessarie per l'estinzione anticipata dei mutui e delle altre operazioni di indebitamento. Nel corso del 2015, la Provincia autonoma di Trento ha anticipato alla Società le risorse necessarie per l'estinzione anticipata dei prestiti obbligazionari emessi dalla stessa Società negli anni passati, laddove detta estinzione risultava economicamente conveniente. A tale scopo, con determinazioni del Dirigente del Servizio Autonomie Locali, la Provincia autonoma di Trento ha assegnato alla Società dei finanziamenti infruttiferi:

- con determinazione n. 483 del 14 dicembre 2015, la Provincia autonoma di Trento ha assegnato Euro 93.892.689 per estinguere i prestiti obbligazionari emessi in data 23 dicembre 2008, 18 dicembre 2009 e 12 luglio 2011;
- con determinazione n. 516 del 24 dicembre 2015, la Provincia autonoma di Trento ha assegnato Euro 70.062.177 per estinguere i prestiti obbligazionari emessi in data 10 luglio 2012 e 25 novembre 2013.

Ai fini di limitare il ricorso al debito da parte della Società, la Provincia autonoma di Trento con due deliberazioni (n. 1589 del 21 settembre 2015 e n. 2357 del 18 dicembre 2015) ha assegnato alla Società la somma di Euro 20.000.0000 a titolo di finanziamento infruttifero con obbligo di restituzione, destinata agli interventi di manutenzione straordinaria degli immobili e degli alloggi.

Tali debiti non sono stati oggetto di attualizzazione, in quanto sorti prima del 31 dicembre 2015.

Con determinazione del Dirigente del Servizio autonomie locali n. 196 di data 15 giugno 2016, sono state determinate le modalità e le tempistiche di restituzione alla Provincia autonoma di Trento della concessioni di cui alla deliberazione della Giunta provinciale n. 2198 del 03 dicembre 2015 e alle determinazioni del dirigente del Servizio autonomie locali n. 483 del 14 dicembre 2015 e n. 516 del 24 dicembre 2015.

<b>DEBITI VERSO SOCI PER FINANZIAMENTI</b>	<b>TOTALE</b>	<b>ENTRO 12 MESI</b>	<b>OLTRE 12 MESI</b>	<b>OLTRE 5 ANNI</b>
Finanziamenti infruttiferi (manutenzione straord.)	20.000.000	0	0	20.000.000
Finanziamenti per estinzione anticipata indebitamento	146.954.866	13.355.827	54.729.472	78.869.567
<b>TOTALE</b>	<b>166.954.866</b>	<b>13.355.827</b>	<b>54.729.472</b>	<b>98.869.567</b>

#### D 4) Debiti verso banche

Al 31 dicembre 2018, non sono presenti debiti verso banche.

#### D 6) Acconti

Sono contabilizzati in questa voce:

- le somme ricevute dagli assegnatari di immobili con contratto di locazione con clausola di patto futura vendita, dalla data di stipula del contratto alla data di chiusura dell'esercizio 2018, per i quali non è ancora stato stipulato il contratto definitivo di vendita. Al 31 dicembre 2018 gli acconti ammontano a Euro 101.330. A conclusione del piano di rateizzazione, il debito indicato in tale voce di bilancio corrisponderà al prezzo di cessione pattuito contrattualmente. Nel corso del 2018 sono stati versati acconti per Euro 947 e sono stati stipulati contratti di vendita definitiva per Euro 90.126;



- l'acconto per il contributo di Euro 654.415 stanziato dalla Commissione Europea per il progetto europeo Stardust, presentato dalla Società in cordata con altri player locali, nell'ambito della misura europea Horizon 2020 finalizzato, tra l'altro, ad importanti interventi di riqualificazione sul quartiere e sulle Torri di Madonna Bianca nel Comune di Trento.

#### D7) Debiti verso fornitori

I debiti verso fornitori presentano un saldo al 31 dicembre 2018 pari ad Euro 6.127.240, con un decremento della voce di bilancio pari ad Euro 3.167.225 rispetto all'anno precedente, tenuto conto dei tempi di pagamento dei fornitori e dell'andamento delle spese.

Non vi sono debiti verso fornitori di durata residua superiore a 5 anni.

#### D11) Debiti verso controllante

La voce di bilancio accoglie i seguenti importi:

<b>DEBITI VERSO CONTROLLANTE</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>variazione</b>
Debiti vs PAT per stipendi personale messo a disposizione	16.814.922	16.818.683	3.761
Debiti vs PAT per tfr personale messo a disposizione	3.541.751	3.315.759	-225.992
Debiti vs PAT per acconti contributi c/investimento	39.914.773	44.777.116	4.862.343
Debiti vs PAT per eccedenze canone oggettivi e diversi	66.664	58.179	-8.485
<b>TOTALE</b>	<b>60.338.110</b>	<b>64.969.737</b>	<b>4.631.627</b>

In particolare il debito della Società verso la Provincia autonoma di Trento si riferisce a:

- il costo del personale della Provincia autonoma di Trento messo a disposizione presso ITEA S.p.A. e il trattamento di fine rapporto dello stesso personale. Il debito comprende il costo degli stipendi del personale dal 2012 al 2015 ancora da liquidare alla Provincia autonoma di Trento. Si ricorda che, come previsto dalla Convenzione disciplinante i rapporti finanziari e organizzativi del personale dell'Istituto trentino per l'edilizia abitativa inquadrato nel ruolo unico del personale provinciale sottoscritta con la P.A.T. in data 14 dicembre 2016, a decorrere dall'1 gennaio 2016, le spese relative alla gestione del personale provinciale messo a disposizione siano totalmente a carico della Provincia. Il costo del personale messo a disposizione di ITEA S.p.A. nel corso del 2018, e sostenuto dalla Provincia, è stato pari ad Euro 3.486.757. La variazione di Euro 3.761 inerenti gli stipendi del personale provinciale messo a disposizione, è il risultato della contabilizzazione del rimborso alla Provincia autonoma di Trento dell'integrazione della posizione retributiva di un dipendente inquadrato nel ruolo unico del personale provinciale e messo a disposizione della Società;
- il debito per trattamento di fine rapporto del personale provinciale messo a disposizione si è ridotto di Euro 225.992, per effetto combinato, in aumento, della rivalutazione del trattamento di fine rapporto maturato al 31 dicembre 2015 per Euro 69.024 ed in diminuzione, per il rimborso di Euro 295.016 a seguito del pensionamento di alcuni dipendenti;
- i contributi in conto investimento assegnati dalla controllante a fronte dei quali la Società non ha ancora sostenuto spese d'investimento per Euro 44.777.116;
- i canoni di locazione emessi dalla Società ed eccedenti il canone oggettivo da riversare al Fondo provinciale Casa, ai sensi della LP 15/2005, tale debito è residuale in quanto il Fondo provinciale Casa è stato soppresso dalla Legge provinciale Finanziaria 2012 del 27 dicembre 2012, per Euro 14.650; le quote riscatto e il rimborso di prestiti ora in gestione alla Società e relativi a Enti soppressi e da riversare alla Provincia autonoma di Trento per Euro 43.529.

Ad eccezione del debito per TFR e del debito per acconti, la cui durata residua non è esattamente prevedibile, non vi sono debiti verso controllante di durata residua superiore a 5 anni.

### D 11bis) Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti

Il saldo di tale voce al 31 dicembre 2018 è pari ad Euro 26.692 ed è relativo a fatture da ricevere per servizi erogati per Euro 23.970 da parte di Trentino Riscossioni S.p.A. (per Euro 298), Trentino School of management (per Euro 14.160), Trentino Digitale (per Euro 2.978) e Centro Servizi Condivisi (per Euro 6.534) e per Euro 2.722 per depositi cauzionali versati da Opera Universitaria (Euro 2.420) e da MART (per Euro 302).

### D 12) Debiti tributari

I debiti tributari al 31 dicembre 2018 pari ad Euro 105.653 corrispondono:

- alle ritenute per lavoro autonomo e d'impresa, per Euro 40.092;
- alle ritenute del mese di dicembre 2018 effettuate su stipendi e compensi, e altre imposte per Euro 65.561.

Alla data di redazione della presente Nota integrativa, i debiti tributari risultanti al 31 dicembre 2018 sono saldati.

### D 13) Debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale

I debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale sono i contributi INAIL relativi alla mensilità del mese di dicembre 2018, da versare nell'anno successivo ed ammontano ad Euro 141.308.

### D 14) Altri debiti

Nella voce Altri debiti sono accolti debiti di diversa natura.

ALTRI DEBITI	31.12.2017	31.12.2018	variazione	oltre 5 anni
Debiti verso utenti	1.530.790	1.626.647	95.857	0
Debiti diversi	2.023.272	2.035.584	12.312	0
<b>TOTALE</b>	<b>3.554.062</b>	<b>3.662.231</b>	<b>108.169</b>	<b>0</b>

I debiti verso utenti accolgono:

- i residui dei conguagli delle spese condominiali emessi a favore degli assegnatari, per Euro 6.657;
- le somme che la Società deve rimborsare ad utenti ed assegnatari per versamenti non dovuti, per Euro 37.061;
- gli importi dei depositi cauzionali e relativi interessi maturati al 31 dicembre 2018, riguardanti i contratti di locazione stipulati ai sensi della LP 15/2005 e a contratti di locazione di immobili strumentali, per Euro 1.582.929.

I debiti diversi sono esposti nella sottostante tabella.

DEBITI DIVERSI	31.12.2017	31.12.2018	variazione	oltre 5 anni
Cauzioni passive	22.522	30.380	7.858	0
Debiti verso personale e amministratori	104.558	115.220	10.662	0
Debiti per attività di investimento	1.344.117	1.344.117	0	0
Debiti vs Comuni per gest. unità imm. loro proprietà	515.417	493.743	-21.674	0
Debiti diversi	36.658	52.124	15.466	0
<b>TOTALE</b>	<b>2.023.272</b>	<b>2.035.584</b>	<b>12.312</b>	<b>0</b>

I debiti per attività di investimento si riferiscono a debiti verso enti pubblici e per espropri verso privati generati da attività non ancora concluse.



## E) RATEI E RISCONTI PASSIVI

	Ratei passivi	Risconti passivi	Totale ratei e risconti passivi
Valore di inizio esercizio	446.017	185.144.360	185.590.377
Variazione nell'esercizio	-59.281	5.752.716	5.693.435
Valore di fine esercizio	386.736	190.897.076	191.283.812

### Ratei passivi

I ratei passivi sono rappresentati da spese maturate e non scadute al 31 dicembre 2018. Si riferiscono principalmente alle quote di interesse sui prestiti obbligazionari emessi e alle spese di amministrazione per i stabili gestiti da amministratori esterni.

### Risconti passivi

Rispetto al bilancio 2017, la voce dei risconti passivi ha subito un aumento netto di Euro 5.752.716.

RISCONTI PASSIVI	31.12.2017	31.12.2018	variazione
Contributi Pat spese investimento	184.186.353	189.772.336	5.585.983
Contributi altri Enti	955.691	1.123.739	168.048
Totale contributi	185.142.044	190.896.075	5.754.031
Spese diverse	2.316	1.001	-1.315
<b>TOTALE</b>	<b>185.144.360</b>	<b>190.897.076</b>	<b>5.752.716</b>

I movimenti che hanno portato ad un aumento di Euro 5.754.031, della voce risconti passivi relativi ai contributi a copertura delle spese di investimento, sono riconducibili a:

- aumento dei risconti di contributi legati ad investimenti, a fronte di spese sostenute per lavori eseguiti nel corso dell'anno (per Euro 7.675.519);
- decremento dei risconti di contributi legati ad investimenti, a fronte dell'iscrizione per competenza a conto economico della "quota di ammortamento" del contributo a copertura di spese capitalizzate su unità immobiliari in ammortamento e del "residuo da ammortizzare" per le unità oggetto di vendita (per Euro 1.921.488).

Nella tabella seguente si evidenzia la movimentazione dei risconti passivi relativi ai contributi legati agli investimenti:

	IMPORTO CONTRIBUTO	RISCONTO PASSIVO AL 31.12.2017	CONTRIBUTI CORRELATI AGLI INVESTIMENTI	G/C RIDUZIONE COSTO STORICO	QUOTA RICAVO CONTRIBUTO	RISCONTO PASSIVO AL 31.12.2018
<b>RISCONTO CONTRIBUTI PAT</b>						
Det S.Politiche Sociali e Abitative n. 715/2007, n. 817/2008 e n. 405/2009	18.285.650	603.649	0	0	0	603.649
GP n. 2791 dd 03.12.2010	70.000.000	45.049.443	63.775	0	-338.547	44.774.671
GP n. 2794 dd 14.12.2011	60.000.000	33.653.186	9.726	0	-355.083	33.307.829
GP n. 2794 dd 14.12.2011	3.122.222	3.016.356	0	0	-24.706	2.991.650
GP n. 2822 dd 14.12.2012	18.892.400	16.219.582	164.121	0	-153.591	16.230.112
GP n. 896 dd 10.05.2013	40.000.000	17.173.887	0	0	-274.455	16.899.432
Det Dip Lavoro e Welfare n. 160 dd 11.12.2013	693.858	676.511	0	0	-6.938	669.573
GP n. 2281 dd 15.12.2014	566.000	551.850	0	0	-5.660	546.190
modifica delibera GP 2935/08	34.656.084	28.148.901	0	0	-284.278	27.864.623
modifica delibera GP 2564/09	40.743.605	32.112.807	0	0	-281.470	31.831.337
GP n. 2281 dd 15.12.2014	10.000.000	5.441.525	477.931	0	-110.429	5.809.027
Det S. Autonomie Locali n. 429 dd 19.12.2016	5.000.000	1.416.056	1.852.578	0	-29.186	3.239.448
GP n. 2222 dd 19.12.2017	10.000.000	0	4.828.307	0	-47.311	4.780.996
GP n. 2417 dd 21.12.2018	5.000.000	0	0	0	0	0
GP n. 2417 dd 21.12.2018	8.114.851	0	103.985	0	0	103.985
Ape n. 291 dd 23.12.2011	300.000	122.600	0	0	-2.786	119.814
<b>TOTALE</b>		<b>184.186.353</b>	<b>7.500.423</b>	<b>0</b>	<b>-1.914.440</b>	<b>189.772.336</b>
<b>RISCONTO CONTRIBUTI ALTRI ENTI</b>						
GSE - conto termico	3.416	238.677	175.096	0	-5.553	408.220
Altri Enti - acq grat. da Comuni	726.731	717.014		0	-1.495	715.519
<b>TOTALE</b>		<b>955.691</b>	<b>175.096</b>	<b>0</b>	<b>-7.048</b>	<b>1.123.739</b>
<b>TOTALE RISCONTI PER INVESTIMENTI</b>		<b>185.142.044</b>	<b>7.675.519</b>	<b>0</b>	<b>-1.921.488</b>	<b>190.896.075</b>

Le spese sostenute nel 2018 coperte da contributo si riferiscono:

- per Euro 341.607 a interventi di costruzione e ristrutturazione;
- per Euro 6.850.124 a interventi di manutenzione straordinaria su unità immobiliari di proprietà della Società;
- per Euro 190.205 a interventi di manutenzione straordinaria su unità immobiliari del demanio pubblico;
- per Euro 293.583 a interventi di manutenzione straordinaria su unità immobiliare gestiti da amministratori esterni.

Per quanto riguarda, i risconti relativi a contributi a copertura di investimenti, si ricorda che il rigiro a conto economico avviene secondo la vita utile dei beni finanziati: essi sono quindi per la quasi totalità di durata residua superiore a cinque anni. Non vi sono, invece, ratei passivi con durata superiore a 5 anni.



# Informazioni sul Conto Economico

## Valore della produzione

Il valore della produzione ammonta complessivamente a Euro 39.189.586, con un decremento rispetto al 2017 di Euro 867.130 come di seguito analizzato nel dettaglio.

## Commento valore della produzione

### A 1) ricavi delle vendite e delle prestazioni

A fine 2018 i ricavi delle vendite e delle prestazioni di servizi ammontano ad Euro 20.161.783, con un decremento rispetto allo scorso esercizio di Euro 136.619.

I ricavi dell'attività caratteristica derivano esclusivamente dal territorio del Trentino, ambito nel quale la Società opera.

<b>A) VALORE ALLA PRODUZIONE</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>Variazioni</b>	<b>%</b>
<b>1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni</b>				
- Canoni di locazione alloggi	17.273.022	17.178.216	-94.806	-1%
- Canoni di locazione unità accessorie	1.217.533	1.246.211	28.678	2%
- Canoni di locazione unità strumentali	794.906	803.994	9.088	1%
- Canoni da terreni	71	1.247	1.176	1.656%
- Canoni di locazione immobili di terzi in amministrazione	441.242	433.370	-7.872	-2%
- Ricavi da riscatto alloggi di terzi	643	322	-321	-50%
- Compensi servizi prestati non utenza	224.674	188.190	-36.484	-16%
- Compensi servizi prestati utenza	349.195	327.589	-21.606	-6%
- Rettifiche di ricavi delle vendite e delle prestazioni anni precedenti	-2.884	-17.356	-14.472	502%
<b>TOTALE</b>	<b>20.298.402</b>	<b>20.161.783</b>	<b>-136.619</b>	<b>-1%</b>

Le variazioni maggiori sono dovute a:

- riduzione dei ricavi da canoni di locazione alloggi per Euro 94.806, ascrivibili al fatto che i nuovi ingressi in locazione, per effetto del loro ICEF, pagano canoni di locazione medio-bassi rispetto ai nuclei familiari che lasciano liberi gli alloggi;
- riduzione di compensi per servizi prestati non utenza per Euro 36.484, per i minori corrispettivi per l'attività costruttiva di immobili di terzi.

ITEA S.p.A. gestisce le unità immobiliari di proprietà del demanio provinciale, nel corso del 2018 i vantaggi economici percepiti dall'ente, sono stati pari ad Euro 433.370.

#### A 4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni

Nell'anno 2018 sono stati iscritti incrementi di immobilizzazioni per Euro 219.485 contro Euro 317.839 del 2017, che hanno interessato costi sospesi (costruzioni in corso), immobilizzazioni materiali (fabbricati) e immobilizzazioni immateriali (interventi di manutenzione su unità immobiliari di proprietà di terzi).

Nella tabella seguente viene presentato il dettaglio della voce:

<b>INCREMENTI DI IMMOBILIZZAZIONI PER LAVORI INTERNI</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>Variazioni</b>
Attività progettuale e direzione lavori per interventi di costruzione e ristrutturazione immobili di proprietà	157.408	105.700	-51.708
Attività progettuale e direzione lavori: interventi di manutenzione straordinaria immobili di proprietà	156.891	110.608	-46.283
interventi di manutenzione straordinaria immobili di terzi in amm.ne	3.540	3.177	-363
<b>TOTALE</b>	<b>317.839</b>	<b>219.485</b>	<b>-98.354</b>

L'intero ammontare si riferisce ai costi del proprio personale direttamente impegnato nella produzione delle immobilizzazioni, sulla base della rilevazione delle ore dedicate alla progettazione, alla direzione lavori e ad altre attività direttamente collegate agli interventi, in maniera puntuale per ogni singolo tecnico e per ogni singolo cantiere di costruzione o di manutenzione straordinaria.

#### A 5) altri ricavi e proventi

Gli altri ricavi e proventi ammontano complessivamente a Euro 18.808.318 con un decremento rispetto al 2017 di Euro 632.157.

<b>A) VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>Variazioni</b>	<b>%</b>
<b>5) Altri ricavi e proventi, con separata indicazione dei contributi in conto esercizio</b>				
<b>- Contributi in conto esercizio</b>				
- Contributi c/impianti	1.788.987	1.921.384	132.397	7%
- Rimborso spese non utenza	776.710	339.403	-437.307	-56%
- Plusvalenze ordinarie	652.324	502.831	-149.493	-23%
- Rimborsi spese utenza	14.222.052	14.418.175	196.123	1%
- Ricavi da utenza da riversare	1.226.149	1.204.828	-21.321	-2%
- Altri ricavi	382.269	432.698	50.429	13%
- Altri ricavi e proventi anni precedente	391.984	-11.001	-402.985	-103%
<b>TOTALE</b>	<b>19.440.475</b>	<b>18.808.318</b>	<b>-632.157</b>	<b>-3%</b>



Le variazioni riscontrate nel corso dell'esercizio riguardano:

- un incremento dei contributi in conto impianti, per Euro 132.397, dovuto all'accredito graduale a conto economico dei contributi assegnati a fronte di investimenti dalla Provincia Autonoma di Trento in base alla durata della vita del cespite cui si riferiscono;
- un decremento dei rimborsi spese per Euro 437.307 dovuto ad una analoga contrazione delle spese in riaddebito, sostenute per lavori su immobili di proprietà di terzi che la Società amministra a fronte di specifiche Convenzioni;
- un decremento delle plusvalenze da cessione immobili di Euro 149.493;
- un incremento dei rimborsi spese utenza di Euro 196.123, dovuto all'incremento delle spese contabilizzate dalla Società da riaddebitare ad inquilini e assegnatari;
- un decremento di Euro 21.321 sulla voce ricavi da utenza da riversare;
- un incremento degli altri ricavi per Euro 50.429, per l'incremento dei ricavi a seguito dell'escussione di una polizza assicurativa su un cantiere;
- un decremento della voce "altri ricavi e proventi anni precedenti" per Euro 402.985, dovuto principalmente ad un accredito straordinario nell'anno precedente.

## B) costo della produzione

Il costo della produzione sostenuto nel corso del 2018 ammonta complessivamente a Euro 35.738.147, diminuito rispetto al 2017 di Euro 577.704.

### B7) costo per servizi

Per l'erogazione di servizi, nel corso del 2018, la Società ha complessivamente sostenuto spese per Euro 20.233.838 con un decremento rispetto al 2017 di Euro 689.758.

B) COSTO DELLA PRODUZIONE	31.12.2017	31.12.2018	Variazioni	%
<b>7) Per servizi</b>				
- Spese generali di amministrazione	713.398	685.318	-28.080	-4%
- Spese gestione immobili adibiti a servizi generali	335.215	343.121	7.906	2%
- Spese per manutenzione stabili	2.153.228	2.075.731	-77.497	-4%
- Spese per servizi prestati a carico utenti	13.442.710	13.622.548	179.838	1%
- Spese per servizi prestati a carico ITEA	1.966.997	1.937.859	-29.138	-1%
- Spese per la gestione immobili comunali	846.085	354.845	-491.240	-58%
- Servizi per il personale e altri servizi	286.786	287.318	532	0%
- Rettifiche di spese per servizi anni precedenti	29.177	-72.902	-102.079	-350%
- Spese per servizi (rischi e oneri futuri)	1.150.000	1.000.000	-150.00	-13%
<b>TOTALE</b>	<b>20.923.596</b>	<b>20.233.838</b>	<b>-689.758</b>	<b>-3%</b>

Si rileva un decremento delle spese per la manutenzione degli stabili, per Euro 77.497.

Le spese per servizi prestati a carico utenti e le spese per la gestione degli immobili comunali, che rilevano le variazioni più significative, sono rimborsate e, poiché presenti nelle voci di ricavo, non influenzano il risultato d'esercizio.

Nelle spese generali di amministrazione sono contabilizzate le indennità annue dei membri del Consiglio di amministrazione e del Collegio sindacale, il cui dettaglio è riportato nel paragrafo denominato "Altre informazioni". La voce "Spese per servizi (rischi e oneri futuri)", pari ad Euro 1.000.000, si riferisce all'accantonamento al Fondo oneri futuri conguagli spese condominiali ed è pari alla stima dei costi iscritti a bilancio a carico utenti, ma che, effettuati i conteggi del conguaglio spese condominiali, potranno risultare a carico Società in quanto riferibili a periodi di sfitanza delle unità immobiliari.

### **B 8) spese per godimento beni di terzi**

Le spese per godimento beni di terzi sono relative a:

- spese per noleggio, assistenza e manutenzione beni di terzi per Euro 20.037: il costo per il noleggio di autovetture ammonta ad Euro 6.022 e per la gestione di fotocopiatrici in uso presso la sede della Società ammonta ad Euro 14.015;
- rettifiche di spese per godimento di beni di terzi riferite ad esercizi precedenti, per Euro 89.

### **B 9) spese per il personale**

Le spese per il personale dipendente di ITEA S.p.A nel 2018 ammontano complessivamente a Euro 3.334.325, con un aumento di Euro 229.156 rispetto all'anno precedente.

<b>B) COSTO DELLA PRODUZIONE</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>Variazioni</b>	<b>%</b>
<b>9) Per il personale:</b>				
a) salari e stipendi	2.319.298	2.422.020	102.722	4%
b) oneri sociali	682.937	724.832	41.895	6%
c) trattamento di fine rapporto	153.337	167.626	14.289	9%
d) trattamento di quiescenza o simili	0	0	0	0%
e) altri costi	-50.403	19.847	70.250	-139%
<b>TOTALE</b>	<b>3.105.169</b>	<b>3.334.325</b>	<b>229.156</b>	<b>7%</b>

L'incremento del costo per il personale è determinato dall'incremento del personale dipendente della Società per permettere il mantenimento degli standard di efficienza dei servizi offerti, a seguito dei pensionamenti sopraggiunti nel personale provinciale messo a disposizione.

## **B 10) ammortamenti e svalutazioni**

### **B 10 a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali**

Gli ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali sono pari ad Euro 346.135 ed hanno subito un decremento di Euro 29.916 rispetto al 2017.

### **B 10 b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali**

Gli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali ammontano a Euro 8.982.841 con un incremento di 91.695 rispetto al precedente esercizio e ciò per effetto dell'entrata in patrimonio di nuovi immobili.

Nelle tabelle seguenti viene presentato il dettaglio della voce:

<b>B) COSTO DELLA PRODUZIONE</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>Variazioni</b>	<b>%</b>
<b>10) Ammortamento e svalutazioni:</b>				
- Amm.to fabbricati civili	7.387.091	7.491.889	104.798	1%
- Amm.to fabbricati accessori	300.153	304.549	4.396	1%
- Amm.to fabbricati strumentali	197.279	197.386	107	0%
- Amm.to fabbricati strumentali non utilizzati direttamente	925.784	935.540	9.756	1%
- Amm.to altre immobilizzazioni materiali	80.839	53.477	-27.362	-34%
<b>TOTALE</b>	<b>8.891.146</b>	<b>8.982.841</b>	<b>91.695</b>	<b>1%</b>

### **B 10 c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni**

Nell'esercizio 2018 è stato contabilizzata la svalutazione di un'immobilizzazione iscritta nell'attivo per Euro 350.000, relativamente ad un cantiere in corso di costruzione a Rovereto.

Come previsto dall'OIC 9 "Svalutazioni per perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali e immateriali", la Società ha stimato il valore recuperabile delle immobilizzazioni di proprietà e ha effettuato una svalutazione pari alla perdita durevole (differenza negativa tra il valore recuperabile ed il valore netto contabile).

#### **B 10 d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide**

Considerata la vetustà e la possibilità di recupero dei crediti, la Società ha contabilizzato un accantonamento al fondo svalutazione dei crediti di clienti utenti pari ad Euro 367.000, con una riduzione rispetto allo scorso esercizio di Euro 242.000.

#### **B 12) Accantonamenti per rischi B 13) Altri accantonamenti**

Nel 2018 non sono emerse motivazioni per procedere a nuovi accantonamenti a fondi rischi, attraverso l'utilizzo delle voci in esame. L'incremento delle voci di Stato patrimoniale fondi per rischi ed oneri è relativo all'accantonamento di cui si è già detto alla voce B 7 Costi per servizi.

#### **B 14) oneri diversi di gestione**

Gli oneri diversi di gestione ammontano complessivamente per l'anno 2018 a Euro 2.103.882 con un decremento di Euro 53.104 rispetto al 2017.

<b>B) COSTO DELLA PRODUZIONE</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>Variazioni</b>	<b>%</b>
<b>14) Oneri diversi di gestione</b>				
- Rimborso introiti immobili di terzi	1.226.149	1.204.828	-21.321	-2%
- Minusvalenze	16.967	621	-16.346	-96%
- Imposte deducibili	625.473	607.722	-17.751	-3%
imposta di bollo	308.029	286.840	-21.189	-7%
imposta di registro	316.506	319.938	3.432	1%
IVA indetraibile	1	7	6	600%
altre imposte	937	937	0	0%
- Imposte indeducibili	177.505	185.995	8.490	5%
imposta di registro indeducibile	176.232	185.044	8.812	5%
altre imposte	1.273	951	-322	-25%
- Altri costi	101.679	98.080	-3.599	-4%
- Rettifiche oneri diversi di gestione anni precedenti	9.213	6.636	-2.577	-28%
<b>TOTALE</b>	<b>2.156.986</b>	<b>2.103.882</b>	<b>-53.104</b>	<b>-2%</b>



C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI	31.12.2017	31.12.2018	Variazioni	%
15) Proventi da partecipazioni	0	0	0	0%
16) Altri proventi finanziari	0	0	0	0%
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	0	0	0	0%
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni	0	0	0	0%
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono immobilizzazioni	0	0	0	0%
d) proventi diversi dai precedenti	39.496	14.878	-24.618	-62%
Proventi finanziari diversi	39.496	14.878	-24.618	
17) Interessi e altri oneri finanziari	183.683	21.620	-162.063	-88%
- Interessi passivi su finanziamenti	798.928	752.190	-46.738	-6%
- Altri interessi passivi	183.683	21.620	-162.063	-88%
- Contributi in conto esercizio erogati dalla PAT	-798.928	-752.190	46.738	-6%
17bis) Utili e perdite su cambi	0	0	0	0%
<b>TOTALE</b>	<b>-144.187</b>	<b>-6.742</b>	<b>137.445</b>	<b>-95%</b>

Il bilancio 2018 si chiude con un risultato negativo della gestione finanziaria per Euro 6.742.

Gli oneri finanziari comprendono gli interessi sui prestiti obbligazionari contratti per la costruzione dei fabbricati, totalmente compensati da contributi della Provincia Autonoma di Trento.

La voce "Altri interessi passivi", pari ad Euro 21.620, è composta principalmente dagli oneri finanziari contabilizzati a seguito dell'attualizzazione dei crediti verso la controllante sorti nel 2016, 2017 e 2018, così come previsto dal OIC 15.

## Imposte e tasse

L'ammontare delle imposte sul reddito è pari a Euro 2.177.296.

IMPOSTE	31.12.2017	31.12.2018	Variazioni	%
<b>21) Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>				
Rettifiche imposte esercizi precedenti	6.070	-4.006	-10.076	-166%
Imposte correnti	3.035.460	2.725.905	-309.555	-10%
Anticipate	-26.596	28.183	54.779	-206%
Differite	-770.223	-572.786	197.437	0
	<b>2.244.711</b>	<b>2.177.296</b>	<b>-67.415</b>	<b>-3%</b>

## Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

Si definiscono differenze temporanee le differenze tra il valore contabile di un'attività o di una passività nello stato patrimoniale ed il suo valore riconosciuto ai fini fiscali.

Si definiscono differenze temporanee deducibili le differenze temporanee che, nella determinazione del reddito imponibile di esercizi futuri, si tradurranno in importi deducibili quando il valore contabile dell'attività o della passività sarà realizzato o estinto.

Si definiscono differenze temporanee imponibili le differenze temporanee che, nella determinazione del reddito imponibile di esercizi futuri, si tradurranno in importi imponibili quando il valore contabile dell'attività o della passività sarà realizzato o estinto.

	IRES	IRAP
<b>A) Differenze temporanee</b>		
Totale differenze temporanee deducibili	4.687.457	1.717.508
Totale differenze temporanee imponibili	3.881.484	
Differenze temporanee nette	-805.973	-1.717.508
<b>B) Effetti fiscali</b>		
Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio	476.543	-74.685
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	-573.260	28.657
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	-96.717	-46.029

#### DETTAGLIO DELLE DIFFERENZE TEMPORANEE DEDUCIBILI

Descrizione	accantonamenti f.do rischi cause legali (art. 107 TUIR)	accantonamenti f.do spese condominiali - sfitti (art. 107 TUIR)	accantonamenti fondo svalutazione immobili (art. 107 TUIR)	accantonamenti altri oneri sociali (art. 107 TUIR)	accantonamenti fondo svalutazione crediti diversi (art. 106 TUIR)	compenso amministratori (art. 95 TUIR)	interessi passivi di mora (art. 109 TUIR)
Importo al termine es. precedente	692.350	1.222.663	3.746.211	-	239.539	3.687	1.729
Variazione verificatasi nell'esercizio	-168.207	-29.297	350.000	-	-172.721	-3.401	-1.729
Importo al termine dell'esercizio	524.143	1.193.366	4.096.211	-	66.818	286	-
Aliquota IRES	12%	0%	12%	0%	12%	12%	12%
Effetto fiscale IRES	62.897	0	491.545	0	8.018	34	0
Aliquota IRAP	2,68%	2,68%	0%	0%	0%	0%	0%
Effetto fiscale IRAP	14.047	31.983	0	0	0	0	0
<b>TOTALE EFFETTO FISCALE</b>	<b>76.944</b>	<b>31.983</b>	<b>491.545</b>	<b>0</b>	<b>8.018</b>	<b>34</b>	<b>0</b>
<b>CREDITO PER IMPOSTE ANTICIPATE</b>							<b>608.524</b>



## DETTAGLIO DELLE DIFFERENZE TEMPORANEE IMPONIBILI

Descrizione	plusvalenze patrimoniali (art. 86 TUIR)	sopravvenienze attive (art. 88 TUIR)	interessi attivi di mora (art. 109 TUIR)
Importo al termine dell'esercizio precedente	2.968.266	5.644.320,65	42.120
Variazione verificatasi nell'esercizio	-1.041.122	-3.731.118,47	-982
Importo al termine dell'esercizio	1.927.144	1.913.202	41.138
Aliquota IRES	12%	12%	12%
Effetto fiscale IRES	231.257	229.584	4.937
Aliquota IRAP	0%	0%	0%
Effetto fiscale IRAP	0	0	0
<b>totale effetto fiscale</b>	<b>231.257</b>	<b>229.584</b>	<b>4.937</b>
<b>fondo imposte differite</b>			<b>465.778</b>

Si specifica che per il calcolo dell'IRES l'aliquota applicata è del 12%, mentre l'aliquota IRAP è del 2,68%.

IMPOSTE CORRENTI	2017	2018	variazione
IRES	2.897.283	2.608.697	-288.586
IRAP	138.177	117.208	-20.969
<b>TOTALE</b>	<b>3.035.460</b>	<b>2.725.905</b>	<b>-309.555</b>

Per la riconciliazione dell'onere fiscale teorico si veda l'allegato V.

### Risultato di esercizio

Il bilancio chiude con un utile ante imposte di Euro 3.444.697, con un decremento di Euro 151.981 rispetto al 2017.

Il bilancio chiude con un utile post imposte di Euro 1.267.401 con un decremento di Euro 84.566 rispetto al 2017.

## ALTRE INFORMAZIONI

### Impegni, garanzie e passività potenziali

IMPEGNI - GARANZIE - PASSIVITÀ POTENZIALI	31.12.2017	31.12.2018	variazione	%
Fidejussioni prestate	84.157	0	-84.157	-100%
Impegni per contratti ad esecuzione differita	79.050	79.050	-	0%
<b>TOTALE SISTEMA IMPROPRIO DEI BENI DI TERZI PRESSO DI NOI (A)</b>	<b>163.207</b>	<b>79.050</b>	<b>-84.157</b>	<b>-52%</b>

Al 31 dicembre 2018 non vi sono “fidejussioni prestate” in quanto la garanzia presente nell’anno precedente è giunta a scadenza nel corso del 2018.

I “debiti per contratti ad esecuzione differita” si riferiscono alla ritenute del 6% trattenuta sui pagamenti al 31 dicembre 2018 per l’acquisto in corso di costruzione a Malè.

La società ha in essere dei “contratti locazione pfv”, tale tipologia di contratto prevede che il passaggio di proprietà, quindi la cessione da parte di ITEA, avvenga solo nel momento in cui il titolare ha versato tutte le rate previste e sia avvenuta l’intervallazione catastale. Si tratta quindi di impegni alla vendita.

### Operazioni fuori bilancio

La Società non ha adottato strumenti della cosiddetta “finanza derivata”, né ha posto in essere operazioni di copertura, di speculazione su tassi o su valute ovvero relative a valori mobiliari o altre operazioni similari giuridicamente perfezionate, ma non ancora eseguite, che comportino la nascita di diritti ed obblighi certi produttori attività e/o passività potenziali, non immediatamente iscrivibili nello Stato patrimoniale.

### Direzione e coordinamento

In considerazione del fatto che la Società è soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte di un soggetto pubblico, la Provincia Autonoma di Trento, si provvede a riportare di seguito i dati essenziali dell’ultimo bilancio approvato dell’ente Provincia Autonoma di Trento (Bilancio di competenza al 31 dicembre 2017).

	<b>ENTRATE Accertamenti</b>	<b>USCITE Impegni</b>
Utilizzo avanzo di amministrazione	82.547.117	
Fondo pluriennale vincolato di parte corrente	49.982.884	
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale	1.461.887.779	
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	4.235.526.008	
Titolo 2 - Trasferimenti correnti	71.104.545	
Titolo 3 - Entrate extratributarie	190.156.931	
Titolo 4 - Entrate in conto capitale	128.665.486	
Titolo 5 - Entrate da riduzione di attività finanziarie	33.406.389	
Titolo 6 - Accensione Prestiti	6.773.128	
Titolo 7 - Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere		
Titolo 9 - Entrate per conto terzi e partite di giro	293.802.651	
Disavanzo di amministrazione		11.709.034
Titolo 1 - Spese correnti		3.424.303.214
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti		17.294.784
Titolo 2 - Spese in conto capitale		-1.095.083.529
Fondo pluriennale vincolato per spese conto capitale		1.486.341.198
Titolo 3 - Spese per incremento di attività finanziarie		39.640.768
Fondo pluriennale vincolato per attività finanziarie		8.194.740
Titolo 4 - Rimborso prestiti		12.406.021
Fondo pluriennale vincolato per rimborso prestiti		
Titolo 5 - Chiusura Anticipazioni ricevute da Istituto tesoriere/cassiere		
Titolo 7 - Uscite per conto terzi e partite di giro		-293.802.651
Avanzo di competenza		165.076.978
<b>TOTALE A PAREGGIO</b>	<b>6.553.852.917</b>	<b>6.553.852.917</b>

Dal 1 gennaio 2016 la Provincia ha adottato i nuovi schemi di bilancio e il principio della competenza finanziaria potenziata previsto dal D. lgs 118/2011. Il risultato di amministrazione al 31/12/2017, costituito dal fondo cassa alla fine di tale esercizio maggiorato dei residui attivi e diminuito dei residui passivi e al netto del fondo pluriennale vincolato, risulta pertanto pari a euro -70.526.602.

#### **Dati sull'occupazione**

L'organico aziendale al 31 dicembre 2018, suddiviso tra personale di ruolo dipendente della Provincia Autonoma di Trento e messo a disposizione di ITEA S.p.A. e personale dipendente della Società, è riepilogato nell'Allegato I.

### **Altre informazioni**

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli Amministratori e ai membri del Collegio sindacale rientranti nei limiti delle direttive fissate dal socio unico e che, per quanto riguarda il Collegio sindacale, risultano inferiori ai limiti della tariffa professionale.

- Amministratori totale Euro 147.450:
  - per indennità di carica Euro 80.506;
  - per deleghe Euro 45.694;
  - per gettoni di presenza Euro 21.250.
- Collegio sindacale totale Euro 54.908:
  - indennità di carica Euro 44.658;
  - per gettoni di presenza Euro 10.250.

L'incarico triennale 2016-2018 di revisione legale dei conti è stato affidato alla Società Trevor S.r.l.

L'importo complessivo dei corrispettivi spettanti alle società di revisione per l'anno 2018, è stato pari ad euro 27.432, comprensivo dei controlli ai sensi del dal D.lgs. 118/2011.

Nel corso del 2018 non sono state concesse anticipazioni né crediti ad amministratori e sindaci; non vi sono stati rimborsi, cancellazioni e rinunce di crediti verso amministratori e sindaci; non sono stati assunti impegni per loro conto.

### **Operazioni con parti correlate**

Per quanto attiene alle operazioni realizzate nel corso dell'anno con parti correlate (di cui all'art.2427 n. 22 bis del Codice civile), si sottolinea la centralità del Consiglio di amministrazione nel sistema di governance della Società che ha garantito l'osservanza dei criteri di correttezza sostanziale e procedurale nell'esecuzione delle operazioni stesse.

Infatti, prima di deliberare in materia, il Consiglio di amministrazione ha assunto le informazioni sulle operazioni in oggetto, dalla Struttura e da altre fonti, in merito agli elementi caratteristici, alla natura della correlazione, alle modalità e alle condizioni per la loro realizzazione, all'interesse e alle motivazioni sottostanti e gli eventuali rischi per la Società. Tali elementi hanno quindi permesso al Consiglio di amministrazione un esame approfondito delle operazioni poste in essere sia nella fase istruttoria che nella fase deliberativa. A supporto di tale attività è stata prodotta idonea documentazione atta ad illustrare le ragioni, la relativa convenienza, nonché la correttezza sostanziale delle condizioni alle quali le operazioni si sono concluse.

Non sono state poste in essere operazioni, oltre a quelle derivanti dal loro incarico professionale, con le seguenti parte correlate: amministratori, sindaci e dirigenti societari.

Con la parte correlata Provincia autonoma di Trento, Ente controllante

Segnaliamo che la Società ha avuto principalmente i seguenti rapporti:

- la messa a disposizione del personale provinciale da parte della Provincia autonoma di Trento ad ITEA S.p.A. come previsto da apposita convenzione rinnovata il 14 dicembre 2016;
- il versamento a titolo di contributo, di cui alle delibere di concessione dei contributi in conto annualità a sostegno dei programmi d'investimento a suo tempo approvate;
- l'assegnazione di un contributo indicato nella delibera della Giunta provinciale n. 2417 del 21 dicembre 2018 suddiviso al sostegno del piano di interventi di manutenzione straordinaria degli immobili di proprietà della Società, di Euro 5.000.000, e di Euro 8.114.851 da destinare alla realizzazione dell'investimento previsto relativo a Trento, viale dei Tigli, lotto I.

Si rimanda all'allegato VI dove vengono elencate in dettaglio le relazioni economico patrimoniali intrattenute con la Provincia autonoma di Trento.



## Rapporti con Enti controllati dalla Provincia autonoma di Trento

Nella tabella sottostante sono indicati i rapporti con gli enti controllati della Provincia autonoma di Trento.

Voce di bilancio	TRENTINO RISCOSSIONI SPA	TRENTINO SCHOOL OF MANAGEMENT	TRENTINO DIGITALE SRL	CENTRO SERVIZI CONDIVISI S.cons.dR.L.	FONDAZIONE EDMUND MACH	MART MUSEO ARTE MODERNA E CONTEMPORANEA	OPERA UNIVERSITARIA
<b>Crediti</b> C II-5) Crediti vs imprese sottoposte al controllo delle controllanti							21.651
<b>Debiti</b> D11) Debiti vs imprese sottoposte a controllo delle controllanti	298	14.160	2.978	6.534		302	2.420
<b>Costi</b> B7) Costi per servizi	11.617	14.160	15.290	62.533			
B14) Oneri diversi	32				263		
<b>Ricavi</b> A1) Ricavi dalle vendite dalle prestazioni						1.105	13.678
A5) Altri ricavi e proventi						1.187	9.399

### Art. 7 della “Convenzione per la regolamentazione dei rapporti finanziari tra Provincia autonoma di Trento e ITEA S.p.A. ai sensi dell’art.3, comma 9 della legge provinciale 7 novembre 2005 n. 15”

Con deliberazione della Giunta provinciale del 7 ottobre 2011, è stato approvato lo schema di convenzione per la regolamentazione dei rapporti finanziari tra la Provincia autonoma di Trento e ITEA S.p.A., ai sensi dell’art.3 c.9 della L.P. 15/2005, sottoscritta il 13 marzo 2012.

Come previsto dall’articolo 7 della Convenzione sarà presentato entro il 30 aprile 2019, lo stato di attuazione del Piano Straordinario 2007-2016 e la relativa rendicontazione al 31 dicembre 2018 che segue l’aggiornamento degli investimenti realizzati nel corso del secondo semestre 2018; viene inoltre data evidenza del raccordo fra i dati finanziari della rendicontazione e i valori esposti in bilancio all’Allegato VII della presente nota integrativa.

#### 1. Utilizzo dei finanziamenti a copertura dei costi di esercizio.

Nell’esercizio 2018 non sono stati concessi finanziamenti a copertura dei costi di esercizio.

#### 2. Utilizzo dei finanziamenti a copertura delle spese di investimento.

Nell’Allegato VII sono indicate le spese di investimento sia come contabilizzate in bilancio, secondo il principio della competenza economica, sia secondo il criterio di cassa, così come richiesto all’art.7 della “Convenzione per la regolamentazione dei rapporti finanziari tra Provincia autonoma di Trento e ITEA S.p.A. ai sensi dell’art.3, comma 9 della legge provinciale 7 novembre 2005 n. 15”.

Si precisa come, per quanto attiene ai piani di investimento elaborati nei diversi anni dalla Società, in particolare relativamente agli anni 2007 e 2010, questi siano stati realizzati all’epoca in assenza di specifici interventi finanziari della Provincia autonoma di Trento. Tale momentaneo squilibrio è stato parzialmente appianato con delibera della Giunta provinciale n. 2822 del 14 dicembre 2012, attraverso la concessione, ai sensi dell’articolo 7 comma 12 bis della legge provinciale n. 15/2005, ad ITEA S.p.A., di un contributo in conto capitale di Euro 944.620 annui per il periodo di vent’anni (per il 2014, 2015, 2016, 2017 e 2018 non ancora erogato), pari ad un importo complessivo di Euro 18.892.400 a copertura, degli investimenti in materia di edilizia abitativa pubblica già approvati ed in corso di realizzazione. Laddove necessario, la Società ha provveduto a far fronte alla spesa con risorse proprie, attraverso l’autofinanziamento.

Si ritiene che, per la copertura finanziaria residuale degli interventi pregressi in oggetto, la Società intensificherà le attività finalizzate al reperimento diretto dei fondi, attraverso le cessioni di unità immobiliari coerentemente con i piani già approvati e con i risultati positivi di bilancio che riuscirà a realizzare.

#### **Informativa Legge 4 agosto 2017, n.124- articolo 1, commi 125 e 126**

Negli allegati VIII e IX sono elencati rispettivamente gli importi incassati ed erogati nell'anno 2018 a titolo di sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici percepiti/assegnati al fine di ottemperare alla Legge n. 124- articolo 1, commi 125 e 126 del 4 agosto 2017.

Si rimanda inoltre ai paragrafi "D 1.1) Debiti verso controllanti" e "A 1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni", per le ulteriori informazioni attinenti all'adempimento.

#### **Azioni proprie e azioni/quote di Società controllanti**

La Società nel corso dell'esercizio 2018 non è stata in possesso direttamente né indirettamente di azioni proprie, né di azioni dell'Ente controllante.

#### **Accordi fuori Bilancio**

Non vi sono accordi fuori bilancio ai sensi dell'art. 2427 n. 22-ter del Codice Civile i cui effetti possono esporre la Società a rischi o generare per la stessa benefici significativi.

#### **Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

Ai sensi dell'art. 2427 n. 22-quater del Codice Civile, si riferisce che non si sono verificati fatti di rilievo dopo la chiusura dell'esercizio tali da produrre effetti patrimoniali, finanziari ed economici sul presente bilancio.

#### **Proposta di destinazione del risultato d'esercizio**

L'utile dell'esercizio 2018 ammonta ad Euro 1.267.401 ed il Consiglio di Amministrazione ne propone la destinazione nel rispetto dell'art. 33 dello Statuto vigente, ovvero:

- il 45%, pari ad Euro 570.330, a riserva per investimenti futuri;
- il residuo 55%, pari ad Euro 697.071, a disposizione dell'assemblea, a riserva straordinaria.

Per il Consiglio di Amministrazione  
Il Presidente  
- Salvatore Ghirardini -





Allegati

Allegato I Situazione dipendenti ITEA S.p.A. al 31.12.2018

	CATEGORIE	TOTALE	
		31.12.2017	31.12.2018
<b>Personale ITEA S.p.A.</b>	Direttori generali	0	0
	Dirigenti	2	2
	Quadri	7	9
	Impiegati a tempo indeterminato	55	54
	Impiegati a tempo determinato	3	3
	<b>Totale personale dipendente ITEA S.p.A.</b>	<b>67</b>	<b>68</b>
	CATEGORIE	TOTALE	
		31.12.2017	31.12.2018
<b>Personale PAT messo a disposizione</b>	Dirigenti	2	2
	Direttori	5	4
	Impiegati	63	58
	<b>Totale personale dipendente PAT a disposizione di ITEA S.p.A.</b>	<b>70</b>	<b>64</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>137</b>	<b>132</b>

## Allegato II Movimentazione Terreni e Fabbricati

### COSTO STORICO

	Costo storico netto 31.12.2017	Contributi c/investimento esercizi pregressi	Costo storico lordo 31.12.2017	Incrementi	Costo storico lordo cessioni	Contributi c/investimento su cespiti ceduti e gc	Giroconti e decrementi	Costo storico lordo 31.12.2018	Contributi c/investimento totali	Costo storico netto 31.12.2018
Terreni edificabili	36.826.228	0	36.826.228	0	0	0	-0	36.826.228	0	36.826.228
Terreni non edificabili	1.097.474	-4.927	1.102.401	0	0	0	0	1.102.401	-4.927	1.097.474
Fabb. strumentali utiliz. direttamente	13.738.049	-1.354.290	15.092.339	5.346	0	0	0	15.097.685	-1.354.290	13.743.395
Fabb. strumentali non utiliz. direttamente	62.769.585	-1.109.464	63.879.049	102.898	-71.748	0	-7.500	63.902.699	-1.109.464	62.793.235
Fabbricati civili	1.039.367.869	-13.803.005	1.053.170.874	7.318.670	-604.581	0	-46.303	1.059.838.660	-13.803.005	1.046.035.655
Fabbricati accessori	42.315.408	-312.513	42.627.921	71.402	-28.204	0	-28.334	42.642.785	-312.513	42.330.272
Fabbricati in diritto di superficie	137.038	-159.135	296.173	0	0	0	0	296.173	-159.135	137.038
Fabbricati con contratto locazione pfv	75.188	0	75.188	0	-42.405	0	0	32.783	0	32.783
<b>TOTALE</b>	<b>1.196.326.839</b>	<b>-16.743.334</b>	<b>1.213.070.173</b>	<b>7.498.316</b>	<b>-746.938</b>	<b>0</b>	<b>-82.137</b>	<b>1.219.739.414</b>	<b>-16.743.334</b>	<b>1.202.996.080</b>



## FONDO AMMORTAMENTO

	Fondo amm.to 31.12.2017	Cessioni	Giroconti e decrementi	Amm.to su costo lordo	Amm.to su costo netto	Differenza ammortamento	Fondo amm.to 31.12.2018
Terreni edificabili	0	0	0	0	0	0	0
Terreni non edificabili	0	0	0	0	0	0	0
Fabb. strumentali utiliz. direttamente	1.975.888	0	0	225.024	197.386	-27.638	2.173.274
Fabb. strumentali non utiliz. direttamente	7.593.474	-10.929	-1.224	956.606	935.540	-21.066	8.516.861
Fabbricati civili	70.159.805	-47.078	-3.198	7.627.896	7.491.511	-136.385	77.601.040
Fabbricati accessori	2.758.602	-2.198	-2.703	305.574	302.485	-3.089	3.056.186
Fabbricati in diritto di superficie	16.653	0	0	5.246	2.064	-3.182	18.717
Fabbricati con contratto locazione pfv	5.542	-3.284	0	504	378	-126	2.636
<b>TOTALE</b>	<b>82.509.964</b>	<b>-63.489</b>	<b>-7.125</b>	<b>9.120.850</b>	<b>8.929.364</b>	<b>-191.486</b>	<b>91.368.714</b>

**FONDO  
SVALUTAZIONI**

	Fondo svalutazione 31.12.2017	Cessioni	Giroconti e decrementi	Svalutazione su costo lordo	Svalutazione su costo netto	Differenza svalutazioni	Fondo svalutazione 31.12.2018
Terreni edificabili	2.992.608	0	0	0	0	0	2.992.608
Terreni non edificabili	451.506	0	0	0	0	0	451.506
Fabb. strumentali utiliz. direttamente	0	0	0	0	0	0	0
Fabb. strumentali non utiliz. direttamente	0	0	0	0	0	0	0
Fabbricati civili	0	0	0	0	0	0	0
Fabbricati accessori	0	0	0	0	0	0	0
Fabbricati in diritto di superficie	0	0	0	0	0	0	0
Fabbricati con contratto locazione pfv	0	0	0	0	0	0	0
<b>TOTALE</b>	<b>3.444.114</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3.444.114</b>



**VALORE  
CONTABILE**

	Costo storico netto 31.12.2017	Fondo amm.to e svalutazione 31.12.2017	Valore netto contabile 31.12.2017	Costo storico netto 31.12.2018	Fondo amm.to e svalutazione certa 31.12.2018	Valore netto contabile certa 31.12.2018	di cui valore terreno non ammortizzabile 31.12.2018
Terreni edificabili	36.826.228	2.992.608	33.833.620	36.826.228	2.992.608	33.833.620	36.826.228
Terreni non edificabili	1.097.474	451.506	645.968	1.097.474	451.506	645.968	1.097.474
Fabb. strumentali utiliz. direttamente	13.738.049	1.975.888	11.762.161	13.743.395	2.173.274	11.570.121	3.874.123
Fabb. strumentali non utiliz. direttamente	62.769.585	7.593.474	55.176.111	62.793.235	8.516.861	54.276.374	16.071.339
Fabbricati civili	1.039.367.869	70.159.805	969.208.064	1.046.035.655	77.601.040	968.434.615	297.255.287
Fabbricati accessori	42.315.408	2.758.602	39.556.806	42.330.272	3.056.186	39.274.086	12.118.534
Fabbricati in diritto di superficie	137.038	16.654	120.384	137.038	18.717	118.321	16.804
Fabbricati con contratto locazione pfv	75.188	5.542	69.646	32.783	2.636	30.147	24.812
<b>TOTALE</b>	<b>1.196.326.839</b>	<b>85.954.079</b>	<b>1.110.372.760</b>	<b>1.202.996.080</b>	<b>94.812.828</b>	<b>1.108.183.252</b>	<b>367.284.601</b>

### ALLEGATO III - Dettaglio anzianità dei crediti

Anno di formazione	Totale crediti verso utenti 31.12.2018
1992	167
1993	10
1994	3.469
1995	6.382
1996	11.659
1997	15.138
1998	13.336
1999	28.742
2000	25.044
2001	22.785
2002	35.496
2003	35.305
2004	58.040
2005	95.721
2006	129.444
2007	100.244
2008	104.052
2009	198.278
2010	219.520
2011	149.505
2012	394.628
2013	425.968
2014	744.355
2015	820.396
2016	769.080
2017	988.137
2018	2.340.232
<b>TOTALE</b>	<b>7.735.134</b>



## Allegato IV Movimenti contributi conto investimento PAT

	Importo	Totale incassato al 31 dicembre 2018	Totale attualizzazione credito	Crediti vs PAT al 31 dicembre 2018
Det. S. Politiche Sociali e Abitative n. 715/2007, n. 817/2008 e n. 405/2009	18.285.650	18.285.650	0	0
GP n. 2791 dd. 03.12.2010	70.000.000	32.759.317	0	37.240.683
GP n. 2794 dd. 14.12.2011	60.000.000	26.928.715	0	33.071.285
GP n. 2794 dd. 14.12.2011	3.122.222	2.497.778	0	624.444
GP n. 2822 dd. 14.12.2012	18.892.400	1.889.240	0	17.003.160
GP n. 896 dd. 10.05.2013	40.000.000	14.756.436	0	25.243.564
det n. 160 dd. 11.12.2013 Dipartimento Lavoro e Welfare	693.858	0	0	693.858
GP n. 2281 dd. 15.12.2014	566.000	0	0	566.000
GP n. 2281 dd. 15.12.2014	10.000.000	0	0	10.000.000
GP n. 2317 dd. 11.12.2015	2.100.000	0	0	2.100.000
delibera modifica 2935/08	34.656.084	6.749.497	0	24.906.587
delibera modifica 2564/09	40.743.605	9.891.656	0	30.851.949
determina n. 429 dd. 19.12.2016	5.000.000	0	31.307	4.968.693
GP n. 2222 dd. 19.12.2017	10.000.000	0	163.450	9.836.550
GP n. 2222 dd. 19.12.2017	13.114.851	0	2.281	13.112.570
<b>totale contributi PAT conto investimento</b>	<b>327.174.670</b>	<b>116.758.289</b>	<b>197.038</b>	<b>210.219.343</b>
Ape n. 219 dd 23 12 2011	139.318	139.318	0	0
APIAE det. n. 378 dd 5 10 2012	50.000	0	0	50.000
<b>totale contributi altri Enti PAT conto investimento</b>	<b>189.318</b>	<b>139.318</b>	<b>0</b>	<b>50.00</b>
<b>TOTALE</b>	<b>327.363.988</b>	<b>116.897.607</b>	<b>197.038</b>	<b>210.269.343</b>

Importi a Stato Patrimoniale			Importi a Conto Economico			
Contabilizzati a riduz. valore del cespite cui la spesa di investimento si riferisce	Debiti vs PAT al 31 dicembre 2018 (acconto per spese di investimento)	Risconti passivi di contributi al 31 dicembre 2018	Contributi a copertura int. pass. / indenn. estinz. ant. (anni precedenti)	Contributi a copertura int. pass. / indenn. estinz. ant. (anno 2018)	Contributi a ricavo anni precedenti e rettifiche 2018	Contributi a ricavo (anno 2018)
17.682.001	0	603.649	0	0	0	0
0	5.235.273	44.774.671	17.588.564	752.191	1.310.754	338.547
0	3.025.228	33.307.829	22.123.248	0	1.188.612	355.083
0	0	2.991.650	0	0	105.866	24.706
0	1.929.745	16.230.112	0	0	578.952	153.591
0	8.584.110	16.899.423	13.198.694	0	1.043.309	274.455
0	0	669.573	0	0	17.347	6.938
0	0	546.190	0	0	14.150	5.660
0	4.000.156	5.809.027	0	0	80.388	110.429
0	2.100.000	0	0	0	0	0
0	0	27.864.623	5.933.010	0	574.173	284.278
0	0	31.831.337	8.075.797	0	555.001	281.470
0	1.720.045	3.239.448	0	0	11.321	29.186
0	5.171.693	4.780.996	0	0	0	47.311
0	13.010.866	103.985	0	0	0	0
<b>17.682.001</b>	<b>44.777.116</b>	<b>189.652.522</b>	<b>66.919.313</b>	<b>752.191</b>	<b>5.479.873</b>	<b>1.911.654</b>
0	0	119.814	0	0	16.718	2.786
0	0	0	0	0	50.00	0
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>119.814</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>66.718</b>	<b>2.786</b>
<b>17.682.001</b>	<b>44.777.116</b>	<b>189.772.336</b>	<b>66.919.313</b>	<b>752.191</b>	<b>5.546.591</b>	<b>1.914.440</b>



## Allegato V Riconciliazione onere fiscale teorico

### Determinazione dell'imponibile IRES

DESCRIZIONE	VALORE	IMPOSTE
Risultato prima delle imposte	<b>3.444.697</b>	<b>413.364</b>
Onere fiscali teorico (%)	12	
<b>DIFFERENZE TEMPORANEE TASSABILI IN ESERCIZI SUCCESSIVI</b>		
- plusvalenze realizzate anno n - 4/5 tassabili in esercizi successivi	(342.345)	
- contributi c.e. anno n - quinti tassabili in esercizi successivi	0	
- contributi anno n non a conto economico - quinti tassabili in esercizi successivi	(3.190.606)	
- interessi di mora compet. anno n non incassati	(1.724)	
<b>DIFFERENZE TEMPORANEE DEDUCIBILI IN ESERCIZI SUCCESSIVI</b>		
- compensi amm.ri non pagati nell'anno n	285	
- interessi passivi anno n non pagati	0	
- svalutazione immobilizzazioni nell'anno n	350.000	
- accantonamento fondo cause legali	0	
<b>RIGIRO DELLE DIFFERENZE TEMPORANEE DA ESERCIZI PRECEDENTI</b>		
- contributi incassati esercizi precedenti - 1/5 tassato nell'anno n	6.738.888	
- plusvalenze realizzate in passato - 1/5 tassato nell'anno n	1.383.466	
- compensi amm.ri pagati nel anno n di esercizi precedenti	(3.687)	
- interessi di mora di comp. exerc.preced. incassati/stornati nell'anno n	2.486	
- interessi passivi exerc.preced. pagati nell'anno n	(1.729)	
<b>IMPUTAZIONE DI QUANTO NON PRESENTE A CONTO ECONOMICO</b>		
- contributi incassati e acq gratuite nell'anno non in c.e. - 5/5	3.988.258	
- Irap 10% deducibile	(11.721)	
- Irap costo del personale	(2.602)	
- Deduzione per capitale investito proprio	(194.984)	
<b>DIFFERENZE CHE NON SI RIVERSERANNO NEGLI ESERCIZI SUCCESSIVI</b>		
- redditi fondiari terreni e fabbricati non strumentali	14.815.516	
- proventi degli immobili non strumentali	(17.178.216)	
- spese relative agli immobili non strumentali	4.553.159	
- ammortamenti gestione immobiliare	7.491.889	
- utilizzo non deducibile fondi rischi (spese legali)	(168.207)	
- utilizzo non deducibile fondi svalutazione crediti	166.875	
- altre variazioni in aumento		
costi diversi (rappr.-sopravv.-costi telefoni e automezzi ...)	105.046	
accantonamenti (fondo svalutazione-fondi oneri)	1.313.198	
interessi passivi in deducibili	479.537	
plusvalenze / minusvalenze fiscalmente irrilevanti	(76.019)	
contributi c/impianti già tassati	(1.921.384)	
4% tfr previdenza complementare	(1.819)	
- imposte in deducibili (IMU - imposta di bollo)	886	
Imponibile fiscale	<b>21.739.143</b>	<b>2.608.697</b>
Imposte correnti sul reddito d'esercizio	12	

## Determinazione dell'imponibile IRAP

DESCRIZIONE	VALORE	IMPOSTE
Differenza tra valore e costi della produzione	3.451.439	
<b>COSTI NON RILEVANTI AI FINI IRAP</b>		
Costo per il personale	3.334.325	
Svalutazione immobilizzazioni	350.00	
Svalutazione crediti	367.000	
Altri accantonamenti	0	
<b>Ricavi non rilevanti ai fini IRAP</b>	0	
<b>IMPONIBILE IRAP TEORICO</b>	<b>7.502.764</b>	<b>201.074</b>
Onere fiscale teorico (%)	2,68%	
<b>RETTIFICHE RICAVI</b>		
- eccedenze fondi rischi	0	
- sopravvenienze attive	44.830	
<b>TOTALE RETTIFICHE RICAVI</b>	<b>44.830</b>	
<b>RETTIFICHE COSTI</b>		
costi per servizi		
- compensi	108.424	
- spese condominiali su sfitti	1.000.000	
Oneri diversi di gestione		
- utilizzo fondi rischi	(1.047.505)	
- costi di competenza anni precedenti	130.879	
- costi personale PAT	76.009	
- altri costi non deducibili	6.336	
<b>TOTALE RETTIFICHE COSTI</b>	<b>274.143</b>	
<b>ULTERIORI RETTIFICHE DELLA BASE IMPONIBILE</b>		
- detrazione "cuneo fiscale"	(1.436.842)	
- deduzione del costo residuo personale dipendente	(1.723.151)	
- deduzioni regionali	(169.216)	
<b>IMPONIBILE FISCALE IRAP</b>	<b>4.492.528</b>	<b>120.400</b>
IRAP corrente per l'esercizio	2,68%	
- detrazioni regionali		-3.192
		<b>117.208</b>



## Allegato VI Rapporti con l'ente controllante

### TIPOLOGIA DI CREDITO / DEBITO

PAT 31.12.2018

#### 1. Crediti per attività / operazioni correnti

1.1	Crediti per canoni locazione		
1.2	Corrispettivo gestione forze armate:		
	- fatture emesse		222
	- fatture da emettere		220
1.3	Corrispettivo attività progettazione urbanizzazione		423.329
1.4	Corrispettivo per attività amministrativa		1.003.737
1.5	Crediti per Progetto Migranti		11.866

#### 2. Crediti per contributi c/esercizio non erogati

14.953.754

delibera 2822/2013	Euro	2.560.455	
delibera 2281/2014	Euro	5.029.000	
delibera 2525/2015	Euro	5.339.300	
delibera 353 del 14/03/2014	Euro	1.700.000	
delibera 79 del 20/02/2012	Euro	325.000	

#### 3. Crediti per contributi c/investimento non erogati

210.269.343

delibera GP 2935/2008	Euro	24.906.586	24.906.586
delibera GP 2564/2009	Euro	30.851.949	30.851.949
delibera GP 2791/2010	Euro	37.240.683	37.240.683
delibera GP 2794/2011	Euro	624.444	624.444
delibera GP 2794/2011	Euro	33.071.285	33.071.285
delibera GP 2822/2012	Euro	17.003.160	17.003.160
delibera GP 896 e1690/2013	Euro	25.243.564	25.243.564
delibera GP dd 11 12 2013	Euro	693.858	693.858
delibera GP 2281/2014	Euro	566.000	566.000
delibera GP 2281/2014	Euro	10.000.000	10.000.000
provved. APIAE del 2012 n. 378-508	Euro	50.000	50.000
delibera GP 2317/2015	Euro	2.100.000	2.100.000
determina 429/2016	Euro	5.000.000	4.968.693
delibera GP 2222/2017	Euro	10.000.000	9.836.550
delibera GP 2417/2018	Euro	13.114.851	13.112.570

#### TOTALE ATTIVITÀ

226.662.471

#### 4. Debiti per finanziamenti

166.954.866

delibera 1589/2015	Euro	10.000.000	
delibera 2357/2015	Euro	10.000.000	
delibera 2198/2015 e determina 483/2015	Euro	85.392.689	
delibera 2198/2015 e determina 516/2015	Euro	61.562.177	

#### 5. Debiti per personale PAT in distacco

20.134.442

Debiti vs PAT per stipendi personale messo a disposizione omnicomprensivo	Euro	16.818.683	
Debiti vs PAT per tfr personale messo a disposizione	Euro	3.315.759	

#### 6. Altri debiti

58.179

Debiti vs PAT per canoni alloggi forze armate da riversare	Euro	14.650	
Debiti vs PAT per eccedenza canone da versare al Fondo provinciale casa	Euro	43.062	
Debiti vs PAT per contributi c/canoni	Euro	467	

#### TOTALE PASSIVITÀ

187.147.488

## Allegato VII Riconciliazione utilizzo dei finanziamenti a copertura delle spese di investimento

Voci contabilità generale		RIF. BILANCIO	TOTALI	RICONCILIAZIONE		RENDICONTO	TOTALI	DELTA	DESCRIZIONE
ACQUISIZIONI SUL MERCATO		SP ATTIVO B) II. 1) e 5)	-	ACQUISIZIONI SUL MERCATO E ACQUISTI CESPITI FINITI	243.103	Acquisti alloggi finiti o in corso di costruzione	243.241	138	La differenza è dovuta all'IVA detraibile non capitalizzata sui conti ma pagata al fornitore.
ACQUISTO CESPITI FINITI		243.103	243.103						
SAL CANTIERI + aree + espropri		SP ATTIVO B) II. 1) e 5) aree / ruderi e espropri	110.368	SAL CANTIERI E AREE	347.990	Spesa per il completamento alloggi in corso al 1.1.2007 rientrati nel P.S.	648.637		
- di cui Personale		cantieri in corso cantieri finiti anni precedenti CE A) 4)	237.622 (di cui 105,700)			Spesa per alloggi o altre iniziative in corso di realizzazione	112.111	412.758	Le differenze sono dovute ai: differenze temporali tra quanto contabilizzato e il momento del pagamento
MANUTENZIONE STRAORDINARIA		SP ATTIVO B) II. 1) e 5)	5.479.383	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	5.954.585	Manutenzione straordinaria (fra cui sono compresi alloggi da risulta)	6.913.175	958.590	Dovuto alla differenza rilevata tra il pagamento delle fatture contabilizzate negli anni precedenti
- di cui Personale		SP ATTIVO B) I.7) CE A) 4)	475.202 (di cui 113,785)						
Quota 35% dell'IVA non capitalizzata			280.180	IVA	280.180			280.180	Iva di competenza rilevata a bilancio e documentata nelle voci di spesa a rendiconto
<b>VALORE COMPENSA</b>			<b>6.825.858</b>		<b>6.825.858</b>	<b>VALORE RENDICONTO</b>	<b>7.917.164</b>	<b>1.091.306</b>	



SOGGETTO RICEVENTE / PARTITA IVA	LOCATARIO	PARTITA IVA	TIPO CONTRATTO	INDIRIZZO IMMOBILE	DATA INCASSO	Totale
	AGENZIA DELLE ENTRATE	06363391001	RIMBORSO IMPOSTA DI REGISTRO DA AGENZIA DELLE ENTRATE		08/03/2018	512,00
	AGENZIA DELLE ENTRATE	06363391001	CONTRATTO LOCAZIONE N. 4687/2006 DAL 01.05.2017 AL 30.04.2018		18/05/2018	70,43
			RIMBORSO IRES 2004			
<b>ITEA S.p.A. / 00123080228</b>	<b>AGENZIA DELLE ENTRATE Totale</b>					<b>582,43</b>
	AZIENDA PROVINCIALE PER I SERVIZI SANITARI	01429410226	LOCAZIONE	VIA ANTONIO GRAMSCI TRENTO	13/03/2018	4.297,84
	AZIENDA PROVINCIALE PER I SERVIZI SANITARI	01429410226	LOCAZIONE	VIA ANTONIO GRAMSCI TRENTO	20/04/2018	2.148,92
	AZIENDA PROVINCIALE PER I SERVIZI SANITARI	01429410226	LOCAZIONE	VIA ANTONIO GRAMSCI TRENTO	11/05/2018	1.328,08
	AZIENDA PROVINCIALE PER I SERVIZI SANITARI	01429410226	LOCAZIONE	VIA ANTONIO GRAMSCI TRENTO	17/05/2018	3.102,26
	AZIENDA PROVINCIALE PER I SERVIZI SANITARI	01429410226	LOCAZIONE	VIA ANTONIO GRAMSCI TRENTO	20/06/2018	2.148,92
	AZIENDA PROVINCIALE PER I SERVIZI SANITARI	01429410226	LOCAZIONE	VIA ANTONIO GRAMSCI TRENTO	23/08/2018	4.571,49
	AZIENDA PROVINCIALE PER I SERVIZI SANITARI	01429410226	LOCAZIONE	VIA ANTONIO GRAMSCI TRENTO	10/09/2018	1.579,87
	AZIENDA PROVINCIALE PER I SERVIZI SANITARI	01429410226	LOCAZIONE	VIA ANTONIO GRAMSCI TRENTO	13/11/2018	2.148,92
	AZIENDA PROVINCIALE PER I SERVIZI SANITARI	01429410226	LOCAZIONE	VIA ANTONIO GRAMSCI TRENTO	10/12/2018	2.148,92
	AZIENDA PROVINCIALE PER I SERVIZI SANITARI	01429410226	LOCAZIONE	VIA ANTONIO GRAMSCI TRENTO	11/12/2018	2.717,97
	AZIENDA PROVINCIALE PER I SERVIZI SANITARI	01429410226	LOCAZIONE	VIA S.VITO 23 CLES	13/03/2018	734,36
	AZIENDA PROVINCIALE PER I SERVIZI SANITARI	01429410226	LOCAZIONE	VIA S.VITO 23 CLES	20/04/2018	384,68
	AZIENDA PROVINCIALE PER I SERVIZI SANITARI	01429410226	LOCAZIONE	VIA S.VITO 23 CLES	11/05/2018	734,36
	AZIENDA PROVINCIALE PER I SERVIZI SANITARI	01429410226	LOCAZIONE	VIA S.VITO 23 CLES	20/06/2018	367,18
	AZIENDA PROVINCIALE PER I SERVIZI SANITARI	01429410226	LOCAZIONE	VIA S.VITO 23 CLES	23/08/2018	684,44
	AZIENDA PROVINCIALE PER I SERVIZI SANITARI	01429410226	LOCAZIONE	VIA S.VITO 23 CLES	10/09/2018	684,44
	AZIENDA PROVINCIALE PER I SERVIZI SANITARI	01429410226	LOCAZIONE	VIA S.VITO 23 CLES	13/11/2018	342,22
	AZIENDA PROVINCIALE PER I SERVIZI SANITARI	01429410226	LOCAZIONE	VIA S.VITO 23 CLES	10/12/2018	342,22
	AZIENDA PROVINCIALE PER I SERVIZI SANITARI	01429410226	LOCAZIONE	VIALE DEI TIGLI 30, - TRENTO TRENTO	13/03/2018	453,66
	AZIENDA PROVINCIALE PER I SERVIZI SANITARI	01429410226	LOCAZIONE	VIALE DEI TIGLI 30, - TRENTO TRENTO	20/04/2018	226,83
	AZIENDA PROVINCIALE PER I SERVIZI SANITARI	01429410226	LOCAZIONE	VIALE DEI TIGLI 30, - TRENTO TRENTO	11/05/2018	453,66
	AZIENDA PROVINCIALE PER I SERVIZI SANITARI	01429410226	LOCAZIONE	VIALE DEI TIGLI 30, - TRENTO TRENTO	20/06/2018	226,83
	AZIENDA PROVINCIALE PER I SERVIZI SANITARI	01429410226	LOCAZIONE	VIALE DEI TIGLI 30, - TRENTO TRENTO	23/08/2018	453,66
	AZIENDA PROVINCIALE PER I SERVIZI SANITARI	01429410226	LOCAZIONE	VIALE DEI TIGLI 30, - TRENTO TRENTO	10/09/2018	453,66
	AZIENDA PROVINCIALE PER I SERVIZI SANITARI	01429410226	LOCAZIONE	VIALE DEI TIGLI 30, - TRENTO TRENTO	13/11/2018	226,83
	AZIENDA PROVINCIALE PER I SERVIZI SANITARI	01429410226	LOCAZIONE	VIALE DEI TIGLI 30, - TRENTO TRENTO	10/12/2018	226,83
<b>ITEA S.p.A. / 00123080228</b>	<b>AZIENDA PROVINCIALE PER I SERVIZI SANITARI Totale</b>					<b>33.189,05</b>
	COMUNE DI ALA	00419550223	CONVENZIONE PER LA GESTIONE DI ALLOGGI COMUNALI SOTTOSCRITTA IN DATA 14 GENNAIO 2014		16/03/2018	1.506,99
	COMUNE DI ALA	00419550223	CONVENZIONE PER LA GESTIONE DI ALLOGGI COMUNALI SOTTOSCRITTA IN DATA 14 GENNAIO 2014		04/09/2018	1.518,53
	COMUNE DI ALA	00419550223	CONVENZIONE PER LA GESTIONE DI ALLOGGI COMUNALI SOTTOSCRITTA IN DATA 14 GENNAIO 2014		18/12/2018	1.961,34
	COMUNE DI ALA	00419550223	LOCAZIONE	LARGO VICENTINI, 13 ALA	31/07/2018	578,08
	COMUNE DI ALA	00419550223	LOCAZIONE	PIAZZA S.GIOVANNI ALA	01/02/2018	129,01
	COMUNE DI ALA	00419550223	LOCAZIONE	PIAZZA S.GIOVANNI ALA	09/02/2018	76,16
	COMUNE DI ALA	00419550223	LOCAZIONE	PIAZZA S.GIOVANNI ALA	26/02/2018	129,01
	COMUNE DI ALA	00419550223	LOCAZIONE	PIAZZA S.GIOVANNI ALA	12/03/2018	76,16
	COMUNE DI ALA	00419550223	LOCAZIONE	PIAZZA S.GIOVANNI ALA	16/03/2018	129,01
	COMUNE DI ALA	00419550223	LOCAZIONE	PIAZZA S.GIOVANNI ALA	23/04/2018	129,01
	COMUNE DI ALA	00419550223	LOCAZIONE	PIAZZA S.GIOVANNI ALA	30/04/2018	76,16
	COMUNE DI ALA	00419550223	LOCAZIONE	PIAZZA S.GIOVANNI ALA	10/05/2018	76,16
	COMUNE DI ALA	00419550223	LOCAZIONE	PIAZZA S.GIOVANNI ALA	28/05/2018	129,01
	COMUNE DI ALA	00419550223	LOCAZIONE	PIAZZA S.GIOVANNI ALA	08/06/2018	76,16
	COMUNE DI ALA	00419550223	LOCAZIONE	PIAZZA S.GIOVANNI ALA	25/06/2018	129,01
	COMUNE DI ALA	00419550223	LOCAZIONE	PIAZZA S.GIOVANNI ALA	28/06/2018	76,16
	COMUNE DI ALA	00419550223	LOCAZIONE	PIAZZA S.GIOVANNI ALA	06/07/2018	180,40
	COMUNE DI ALA	00419550223	LOCAZIONE	PIAZZA S.GIOVANNI ALA	20/07/2018	363,29
	COMUNE DI ALA	00419550223	LOCAZIONE	PIAZZA S.GIOVANNI ALA	10/08/2018	223,24
	COMUNE DI ALA	00419550223	LOCAZIONE	PIAZZA S.GIOVANNI ALA	24/09/2018	129,80
	COMUNE DI ALA	00419550223	LOCAZIONE	PIAZZA S.GIOVANNI ALA	28/09/2018	94,23
	COMUNE DI ALA	00419550223	LOCAZIONE	PIAZZA S.GIOVANNI ALA	12/10/2018	129,80
	COMUNE DI ALA	00419550223	LOCAZIONE	PIAZZA S.GIOVANNI ALA	12/11/2018	94,64
	COMUNE DI ALA	00419550223	LOCAZIONE	PIAZZA S.GIOVANNI ALA	16/11/2018	136,80
	COMUNE DI ALA	00419550223	LOCAZIONE	PIAZZA S.GIOVANNI ALA	26/11/2018	94,64
	COMUNE DI ALA	00419550223	LOCAZIONE	PIAZZA S.GIOVANNI ALA	06/12/2018	98,14
	COMUNE DI ALA	00419550223	LOCAZIONE	PIAZZA S.GIOVANNI ALA	18/12/2018	129,80
	COMUNE DI ALA	00419550223	LOCAZIONE	VIA BARTOLOMEO VICENTINI, 4 ALA	01/02/2018	156,10
	COMUNE DI ALA	00419550223	LOCAZIONE	VIA BARTOLOMEO VICENTINI, 4 ALA	12/03/2018	156,10
	COMUNE DI ALA	00419550223	LOCAZIONE	VIA BARTOLOMEO VICENTINI, 4 ALA	16/03/2018	165,60
	COMUNE DI ALA	00419550223	LOCAZIONE	VIA BARTOLOMEO VICENTINI, 4 ALA	23/04/2018	156,10
	COMUNE DI ALA	00419550223	LOCAZIONE	VIA BARTOLOMEO VICENTINI, 4 ALA	28/05/2018	156,10
	COMUNE DI ALA	00419550223	LOCAZIONE	VIA BARTOLOMEO VICENTINI, 4 ALA	25/06/2018	156,10
	COMUNE DI ALA	00419550223	LOCAZIONE	VIA BARTOLOMEO VICENTINI, 4 ALA	06/07/2018	173,11
	COMUNE DI ALA	00419550223	LOCAZIONE	VIA BARTOLOMEO VICENTINI, 4 ALA	10/08/2018	156,10

SOGGETTO RICEVENTE / PARTITA IVA	LOCATARIO	PARTITA IVA	TIPO CONTRATTO	INDIRIZZO IMMOBILE	DATA INCASSO	Totale
	COMUNE DI ALA	00419550223	LOCAZIONE	VIA BARTOLOMEO VICENTINI, 4 ALA	17/09/2018	156,10
	COMUNE DI ALA	00419550223	LOCAZIONE	VIA BARTOLOMEO VICENTINI, 4 ALA	12/10/2018	156,10
	COMUNE DI ALA	00419550223	LOCAZIONE	VIA BARTOLOMEO VICENTINI, 4 ALA	26/11/2018	156,10
	COMUNE DI ALA	00419550223	LOCAZIONE	VIA BARTOLOMEO VICENTINI, 4 ALA	06/12/2018	156,10
	COMUNE DI ALA	00419550223	LOCAZIONE	VIA CONI ZUGNA SERRAVALLE DI ALA ALA	01/02/2018	155,65
	COMUNE DI ALA	00419550223	LOCAZIONE	VIA CONI ZUGNA SERRAVALLE DI ALA ALA	26/02/2018	155,65
	COMUNE DI ALA	00419550223	LOCAZIONE	VIA CONI ZUGNA SERRAVALLE DI ALA ALA	16/03/2018	155,65
	COMUNE DI ALA	00419550223	LOCAZIONE	VIA CONI ZUGNA SERRAVALLE DI ALA ALA	23/04/2018	155,65
	COMUNE DI ALA	00419550223	LOCAZIONE	VIA CONI ZUGNA SERRAVALLE DI ALA ALA	28/05/2018	155,65
	COMUNE DI ALA	00419550223	LOCAZIONE	VIA CONI ZUGNA SERRAVALLE DI ALA ALA	25/06/2018	155,65
	COMUNE DI ALA	00419550223	LOCAZIONE	VIA CONI ZUGNA SERRAVALLE DI ALA ALA	06/07/2018	229,04
	COMUNE DI ALA	00419550223	LOCAZIONE	VIA CONI ZUGNA SERRAVALLE DI ALA ALA	10/08/2018	155,65
	COMUNE DI ALA	00419550223	LOCAZIONE	VIA CONI ZUGNA SERRAVALLE DI ALA ALA	24/09/2018	155,65
	COMUNE DI ALA	00419550223	LOCAZIONE	VIA CONI ZUGNA SERRAVALLE DI ALA ALA	12/10/2018	156,52
	COMUNE DI ALA	00419550223	LOCAZIONE	VIA CONI ZUGNA SERRAVALLE DI ALA ALA	16/11/2018	156,52
	COMUNE DI ALA	00419550223	LOCAZIONE	VIA CONI ZUGNA SERRAVALLE DI ALA ALA	06/12/2018	190,02
	COMUNE DI ALA	00419550223	LOCAZIONE	VIA DELLA TORRE CIVICA 15-19-21 ALA	09/02/2018	160,87
	COMUNE DI ALA	00419550223	LOCAZIONE	VIA DELLA TORRE CIVICA 15-19-21 ALA	26/02/2018	156,10
	COMUNE DI ALA	00419550223	LOCAZIONE	VIA DELLA TORRE CIVICA 15-19-21 ALA	12/03/2018	14,27
	COMUNE DI ALA	00419550223	LOCAZIONE	VIA DELLA TORRE CIVICA 15-19-21 ALA	07/05/2018	160,87
	COMUNE DI ALA	00419550223	LOCAZIONE	VIA DELLA TORRE CIVICA 15-19-21 ALA	10/05/2018	160,87
	COMUNE DI ALA	00419550223	LOCAZIONE	VIA DELLA TORRE CIVICA 15-19-21 ALA	17/05/2018	160,87
	COMUNE DI ALA	00419550223	LOCAZIONE	VIA DELLA TORRE CIVICA 15-19-21 ALA	28/06/2018	160,87
	COMUNE DI ALA	00419550223	LOCAZIONE	VIA DELLA TORRE CIVICA 15-19-21 ALA	20/07/2018	218,05
	COMUNE DI ALA	00419550223	LOCAZIONE	VIA DELLA TORRE CIVICA 15-19-21 ALA	10/08/2018	160,87
	COMUNE DI ALA	00419550223	LOCAZIONE	VIA DELLA TORRE CIVICA 15-19-21 ALA	28/09/2018	160,87
	COMUNE DI ALA	00419550223	LOCAZIONE	VIA DELLA TORRE CIVICA 15-19-21 ALA	12/11/2018	160,87
	COMUNE DI ALA	00419550223	LOCAZIONE	VIA DELLA TORRE CIVICA 15-19-21 ALA	06/12/2018	323,55
	COMUNE DI ALA	00419550223	LOCAZIONE	VIA TRENTO ALA	31/07/2018	142,13
<b>ITEA S.p.A. / 00123080228</b>	<b>COMUNE DI ALA Totale</b>					<b>14.488,81</b>
	COMUNE DI ALDENO	00379660228	LOCAZIONE	VIA ALLA BUSA ALDENO	25/01/2018	100,56
	COMUNE DI ALDENO	00379660228	LOCAZIONE	VIA ALLA BUSA ALDENO	27/02/2018	100,56
	COMUNE DI ALDENO	00379660228	LOCAZIONE	VIA ALLA BUSA ALDENO	19/03/2018	106,56
	COMUNE DI ALDENO	00379660228	LOCAZIONE	VIA ALLA BUSA ALDENO	20/04/2018	100,56
	COMUNE DI ALDENO	00379660228	LOCAZIONE	VIA ALLA BUSA ALDENO	21/05/2018	100,56
	COMUNE DI ALDENO	00379660228	LOCAZIONE	VIA ALLA BUSA ALDENO	12/06/2018	100,56
	COMUNE DI ALDENO	00379660228	LOCAZIONE	VIA ALLA BUSA ALDENO	13/07/2018	100,56
	COMUNE DI ALDENO	00379660228	LOCAZIONE	VIA ALLA BUSA ALDENO	31/07/2018	46,04
	COMUNE DI ALDENO	00379660228	LOCAZIONE	VIA ALLA BUSA ALDENO	09/08/2018	100,56
	COMUNE DI ALDENO	00379660228	LOCAZIONE	VIA ALLA BUSA ALDENO	31/08/2018	50,28
	COMUNE DI ALDENO	00379660228	LOCAZIONE	VIA ALLA BUSA ALDENO	11/09/2018	50,28
	COMUNE DI ALDENO	00379660228	LOCAZIONE	VIA ALLA BUSA ALDENO	12/10/2018	100,56
	COMUNE DI ALDENO	00379660228	LOCAZIONE	VIA ALLA BUSA ALDENO	16/11/2018	100,56
	COMUNE DI ALDENO	00379660228	LOCAZIONE	VIA ALLA BUSA ALDENO	06/12/2018	100,56
	COMUNE DI ALDENO	00379660228	LOCAZIONE	VIA DOMENICO BORELLI ALDENO	31/07/2018	662,14
	COMUNE DI ALDENO	00379660228	LOCAZIONE	VIA GIACOMETTI, 10 ALDENO	31/07/2018	3.550,58
	COMUNE DI ALDENO	00379660228	LOCAZIONE	VIA ROMA ALDENO	22/03/2018	9.570,56
	COMUNE DI ALDENO	00379660228	LOCAZIONE	VIA ROMA ALDENO	31/07/2018	14.786,50
	COMUNE DI ALDENO	00379660228	LOCAZIONE	VIA ROMA ALDENO	29/10/2018	923,76
<b>ITEA S.p.A. / 00123080228</b>	<b>COMUNE DI ALDENO Totale</b>					<b>30.752,30</b>
	COMUNE DI ALTAVALLE	02401930223	CONVENZIONE PER LA GESTIONE DI ALLOGGI COMUNALI SOTTOSCRITTA IN DATA 24 GIUGNO 2008		15/03/2018	307,93
	COMUNE DI ALTAVALLE	02401930223	CONVENZIONE PER LA GESTIONE DI ALLOGGI COMUNALI SOTTOSCRITTA IN DATA 24 GIUGNO 2008		07/09/2018	418,47
	COMUNE DI ALTAVALLE	02401930223	LOCAZIONE	VIA BUSNA ALTAVALLE	06/02/2018	180,00
	COMUNE DI ALTAVALLE	02401930223	LOCAZIONE	VIA BUSNA ALTAVALLE	28/05/2018	90,00
	COMUNE DI ALTAVALLE	02401930223	LOCAZIONE	VIA BUSNA ALTAVALLE	04/09/2018	90,00
	COMUNE DI ALTAVALLE	02401930223	LOCAZIONE	VIA BUSNA ALTAVALLE	07/09/2018	880,11
<b>ITEA S.p.A. / 00123080228</b>	<b>COMUNE DI ALTAVALLE Totale</b>					<b>1.966,51</b>
	COMUNE DI ARCO	00249830225	CONVENZIONE PER LA GESTIONE DI ALLOGGI COMUNALI SOTTOSCRITTA IN DATA 18 GENNAIO 2007		09/04/2018	3.576,24
	COMUNE DI ARCO	00249830225	CONVENZIONE PER LA GESTIONE DI ALLOGGI COMUNALI SOTTOSCRITTA IN DATA 18 GENNAIO 2007		19/04/2018	22,15
	COMUNE DI ARCO	00249830225	CONVENZIONE PER LA GESTIONE DI ALLOGGI COMUNALI SOTTOSCRITTA IN DATA 18 GENNAIO 2007		19/10/2018	1.453,45
	COMUNE DI ARCO	00249830225	CONVENZIONE PER LA GESTIONE DI ALLOGGI COMUNALI SOTTOSCRITTA IN DATA 18 GENNAIO 2007		29/10/2018	1.033,39



SOGGETTO RICEVENTE / PARTITA IVA	LOCATARIO	PARTITA IVA	TIPO CONTRATTO	INDIRIZZO IMMOBILE	DATA INCASSO	Totale
	COMUNE DI ARCO	00249830225	LOCAZIONE	VIA BEZZECA 19 - LOC. MASSONE ARCO	17/08/2018	373,97
	COMUNE DI ARCO	00249830225	LOCAZIONE	VIA BEZZECA 21 - LOC. MASSONE ARCO	17/08/2018	619,37
	COMUNE DI ARCO	00249830225	LOCAZIONE	VIA CARDUCCI 3 - LOC. CHIARANO ARCO	17/08/2018	739,62
	COMUNE DI ARCO	00249830225	LOCAZIONE	VIA FOSSA GRANDE 12 - ARCO ARCO	17/08/2018	210,43
	COMUNE DI ARCO	00249830225	LOCAZIONE	VIA S. BERNARDINO 11 ARCO	14/08/2018	899,77
	COMUNE DI ARCO	00249830225	LOCAZIONE	VIA S. BERNARDINO 11 ARCO	03/12/2018	861,13
	COMUNE DI ARCO	00249830225	LOCAZIONE	VIA SIGHELE, 8 - LOC. MASSONE ARCO	22/01/2018	229,49
	COMUNE DI ARCO	00249830225	LOCAZIONE	VIA SIGHELE, 8 - LOC. MASSONE ARCO	08/02/2018	229,49
	COMUNE DI ARCO	00249830225	LOCAZIONE	VIA SIGHELE, 8 - LOC. MASSONE ARCO	15/03/2018	262,99
	COMUNE DI ARCO	00249830225	LOCAZIONE	VIA SIGHELE, 8 - LOC. MASSONE ARCO	12/04/2018	229,49
	COMUNE DI ARCO	00249830225	LOCAZIONE	VIA SIGHELE, 8 - LOC. MASSONE ARCO	11/05/2018	229,49
	COMUNE DI ARCO	00249830225	LOCAZIONE	VIA SIGHELE, 8 - LOC. MASSONE ARCO	18/06/2018	229,49
	COMUNE DI ARCO	00249830225	LOCAZIONE	VIA SIGHELE, 8 - LOC. MASSONE ARCO	03/07/2018	229,49
	COMUNE DI ARCO	00249830225	LOCAZIONE	VIA SIGHELE, 8 - LOC. MASSONE ARCO	13/08/2018	11,25
	COMUNE DI ARCO	00249830225	LOCAZIONE	VIA SIGHELE, 8 - LOC. MASSONE ARCO	17/08/2018	76,67
	COMUNE DI ARCO	00249830225	LOCAZIONE	VIA SIGHELE, 8 - LOC. MASSONE ARCO	07/09/2018	229,49
	COMUNE DI ARCO	00249830225	LOCAZIONE	VIA SIGHELE, 8 - LOC. MASSONE ARCO	18/09/2018	229,49
	COMUNE DI ARCO	00249830225	LOCAZIONE	VIA SIGHELE, 8 - LOC. MASSONE ARCO	15/10/2018	229,49
	COMUNE DI ARCO	00249830225	LOCAZIONE	VIA SIGHELE, 8 - LOC. MASSONE ARCO	08/11/2018	229,49
	COMUNE DI ARCO	00249830225	LOCAZIONE	VIA SIGHELE, 8 - LOC. MASSONE ARCO	10/12/2018	229,49
	COMUNE DI ARCO	00249830225	LOCAZIONE	VIA STAZIONE, 22 - ARCO ARCO	02/02/2018	255,41
	COMUNE DI ARCO	00249830225	LOCAZIONE	VIA STAZIONE, 22 - ARCO ARCO	20/02/2018	233,69
	COMUNE DI ARCO	00249830225	LOCAZIONE	VIA STAZIONE, 22 - ARCO ARCO	26/02/2018	161,72
	COMUNE DI ARCO	00249830225	LOCAZIONE	VIA STAZIONE, 22 - ARCO ARCO	19/03/2018	187,38
	COMUNE DI ARCO	00249830225	LOCAZIONE	VIA STAZIONE, 22 - ARCO ARCO	23/03/2018	161,72
	COMUNE DI ARCO	00249830225	LOCAZIONE	VIA STAZIONE, 22 - ARCO ARCO	03/04/2018	161,72
	COMUNE DI ARCO	00249830225	LOCAZIONE	VIA STAZIONE, 22 - ARCO ARCO	08/05/2018	161,72
	COMUNE DI ARCO	00249830225	LOCAZIONE	VIA STAZIONE, 22 - ARCO ARCO	14/05/2018	93,69
	COMUNE DI ARCO	00249830225	LOCAZIONE	VIA STAZIONE, 22 - ARCO ARCO	29/05/2018	93,69
	COMUNE DI ARCO	00249830225	LOCAZIONE	VIA STAZIONE, 22 - ARCO ARCO	27/06/2018	323,44
	COMUNE DI ARCO	00249830225	LOCAZIONE	VIA STAZIONE, 22 - ARCO ARCO	29/06/2018	93,69
	COMUNE DI ARCO	00249830225	LOCAZIONE	VIA STAZIONE, 22 - ARCO ARCO	02/07/2018	93,69
	COMUNE DI ARCO	00249830225	LOCAZIONE	VIA STAZIONE, 22 - ARCO ARCO	16/07/2018	37,95
	COMUNE DI ARCO	00249830225	LOCAZIONE	VIA STAZIONE, 22 - ARCO ARCO	27/07/2018	161,72
	COMUNE DI ARCO	00249830225	LOCAZIONE	VIA STAZIONE, 22 - ARCO ARCO	03/08/2018	520,52
	COMUNE DI ARCO	00249830225	LOCAZIONE	VIA STAZIONE, 22 - ARCO ARCO	13/08/2018	140,46
	COMUNE DI ARCO	00249830225	LOCAZIONE	VIA STAZIONE, 22 - ARCO ARCO	06/09/2018	187,38
	COMUNE DI ARCO	00249830225	LOCAZIONE	VIA STAZIONE, 22 - ARCO ARCO	05/10/2018	323,44
	COMUNE DI ARCO	00249830225	LOCAZIONE	VIA STAZIONE, 22 - ARCO ARCO	29/10/2018	161,72
	COMUNE DI ARCO	00249830225	LOCAZIONE	VIA STAZIONE, 22 - ARCO ARCO	19/11/2018	93,69
	COMUNE DI ARCO	00249830225	LOCAZIONE	VIA STAZIONE, 22 - ARCO ARCO	26/11/2018	161,72
	COMUNE DI ARCO	00249830225	LOCAZIONE	VIA STAZIONE, 22 - ARCO ARCO	30/11/2018	93,69
	COMUNE DI ARCO	00249830225	LOCAZIONE	VIA STAZIONE, 22 - ARCO ARCO	17/12/2018	161,72
	COMUNE DI ARCO	00249830225	LOCAZIONE	VIA STAZIONE, 22 - ARCO ARCO	20/12/2018	93,69
<b>ITEA S.p.A. / 00123080228</b>	<b>COMUNE DI ARCO Totale</b>					<b>16.824,08</b>
	COMUNE DI AVIO	00110390226	CONVENZIONE PER LA GESTIONE DI ALLOGGI COMUNALI SOTTOSCRITTA IN DATA 10 DICEMBRE 2013		26/03/2018	684,38
	COMUNE DI AVIO	00110390226	CONVENZIONE PER LA GESTIONE DI ALLOGGI COMUNALI SOTTOSCRITTA IN DATA 10 DICEMBRE 2013		26/09/2018	1.916,36
	COMUNE DI AVIO	00110390226	CONVENZIONE PER LA GESTIONE DI ALLOGGI COMUNALI SOTTOSCRITTA IN DATA 10 DICEMBRE 2013		07/12/2018	3.207,06
	COMUNE DI AVIO	00110390226	CONVENZIONE PER LA GESTIONE DI ALLOGGI COMUNALI SOTTOSCRITTA IN DATA 10 DICEMBRE 2013		12/12/2018	654,75
	COMUNE DI AVIO	00110390226	CONVENZIONE PER LA GESTIONE DI ALLOGGI COMUNALI SOTTOSCRITTA IN DATA 10 DICEMBRE 2013		18/12/2018	911,24
<b>ITEA S.p.A. / 00123080228</b>	<b>COMUNE DI AVIO Totale</b>					<b>7.373,79</b>
	COMUNE DI AVIO.	00110390226	LOCAZIONE	P.ZZA V. EMANUELE III, 2 AVIO	31/08/2018	1.106,74
	COMUNE DI AVIO.	00110390226	LOCAZIONE	VIA S. NICOLO', 44 - LOC. VO' SINISTRO AVIO	31/08/2018	442,98
<b>ITEA S.p.A. / 00123080228</b>	<b>COMUNE DI AVIO. Totale</b>					<b>1.549,72</b>
	COMUNE DI BASELGA DI PINE'	00146270228	LOCAZIONE	LOC.' MIOLA - FRAZ. FAIDA - P.ZZA DELLA SANTA TRINITA' BASELGA DI PINE'	07/08/2018	779,48
<b>ITEA S.p.A. / 00123080228</b>	<b>COMUNE DI BASELGA DI PINE' Totale</b>					<b>779,48</b>
	COMUNE DI BEDOLLO	00473460228	LOCAZIONE	VIA VITTORINO DA FELTRE BEDOLLO	21/08/2018	911,41
<b>ITEA S.p.A. / 00123080228</b>	<b>COMUNE DI BEDOLLO Totale</b>					<b>911,41</b>
	COMUNE DI BORGHI CHIESE	02402160226	LOCAZIONE	VIA C. BATTISTI, 3 BORGHI CHIESE	09/08/2018	861,66
	COMUNE DI BORGHI CHIESE	02402160226	LOCAZIONE	VIA ORESTE BARATIERI BORGHI CHIESE	09/08/2018	59,29
	COMUNE DI BORGHI CHIESE	02402160226	LOCAZIONE	VIA ORESTE BARATIERI BORGHI CHIESE	19/12/2018	13,77

SOGGETTO RICEVENTE / PARTITA IVA	LOCATARIO	PARTITA IVA	TIPO CONTRATTO	INDIRIZZO IMMOBILE	DATA INCASSO	Totale
<b>ITEA S.p.A. / 00123080228</b>	<b>COMUNE DI BORGO CHIESE Totale</b>					<b>934,72</b>
	COMUNE DI BORGO VALSUGANA.	00862470226	LOCAZIONE	V.LO SOTTOCHIESA BORGO VALSUGANA	30/07/2018	1.619,57
	COMUNE DI BORGO VALSUGANA.	00862470226	LOCAZIONE	VIA 24 MAGGIO 2 - BORGO VALSUGANA BORGO VALSUGANA	30/07/2018	93,48
	COMUNE DI BORGO VALSUGANA.	00862470226	LOCAZIONE	VIA CORRADI 3 BORGO VALSUGANA	30/07/2018	95,81
	COMUNE DI BORGO VALSUGANA.	00862470226	LOCAZIONE	VIA MOLINARI - LOC. OLLE BORGO VALSUGANA	30/07/2018	124,32
	COMUNE DI BORGO VALSUGANA.	00862470226	LOCAZIONE	VIA SOTTOCHIESA BORGO VALSUGANA	30/07/2018	41,40
<b>ITEA S.p.A. / 00123080228</b>	<b>COMUNE DI BORGO VALSUGANA. Totale</b>					<b>1.974,58</b>
	COMUNE DI BREZ	00311750228	CONVENZIONE PER LA GESTIONE DI ALLOGGI COMUNALI SOTTOSCRITTA IN DATA 19 DICEMBRE 2016		22/08/2018	2.291,70
	COMUNE DI BREZ	00311750228	LOCAZIONE	BREZ - ALLOGGI IN GESTIONE BREZ	16/04/2018	90,00
	COMUNE DI BREZ	00311750228	LOCAZIONE	BREZ - ALLOGGI IN GESTIONE BREZ	22/08/2018	90,00
<b>ITEA S.p.A. / 00123080228</b>	<b>COMUNE DI BREZ Totale</b>					<b>2.471,70</b>
	COMUNE DI CAGNO'	00474330222	LOCAZIONE	VIA NAZIONALE CAGNO'	05/12/2018	1.029,65
	COMUNE DI CAGNO'	00474330222	LOCAZIONE	VIA NAZIONALE CAGNO'	27/12/2018	1.759,48
<b>ITEA S.p.A. / 00123080228</b>	<b>COMUNE DI CAGNO' Totale</b>					<b>2.789,13</b>
	COMUNE DI CALDONAZZO.	00145790226	LOCAZIONE	VIA ROMA, 34 CALDONAZZO	09/10/2018	30,31
<b>ITEA S.p.A. / 00123080228</b>	<b>COMUNE DI CALDONAZZO. Totale</b>					<b>30,31</b>
	COMUNE DI CALLIANO	00410550222	LOCAZIONE	VIA 3 NOVEMBRE, 6 CALLIANO	30/08/2018	775,23
	COMUNE DI CALLIANO	00410550222	LOCAZIONE	VIA 3 NOVEMBRE, 6 CALLIANO	02/10/2018	531,11
	COMUNE DI CALLIANO	00410550222	LOCAZIONE	VIA TRE NOVEMBRE, 35/2-3 - CALLIANO-TN CALLIANO	13/03/2018	290,98
	COMUNE DI CALLIANO	00410550222	LOCAZIONE	VIA TRE NOVEMBRE, 35/2-3 - CALLIANO-TN CALLIANO	26/03/2018	145,49
	COMUNE DI CALLIANO	00410550222	LOCAZIONE	VIA TRE NOVEMBRE, 35/2-3 - CALLIANO-TN CALLIANO	25/04/2018	145,49
	COMUNE DI CALLIANO	00410550222	LOCAZIONE	VIA TRE NOVEMBRE, 35/2-3 - CALLIANO-TN CALLIANO	30/05/2018	145,49
	COMUNE DI CALLIANO	00410550222	LOCAZIONE	VIA TRE NOVEMBRE, 35/2-3 - CALLIANO-TN CALLIANO	26/06/2018	145,49
	COMUNE DI CALLIANO	00410550222	LOCAZIONE	VIA TRE NOVEMBRE, 35/2-3 - CALLIANO-TN CALLIANO	30/08/2018	564,24
	COMUNE DI CALLIANO	00410550222	LOCAZIONE	VIA TRE NOVEMBRE, 35/2-3 - CALLIANO-TN CALLIANO	27/09/2018	145,49
	COMUNE DI CALLIANO	00410550222	LOCAZIONE	VIA TRE NOVEMBRE, 35/2-3 - CALLIANO-TN CALLIANO	29/10/2018	145,49
	COMUNE DI CALLIANO	00410550222	LOCAZIONE	VIA TRE NOVEMBRE, 35/2-3 - CALLIANO-TN CALLIANO	28/11/2018	145,49
	COMUNE DI CALLIANO	00410550222	LOCAZIONE	VIA TRE NOVEMBRE, 35/2-3 - CALLIANO-TN CALLIANO	24/12/2018	151,99
<b>ITEA S.p.A. / 00123080228</b>	<b>COMUNE DI CALLIANO Totale</b>					<b>3.331,98</b>
	COMUNE DI CAPRIANA.	00514790229	LOCAZIONE	P.ZZA MARCONI, 4/A CAPRIANA	13/02/2018	668,98
	COMUNE DI CAPRIANA.	00514790229	LOCAZIONE	P.ZZA MARCONI, 4/A CAPRIANA	09/04/2018	272,12
	COMUNE DI CAPRIANA.	00514790229	LOCAZIONE	P.ZZA MARCONI, 4/A CAPRIANA	21/06/2018	134,06
	COMUNE DI CAPRIANA.	00514790229	LOCAZIONE	P.ZZA MARCONI, 4/A CAPRIANA	12/07/2018	134,06
	COMUNE DI CAPRIANA.	00514790229	LOCAZIONE	P.ZZA MARCONI, 4/A CAPRIANA	31/07/2018	336,72
	COMUNE DI CAPRIANA.	00514790229	LOCAZIONE	P.ZZA MARCONI, 4/A CAPRIANA	30/08/2018	134,06
	COMUNE DI CAPRIANA.	00514790229	LOCAZIONE	P.ZZA MARCONI, 4/A CAPRIANA	07/12/2018	134,06
	COMUNE DI CAPRIANA.	00514790229	LOCAZIONE	P.ZZA MARCONI, 4/A CAPRIANA	28/12/2018	134,06
<b>ITEA S.p.A. / 00123080228</b>	<b>COMUNE DI CAPRIANA. Totale</b>					<b>1.948,12</b>
	COMUNE DI CASTEL IVANO	02401920224	LOCAZIONE	VIA DEI MOLINI CASTEL IVANO	24/01/2018	17,64
	COMUNE DI CASTEL IVANO	02401920224	LOCAZIONE	VIA DEI MOLINI CASTEL IVANO	12/02/2018	17,64
	COMUNE DI CASTEL IVANO	02401920224	LOCAZIONE	VIA DEI MOLINI CASTEL IVANO	12/03/2018	17,64
	COMUNE DI CASTEL IVANO	02401920224	LOCAZIONE	VIA DEI MOLINI CASTEL IVANO	10/04/2018	17,64
	COMUNE DI CASTEL IVANO	02401920224	LOCAZIONE	VIA DEI MOLINI CASTEL IVANO	10/05/2018	17,64
	COMUNE DI CASTEL IVANO	02401920224	LOCAZIONE	VIA DEI MOLINI CASTEL IVANO	11/06/2018	17,64
	COMUNE DI CASTEL IVANO	02401920224	LOCAZIONE	VIA DEI MOLINI CASTEL IVANO	10/07/2018	17,64
	COMUNE DI CASTEL IVANO	02401920224	LOCAZIONE	VIA DEI MOLINI CASTEL IVANO	10/08/2018	17,64
	COMUNE DI CASTEL IVANO	02401920224	LOCAZIONE	VIA DEI MOLINI CASTEL IVANO	07/09/2018	459,99
	COMUNE DI CASTEL IVANO	02401920224	LOCAZIONE	VIA DEI MOLINI CASTEL IVANO	10/09/2018	17,64
	COMUNE DI CASTEL IVANO	02401920224	LOCAZIONE	VIA DEI MOLINI CASTEL IVANO	10/10/2018	17,64
	COMUNE DI CASTEL IVANO	02401920224	LOCAZIONE	VIA DEI MOLINI CASTEL IVANO	12/11/2018	17,64
	COMUNE DI CASTEL IVANO	02401920224	LOCAZIONE	VIA DEI MOLINI CASTEL IVANO	10/12/2018	17,64
	COMUNE DI CASTEL IVANO	02401920224	LOCAZIONE	VIA PRETORIO, 9 - STRIGNO CASTEL IVANO	24/01/2018	151,68
	COMUNE DI CASTEL IVANO	02401920224	LOCAZIONE	VIA PRETORIO, 9 - STRIGNO CASTEL IVANO	12/02/2018	151,68
	COMUNE DI CASTEL IVANO	02401920224	LOCAZIONE	VIA PRETORIO, 9 - STRIGNO CASTEL IVANO	12/03/2018	151,68
	COMUNE DI CASTEL IVANO	02401920224	LOCAZIONE	VIA PRETORIO, 9 - STRIGNO CASTEL IVANO	10/04/2018	151,68
	COMUNE DI CASTEL IVANO	02401920224	LOCAZIONE	VIA PRETORIO, 9 - STRIGNO CASTEL IVANO	10/05/2018	151,68
	COMUNE DI CASTEL IVANO	02401920224	LOCAZIONE	VIA PRETORIO, 9 - STRIGNO CASTEL IVANO	11/06/2018	151,68
	COMUNE DI CASTEL IVANO	02401920224	LOCAZIONE	VIA PRETORIO, 9 - STRIGNO CASTEL IVANO	10/07/2018	144,52
	COMUNE DI CASTEL IVANO	02401920224	LOCAZIONE	VIA PRETORIO, 9 - STRIGNO CASTEL IVANO	10/08/2018	144,52
	COMUNE DI CASTEL IVANO	02401920224	LOCAZIONE	VIA PRETORIO, 9 - STRIGNO CASTEL IVANO	10/09/2018	144,52
	COMUNE DI CASTEL IVANO	02401920224	LOCAZIONE	VIA PRETORIO, 9 - STRIGNO CASTEL IVANO	10/10/2018	144,52
	COMUNE DI CASTEL IVANO	02401920224	LOCAZIONE	VIA PRETORIO, 9 - STRIGNO CASTEL IVANO	12/11/2018	144,52
	COMUNE DI CASTEL IVANO	02401920224	LOCAZIONE	VIA PRETORIO, 9 - STRIGNO CASTEL IVANO	10/12/2018	144,52
<b>ITEA S.p.A. / 00123080228</b>	<b>COMUNE DI CASTEL IVANO Totale</b>					<b>2.448,87</b>



SOGGETTO RICEVENTE / PARTITA IVA	LOCATARIO	PARTITA IVA	TIPO CONTRATTO	INDIRIZZO IMMOBILE	DATA INCASSO	Totale
	COMUNE DI CEMBRA	02401950221	CANT. 711 SCUOLA ELEMENTARE		18/07/2018	27.731,42
	COMUNE DI CEMBRA	02401950221	RIMBORSO SPESE LEGALI 1° E 2° GRADO - SENT. N. 295/2016 TRIB. TN E N. 281/2017 CORTE APPELLO TN - CAUSA ITEA/NUOVA SAME/COMUNE CEMBRA		18/07/2018	27.594,00
<b>ITEA S.p.A. / 00123080228</b>	<b>COMUNE DI CEMBRA Totale</b>					<b>55.325,42</b>
	COMUNE DI CEMBRA LISIGNAGO	02401950221	LOCAZIONE	PIAZZA 4 NOVEMBRE, 37 CEMBRA LISIGNAGO	09/07/2018	1.166,21
<b>ITEA S.p.A. / 00123080228</b>	<b>COMUNE DI CEMBRA LISIGNAGO Totale</b>					<b>1.166,21</b>
	COMUNE DI COMANO TERME	02146620220	LOCAZIONE	LOCALITA' S. CROCE COMANO TERME	01/02/2018	98,62
	COMUNE DI COMANO TERME	02146620220	LOCAZIONE	LOCALITA' S. CROCE COMANO TERME	08/02/2018	98,62
	COMUNE DI COMANO TERME	02146620220	LOCAZIONE	LOCALITA' S. CROCE COMANO TERME	01/03/2018	98,62
	COMUNE DI COMANO TERME	02146620220	LOCAZIONE	LOCALITA' S. CROCE COMANO TERME	30/03/2018	98,62
	COMUNE DI COMANO TERME	02146620220	LOCAZIONE	LOCALITA' S. CROCE COMANO TERME	07/05/2018	98,62
	COMUNE DI COMANO TERME	02146620220	LOCAZIONE	LOCALITA' S. CROCE COMANO TERME	14/06/2018	200,74
	COMUNE DI COMANO TERME	02146620220	LOCAZIONE	LOCALITA' S. CROCE COMANO TERME	29/06/2018	102,12
	COMUNE DI COMANO TERME	02146620220	LOCAZIONE	LOCALITA' S. CROCE COMANO TERME	03/08/2018	98,62
	COMUNE DI COMANO TERME	02146620220	LOCAZIONE	LOCALITA' S. CROCE COMANO TERME	06/09/2018	98,62
	COMUNE DI COMANO TERME	02146620220	LOCAZIONE	LOCALITA' S. CROCE COMANO TERME	03/10/2018	98,62
	COMUNE DI COMANO TERME	02146620220	LOCAZIONE	LOCALITA' S. CROCE COMANO TERME	06/11/2018	98,62
	COMUNE DI COMANO TERME	02146620220	LOCAZIONE	LOCALITA' S. CROCE COMANO TERME	30/11/2018	98,62
<b>ITEA S.p.A. / 00123080228</b>	<b>COMUNE DI COMANO TERME Totale</b>					<b>1.289,06</b>
	COMUNE DI CONTA'	02401910225	LOCAZIONE	VIA ROMA, 5 CONTA'	24/08/2018	7,68
<b>ITEA S.p.A. / 00123080228</b>	<b>COMUNE DI CONTA' Totale</b>					<b>7,68</b>
	COMUNE DI DENNO.	00292580222	LOCAZIONE	VIA ALBERTI D'ENNO, 17 DENNO	13/09/2018	286,54
<b>ITEA S.p.A. / 00123080228</b>	<b>COMUNE DI DENNO. Totale</b>					<b>286,54</b>
	COMUNE DI DIMARO FOLGARIDA	02401970229	LOCAZIONE	SALITA AMBLAI DIMARO FOLGARIDA	31/07/2018	380,84
<b>ITEA S.p.A. / 00123080228</b>	<b>COMUNE DI DIMARO FOLGARIDA Totale</b>					<b>380,84</b>
	COMUNE DI DRENA	00308920222	LOCAZIONE	VIA ROMA DRENA	14/03/2018	233,61
	COMUNE DI DRENA	00308920222	LOCAZIONE	VIA ROMA DRENA	19/06/2018	155,74
	COMUNE DI DRENA	00308920222	LOCAZIONE	VIA ROMA DRENA	04/07/2018	239,41
	COMUNE DI DRENA	00308920222	LOCAZIONE	VIA ROMA DRENA	22/08/2018	155,74
	COMUNE DI DRENA	00308920222	LOCAZIONE	VIA ROMA DRENA	12/10/2018	233,61
	COMUNE DI DRENA	00308920222	LOCAZIONE	VIA ROMA DRENA	15/11/2018	77,87
<b>ITEA S.p.A. / 00123080228</b>	<b>COMUNE DI DRENA Totale</b>					<b>1.095,98</b>
	COMUNE DI FONDO.	00266900224	LOCAZIONE	VIA S. LUCIA 10 (EX CIVICO 12) FONDO	13/08/2018	778,90
	COMUNE DI FONDO.	00266900224	LOCAZIONE	VIA SEGANTINI FONDO	23/02/2018	588,40
	COMUNE DI FONDO.	00266900224	LOCAZIONE	VIA SEGANTINI FONDO	11/04/2018	294,20
	COMUNE DI FONDO.	00266900224	LOCAZIONE	VIA SEGANTINI FONDO	22/06/2018	588,40
	COMUNE DI FONDO.	00266900224	LOCAZIONE	VIA SEGANTINI FONDO	13/08/2018	670,41
	COMUNE DI FONDO.	00266900224	LOCAZIONE	VIA SEGANTINI FONDO	01/10/2018	376,21
	COMUNE DI FONDO.	00266900224	LOCAZIONE	VIA SEGANTINI FONDO	11/10/2018	376,21
	COMUNE DI FONDO.	00266900224	LOCAZIONE	VIA SEGANTINI FONDO	06/12/2018	767,74
	COMUNE DI FONDO.	00266900224	LOCAZIONE	VIA SEGANTINI FONDO	18/12/2018	377,62
<b>ITEA S.p.A. / 00123080228</b>	<b>COMUNE DI FONDO. Totale</b>					<b>4.818,09</b>
	COMUNE DI GIOVO	00915040224	LOCAZIONE	VIA LAVAT GIOVO	20/02/2018	111,48
	COMUNE DI GIOVO	00915040224	LOCAZIONE	VIA LAVAT GIOVO	19/03/2018	55,74
	COMUNE DI GIOVO	00915040224	LOCAZIONE	VIA LAVAT GIOVO	27/04/2018	55,74
	COMUNE DI GIOVO	00915040224	LOCAZIONE	VIA LAVAT GIOVO	24/05/2018	55,74
	COMUNE DI GIOVO	00915040224	LOCAZIONE	VIA LAVAT GIOVO	22/06/2018	55,74
	COMUNE DI GIOVO	00915040224	LOCAZIONE	VIA LAVAT GIOVO	25/07/2018	112,13
	COMUNE DI GIOVO	00915040224	LOCAZIONE	VIA LAVAT GIOVO	24/08/2018	112,13
	COMUNE DI GIOVO	00915040224	LOCAZIONE	VIA LAVAT GIOVO	28/09/2018	112,13
	COMUNE DI GIOVO	00915040224	LOCAZIONE	VIA LAVAT GIOVO	31/10/2018	112,13
	COMUNE DI GIOVO	00915040224	LOCAZIONE	VIA LAVAT GIOVO	26/11/2018	112,13
	COMUNE DI GIOVO	00915040224	LOCAZIONE	VIA LAVAT GIOVO	13/12/2018	585,44
	COMUNE DI GIOVO	00915040224	LOCAZIONE	VIA LAVAT GIOVO	18/12/2018	112,13
<b>ITEA S.p.A. / 00123080228</b>	<b>COMUNE DI GIOVO Totale</b>					<b>1.592,66</b>
	COMUNE DI IMER	00276510229	LOCAZIONE	PIAZZA DELLA CHIESA IMER	31/07/2018	199,08
<b>ITEA S.p.A. / 00123080228</b>	<b>COMUNE DI IMER Totale</b>					<b>199,08</b>
	COMUNE DI LAVIS.	00179650221	LOCAZIONE	VIA ROSMINI, 72 LAVIS	19/07/2018	1.444,95
<b>ITEA S.p.A. / 00123080228</b>	<b>COMUNE DI LAVIS. Totale</b>					<b>1.444,95</b>
	COMUNE DI LEDRO	02147150227	CONVENZIONE PER LA GESTIONE DI ALLOGGI COMUNALI SOTTOSCRITTA IN DATA 22 GIUGNO 2006		14/03/2018	448,67
	COMUNE DI LEDRO	02147150227	CONVENZIONE PER LA GESTIONE DI ALLOGGI COMUNALI SOTTOSCRITTA IN DATA 22 GIUGNO 2006		25/06/2018	632,05

SOGGETTO RICEVENTE / PARTITA IVA	LOCATARIO	PARTITA IVA	TIPO CONTRATTO	INDIRIZZO IMMOBILE	DATA INCASSO	Totale
	COMUNE DI LEDRO	02147150227	CONVENZIONE PER LA GESTIONE DI ALLOGGI COMUNALI SOTTOSCRITTA IN DATA 22 GIUGNO 2006		06/09/2018	450,04
	COMUNE DI LEDRO	02147150227	CONVENZIONE PER LA GESTIONE DI ALLOGGI COMUNALI SOTTOSCRITTA IN DATA 22 GIUGNO 2006		05/10/2018	620,47
	COMUNE DI LEDRO	02147150227	CONVENZIONE PER LA GESTIONE DI ALLOGGI COMUNALI SOTTOSCRITTA IN DATA 22 GIUGNO 2006		14/12/2018	535,03
	COMUNE DI LEDRO	02147150227	LOCAZIONE	VIA DEL CASEL / VIA DELIO BRIGA' (EX FILZI) LEDRO	10/08/2018	985,88
	COMUNE DI LEDRO	02147150227	LOCAZIONE	VIA G.CANTORE 16 LEDRO	10/08/2018	3,41
<b>ITEA S.p.A. / 00123080228</b>	<b>COMUNE DI LEDRO Totale</b>					<b>3.675,55</b>
	COMUNE DI LEVICO	00338270226	LOCAZIONE	VIA CAVOUR 31 (EX P.ZZA VENEZIA) LEVICO TERME	23/08/2018	12,39
<b>ITEA S.p.A. / 00123080228</b>	<b>COMUNE DI LEVICO Totale</b>					<b>12,39</b>
	COMUNE DI LIVO.	00501900229	LOCAZIONE	FRAZ. VAROLLO, 31 LIVO	02/08/2018	134,97
<b>ITEA S.p.A. / 00123080228</b>	<b>COMUNE DI LIVO. Totale</b>					<b>134,97</b>
	COMUNE DI MADRUZZO	02401750225	LOCAZIONE	PIAZZA DEL CASON ROS, 8 (EX PIAZZA MONS. VALUSSI, 7) MADRUZZO	10/08/2018	98,27
	COMUNE DI MADRUZZO	02401750225	LOCAZIONE	VIA SS. TRINITA', - CALAVINO MADRUZZO	10/08/2018	339,26
<b>ITEA S.p.A. / 00123080228</b>	<b>COMUNE DI MADRUZZO Totale</b>					<b>437,53</b>
	COMUNE DI MORI	00148560220	LOCAZIONE	FR. RAVAZZONE 12 MORI	01/08/2018	601,20
	COMUNE DI MORI	00148560220	LOCAZIONE	LARGO VILLANUOVA MORI	01/08/2018	652,57
	COMUNE DI MORI	00148560220	LOCAZIONE	PIAZZA S.FELICE - LOC. VALLE S.FELICE MORI	01/08/2018	1.314,89
	COMUNE DI MORI	00148560220	LOCAZIONE	VIA GIOVANNI XXIII 18/B - ED. A MORI	01/08/2018	1.502,70
<b>ITEA S.p.A. / 00123080228</b>	<b>COMUNE DI MORI Totale</b>					<b>4.071,36</b>
	COMUNE DI NAVE SAN ROCCO	00292100229	LOCAZIONE	VIA IV NOVEMBRE NAVE SAN ROCCO	29/10/2018	995,88
<b>ITEA S.p.A. / 00123080228</b>	<b>COMUNE DI NAVE SAN ROCCO Totale</b>					<b>995,88</b>
	COMUNE DI PERGINE VALSUGANA	00339190225	CONVENZIONE PER LA GESTIONE DI ALLOGGI COMUNALI SOTTOSCRITTA IN DATA 5 DICEMBRE 2013		15/03/2018	6.182,71
	COMUNE DI PERGINE VALSUGANA	00339190225	CONVENZIONE PER LA GESTIONE DI ALLOGGI COMUNALI SOTTOSCRITTA IN DATA 5 DICEMBRE 2013		06/09/2018	2.831,61
	COMUNE DI PERGINE VALSUGANA	00339190225	CONVENZIONE PER LA GESTIONE DI ALLOGGI COMUNALI SOTTOSCRITTA IN DATA 5 DICEMBRE 2013		04/10/2018	7.465,64
	COMUNE DI PERGINE VALSUGANA	00339190225	LOCAZIONE	PIZZA ELISABETTA, 5 PERGINE VALSUGANA	31/07/2018	1.183,44
	COMUNE DI PERGINE VALSUGANA	00339190225	LOCAZIONE	PIZZA G. PETRINI, 11 - FR. CANEZZA PERGINE VALSUGANA	31/07/2018	1.237,67
	COMUNE DI PERGINE VALSUGANA	00339190225	LOCAZIONE	VIA 4 NOVEMBRE - LOC. CANEZZA PERGINE VALSUGANA	09/02/2018	431,83
	COMUNE DI PERGINE VALSUGANA	00339190225	LOCAZIONE	VIA 4 NOVEMBRE - LOC. CANEZZA PERGINE VALSUGANA	02/03/2018	431,83
	COMUNE DI PERGINE VALSUGANA	00339190225	LOCAZIONE	VIA 4 NOVEMBRE - LOC. CANEZZA PERGINE VALSUGANA	29/03/2018	455,33
	COMUNE DI PERGINE VALSUGANA	00339190225	LOCAZIONE	VIA 4 NOVEMBRE - LOC. CANEZZA PERGINE VALSUGANA	24/04/2018	431,83
	COMUNE DI PERGINE VALSUGANA	00339190225	LOCAZIONE	VIA 4 NOVEMBRE - LOC. CANEZZA PERGINE VALSUGANA	31/05/2018	431,83
	COMUNE DI PERGINE VALSUGANA	00339190225	LOCAZIONE	VIA 4 NOVEMBRE - LOC. CANEZZA PERGINE VALSUGANA	26/06/2018	431,83
	COMUNE DI PERGINE VALSUGANA	00339190225	LOCAZIONE	VIA 4 NOVEMBRE - LOC. CANEZZA PERGINE VALSUGANA	30/07/2018	431,83
	COMUNE DI PERGINE VALSUGANA	00339190225	LOCAZIONE	VIA 4 NOVEMBRE - LOC. CANEZZA PERGINE VALSUGANA	31/07/2018	132,06
	COMUNE DI PERGINE VALSUGANA	00339190225	LOCAZIONE	VIA 4 NOVEMBRE - LOC. CANEZZA PERGINE VALSUGANA	28/08/2018	431,83
	COMUNE DI PERGINE VALSUGANA	00339190225	LOCAZIONE	VIA 4 NOVEMBRE - LOC. CANEZZA PERGINE VALSUGANA	24/09/2018	34,48
	COMUNE DI PERGINE VALSUGANA	00339190225	LOCAZIONE	VIA 4 NOVEMBRE - LOC. CANEZZA PERGINE VALSUGANA	01/10/2018	431,83
	COMUNE DI PERGINE VALSUGANA	00339190225	LOCAZIONE	VIA 4 NOVEMBRE - LOC. CANEZZA PERGINE VALSUGANA	29/10/2018	431,83
	COMUNE DI PERGINE VALSUGANA	00339190225	LOCAZIONE	VIA 4 NOVEMBRE - LOC. CANEZZA PERGINE VALSUGANA	06/12/2018	431,83
	COMUNE DI PERGINE VALSUGANA	00339190225	LOCAZIONE	VIA 4 NOVEMBRE - LOC. CANEZZA PERGINE VALSUGANA	31/12/2018	431,83
	COMUNE DI PERGINE VALSUGANA	00339190225	LOCAZIONE	VIA PONTARA 1 PERGINE VALSUGANA	31/07/2018	36,24



SOGGETTO RICEVENTE / PARTITA IVA	LOCATARIO	PARTITA IVA	TIPO CONTRATTO	INDIRIZZO IMMOBILE	DATA INCASSO	Totale
<b>ITEA S.p.A. / 00123080228</b>	<b>COMUNE DI PERGINE VALSUGANA Totale</b>					<b>24.309,31</b>
	COMUNE DI PREDAIA	02354850220	LOCAZIONE	VIA S. MARCELLO, 3 - DARDINE PREDAIA	20/07/2018	773,58
<b>ITEA S.p.A. / 00123080228</b>	<b>COMUNE DI PREDAIA Totale</b>					<b>773,58</b>
	COMUNE DI PREDAZZO	00148590227	LOCAZIONE	VIA VERDI PREDAZZO	23/08/2018	1.684,96
<b>ITEA S.p.A. / 00123080228</b>	<b>COMUNE DI PREDAZZO Totale</b>					<b>1.684,96</b>
	COMUNE DI REVO'	00474340221	LOCAZIONE	REVO' - VIA DAMIANO CHIESA N. 8 REVO'	31/01/2018	209,61
	COMUNE DI REVO'	00474340221	LOCAZIONE	REVO' - VIA DAMIANO CHIESA N. 8 REVO'	10/05/2018	839,32
	COMUNE DI REVO'	00474340221	LOCAZIONE	REVO' - VIA DAMIANO CHIESA N. 8 REVO'	13/07/2018	218,49
	COMUNE DI REVO'	00474340221	LOCAZIONE	REVO' - VIA DAMIANO CHIESA N. 8 REVO'	31/07/2018	223,49
	COMUNE DI REVO'	00474340221	LOCAZIONE	REVO' - VIA DAMIANO CHIESA N. 8 REVO'	04/09/2018	428,23
	COMUNE DI REVO'	00474340221	LOCAZIONE	REVO' - VIA DAMIANO CHIESA N. 8 REVO'	21/09/2018	223,49
	COMUNE DI REVO'	00474340221	LOCAZIONE	REVO' - VIA DAMIANO CHIESA N. 8 REVO'	28/11/2018	446,98
	COMUNE DI REVO'	00474340221	LOCAZIONE	REVO' - VIA DAMIANO CHIESA N. 8 REVO'	20/12/2018	446,98
<b>ITEA S.p.A. / 00123080228</b>	<b>COMUNE DI REVO' Totale</b>					<b>3.036,59</b>
	COMUNE DI RIVA DEL GARDA	00324760222	CONVENZIONE PER LA GESTIONE DI ALLOGGI COMUNALI SOTTOSCRITTA IN DATA 26 APRILE 2010		05/04/2018	3.628,22
	COMUNE DI RIVA DEL GARDA	00324760222	CONVENZIONE PER LA GESTIONE DI ALLOGGI COMUNALI SOTTOSCRITTA IN DATA 26 APRILE 2010		09/10/2018	4.155,75
	COMUNE DI RIVA DEL GARDA	00324760222	CONVENZIONE PER LA GESTIONE DI ALLOGGI COMUNALI SOTTOSCRITTA IN DATA 26 APRILE 2010		14/12/2018	2.123,62
	COMUNE DI RIVA DEL GARDA	00324760222	LOCAZIONE	VIA CONCORDIA, 9 - RIVA DEL GARDA RIVA DEL GARDA	31/01/2018	107,90
	COMUNE DI RIVA DEL GARDA	00324760222	LOCAZIONE	VIA CONCORDIA, 9 - RIVA DEL GARDA RIVA DEL GARDA	08/02/2018	101,90
	COMUNE DI RIVA DEL GARDA	00324760222	LOCAZIONE	VIA CONCORDIA, 9 - RIVA DEL GARDA RIVA DEL GARDA	13/03/2018	101,90
	COMUNE DI RIVA DEL GARDA	00324760222	LOCAZIONE	VIA CONCORDIA, 9 - RIVA DEL GARDA RIVA DEL GARDA	05/04/2018	101,90
	COMUNE DI RIVA DEL GARDA	00324760222	LOCAZIONE	VIA CONCORDIA, 9 - RIVA DEL GARDA RIVA DEL GARDA	07/05/2018	101,90
	COMUNE DI RIVA DEL GARDA	00324760222	LOCAZIONE	VIA CONCORDIA, 9 - RIVA DEL GARDA RIVA DEL GARDA	04/06/2018	101,90
	COMUNE DI RIVA DEL GARDA	00324760222	LOCAZIONE	VIA CONCORDIA, 9 - RIVA DEL GARDA RIVA DEL GARDA	27/07/2018	60,39
	COMUNE DI RIVA DEL GARDA	00324760222	LOCAZIONE	VIA CONCORDIA, 9 - RIVA DEL GARDA RIVA DEL GARDA	01/08/2018	101,90
	COMUNE DI RIVA DEL GARDA	00324760222	LOCAZIONE	VIA CONCORDIA, 9 - RIVA DEL GARDA RIVA DEL GARDA	08/08/2018	101,90
	COMUNE DI RIVA DEL GARDA	00324760222	LOCAZIONE	VIA CONCORDIA, 9 - RIVA DEL GARDA RIVA DEL GARDA	12/09/2018	101,90
	COMUNE DI RIVA DEL GARDA	00324760222	LOCAZIONE	VIA CONCORDIA, 9 - RIVA DEL GARDA RIVA DEL GARDA	22/10/2018	101,90
	COMUNE DI RIVA DEL GARDA	00324760222	LOCAZIONE	VIA CONCORDIA, 9 - RIVA DEL GARDA RIVA DEL GARDA	22/11/2018	102,59
	COMUNE DI RIVA DEL GARDA	00324760222	LOCAZIONE	VIA CONCORDIA, 9 - RIVA DEL GARDA RIVA DEL GARDA	13/12/2018	102,59
	COMUNE DI RIVA DEL GARDA	00324760222	LOCAZIONE	VIA SEGANTINI, 1 - RIVA DEL GARDA RIVA DEL GARDA	27/07/2018	285,99
<b>ITEA S.p.A. / 00123080228</b>	<b>COMUNE DI RIVA DEL GARDA Totale</b>					<b>11.484,15</b>
	COMUNE DI ROVERE' DELLA LUNA.	00309060226	LOCAZIONE	PIZZA F.LLI BRONZETTI, 20 ROVERE' DELLA LUNA	06/07/2018	333,07
<b>ITEA S.p.A. / 00123080228</b>	<b>COMUNE DI ROVERE' DELLA LUNA. Totale</b>					<b>333,07</b>
	COMUNE DI ROVERETO	00125390229	CONVENZIONE PER LA GESTIONE DI ALLOGGI COMUNALI SOTTOSCRITTA IN DATA 29 DICEMBRE 2009		08/03/2018	4.118,86
	COMUNE DI ROVERETO	00125390229	CONVENZIONE PER LA GESTIONE DI ALLOGGI COMUNALI SOTTOSCRITTA IN DATA 29 DICEMBRE 2009		09/03/2018	25.478,17
	COMUNE DI ROVERETO	00125390229	CONVENZIONE PER LA GESTIONE DI ALLOGGI COMUNALI SOTTOSCRITTA IN DATA 29 DICEMBRE 2009		14/03/2018	7.815,38
	COMUNE DI ROVERETO	00125390229	CONVENZIONE PER LA GESTIONE DI ALLOGGI COMUNALI SOTTOSCRITTA IN DATA 29 DICEMBRE 2009		09/07/2018	15.832,52

SOGGETTO RICEVENTE / PARTITA IVA	LOCATARIO	PARTITA IVA	TIPO CONTRATTO	INDIRIZZO IMMOBILE	DATA INCASSO	Totale
	COMUNE DI ROVERETO	00125390229	CONVENZIONE PER LA GESTIONE DI ALLOGGI COMUNALI SOTTOSCRITTA IN DATA 29 DICEMBRE 2009		04/09/2018	23.170,74
	COMUNE DI ROVERETO	00125390229	CONVENZIONE PER LA GESTIONE DI ALLOGGI COMUNALI SOTTOSCRITTA IN DATA 29 DICEMBRE 2009		02/10/2018	29.452,18
	COMUNE DI ROVERETO	00125390229	CONVENZIONE PER LA GESTIONE DI ALLOGGI COMUNALI SOTTOSCRITTA IN DATA 29 DICEMBRE 2009		15/11/2018	1.288,34
	COMUNE DI ROVERETO	00125390229	CONVENZIONE PER LA GESTIONE DI ALLOGGI COMUNALI SOTTOSCRITTA IN DATA 29 DICEMBRE 2009		03/12/2018	10.486,00
	COMUNE DI ROVERETO	00125390229	LOCAZIONE	FUCINE-ROVERETO ROVERETO	07/08/2018	2.756,01
	COMUNE DI ROVERETO	00125390229	LOCAZIONE	P.ZZA S. ANTONIO, 10 - LIZZANELLA ROVERETO	07/08/2018	997,95
	COMUNE DI ROVERETO	00125390229	LOCAZIONE	VIA AL CRISTO, 29 - LOC. LIZZANA ROVERETO	07/08/2018	140,81
	COMUNE DI ROVERETO	00125390229	LOCAZIONE	VIA BALTERI,2 ROVERETO	18/01/2018	189,44
	COMUNE DI ROVERETO	00125390229	LOCAZIONE	VIA BALTERI,2 ROVERETO	08/02/2018	189,44
	COMUNE DI ROVERETO	00125390229	LOCAZIONE	VIA BALTERI,2 ROVERETO	08/03/2018	189,44
	COMUNE DI ROVERETO	00125390229	LOCAZIONE	VIA BALTERI,2 ROVERETO	05/04/2018	189,44
	COMUNE DI ROVERETO	00125390229	LOCAZIONE	VIA BALTERI,2 ROVERETO	18/05/2018	189,44
	COMUNE DI ROVERETO	00125390229	LOCAZIONE	VIA BALTERI,2 ROVERETO	04/06/2018	189,44
	COMUNE DI ROVERETO	00125390229	LOCAZIONE	VIA BALTERI,2 ROVERETO	18/07/2018	189,44
	COMUNE DI ROVERETO	00125390229	LOCAZIONE	VIA BALTERI,2 ROVERETO	07/08/2018	190,20
	COMUNE DI ROVERETO	00125390229	LOCAZIONE	VIA BALTERI,2 ROVERETO	04/09/2018	190,20
	COMUNE DI ROVERETO	00125390229	LOCAZIONE	VIA BALTERI,2 ROVERETO	10/10/2018	190,20
	COMUNE DI ROVERETO	00125390229	LOCAZIONE	VIA BALTERI,2 ROVERETO	09/11/2018	6,50
	COMUNE DI ROVERETO	00125390229	LOCAZIONE	VIA BALTERI,2 ROVERETO	12/11/2018	190,20
	COMUNE DI ROVERETO	00125390229	LOCAZIONE	VIA BALTERI,2 ROVERETO	06/12/2018	190,20
	COMUNE DI ROVERETO	00125390229	LOCAZIONE	VIA BENACENSE II-ROVERETO ROVERETO	23/01/2018	210,64
	COMUNE DI ROVERETO	00125390229	LOCAZIONE	VIA BENACENSE II-ROVERETO ROVERETO	08/02/2018	210,64
	COMUNE DI ROVERETO	00125390229	LOCAZIONE	VIA BENACENSE II-ROVERETO ROVERETO	08/03/2018	210,64
	COMUNE DI ROVERETO	00125390229	LOCAZIONE	VIA BENACENSE II-ROVERETO ROVERETO	05/04/2018	210,64
	COMUNE DI ROVERETO	00125390229	LOCAZIONE	VIA BENACENSE II-ROVERETO ROVERETO	18/05/2018	210,64
	COMUNE DI ROVERETO	00125390229	LOCAZIONE	VIA BENACENSE II-ROVERETO ROVERETO	04/06/2018	210,64
	COMUNE DI ROVERETO	00125390229	LOCAZIONE	VIA BENACENSE II-ROVERETO ROVERETO	18/07/2018	210,64
	COMUNE DI ROVERETO	00125390229	LOCAZIONE	VIA BENACENSE II-ROVERETO ROVERETO	07/08/2018	210,64
	COMUNE DI ROVERETO	00125390229	LOCAZIONE	VIA BENACENSE II-ROVERETO ROVERETO	04/09/2018	211,93
	COMUNE DI ROVERETO	00125390229	LOCAZIONE	VIA BENACENSE II-ROVERETO ROVERETO	10/10/2018	211,93
	COMUNE DI ROVERETO	00125390229	LOCAZIONE	VIA BENACENSE II-ROVERETO ROVERETO	12/11/2018	223,43
	COMUNE DI ROVERETO	00125390229	LOCAZIONE	VIA BENACENSE II-ROVERETO ROVERETO	06/12/2018	211,93
	COMUNE DI ROVERETO	00125390229	LOCAZIONE	VIA BENACENSE-ROVERETO ROVERETO	07/08/2018	111,50
	COMUNE DI ROVERETO	00125390229	LOCAZIONE	VIA CASTELBARCO, 1 ROVERETO	31/01/2018	360,00
	COMUNE DI ROVERETO	00125390229	LOCAZIONE	VIA CASTELBARCO, 1 ROVERETO	30/07/2018	360,00
	COMUNE DI ROVERETO	00125390229	LOCAZIONE	VIA CASTELBARCO, 1 ROVERETO	07/08/2018	4.538,62
	COMUNE DI ROVERETO	00125390229	LOCAZIONE	VIA DEL BEN 6 ROVERETO	07/08/2018	1.710,26
	COMUNE DI ROVERETO	00125390229	LOCAZIONE	VIA DELLA TERRA, 48 - ROVERETO ROVERETO	07/08/2018	1.529,70
	COMUNE DI ROVERETO	00125390229	LOCAZIONE	VIA MAGAZOL, 56 - LOC. CA DE L'ORA ROVERETO	07/08/2018	945,23
	COMUNE DI ROVERETO	00125390229	LOCAZIONE	VIA MAGAZOL, 56 - LOC. CA DE L'ORA ROVERETO	14/08/2018	122,68
	COMUNE DI ROVERETO	00125390229	LOCAZIONE	VIA SAVIOLI - (GARAGE INT.) ROVERETO	07/08/2018	163,02
	COMUNE DI ROVERETO	00125390229	LOCAZIONE	VIA UDINE 51 ROVERETO	07/08/2018	762,14
	COMUNE DI ROVERETO	00125390229	LOCAZIONE	VICOLO PAIARI, 3, - ROVERETO ROVERETO	31/01/2018	63,54
	COMUNE DI ROVERETO	00125390229	LOCAZIONE	VICOLO PAIARI, 3, - ROVERETO ROVERETO	30/07/2018	63,54
	COMUNE DI ROVERETO	00125390229	LOCAZIONE	VICOLO PAIARI, 3, - ROVERETO ROVERETO	07/08/2018	1.419,59
<b>ITEA S.p.A. / 00123080228</b>	<b>COMUNE DI ROVERETO Totale</b>					<b>138.514,70</b>
	COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO	02362480226	LOCAZIONE	FR. PRATO, 23A - 24 SAN LORENZO DORSINO	09/04/2018	7,41
	COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO	02362480226	LOCAZIONE	FR. PRATO, 23A - 24 SAN LORENZO DORSINO	08/08/2018	64,76
<b>ITEA S.p.A. / 00123080228</b>	<b>COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO Totale</b>					<b>72,17</b>
	COMUNE DI SAN MICHELE ALL'ADIGE	00141660225	LOCAZIONE	VIA AVANZI, 2 SAN MICHELE ALL'ADIGE	20/08/2018	985,24
	COMUNE DI SAN MICHELE ALL'ADIGE	00141660225	LOCAZIONE	VIA IV NOVEMBRE SAN MICHELE ALL'ADIGE	15/06/2018	205,65
	COMUNE DI SAN MICHELE ALL'ADIGE	00141660225	LOCAZIONE	VIA IV NOVEMBRE SAN MICHELE ALL'ADIGE	20/08/2018	890,93
	COMUNE DI SAN MICHELE ALL'ADIGE	00141660225	LOCAZIONE	VIA IV NOVEMBRE SAN MICHELE ALL'ADIGE	17/09/2018	583,99
	COMUNE DI SAN MICHELE ALL'ADIGE	00141660225	LOCAZIONE	VIA IV NOVEMBRE SAN MICHELE ALL'ADIGE	16/11/2018	309,22
	COMUNE DI SAN MICHELE ALL'ADIGE	00141660225	LOCAZIONE	VIA IV NOVEMBRE SAN MICHELE ALL'ADIGE	21/12/2018	154,61
	COMUNE DI SAN MICHELE ALL'ADIGE	00141660225	LOCAZIONE	VIA ROMA SAN MICHELE ALL'ADIGE	30/01/2018	330,82
	COMUNE DI SAN MICHELE ALL'ADIGE	00141660225	LOCAZIONE	VIA ROMA SAN MICHELE ALL'ADIGE	22/02/2018	165,41
	COMUNE DI SAN MICHELE ALL'ADIGE	00141660225	LOCAZIONE	VIA ROMA SAN MICHELE ALL'ADIGE	06/03/2018	165,41
	COMUNE DI SAN MICHELE ALL'ADIGE	00141660225	LOCAZIONE	VIA ROMA SAN MICHELE ALL'ADIGE	10/04/2018	165,41
	COMUNE DI SAN MICHELE ALL'ADIGE	00141660225	LOCAZIONE	VIA ROMA SAN MICHELE ALL'ADIGE	18/05/2018	166,46
	COMUNE DI SAN MICHELE ALL'ADIGE	00141660225	LOCAZIONE	VIA ROMA SAN MICHELE ALL'ADIGE	06/06/2018	166,46
	COMUNE DI SAN MICHELE ALL'ADIGE	00141660225	LOCAZIONE	VIA ROMA SAN MICHELE ALL'ADIGE	05/07/2018	175,96
	COMUNE DI SAN MICHELE ALL'ADIGE	00141660225	LOCAZIONE	VIA ROMA SAN MICHELE ALL'ADIGE	20/08/2018	700,80
	COMUNE DI SAN MICHELE ALL'ADIGE	00141660225	LOCAZIONE	VIA ROMA SAN MICHELE ALL'ADIGE	17/09/2018	332,92
	COMUNE DI SAN MICHELE ALL'ADIGE	00141660225	LOCAZIONE	VIA ROMA SAN MICHELE ALL'ADIGE	16/11/2018	332,92
	COMUNE DI SAN MICHELE ALL'ADIGE	00141660225	LOCAZIONE	VIA ROMA SAN MICHELE ALL'ADIGE	21/12/2018	166,46



SOGGETTO RICEVENTE / PARTITA IVA	LOCATARIO	PARTITA IVA	TIPO CONTRATTO	INDIRIZZO IMMOBILE	DATA INCASSO	Totale
ITEA S.p.A. / 00123080228	<b>COMUNE DI SAN MICHELE ALL'ADIGE Totale</b>					<b>5.998,67</b>
	COMUNE DI SEGONZANO.	00473450229	LOCAZIONE	FRAZIONE STEDRO SEGONZANO	03/12/2018	10,86
ITEA S.p.A. / 00123080228	<b>COMUNE DI SEGONZANO. Totale</b>					<b>10,86</b>
	COMUNE DI SELLA GIUDICARIE	02401900226	LOCAZIONE	VIA III NOVEMBRE SELLA GIUDICARIE	29/08/2018	2.120,76
ITEA S.p.A. / 00123080228	<b>COMUNE DI SELLA GIUDICARIE Totale</b>					<b>2.120,76</b>
	COMUNE DI SOVER.	00371870221	LOCAZIONE	LOC. PISCINE SOVER	25/09/2018	1.102,26
ITEA S.p.A. / 00123080228	<b>COMUNE DI SOVER. Totale</b>					<b>1.102,26</b>
	COMUNE DI STORO.	00285750220	LOCAZIONE	VIA TRENTO, 48 STORO	24/01/2018	37,25
	COMUNE DI STORO.	00285750220	LOCAZIONE	VIA TRENTO, 48 STORO	12/02/2018	37,25
	COMUNE DI STORO.	00285750220	LOCAZIONE	VIA TRENTO, 48 STORO	12/03/2018	37,25
	COMUNE DI STORO.	00285750220	LOCAZIONE	VIA TRENTO, 48 STORO	10/04/2018	37,25
	COMUNE DI STORO.	00285750220	LOCAZIONE	VIA TRENTO, 48 STORO	10/05/2018	37,25
	COMUNE DI STORO.	00285750220	LOCAZIONE	VIA TRENTO, 48 STORO	11/06/2018	37,25
	COMUNE DI STORO.	00285750220	LOCAZIONE	VIA TRENTO, 48 STORO	10/07/2018	37,25
	COMUNE DI STORO.	00285750220	LOCAZIONE	VIA TRENTO, 48 STORO	10/08/2018	37,25
	COMUNE DI STORO.	00285750220	LOCAZIONE	VIA TRENTO, 48 STORO	10/09/2018	39,25
	COMUNE DI STORO.	00285750220	LOCAZIONE	VIA TRENTO, 48 STORO	10/10/2018	37,25
	COMUNE DI STORO.	00285750220	LOCAZIONE	VIA TRENTO, 48 STORO	12/11/2018	37,25
	COMUNE DI STORO.	00285750220	LOCAZIONE	VIA TRENTO, 48 STORO	10/12/2018	37,25
ITEA S.p.A. / 00123080228	<b>COMUNE DI STORO. Totale</b>					<b>449,00</b>
	COMUNE DI TELVE DI SOPRA	00390750222	LOCAZIONE	VIA TRE NOVEMBRE TELVE DI SOPRA	22/01/2018	237,70
	COMUNE DI TELVE DI SOPRA	00390750222	LOCAZIONE	VIA TRE NOVEMBRE TELVE DI SOPRA	08/02/2018	237,70
	COMUNE DI TELVE DI SOPRA	00390750222	LOCAZIONE	VIA TRE NOVEMBRE TELVE DI SOPRA	07/03/2018	237,70
	COMUNE DI TELVE DI SOPRA	00390750222	LOCAZIONE	VIA TRE NOVEMBRE TELVE DI SOPRA	06/04/2018	237,70
	COMUNE DI TELVE DI SOPRA	00390750222	LOCAZIONE	VIA TRE NOVEMBRE TELVE DI SOPRA	09/05/2018	237,70
	COMUNE DI TELVE DI SOPRA	00390750222	LOCAZIONE	VIA TRE NOVEMBRE TELVE DI SOPRA	07/06/2018	237,70
	COMUNE DI TELVE DI SOPRA	00390750222	LOCAZIONE	VIA TRE NOVEMBRE TELVE DI SOPRA	05/07/2018	232,34
	COMUNE DI TELVE DI SOPRA	00390750222	LOCAZIONE	VIA TRE NOVEMBRE TELVE DI SOPRA	08/08/2018	232,34
	COMUNE DI TELVE DI SOPRA	00390750222	LOCAZIONE	VIA TRE NOVEMBRE TELVE DI SOPRA	11/09/2018	232,34
	COMUNE DI TELVE DI SOPRA	00390750222	LOCAZIONE	VIA TRE NOVEMBRE TELVE DI SOPRA	12/10/2018	232,34
	COMUNE DI TELVE DI SOPRA	00390750222	LOCAZIONE	VIA TRE NOVEMBRE TELVE DI SOPRA	14/11/2018	232,34
	COMUNE DI TELVE DI SOPRA	00390750222	LOCAZIONE	VIA TRE NOVEMBRE TELVE DI SOPRA	12/12/2018	232,34
ITEA S.p.A. / 00123080228	<b>COMUNE DI TELVE DI SOPRA Totale</b>					<b>2.820,24</b>
	COMUNE DI TELVE VALSUGANA	00292750221	LOCAZIONE	VIA FIEMME TELVE	25/01/2018	1.349,61
	COMUNE DI TELVE VALSUGANA	00292750221	LOCAZIONE	VIA FIEMME TELVE	07/02/2018	1.349,61
	COMUNE DI TELVE VALSUGANA	00292750221	LOCAZIONE	VIA FIEMME TELVE	06/03/2018	1.356,87
	COMUNE DI TELVE VALSUGANA	00292750221	LOCAZIONE	VIA FIEMME TELVE	12/04/2018	1.356,87
	COMUNE DI TELVE VALSUGANA	00292750221	LOCAZIONE	VIA FIEMME TELVE	11/05/2018	1.421,87
	COMUNE DI TELVE VALSUGANA	00292750221	LOCAZIONE	VIA FIEMME TELVE	07/06/2018	1.356,87
	COMUNE DI TELVE VALSUGANA	00292750221	LOCAZIONE	VIA FIEMME TELVE	29/06/2018	1.356,87
	COMUNE DI TELVE VALSUGANA	00292750221	LOCAZIONE	VIA FIEMME TELVE	17/08/2018	1.356,87
	COMUNE DI TELVE VALSUGANA	00292750221	LOCAZIONE	VIA FIEMME TELVE	12/09/2018	1.356,87
	COMUNE DI TELVE VALSUGANA	00292750221	LOCAZIONE	VIA FIEMME TELVE	15/10/2018	1.356,87
	COMUNE DI TELVE VALSUGANA	00292750221	LOCAZIONE	VIA FIEMME TELVE	14/11/2018	1.356,87
	COMUNE DI TELVE VALSUGANA	00292750221	LOCAZIONE	VIA FIEMME TELVE	05/12/2018	1.356,87
ITEA S.p.A. / 00123080228	<b>COMUNE DI TELVE VALSUGANA Totale</b>					<b>16.332,92</b>
	COMUNE DI TENNO	00308910223	CONVENZIONE PER LA GESTIONE DI ALLOGGI COMUNALI SOTTOSCRITTA IN DATA 1 MARZO 2007		16/07/2018	213,33
	COMUNE DI TENNO	00308910223	CONVENZIONE PER LA GESTIONE DI ALLOGGI COMUNALI SOTTOSCRITTA IN DATA 1 MARZO 2007		17/09/2018	311,78
ITEA S.p.A. / 00123080228	<b>COMUNE DI TENNO Totale</b>					<b>525,11</b>
	COMUNE DI TRAMBILENO	00270830227	INDENNITA' DI ESPROPRIO		13/02/2018	4.969,87
ITEA S.p.A. / 00123080228	<b>COMUNE DI TRAMBILENO Totale</b>					<b>4.969,87</b>
	COMUNE DI TRENTO	00355870221	CONVENZIONE PER LA GESTIONE DI ALLOGGI COMUNALI SOTTOSCRITTA IN DATA 3 AGOSTO 2005		01/03/2018	270.074,05
	COMUNE DI TRENTO	00355870221	CONVENZIONE PER LA GESTIONE DI ALLOGGI COMUNALI SOTTOSCRITTA IN DATA 3 AGOSTO 2005		29/03/2018	49.392,74
	COMUNE DI TRENTO	00355870221	CONVENZIONE PER LA GESTIONE DI ALLOGGI COMUNALI SOTTOSCRITTA IN DATA 3 AGOSTO 2005		30/05/2018	66.867,08

SOGGETTO RICEVENTE / PARTITA IVA	LOCATARIO	PARTITA IVA	TIPO CONTRATTO	INDIRIZZO IMMOBILE	DATA INCASSO	Totale
	COMUNE DI TRENTO	00355870221	CONVENZIONE PER LA GESTIONE DI ALLOGGI COMUNALI SOTTOSCRITTA IN DATA 3 AGOSTO 2005		06/06/2018	13.873,21
	COMUNE DI TRENTO	00355870221	CONVENZIONE PER LA GESTIONE DI ALLOGGI COMUNALI SOTTOSCRITTA IN DATA 3 AGOSTO 2005		29/08/2018	80.414,43
	COMUNE DI TRENTO	00355870221	CONVENZIONE PER LA GESTIONE DI ALLOGGI COMUNALI SOTTOSCRITTA IN DATA 3 AGOSTO 2005		05/10/2018	15.215,91
	COMUNE DI TRENTO	00355870221	CONVENZIONE PER LA GESTIONE DI ALLOGGI COMUNALI SOTTOSCRITTA IN DATA 3 AGOSTO 2005		19/10/2018	16.226,38
	COMUNE DI TRENTO	00355870221	CONVENZIONE PER LA GESTIONE DI ALLOGGI COMUNALI SOTTOSCRITTA IN DATA 3 AGOSTO 2005		06/12/2018	15.016,17
	COMUNE DI TRENTO	00355870221	CONVENZIONE PER LA GESTIONE DI ALLOGGI COMUNALI SOTTOSCRITTA IN DATA 3 AGOSTO 2005		13/12/2018	14.772,49
	COMUNE DI TRENTO	00355870221	CONVENZIONE PER LA GESTIONE DI ALLOGGI COMUNALI SOTTOSCRITTA IN DATA 3 AGOSTO 2005		17/12/2018	70.603,81
	COMUNE DI TRENTO	00355870221	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA (REALIZZAZIONE PISTA CICLOPEDONALE VIA DRUSO - VIA F.LLI FONTANA)		01/10/2018	3.150,13
	COMUNE DI TRENTO	00355870221	LOCAZIONE	LOCALITA' CORTESANO VIA DELLE CANOPE TRENTO	10/08/2018	1.229,42
	COMUNE DI TRENTO	00355870221	LOCAZIONE	MELTA-TRENTO TRENTO	10/08/2018	653,21
	COMUNE DI TRENTO	00355870221	LOCAZIONE	PIAZZA DI PIEDICASTELLO 17, 17 - TRENTO TRENTO	10/08/2018	440,57
	COMUNE DI TRENTO	00355870221	LOCAZIONE	PIAZZA DI PIEDICASTELLO 17, 17 - TRENTO TRENTO	27/08/2018	226,93
	COMUNE DI TRENTO	00355870221	LOCAZIONE	PIAZZA GIUSEPPE MENGHIN 5 TRENTO	10/08/2018	45,42
	COMUNE DI TRENTO	00355870221	LOCAZIONE	PIAZZA QUINTILIO PERINI TRENTO	10/08/2018	513,20
	COMUNE DI TRENTO	00355870221	LOCAZIONE	QUADRILATERO-TRENTO TRENTO	10/08/2018	710,37
	COMUNE DI TRENTO	00355870221	LOCAZIONE	SALITA LARGAIOLLI-TRENTO TRENTO	10/08/2018	1.040,27
	COMUNE DI TRENTO	00355870221	LOCAZIONE	VIA ANGELO BETTINI TRENTO	10/08/2018	226,61
	COMUNE DI TRENTO	00355870221	LOCAZIONE	VIA ANTONIO GRAMSCI TRENTO	10/08/2018	1.056,96
	COMUNE DI TRENTO	00355870221	LOCAZIONE	VIA CAPRONI NORD-TRENTO TRENTO	27/08/2018	3.669,39
	COMUNE DI TRENTO	00355870221	LOCAZIONE	VIA CAPRONI SUD-TRENTO TRENTO	10/08/2018	1.541,69
	COMUNE DI TRENTO	00355870221	LOCAZIONE	VIA CATONI TRENTO	10/08/2018	952,96
	COMUNE DI TRENTO	00355870221	LOCAZIONE	VIA DEI COLLI TRENTO	27/08/2018	283,42
	COMUNE DI TRENTO	00355870221	LOCAZIONE	VIA DEL CAMANTOLIN-MEANO TRENTO	10/08/2018	254,03
	COMUNE DI TRENTO	00355870221	LOCAZIONE	VIA DEL LOGHET TRENTO	10/08/2018	439,44
	COMUNE DI TRENTO	00355870221	LOCAZIONE	VIA DEL LOGHET-SPINI TRENTO	19/01/2018	109,44
	COMUNE DI TRENTO	00355870221	LOCAZIONE	VIA DEL LOGHET-SPINI TRENTO	13/02/2018	109,44
	COMUNE DI TRENTO	00355870221	LOCAZIONE	VIA DEL LOGHET-SPINI TRENTO	05/03/2018	109,44
	COMUNE DI TRENTO	00355870221	LOCAZIONE	VIA DEL LOGHET-SPINI TRENTO	30/03/2018	109,44
	COMUNE DI TRENTO	00355870221	LOCAZIONE	VIA DEL LOGHET-SPINI TRENTO	08/05/2018	109,44
	COMUNE DI TRENTO	00355870221	LOCAZIONE	VIA DEL LOGHET-SPINI TRENTO	12/06/2018	109,44
	COMUNE DI TRENTO	00355870221	LOCAZIONE	VIA DEL LOGHET-SPINI TRENTO	02/07/2018	109,44
	COMUNE DI TRENTO	00355870221	LOCAZIONE	VIA DEL LOGHET-SPINI TRENTO	09/08/2018	109,44
	COMUNE DI TRENTO	00355870221	LOCAZIONE	VIA DEL LOGHET-SPINI TRENTO	21/09/2018	142,94
	COMUNE DI TRENTO	00355870221	LOCAZIONE	VIA DEL LOGHET-SPINI TRENTO	05/10/2018	109,44
	COMUNE DI TRENTO	00355870221	LOCAZIONE	VIA DEL LOGHET-SPINI TRENTO	06/11/2018	109,44
	COMUNE DI TRENTO	00355870221	LOCAZIONE	VIA DEL LOGHET-SPINI TRENTO	04/12/2018	109,44
	COMUNE DI TRENTO	00355870221	LOCAZIONE	VIA DEL SUFFRAGIO 53 TRENTO	10/08/2018	105,59
	COMUNE DI TRENTO	00355870221	LOCAZIONE	VIA DEL TRAVAI TRENTO	10/08/2018	71,76
	COMUNE DI TRENTO	00355870221	LOCAZIONE	VIA DELLA PREDARA, 26 - TRENTO TRENTO	10/08/2018	2.147,17
	COMUNE DI TRENTO	00355870221	LOCAZIONE	VIA DELLA VILLA BELFONTE TRENTO	10/08/2018	1.149,30
	COMUNE DI TRENTO	00355870221	LOCAZIONE	VIA DI COLTURA, - TRENTO TRENTO	10/08/2018	18,58
	COMUNE DI TRENTO	00355870221	LOCAZIONE	VIA DON G. GIUS TRENTO, 4-8 TRENTO	10/08/2018	1.515,30
	COMUNE DI TRENTO	00355870221	LOCAZIONE	VIA ENRICO FERMI TRENTO	10/08/2018	101,26
	COMUNE DI TRENTO	00355870221	LOCAZIONE	VIA ENRICO FERMI TRENTO	27/08/2018	582,01
	COMUNE DI TRENTO	00355870221	LOCAZIONE	VIA FRATELLI PERINI TRENTO	10/08/2018	1.340,75
	COMUNE DI TRENTO	00355870221	LOCAZIONE	VIA LIVIO MARCHETTI TRENTO	10/08/2018	7,62
	COMUNE DI TRENTO	00355870221	LOCAZIONE	VIA LUIGI EINAUDI 60 TRENTO	10/08/2018	552,40
	COMUNE DI TRENTO	00355870221	LOCAZIONE	VIA MARCO POLA, 7 - TRENTO TRENTO	20/02/2018	180,00
	COMUNE DI TRENTO	00355870221	LOCAZIONE	VIA MARCO POLA, 7 - TRENTO TRENTO	02/07/2018	180,00
	COMUNE DI TRENTO	00355870221	LOCAZIONE	VIA MARCO POLA, 7 - TRENTO TRENTO	10/08/2018	772,09



SOGGETTO RICEVENTE / PARTITA IVA	LOCATARIO	PARTITA IVA	TIPO CONTRATTO	INDIRIZZO IMMOBILE	DATA INCASSO	Totale
	COMUNE DI TRENTO	00355870221	LOCAZIONE	VIA MOHADAS KARANCHAND GANDHI 1 TRENTO	10/08/2018	139,86
	COMUNE DI TRENTO	00355870221	LOCAZIONE	VIA PER CAMPTEL, 13 - TRENTO TRENTO	10/08/2018	625,86
	COMUNE DI TRENTO	00355870221	LOCAZIONE	VIA QUATTRO NOVEMBRE TRENTO	27/08/2018	745,80
	COMUNE DI TRENTO	00355870221	LOCAZIONE	VIA ROMA 56 TRENTO	10/08/2018	803,95
	COMUNE DI TRENTO	00355870221	LOCAZIONE	VIA S. MARTINO - TRENTO TRENTO	10/08/2018	75,62
	COMUNE DI TRENTO	00355870221	LOCAZIONE	VIA VALNIGRA TRENTO	10/01/2018	56,58
	COMUNE DI TRENTO	00355870221	LOCAZIONE	VIA VALNIGRA TRENTO	13/02/2018	56,58
	COMUNE DI TRENTO	00355870221	LOCAZIONE	VIA VALNIGRA TRENTO	05/03/2018	56,58
	COMUNE DI TRENTO	00355870221	LOCAZIONE	VIA VALNIGRA TRENTO	30/03/2018	56,58
	COMUNE DI TRENTO	00355870221	LOCAZIONE	VIA VALNIGRA TRENTO	08/05/2018	56,58
	COMUNE DI TRENTO	00355870221	LOCAZIONE	VIA VALNIGRA TRENTO	15/05/2018	3,50
	COMUNE DI TRENTO	00355870221	LOCAZIONE	VIA VALNIGRA TRENTO	12/06/2018	56,58
	COMUNE DI TRENTO	00355870221	LOCAZIONE	VIA VALNIGRA TRENTO	05/07/2018	56,58
	COMUNE DI TRENTO	00355870221	LOCAZIONE	VIA VALNIGRA TRENTO	09/08/2018	56,58
	COMUNE DI TRENTO	00355870221	LOCAZIONE	VIA VALNIGRA TRENTO	10/08/2018	230,32
	COMUNE DI TRENTO	00355870221	LOCAZIONE	VIA VALNIGRA TRENTO	03/09/2018	56,58
	COMUNE DI TRENTO	00355870221	LOCAZIONE	VIA VALNIGRA TRENTO	05/10/2018	56,58
	COMUNE DI TRENTO	00355870221	LOCAZIONE	VIA VALNIGRA TRENTO	06/11/2018	56,58
	COMUNE DI TRENTO	00355870221	LOCAZIONE	VIA VALNIGRA TRENTO	04/12/2018	56,58
	COMUNE DI TRENTO	00355870221	LOCAZIONE	VIALE DEI TIGLI 30, - TRENTO TRENTO	10/08/2018	411,25
<b>ITEA S.p.A. / 00123080228</b>	<b>COMUNE DI TRENTO Totale</b>					<b>642.676,02</b>
	COMUNE DI VALDAONE	02362470227	LOCAZIONE	VIA BRESCIA,2 VALDAONE	24/07/2018	88,73
<b>ITEA S.p.A. / 00123080228</b>	<b>COMUNE DI VALDAONE Totale</b>					<b>88,73</b>
	COMUNE DI VALLARSA	00270840226	LOCAZIONE	LOC.ANGHEBENI 73 - VALLARSA VALLARSA	23/03/2018	571,46
	COMUNE DI VALLARSA	00270840226	LOCAZIONE	LOC.ANGHEBENI 73 - VALLARSA VALLARSA	18/05/2018	557,46
	COMUNE DI VALLARSA	00270840226	LOCAZIONE	LOC.ANGHEBENI 73 - VALLARSA VALLARSA	22/06/2018	557,46
	COMUNE DI VALLARSA	00270840226	LOCAZIONE	LOC.ANGHEBENI 73 - VALLARSA VALLARSA	23/07/2018	278,73
	COMUNE DI VALLARSA	00270840226	LOCAZIONE	LOC.ANGHEBENI 73 - VALLARSA VALLARSA	13/08/2018	278,73
	COMUNE DI VALLARSA	00270840226	LOCAZIONE	LOC.ANGHEBENI 73 - VALLARSA VALLARSA	18/09/2018	278,73
	COMUNE DI VALLARSA	00270840226	LOCAZIONE	LOC.ANGHEBENI 73 - VALLARSA VALLARSA	16/11/2018	557,46
	COMUNE DI VALLARSA	00270840226	LOCAZIONE	LOC.ANGHEBENI 73 - VALLARSA VALLARSA	11/12/2018	278,73
<b>ITEA S.p.A. / 00123080228</b>	<b>COMUNE DI VALLARSA Totale</b>					<b>3.358,76</b>
	COMUNE DI VALLELAGHI	02401940222	LOCAZIONE	VIA DI SAN BARTOLOMEO VALLELAGHI	01/08/2018	245,72
<b>ITEA S.p.A. / 00123080228</b>	<b>COMUNE DI VALLELAGHI Totale</b>					<b>245,72</b>
	COMUNE DI VILLA LAGARINA.	00310910229	LOCAZIONE	LOCALITA' PEDERSANO - VIA C. BATTISTI VILLA LAGARINA	31/01/2018	40,30
	COMUNE DI VILLA LAGARINA.	00310910229	LOCAZIONE	LOCALITA' PEDERSANO - VIA C. BATTISTI VILLA LAGARINA	19/02/2018	40,30
	COMUNE DI VILLA LAGARINA.	00310910229	LOCAZIONE	LOCALITA' PEDERSANO - VIA C. BATTISTI VILLA LAGARINA	24/04/2018	81,14
	COMUNE DI VILLA LAGARINA.	00310910229	LOCAZIONE	LOCALITA' PEDERSANO - VIA C. BATTISTI VILLA LAGARINA	29/05/2018	43,07
	COMUNE DI VILLA LAGARINA.	00310910229	LOCAZIONE	LOCALITA' PEDERSANO - VIA C. BATTISTI VILLA LAGARINA	27/06/2018	40,57
	COMUNE DI VILLA LAGARINA.	00310910229	LOCAZIONE	LOCALITA' PEDERSANO - VIA C. BATTISTI VILLA LAGARINA	16/07/2018	40,57
	COMUNE DI VILLA LAGARINA.	00310910229	LOCAZIONE	LOCALITA' PEDERSANO - VIA C. BATTISTI VILLA LAGARINA	06/08/2018	12,93
	COMUNE DI VILLA LAGARINA.	00310910229	LOCAZIONE	LOCALITA' PEDERSANO - VIA C. BATTISTI VILLA LAGARINA	31/08/2018	40,57
	COMUNE DI VILLA LAGARINA.	00310910229	LOCAZIONE	LOCALITA' PEDERSANO - VIA C. BATTISTI VILLA LAGARINA	19/09/2018	40,57
	COMUNE DI VILLA LAGARINA.	00310910229	LOCAZIONE	LOCALITA' PEDERSANO - VIA C. BATTISTI VILLA LAGARINA	26/10/2018	40,57
	COMUNE DI VILLA LAGARINA.	00310910229	LOCAZIONE	LOCALITA' PEDERSANO - VIA C. BATTISTI VILLA LAGARINA	23/11/2018	40,57
	COMUNE DI VILLA LAGARINA.	00310910229	LOCAZIONE	LOCALITA' PEDERSANO - VIA C. BATTISTI VILLA LAGARINA	18/12/2018	40,57
	COMUNE DI VILLA LAGARINA.	00310910229	LOCAZIONE	VIA GARIBALDI, 4 VILLA LAGARINA	06/08/2018	1.789,76
<b>ITEA S.p.A. / 00123080228</b>	<b>COMUNE DI VILLA LAGARINA. Totale</b>					<b>2.291,49</b>
	COMUNITA' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL	02143860225	LOCAZIONE	VIA GRABERI PERGINE VALSUGANA	13/02/2018	420,52
	COMUNITA' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL	02143860225	LOCAZIONE	VIA GRABERI PERGINE VALSUGANA	21/02/2018	420,52
	COMUNITA' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL	02143860225	LOCAZIONE	VIA GRABERI PERGINE VALSUGANA	03/04/2018	447,02
	COMUNITA' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL	02143860225	LOCAZIONE	VIA GRABERI PERGINE VALSUGANA	16/04/2018	420,52
	COMUNITA' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL	02143860225	LOCAZIONE	VIA GRABERI PERGINE VALSUGANA	29/05/2018	420,52
	COMUNITA' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL	02143860225	LOCAZIONE	VIA GRABERI PERGINE VALSUGANA	14/06/2018	420,52
	COMUNITA' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL	02143860225	LOCAZIONE	VIA GRABERI PERGINE VALSUGANA	24/07/2018	420,52
	COMUNITA' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL	02143860225	LOCAZIONE	VIA GRABERI PERGINE VALSUGANA	09/08/2018	420,52
	COMUNITA' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL	02143860225	LOCAZIONE	VIA GRABERI PERGINE VALSUGANA	19/09/2018	420,52
	COMUNITA' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL	02143860225	LOCAZIONE	VIA GRABERI PERGINE VALSUGANA	24/10/2018	420,52
	COMUNITA' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL	02143860225	LOCAZIONE	VIA GRABERI PERGINE VALSUGANA	23/11/2018	420,52
	COMUNITA' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL	02143860225	LOCAZIONE	VIA GRABERI PERGINE VALSUGANA	14/12/2018	420,52
<b>ITEA S.p.A. / 00123080228</b>	<b>COMUNITA' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL Totale</b>					<b>5.072,74</b>
	COMUNITA' DELLA VAL DI NON	02170450221	LOCAZIONE	VIA F. DE NEGRI, 10 - CLES CLES	30/01/2018	354,28
	COMUNITA' DELLA VAL DI NON	02170450221	LOCAZIONE	VIA F. DE NEGRI, 10 - CLES CLES	20/03/2018	666,56
	COMUNITA' DELLA VAL DI NON	02170450221	LOCAZIONE	VIA F. DE NEGRI, 10 - CLES CLES	29/03/2018	333,28
	COMUNITA' DELLA VAL DI NON	02170450221	LOCAZIONE	VIA F. DE NEGRI, 10 - CLES CLES	03/04/2018	333,28
	COMUNITA' DELLA VAL DI NON	02170450221	LOCAZIONE	VIA F. DE NEGRI, 10 - CLES CLES	04/04/2018	333,28
	COMUNITA' DELLA VAL DI NON	02170450221	LOCAZIONE	VIA F. DE NEGRI, 10 - CLES CLES	01/06/2018	333,28
	COMUNITA' DELLA VAL DI NON	02170450221	LOCAZIONE	VIA F. DE NEGRI, 10 - CLES CLES	04/06/2018	335,98
	COMUNITA' DELLA VAL DI NON	02170450221	LOCAZIONE	VIA F. DE NEGRI, 10 - CLES CLES	17/09/2018	147,85

SOGGETTO RICEVENTE / PARTITA IVA	LOCATARIO	PARTITA IVA	TIPO CONTRATTO	INDIRIZZO IMMOBILE	DATA INCASSO	Totale
	COMUNITA' DELLA VAL DI NON COMUNITA' DELLA VAL DI NON COMUNITA' DELLA VAL DI NON COMUNITA' DELLA VAL DI NON	02170450221 02170450221 02170450221 02170450221	LOCAZIONE LOCAZIONE LOCAZIONE LOCAZIONE	VIA F. DE NEGRI, 10 - CLES CLES VIA F. DE NEGRI, 10 - CLES CLES VIA F. DE NEGRI, 10 - CLES CLES VIA F. DE NEGRI, 10 - CLES CLES	08/10/2018 01/11/2018 29/11/2018 03/12/2018	851,99 333,28 333,28 354,28
<b>ITEA S.p.A. / 00123080228</b>	<b>COMUNITA' DELLA VAL DI NON Totale</b>					<b>4.710,62</b>
	COMUNITA' DELLA VALLE DI SOLE COMUNITA' DELLA VALLE DI SOLE COMUNITA' DELLA VALLE DI SOLE COMUNITA' DELLA VALLE DI SOLE COMUNITA' DELLA VALLE DI SOLE COMUNITA' DELLA VALLE DI SOLE COMUNITA' DELLA VALLE DI SOLE COMUNITA' DELLA VALLE DI SOLE COMUNITA' DELLA VALLE DI SOLE COMUNITA' DELLA VALLE DI SOLE COMUNITA' DELLA VALLE DI SOLE COMUNITA' DELLA VALLE DI SOLE COMUNITA' DELLA VALLE DI SOLE COMUNITA' DELLA VALLE DI SOLE COMUNITA' DELLA VALLE DI SOLE	02192020226 02192020226 02192020226 02192020226 02192020226 02192020226 02192020226 02192020226 02192020226 02192020226 02192020226 02192020226 02192020226 02192020226 02192020226	LOCAZIONE LOCAZIONE LOCAZIONE LOCAZIONE LOCAZIONE LOCAZIONE LOCAZIONE LOCAZIONE LOCAZIONE LOCAZIONE LOCAZIONE LOCAZIONE LOCAZIONE LOCAZIONE LOCAZIONE	VIA SIMONE LENNER PELLIZZANO VIA SIMONE LENNER PELLIZZANO VIA SIMONE LENNER PELLIZZANO VIA SIMONE LENNER PELLIZZANO VIA SIMONE LENNER PELLIZZANO VIA SIMONE LENNER PELLIZZANO VIA SIMONE LENNER PELLIZZANO VIA SIMONE LENNER PELLIZZANO VIA SIMONE LENNER PELLIZZANO VIA SIMONE LENNER PELLIZZANO VIA SIMONE LENNER PELLIZZANO VIA SIMONE LENNER PELLIZZANO VIA SIMONE LENNER PELLIZZANO VIA SIMONE LENNER PELLIZZANO VIA SIMONE LENNER PELLIZZANO	26/01/2018 02/03/2018 22/03/2018 06/04/2018 09/05/2018 11/06/2018 06/07/2018 03/08/2018 06/09/2018 08/10/2018 13/11/2018 18/12/2018	317,76 317,76 317,76 317,76 317,76 317,76 351,26 317,76 317,76 317,76 317,76 317,76 317,76 317,76 317,76
<b>ITEA S.p.A. / 00123080228</b>	<b>COMUNITA' DELLA VALLE DI SOLE Totale</b>					<b>3.846,62</b>
	COMUNITA' TERRITORIALE DELLA VAL DI FIEMME COMUNITA' TERRITORIALE DELLA VAL DI FIEMME COMUNITA' TERRITORIALE DELLA VAL DI FIEMME COMUNITA' TERRITORIALE DELLA VAL DI FIEMME COMUNITA' TERRITORIALE DELLA VAL DI FIEMME COMUNITA' TERRITORIALE DELLA VAL DI FIEMME COMUNITA' TERRITORIALE DELLA VAL DI FIEMME COMUNITA' TERRITORIALE DELLA VAL DI FIEMME COMUNITA' TERRITORIALE DELLA VAL DI FIEMME COMUNITA' TERRITORIALE DELLA VAL DI FIEMME COMUNITA' TERRITORIALE DELLA VAL DI FIEMME COMUNITA' TERRITORIALE DELLA VAL DI FIEMME COMUNITA' TERRITORIALE DELLA VAL DI FIEMME COMUNITA' TERRITORIALE DELLA VAL DI FIEMME COMUNITA' TERRITORIALE DELLA VAL DI FIEMME	02173940228 02173940228 02173940228 02173940228 02173940228 02173940228 02173940228 02173940228 02173940228 02173940228 02173940228 02173940228 02173940228 02173940228 02173940228	LOCAZIONE LOCAZIONE LOCAZIONE LOCAZIONE LOCAZIONE LOCAZIONE LOCAZIONE LOCAZIONE LOCAZIONE LOCAZIONE LOCAZIONE LOCAZIONE LOCAZIONE LOCAZIONE LOCAZIONE	VIA DEGLI ALPINI 24 PREDAZZO VIA DEGLI ALPINI 24 PREDAZZO VIA DEGLI ALPINI 24 PREDAZZO VIA DEGLI ALPINI 24 PREDAZZO VIA DEGLI ALPINI 24 PREDAZZO VIA DEGLI ALPINI 24 PREDAZZO VIA DEGLI ALPINI 24 PREDAZZO VIA DEGLI ALPINI 24 PREDAZZO VIA DEGLI ALPINI 24 PREDAZZO VIA DEGLI ALPINI 24 PREDAZZO VIA DEGLI ALPINI 24 PREDAZZO VIA DEGLI ALPINI 24 PREDAZZO VIA DEGLI ALPINI 24 PREDAZZO VIA DEGLI ALPINI 24 PREDAZZO VIA DEGLI ALPINI 24 PREDAZZO	09/02/2018 22/02/2018 13/03/2018 11/04/2018 11/05/2018 12/06/2018 11/07/2018 13/08/2018 20/09/2018 11/10/2018 16/11/2018 11/12/2018	308,50 308,50 332,50 308,50 308,50 308,50 304,40 304,40 304,40 304,40 304,40 304,40 304,40 304,40 304,40
<b>ITEA S.p.A. / 00123080228</b>	<b>COMUNITA' TERRITORIALE DELLA VAL DI FIEMME Totale</b>					<b>3.701,40</b>
	FUNDACION CENER CIEMAT		CONTRIBUTO PROGETTO STARDUST		01/11/2018	327.207,30
<b>ITEA S.p.A. / 00123080228</b>	<b>FUNDACION CENER CIEMAT Totale</b>					<b>327.207,30</b>
	GSE SPA - GESTORE DEI SERVIZI ENERGETICI GSE SPA - GESTORE DEI SERVIZI ENERGETICI GSE SPA - GESTORE DEI SERVIZI ENERGETICI GSE SPA - GESTORE DEI SERVIZI ENERGETICI GSE SPA - GESTORE DEI SERVIZI ENERGETICI GSE SPA - GESTORE DEI SERVIZI ENERGETICI GSE SPA - GESTORE DEI SERVIZI ENERGETICI GSE SPA - GESTORE DEI SERVIZI ENERGETICI GSE SPA - GESTORE DEI SERVIZI ENERGETICI	05754381001 05754381001 05754381001 05754381001 05754381001 05754381001 05754381001 05754381001 05754381001	CONTRIBUTO CONTO TERMICO GSE CONTRIBUTO CONTO TERMICO GSE CONTRIBUTO CONTO TERMICO GSE CONTRIBUTO CONTO TERMICO GSE CONTRIBUTO CONTO TERMICO GSE CONTRIBUTO CONTO TERMICO GSE CONTRIBUTO CONTO TERMICO GSE CONTRIBUTO CONTO TERMICO GSE CONTRIBUTO CONTO TERMICO GSE SCAMBIO SUL POSTO CONTRATTI N. SSP00478748 - SSP00496151 - SSP00564343 - SSP00586801		31/01/2018 03/04/2018 31/05/2018 21/06/2018 31/07/2018 01/10/2018 30/11/2018 22/11/2018	15.071,04 2.588,03 11.493,90 973,87 1.501,63 144.048,88 21.579,28 550,95
<b>ITEA S.p.A. / 00123080228</b>	<b>GSE SPA - GESTORE DEI SERVIZI ENERGETICI Totale</b>					<b>197.807,58</b>
	ISTITUTO ISTRUZIONE ARTI V. BONPORTI	80012730224	LOCAZIONE	(vuoto)	14/08/2018	592,53
<b>ITEA S.p.A. / 00123080228</b>	<b>ISTITUTO ISTRUZIONE ARTI V. BONPORTI Totale</b>					<b>592,53</b>
	MART - MUSEO DI ARTE MODERNA E CONTEMPORANEA DI TRENTO E ROVERETO MART - MUSEO DI ARTE MODERNA E CONTEMPORANEA DI TRENTO E ROVERETO MART - MUSEO DI ARTE MODERNA E CONTEMPORANEA DI TRENTO E ROVERETO MART - MUSEO DI ARTE MODERNA E CONTEMPORANEA DI TRENTO E ROVERETO MART - MUSEO DI ARTE MODERNA E CONTEMPORANEA DI TRENTO E ROVERETO MART - MUSEO DI ARTE MODERNA E CONTEMPORANEA DI TRENTO E ROVERETO MART - MUSEO DI ARTE MODERNA E CONTEMPORANEA DI TRENTO E ROVERETO MART - MUSEO DI ARTE MODERNA E CONTEMPORANEA DI TRENTO E ROVERETO MART - MUSEO DI ARTE MODERNA E CONTEMPORANEA DI TRENTO E ROVERETO MART - MUSEO DI ARTE MODERNA E CONTEMPORANEA DI TRENTO E ROVERETO MART - MUSEO DI ARTE MODERNA E CONTEMPORANEA DI TRENTO E ROVERETO MART - MUSEO DI ARTE MODERNA E CONTEMPORANEA DI TRENTO E ROVERETO MART - MUSEO DI ARTE MODERNA E CONTEMPORANEA DI TRENTO E ROVERETO MART - MUSEO DI ARTE MODERNA E CONTEMPORANEA DI TRENTO E ROVERETO MART - MUSEO DI ARTE MODERNA E CONTEMPORANEA DI TRENTO E ROVERETO	01262530221 01262530221 01262530221 01262530221 01262530221 01262530221 01262530221 01262530221 01262530221 01262530221 01262530221 01262530221 01262530221 01262530221 01262530221	LOCAZIONE LOCAZIONE LOCAZIONE LOCAZIONE LOCAZIONE LOCAZIONE LOCAZIONE LOCAZIONE LOCAZIONE LOCAZIONE LOCAZIONE LOCAZIONE LOCAZIONE LOCAZIONE LOCAZIONE	VIA DELLA TERRA, 48 - ROVERETO ROVERETO VIA DELLA TERRA, 48 - ROVERETO ROVERETO VIA DELLA TERRA, 48 - ROVERETO ROVERETO VIA DELLA TERRA, 48 - ROVERETO ROVERETO VIA DELLA TERRA, 48 - ROVERETO ROVERETO VIA DELLA TERRA, 48 - ROVERETO ROVERETO VIA DELLA TERRA, 48 - ROVERETO ROVERETO VIA DELLA TERRA, 48 - ROVERETO ROVERETO VIA DELLA TERRA, 48 - ROVERETO ROVERETO VIA DELLA TERRA, 48 - ROVERETO ROVERETO VIA DELLA TERRA, 48 - ROVERETO ROVERETO VIA DELLA TERRA, 48 - ROVERETO ROVERETO VIA DELLA TERRA, 48 - ROVERETO ROVERETO VIA DELLA TERRA, 48 - ROVERETO ROVERETO VIA DELLA TERRA, 48 - ROVERETO ROVERETO	13/02/2018 05/03/2018 23/04/2018 07/05/2018 31/05/2018 25/06/2018 21/08/2018 13/09/2018 25/10/2018 16/11/2018	278,29 278,29 284,29 278,29 278,29 278,29 769,75 278,29 278,29 167,42
<b>ITEA S.p.A. / 00123080228</b>	<b>MART - MUSEO DI ARTE MODERNA E CONTEMPORANEA DI TRENTO E ROVERETO Totale</b>					<b>3.169,49</b>
	OPERA UNIVERSITARIA OPERA UNIVERSITARIA OPERA UNIVERSITARIA	00453340226 00453340226 00453340226	LOCAZIONE LOCAZIONE LOCAZIONE	PIAZZA GIAMBATTISTA GARZETTI 11 TRENTO PIAZZA GIAMBATTISTA GARZETTI 11 TRENTO PIAZZA GIAMBATTISTA GARZETTI 11 TRENTO	18/01/2018 14/02/2018 15/03/2018	497,65 497,65 497,65



SOGGETTO RICEVENTE / PARTITA IVA	LOCATARIO	PARTITA IVA	TIPO CONTRATTO	INDIRIZZO IMMOBILE	DATA INCASSO	Totale
	OPERA UNIVERSITARIA	00453340226	LOCAZIONE	PIAZZA GIAMBATTISTA GARZETTI 11 TRENTO	17/04/2018	497,65
	OPERA UNIVERSITARIA	00453340226	LOCAZIONE	PIAZZA GIAMBATTISTA GARZETTI 11 TRENTO	03/05/2018	497,65
	OPERA UNIVERSITARIA	00453340226	LOCAZIONE	PIAZZA GIAMBATTISTA GARZETTI 11 TRENTO	01/06/2018	497,65
	OPERA UNIVERSITARIA	00453340226	LOCAZIONE	PIAZZA GIAMBATTISTA GARZETTI 11 TRENTO	03/08/2018	675,41
	OPERA UNIVERSITARIA	00453340226	LOCAZIONE	PIAZZA GIAMBATTISTA GARZETTI 11 TRENTO	06/08/2018	598,15
	OPERA UNIVERSITARIA	00453340226	LOCAZIONE	PIAZZA GIAMBATTISTA GARZETTI 11 TRENTO	09/10/2018	497,65
	OPERA UNIVERSITARIA	00453340226	LOCAZIONE	PIAZZA GIAMBATTISTA GARZETTI 11 TRENTO	11/10/2018	497,65
	OPERA UNIVERSITARIA	00453340226	LOCAZIONE	PIAZZA GIAMBATTISTA GARZETTI 11 TRENTO	09/11/2018	497,65
	OPERA UNIVERSITARIA	00453340226	LOCAZIONE	PIAZZA GIAMBATTISTA GARZETTI 11 TRENTO	05/12/2018	497,65
	OPERA UNIVERSITARIA	00453340226	LOCAZIONE	VIA CENTOCHIAVI 18 - COND. CENTOCHIAVI C TRENTO	18/01/2018	137,04
	OPERA UNIVERSITARIA	00453340226	LOCAZIONE	VIA CENTOCHIAVI 18 - COND. CENTOCHIAVI C TRENTO	14/02/2018	137,04
	OPERA UNIVERSITARIA	00453340226	LOCAZIONE	VIA CENTOCHIAVI 18 - COND. CENTOCHIAVI C TRENTO	15/03/2018	137,04
	OPERA UNIVERSITARIA	00453340226	LOCAZIONE	VIA CENTOCHIAVI 18 - COND. CENTOCHIAVI C TRENTO	17/04/2018	137,04
	OPERA UNIVERSITARIA	00453340226	LOCAZIONE	VIA CENTOCHIAVI 18 - COND. CENTOCHIAVI C TRENTO	03/05/2018	137,04
	OPERA UNIVERSITARIA	00453340226	LOCAZIONE	VIA CENTOCHIAVI 18 - COND. CENTOCHIAVI C TRENTO	01/06/2018	137,04
	OPERA UNIVERSITARIA	00453340226	LOCAZIONE	VIA CENTOCHIAVI 18 - COND. CENTOCHIAVI C TRENTO	03/08/2018	137,04
	OPERA UNIVERSITARIA	00453340226	LOCAZIONE	VIA CENTOCHIAVI 18 - COND. CENTOCHIAVI C TRENTO	06/08/2018	241,54
	OPERA UNIVERSITARIA	00453340226	LOCAZIONE	VIA CENTOCHIAVI 18 - COND. CENTOCHIAVI C TRENTO	09/10/2018	137,04
	OPERA UNIVERSITARIA	00453340226	LOCAZIONE	VIA CENTOCHIAVI 18 - COND. CENTOCHIAVI C TRENTO	11/10/2018	137,04
	OPERA UNIVERSITARIA	00453340226	LOCAZIONE	VIA CENTOCHIAVI 18 - COND. CENTOCHIAVI C TRENTO	09/11/2018	137,04
	OPERA UNIVERSITARIA	00453340226	LOCAZIONE	VIA CENTOCHIAVI 18 - COND. CENTOCHIAVI C TRENTO	05/12/2018	137,04
	OPERA UNIVERSITARIA	00453340226	LOCAZIONE	VIA DEI SOLTERI 43/5-COND."CENTRO PARCO A" TRENTO	18/01/2018	43,13
	OPERA UNIVERSITARIA	00453340226	LOCAZIONE	VIA DEI SOLTERI 43/5-COND."CENTRO PARCO A" TRENTO	14/02/2018	43,13
	OPERA UNIVERSITARIA	00453340226	LOCAZIONE	VIA DEI SOLTERI 43/5-COND."CENTRO PARCO A" TRENTO	15/03/2018	43,13
	OPERA UNIVERSITARIA	00453340226	LOCAZIONE	VIA DEI SOLTERI 43/5-COND."CENTRO PARCO A" TRENTO	17/04/2018	43,13
	OPERA UNIVERSITARIA	00453340226	LOCAZIONE	VIA DEI SOLTERI 43/5-COND."CENTRO PARCO A" TRENTO	03/05/2018	43,13
	OPERA UNIVERSITARIA	00453340226	LOCAZIONE	VIA DEI SOLTERI 43/5-COND."CENTRO PARCO A" TRENTO	01/06/2018	43,13
	OPERA UNIVERSITARIA	00453340226	LOCAZIONE	VIA DEI SOLTERI 43/5-COND."CENTRO PARCO A" TRENTO	03/08/2018	119,76
	OPERA UNIVERSITARIA	00453340226	LOCAZIONE	VIA DEI SOLTERI 43/5-COND."CENTRO PARCO A" TRENTO	09/10/2018	43,13
	OPERA UNIVERSITARIA	00453340226	LOCAZIONE	VIA DEI SOLTERI 43/5-COND."CENTRO PARCO A" TRENTO	11/10/2018	43,13
	OPERA UNIVERSITARIA	00453340226	LOCAZIONE	VIA DEI SOLTERI 43/5-COND."CENTRO PARCO A" TRENTO	09/11/2018	43,13
	OPERA UNIVERSITARIA	00453340226	LOCAZIONE	VIA DEI SOLTERI 43/5-COND."CENTRO PARCO A" TRENTO	05/12/2018	43,13
	OPERA UNIVERSITARIA	00453340226	LOCAZIONE	VIA DIETRO LE MURA A, 19 TRENTO	18/01/2018	402,74
	OPERA UNIVERSITARIA	00453340226	LOCAZIONE	VIA DIETRO LE MURA A, 19 TRENTO	14/02/2018	402,74
	OPERA UNIVERSITARIA	00453340226	LOCAZIONE	VIA DIETRO LE MURA A, 19 TRENTO	15/03/2018	402,74
	OPERA UNIVERSITARIA	00453340226	LOCAZIONE	VIA DIETRO LE MURA A, 19 TRENTO	17/04/2018	402,74
	OPERA UNIVERSITARIA	00453340226	LOCAZIONE	VIA DIETRO LE MURA A, 19 TRENTO	03/05/2018	402,74
	OPERA UNIVERSITARIA	00453340226	LOCAZIONE	VIA DIETRO LE MURA A, 19 TRENTO	01/06/2018	402,74
	OPERA UNIVERSITARIA	00453340226	LOCAZIONE	VIA DIETRO LE MURA A, 19 TRENTO	03/08/2018	465,15
	OPERA UNIVERSITARIA	00453340226	LOCAZIONE	VIA DIETRO LE MURA A, 19 TRENTO	06/08/2018	397,99
	OPERA UNIVERSITARIA	00453340226	LOCAZIONE	VIA DIETRO LE MURA A, 19 TRENTO	09/10/2018	398,07
	OPERA UNIVERSITARIA	00453340226	LOCAZIONE	VIA DIETRO LE MURA A, 19 TRENTO	11/10/2018	398,07
	OPERA UNIVERSITARIA	00453340226	LOCAZIONE	VIA DIETRO LE MURA A, 19 TRENTO	09/11/2018	398,07
	OPERA UNIVERSITARIA	00453340226	LOCAZIONE	VIA DIETRO LE MURA A, 19 TRENTO	05/12/2018	398,07
	OPERA UNIVERSITARIA	00453340226	LOCAZIONE	VIA DOSS TRENTO 35 - RES. S. LORENZO TRENTO	18/01/2018	301,79
	OPERA UNIVERSITARIA	00453340226	LOCAZIONE	VIA DOSS TRENTO 35 - RES. S. LORENZO TRENTO	14/02/2018	301,79
	OPERA UNIVERSITARIA	00453340226	LOCAZIONE	VIA DOSS TRENTO 35 - RES. S. LORENZO TRENTO	15/03/2018	301,79
	OPERA UNIVERSITARIA	00453340226	LOCAZIONE	VIA DOSS TRENTO 35 - RES. S. LORENZO TRENTO	17/04/2018	301,79
	OPERA UNIVERSITARIA	00453340226	LOCAZIONE	VIA DOSS TRENTO 35 - RES. S. LORENZO TRENTO	03/05/2018	301,79
	OPERA UNIVERSITARIA	00453340226	LOCAZIONE	VIA DOSS TRENTO 35 - RES. S. LORENZO TRENTO	01/06/2018	301,79
	OPERA UNIVERSITARIA	00453340226	LOCAZIONE	VIA DOSS TRENTO 35 - RES. S. LORENZO TRENTO	03/08/2018	819,57
	OPERA UNIVERSITARIA	00453340226	LOCAZIONE	VIA DOSS TRENTO 35 - RES. S. LORENZO TRENTO	09/10/2018	301,79
	OPERA UNIVERSITARIA	00453340226	LOCAZIONE	VIA DOSS TRENTO 35 - RES. S. LORENZO TRENTO	11/10/2018	301,79
	OPERA UNIVERSITARIA	00453340226	LOCAZIONE	VIA DOSS TRENTO 35 - RES. S. LORENZO TRENTO	09/11/2018	301,79

SOGGETTO RICEVENTE / PARTITA IVA	LOCATARIO	PARTITA IVA	TIPO CONTRATTO	INDIRIZZO IMMOBILE	DATA INCASSO	Totale
	OPERA UNIVERSITARIA	00453340226	LOCAZIONE	VIA DOSS TRENTO 35 - RES. S. LORENZO TRENTO	05/12/2018	301,79
	OPERA UNIVERSITARIA	00453340226	LOCAZIONE	VIA DOSS TRENTO 37 - RES.S. LORENZO TRENTO	18/01/2018	136,76
	OPERA UNIVERSITARIA	00453340226	LOCAZIONE	VIA DOSS TRENTO 37 - RES.S. LORENZO TRENTO	14/02/2018	136,76
	OPERA UNIVERSITARIA	00453340226	LOCAZIONE	VIA DOSS TRENTO 37 - RES.S. LORENZO TRENTO	15/03/2018	136,76
	OPERA UNIVERSITARIA	00453340226	LOCAZIONE	VIA DOSS TRENTO 37 - RES.S. LORENZO TRENTO	17/04/2018	136,76
	OPERA UNIVERSITARIA	00453340226	LOCAZIONE	VIA DOSS TRENTO 37 - RES.S. LORENZO TRENTO	03/05/2018	136,76
	OPERA UNIVERSITARIA	00453340226	LOCAZIONE	VIA DOSS TRENTO 37 - RES.S. LORENZO TRENTO	01/06/2018	136,76
	OPERA UNIVERSITARIA	00453340226	LOCAZIONE	VIA DOSS TRENTO 37 - RES.S. LORENZO TRENTO	03/08/2018	136,76
	OPERA UNIVERSITARIA	00453340226	LOCAZIONE	VIA DOSS TRENTO 37 - RES.S. LORENZO TRENTO	06/08/2018	207,76
	OPERA UNIVERSITARIA	00453340226	LOCAZIONE	VIA DOSS TRENTO 37 - RES.S. LORENZO TRENTO	09/10/2018	136,76
	OPERA UNIVERSITARIA	00453340226	LOCAZIONE	VIA DOSS TRENTO 37 - RES.S. LORENZO TRENTO	11/10/2018	136,76
	OPERA UNIVERSITARIA	00453340226	LOCAZIONE	VIA DOSS TRENTO 37 - RES.S. LORENZO TRENTO	09/11/2018	136,76
	OPERA UNIVERSITARIA	00453340226	LOCAZIONE	VIA DOSS TRENTO 37 - RES.S. LORENZO TRENTO	05/12/2018	136,76
	OPERA UNIVERSITARIA	00453340226	LOCAZIONE	VIA S. MARCO 26 TRENTO	18/01/2018	361,28
	OPERA UNIVERSITARIA	00453340226	LOCAZIONE	VIA S. MARCO 26 TRENTO	14/02/2018	361,28
	OPERA UNIVERSITARIA	00453340226	LOCAZIONE	VIA S. MARCO 26 TRENTO	15/03/2018	361,28
	OPERA UNIVERSITARIA	00453340226	LOCAZIONE	VIA S. MARCO 26 TRENTO	17/04/2018	361,28
	OPERA UNIVERSITARIA	00453340226	LOCAZIONE	VIA S. MARCO 26 TRENTO	03/05/2018	361,28
	OPERA UNIVERSITARIA	00453340226	LOCAZIONE	VIA S. MARCO 26 TRENTO	01/06/2018	361,28
	OPERA UNIVERSITARIA	00453340226	LOCAZIONE	VIA S. MARCO 26 TRENTO	03/08/2018	361,28
	OPERA UNIVERSITARIA	00453340226	LOCAZIONE	VIA S. MARCO 26 TRENTO	06/08/2018	394,78
	OPERA UNIVERSITARIA	00453340226	LOCAZIONE	VIA S. MARCO 26 TRENTO	09/10/2018	361,28
	OPERA UNIVERSITARIA	00453340226	LOCAZIONE	VIA S. MARCO 26 TRENTO	11/10/2018	361,28
	OPERA UNIVERSITARIA	00453340226	LOCAZIONE	VIA S. MARCO 26 TRENTO	09/11/2018	361,28
	OPERA UNIVERSITARIA	00453340226	LOCAZIONE	VIA S. MARCO 26 TRENTO	05/12/2018	361,28
	OPERA UNIVERSITARIA	00453340226	LOCAZIONE	VIA VALNIGRA TRENTO	18/01/2018	67,41
	OPERA UNIVERSITARIA	00453340226	LOCAZIONE	VIA VALNIGRA TRENTO	14/02/2018	67,41
	OPERA UNIVERSITARIA	00453340226	LOCAZIONE	VIA VALNIGRA TRENTO	15/03/2018	67,41
	OPERA UNIVERSITARIA	00453340226	LOCAZIONE	VIA VALNIGRA TRENTO	17/04/2018	67,41
	OPERA UNIVERSITARIA	00453340226	LOCAZIONE	VIA VALNIGRA TRENTO	03/05/2018	67,41
	OPERA UNIVERSITARIA	00453340226	LOCAZIONE	VIA VALNIGRA TRENTO	01/06/2018	67,41
	OPERA UNIVERSITARIA	00453340226	LOCAZIONE	VIA VALNIGRA TRENTO	03/08/2018	67,41
	OPERA UNIVERSITARIA	00453340226	LOCAZIONE	VIA VALNIGRA TRENTO	06/08/2018	102,91
	OPERA UNIVERSITARIA	00453340226	LOCAZIONE	VIA VALNIGRA TRENTO	09/10/2018	67,41
	OPERA UNIVERSITARIA	00453340226	LOCAZIONE	VIA VALNIGRA TRENTO	11/10/2018	67,41
	OPERA UNIVERSITARIA	00453340226	LOCAZIONE	VIA VALNIGRA TRENTO	09/11/2018	67,41
	OPERA UNIVERSITARIA	00453340226	LOCAZIONE	VIA VALNIGRA TRENTO	05/12/2018	67,41
<b>ITEA S.p.A. / 00123080228</b>	<b>OPERA UNIVERSITARIA Totale</b>					<b>24.184,83</b>
	P.A.T. - PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO	00337460224	CONVENZIONE PER LA GESTIONE PROGETTO ACCOGLIENZA MIGRANTI		26/07/2018	3.891,37
	P.A.T. - PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO	00337460224	CONVENZIONE PER LA GESTIONE PROGETTO ACCOGLIENZA MIGRANTI		25/09/2018	8.107,37
	P.A.T. - PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO	00337460224	CONVENZIONE PER LA GESTIONE PROGETTO ACCOGLIENZA MIGRANTI		07/12/2018	8.749,73
	P.A.T. - PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO	00337460224	LOCAZIONE	, VIA S. ROMEDIO, 7, - ROVERETO ROVERETO	13/02/2018	403,39
	P.A.T. - PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO	00337460224	LOCAZIONE	, VIA S. ROMEDIO, 7, - ROVERETO ROVERETO	23/02/2018	403,39
	P.A.T. - PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO	00337460224	LOCAZIONE	, VIA S. ROMEDIO, 7, - ROVERETO ROVERETO	22/03/2018	421,39
	P.A.T. - PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO	00337460224	LOCAZIONE	, VIA S. ROMEDIO, 7, - ROVERETO ROVERETO	11/04/2018	403,39
	P.A.T. - PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO	00337460224	LOCAZIONE	, VIA S. ROMEDIO, 7, - ROVERETO ROVERETO	15/05/2018	403,39
	P.A.T. - PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO	00337460224	LOCAZIONE	, VIA S. ROMEDIO, 7, - ROVERETO ROVERETO	12/06/2018	403,39
	P.A.T. - PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO	00337460224	LOCAZIONE	, VIA S. ROMEDIO, 7, - ROVERETO ROVERETO	17/07/2018	403,39
	P.A.T. - PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO	00337460224	LOCAZIONE	, VIA S. ROMEDIO, 7, - ROVERETO ROVERETO	30/07/2018	6,88
	P.A.T. - PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO	00337460224	LOCAZIONE	, VIA S. ROMEDIO, 7, - ROVERETO ROVERETO	14/08/2018	403,39
	P.A.T. - PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO	00337460224	LOCAZIONE	, VIA S. ROMEDIO, 7, - ROVERETO ROVERETO	17/09/2018	403,39
	P.A.T. - PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO	00337460224	LOCAZIONE	, VIA S. ROMEDIO, 7, - ROVERETO ROVERETO	12/10/2018	403,39
	P.A.T. - PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO	00337460224	LOCAZIONE	, VIA S. ROMEDIO, 7, - ROVERETO ROVERETO	12/11/2018	403,39
	P.A.T. - PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO	00337460224	LOCAZIONE	, VIA S. ROMEDIO, 7, - ROVERETO ROVERETO	14/12/2018	403,39
	P.A.T. - PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO	00337460224	LOCAZIONE	BRIONE-ROVERETO ROVERETO	08/02/2018	346,87
	P.A.T. - PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO	00337460224	LOCAZIONE	BRIONE-ROVERETO ROVERETO	13/02/2018	346,87
	P.A.T. - PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO	00337460224	LOCAZIONE	BRIONE-ROVERETO ROVERETO	30/03/2018	364,37
	P.A.T. - PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO	00337460224	LOCAZIONE	BRIONE-ROVERETO ROVERETO	26/04/2018	346,87
	P.A.T. - PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO	00337460224	LOCAZIONE	BRIONE-ROVERETO ROVERETO	16/05/2018	346,87
	P.A.T. - PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO	00337460224	LOCAZIONE	BRIONE-ROVERETO ROVERETO	12/06/2018	346,87
	P.A.T. - PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO	00337460224	LOCAZIONE	BRIONE-ROVERETO ROVERETO	05/07/2018	346,87
	P.A.T. - PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO	00337460224	LOCAZIONE	BRIONE-ROVERETO ROVERETO	09/08/2018	346,87
	P.A.T. - PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO	00337460224	LOCAZIONE	BRIONE-ROVERETO ROVERETO	11/09/2018	346,87
	P.A.T. - PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO	00337460224	LOCAZIONE	BRIONE-ROVERETO ROVERETO	09/10/2018	346,87
	P.A.T. - PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO	00337460224	LOCAZIONE	BRIONE-ROVERETO ROVERETO	14/11/2018	346,87











SOGGETTO RICEVENTE / PARTITA IVA	LOCATARIO	PARTITA IVA	TIPO CONTRATTO	INDIRIZZO IMMOBILE	DATA INCASSO	Totale
	P.A.T. - PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO	00337460224	LOCAZIONE	VIA VENETO DEMANIO PAT-TRENTO TRENTO	09/08/2018	90,20
	P.A.T. - PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO	00337460224	LOCAZIONE	VIA VENETO DEMANIO PAT-TRENTO TRENTO	14/08/2018	182,52
	P.A.T. - PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO	00337460224	LOCAZIONE	VIA VENETO DEMANIO PAT-TRENTO TRENTO	11/09/2018	90,20
	P.A.T. - PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO	00337460224	LOCAZIONE	VIA VENETO DEMANIO PAT-TRENTO TRENTO	17/09/2018	182,52
	P.A.T. - PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO	00337460224	LOCAZIONE	VIA VENETO DEMANIO PAT-TRENTO TRENTO	09/10/2018	90,20
	P.A.T. - PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO	00337460224	LOCAZIONE	VIA VENETO DEMANIO PAT-TRENTO TRENTO	12/10/2018	182,52
	P.A.T. - PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO	00337460224	LOCAZIONE	VIA VENETO DEMANIO PAT-TRENTO TRENTO	12/11/2018	182,52
	P.A.T. - PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO	00337460224	LOCAZIONE	VIA VENETO DEMANIO PAT-TRENTO TRENTO	14/11/2018	90,20
	P.A.T. - PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO	00337460224	LOCAZIONE	VIA VENETO DEMANIO PAT-TRENTO TRENTO	07/12/2018	90,20
	P.A.T. - PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO	00337460224	LOCAZIONE	VIA VENETO DEMANIO PAT-TRENTO TRENTO	14/12/2018	182,52
	P.A.T. - PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO	00337460224	QUOTA CONTRIBUTO DELIBERA G.P. 2564/2009 - PO 2009		27/12/2018	3.165.329,63
	P.A.T. - PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO	00337460224	QUOTA CONTRIBUTO DELIBERA G.P. 2794/2011 - PO 2012		18/12/2018	2.880.000,00
	P.A.T. - PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO	00337460224	QUOTA CONTRIBUTO DELIBERA G.P. 2935/2008 - PO 2008		20/12/2018	3.119.839,04
	P.A.T. - PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO	00337460224	QUOTA CONTRIBUTO DELIBERA G.P. 896/2013 - PO 2013		18/12/2018	1.920.000,00
	P.A.T. - PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO	00337460224	QUOTA CONTRIBUTO DELIBERA GP 2791/2010 - PO 2011		06/02/2018	1.668.776,46
<b>ITEA S.p.A. / 00123080228</b>	<b>P.A.T. - PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO Totale</b>					<b>12.905.314,84</b>
	PATRIMONIO DEL TRENTINO SPA	01938560222	CESSIONE FARMACIA MEANO		25/07/2018	170.000,00
<b>ITEA S.p.A. / 00123080228</b>	<b>PATRIMONIO DEL TRENTINO SPA Totale</b>					<b>170.000,00</b>

BENEFICIARIO	DATA MANDATO	TIPOLOGIA DI SPESA	IMPORTO
A.V.E.C. - AMBIENTE VERDE ENERGIA CUSTODIA SOC. COOP.	23/01/2018	SPESE IN RIADDEBITO	12.437,62
A.V.E.C. - AMBIENTE VERDE ENERGIA CUSTODIA SOC. COOP.	26/01/2018	SPESE IN RIADDEBITO	4.493,39
A.V.E.C. - AMBIENTE VERDE ENERGIA CUSTODIA SOC. COOP.	02/05/2018	SPESE IN RIADDEBITO	643,20
A.V.E.C. - AMBIENTE VERDE ENERGIA CUSTODIA SOC. COOP.	16/11/2018	SPESE IN RIADDEBITO	384,00
<b>A.V.E.C. - AMBIENTE VERDE ENERGIA CUSTODIA SOC. COOP. Totale</b>			<b>17.958,21</b>
AGENZIA DELLE ENTRATE - RISCOSSIONE	17/01/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	490.268,58
AGENZIA DELLE ENTRATE - RISCOSSIONE	24/01/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	13.502,00
AGENZIA DELLE ENTRATE - RISCOSSIONE	01/02/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	368.581,00
AGENZIA DELLE ENTRATE - RISCOSSIONE	14/02/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	240.724,70
AGENZIA DELLE ENTRATE - RISCOSSIONE	20/02/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	418.958,10
AGENZIA DELLE ENTRATE - RISCOSSIONE	01/03/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	19.525,66
AGENZIA DELLE ENTRATE - RISCOSSIONE	05/03/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	648,00
AGENZIA DELLE ENTRATE - RISCOSSIONE	13/03/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	27.593,54
AGENZIA DELLE ENTRATE - RISCOSSIONE	19/03/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	214.098,20
AGENZIA DELLE ENTRATE - RISCOSSIONE	22/03/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	9.250,00
AGENZIA DELLE ENTRATE - RISCOSSIONE	26/03/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	5.146,35
AGENZIA DELLE ENTRATE - RISCOSSIONE	03/04/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	358.446,00
AGENZIA DELLE ENTRATE - RISCOSSIONE	16/04/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	32.363,00
AGENZIA DELLE ENTRATE - RISCOSSIONE	17/04/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	603.514,91
AGENZIA DELLE ENTRATE - RISCOSSIONE	02/05/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	56.974,82
AGENZIA DELLE ENTRATE - RISCOSSIONE		SPESE IN RIADDEBITO	407,03
AGENZIA DELLE ENTRATE - RISCOSSIONE	17/05/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	413.151,25
AGENZIA DELLE ENTRATE - RISCOSSIONE	01/06/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	18,16
AGENZIA DELLE ENTRATE - RISCOSSIONE	14/06/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	54.170,00
AGENZIA DELLE ENTRATE - RISCOSSIONE	19/06/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	310.888,29
AGENZIA DELLE ENTRATE - RISCOSSIONE	25/06/2018	SPESE IN RIADDEBITO	7.800,27
AGENZIA DELLE ENTRATE - RISCOSSIONE	03/07/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	108.775,66
AGENZIA DELLE ENTRATE - RISCOSSIONE	17/07/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	802.172,82
AGENZIA DELLE ENTRATE - RISCOSSIONE	08/08/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	7.943,50
AGENZIA DELLE ENTRATE - RISCOSSIONE		SPESE IN RIADDEBITO	18.450,50
AGENZIA DELLE ENTRATE - RISCOSSIONE	22/08/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	379.204,33
AGENZIA DELLE ENTRATE - RISCOSSIONE	03/09/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	30.696,66
AGENZIA DELLE ENTRATE - RISCOSSIONE	07/09/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	5.608,57
AGENZIA DELLE ENTRATE - RISCOSSIONE		SPESE IN RIADDEBITO	16.221,50
AGENZIA DELLE ENTRATE - RISCOSSIONE	18/09/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	283.225,10
AGENZIA DELLE ENTRATE - RISCOSSIONE	04/10/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	5.803,39
AGENZIA DELLE ENTRATE - RISCOSSIONE		SPESE IN RIADDEBITO	18.223,00
AGENZIA DELLE ENTRATE - RISCOSSIONE	19/10/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	310.344,88
AGENZIA DELLE ENTRATE - RISCOSSIONE	05/11/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	30.696,66
AGENZIA DELLE ENTRATE - RISCOSSIONE	07/11/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	11.903,50
AGENZIA DELLE ENTRATE - RISCOSSIONE		SPESE IN RIADDEBITO	9.958,50
AGENZIA DELLE ENTRATE - RISCOSSIONE	12/11/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	41,00
AGENZIA DELLE ENTRATE - RISCOSSIONE	20/11/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	627.510,75
AGENZIA DELLE ENTRATE - RISCOSSIONE	04/12/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	1.311.458,00
AGENZIA DELLE ENTRATE - RISCOSSIONE	05/12/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	15.649,04
AGENZIA DELLE ENTRATE - RISCOSSIONE		SPESE IN RIADDEBITO	13.423,50
AGENZIA DELLE ENTRATE - RISCOSSIONE	12/12/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	455,00
AGENZIA DELLE ENTRATE - RISCOSSIONE	17/12/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	395,92
AGENZIA DELLE ENTRATE - RISCOSSIONE	18/12/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	391.456,25
AGENZIA DELLE ENTRATE - RISCOSSIONE	27/12/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	407.681,74
AGENZIA DELLE ENTRATE - RISCOSSIONE		SPESE IN RIADDEBITO	17.326,51
AGENZIA DELLE ENTRATE - RISCOSSIONE	31/12/2018	SPESE IN RIADDEBITO	603,00
<b>AGENZIA DELLE ENTRATE - RISCOSSIONE Totale</b>			<b>8.471.259,14</b>
AGS - ALTO GARDA SERVIZI SPA	05/02/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	32,50
AGS - ALTO GARDA SERVIZI SPA		SPESE IN RIADDEBITO	22.675,00
AGS - ALTO GARDA SERVIZI SPA	06/06/2018	SPESE IN RIADDEBITO	1.039,00
AGS - ALTO GARDA SERVIZI SPA	03/09/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	21.561,00
<b>AGS - ALTO GARDA SERVIZI SPA Totale</b>			<b>45.307,50</b>
AON S.p.A. Insurance & Reinsurance Brokers	09/01/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	6.100,00
AON S.p.A. Insurance & Reinsurance Brokers	18/01/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	3.093,99
AON S.p.A. Insurance & Reinsurance Brokers	19/01/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	267,26
AON S.p.A. Insurance & Reinsurance Brokers	26/02/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	165.960,47
AON S.p.A. Insurance & Reinsurance Brokers		SPESE IN RIADDEBITO	545,78
AON S.p.A. Insurance & Reinsurance Brokers	26/03/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	2.297,97
AON S.p.A. Insurance & Reinsurance Brokers	03/05/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	54.727,24
AON S.p.A. Insurance & Reinsurance Brokers	08/05/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	53,24
AON S.p.A. Insurance & Reinsurance Brokers	15/06/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	221,00
AON S.p.A. Insurance & Reinsurance Brokers	16/07/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	109,09
AON S.p.A. Insurance & Reinsurance Brokers	09/10/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	349.974,12
AON S.p.A. Insurance & Reinsurance Brokers	05/12/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	3.283,40
AON S.p.A. Insurance & Reinsurance Brokers	07/12/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	1.904,00
<b>AON S.p.A. Insurance &amp; Reinsurance Brokers Totale</b>			<b>588.537,56</b>
ARCOPLANT 2 DI ANGELI ADRIANO	21/06/2018	SPESE IN RIADDEBITO	5.463,80
ARCOPLANT 2 DI ANGELI ADRIANO	12/11/2018	SPESE IN RIADDEBITO	5.463,80
<b>ARCOPLANT 2 DI ANGELI ADRIANO Totale</b>			<b>10.927,60</b>
ART POLISH SRL	26/01/2018	SPESE IN RIADDEBITO	1.794,00
ART POLISH SRL	15/02/2018	SPESE IN RIADDEBITO	3.485,00
ART POLISH SRL	26/03/2018	SPESE IN RIADDEBITO	805,00
ART POLISH SRL	12/04/2018	SPESE IN RIADDEBITO	835,00
ART POLISH SRL	14/05/2018	SPESE IN RIADDEBITO	1.190,00
ART POLISH SRL	07/06/2018	SPESE IN RIADDEBITO	1.104,00
ART POLISH SRL	14/08/2018	SPESE IN RIADDEBITO	2.926,56



BENEFICIARIO	DATA MANDATO	TIPOLOGIA DI SPESA	IMPORTO
ART POLISH SRL	18/10/2018	SPESE IN RIADDEBITO	945,52
ART POLISH SRL	16/11/2018	SPESE IN RIADDEBITO	3.545,52
ART POLISH SRL	04/12/2018	SPESE IN RIADDEBITO	945,52
<b>ART POLISH SRL Totale</b>			<b>17.576,12</b>
AZZETTI SRL IMPRESA EDILE	28/05/2018	SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	9.718,60
AZZETTI SRL IMPRESA EDILE	10/07/2018	SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	7.288,95
AZZETTI SRL IMPRESA EDILE	22/08/2018	SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	6.928,99
<b>AZZETTI SRL IMPRESA EDILE Totale</b>			<b>23.936,54</b>
BASSO GEOM. LUIGI S.R.L.	24/08/2018	SPESE IN RIADDEBITO	7.209,60
BASSO GEOM. LUIGI S.R.L.		SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	17.347,49
BASSO GEOM. LUIGI S.R.L.	12/10/2018	SPESE IN RIADDEBITO	8.666,58
BASSO GEOM. LUIGI S.R.L.		SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	90.272,63
BASSO GEOM. LUIGI S.R.L.	22/11/2018	SPESE IN RIADDEBITO	14.076,66
BASSO GEOM. LUIGI S.R.L.		SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	104.423,33
<b>BASSO GEOM. LUIGI S.R.L. Totale</b>			<b>241.996,29</b>
BERLANDA GIANLUIGI	19/03/2018	SPESE INVESTIMENTO	1.698,30
BERLANDA GIANLUIGI	19/06/2018	SPESE INVESTIMENTO	10.068,27
BERLANDA GIANLUIGI	25/07/2018	SPESE INVESTIMENTO	6.793,20
<b>BERLANDA GIANLUIGI Totale</b>			<b>18.559,77</b>
BONVECCHIO PAOLO	15/02/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	7.419,63
BONVECCHIO PAOLO		SPESE IN RIADDEBITO	4.657,32
BONVECCHIO PAOLO		SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	316,99
<b>BONVECCHIO PAOLO Totale</b>			<b>12.393,94</b>
BORTOLOTTI SERGIO & C. S.N.C.	12/02/2018	SPESE IN RIADDEBITO	7.031,44
BORTOLOTTI SERGIO & C. S.N.C.	19/06/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	989,50
BORTOLOTTI SERGIO & C. S.N.C.	21/06/2018	SPESE IN RIADDEBITO	2.868,85
<b>BORTOLOTTI SERGIO &amp; C. S.N.C. Totale</b>			<b>10.889,79</b>
BORTOLUZZI UMBERTO	05/09/2018	SPESE INVESTIMENTO	81.243,18
<b>BORTOLUZZI UMBERTO Totale</b>			<b>81.243,18</b>
BUHL EMANUELA	11/06/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	452,66
BUHL EMANUELA	18/06/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	1.042,00
BUHL EMANUELA	16/07/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	1.302,00
BUHL EMANUELA	13/08/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	1.042,00
BUHL EMANUELA	18/09/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	1.042,00
BUHL EMANUELA	19/10/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	1.042,00
BUHL EMANUELA	23/11/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	1.042,00
BUHL EMANUELA	19/12/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	3.642,00
<b>BUHL EMANUELA Totale</b>			<b>10.606,66</b>
C&M COCCHIMPRESA DI MARIOTTI MAURO	07/06/2018	SPESE IN RIADDEBITO	3.459,92
C&M COCCHIMPRESA DI MARIOTTI MAURO	11/06/2018	SPESE IN RIADDEBITO	85,71
C&M COCCHIMPRESA DI MARIOTTI MAURO	22/06/2018	SPESE IN RIADDEBITO	3.643,63
C&M COCCHIMPRESA DI MARIOTTI MAURO	06/08/2018	SPESE IN RIADDEBITO	3.816,13
C&M COCCHIMPRESA DI MARIOTTI MAURO	17/08/2018	SPESE IN RIADDEBITO	3.750,20
C&M COCCHIMPRESA DI MARIOTTI MAURO	08/10/2018	SPESE IN RIADDEBITO	3.643,63
C&M COCCHIMPRESA DI MARIOTTI MAURO	24/10/2018	SPESE IN RIADDEBITO	3.700,62
C&M COCCHIMPRESA DI MARIOTTI MAURO	26/11/2018	SPESE IN RIADDEBITO	3.434,68
<b>C&amp;M COCCHIMPRESA DI MARIOTTI MAURO Totale</b>			<b>25.534,52</b>
CARLESÌ CLAUDIO - STRUMENTI DI MISURA	18/12/2018	SPESE INVESTIMENTO	19.478,45
<b>CARLESÌ CLAUDIO - STRUMENTI DI MISURA Totale</b>			<b>19.478,45</b>
CARPENTERIA IN LEGNO F.LLI FERRARI SRL	04/04/2018	SPESE INVESTIMENTO	12.975,71
<b>CARPENTERIA IN LEGNO F.LLI FERRARI SRL Totale</b>			<b>12.975,71</b>
CASAGRANDE ANNAMARIA	10/01/2018	SPESE IN RIADDEBITO	1.657,69
CASAGRANDE ANNAMARIA	12/03/2018	SPESE IN RIADDEBITO	1.657,69
CASAGRANDE ANNAMARIA	16/03/2018	SPESE IN RIADDEBITO	1.709,18
CASAGRANDE ANNAMARIA	23/03/2018	SPESE IN RIADDEBITO	1.709,18
CASAGRANDE ANNAMARIA	23/04/2018	SPESE IN RIADDEBITO	1.709,18
CASAGRANDE ANNAMARIA	17/05/2018	SPESE IN RIADDEBITO	1.709,18
CASAGRANDE ANNAMARIA	21/06/2018	SPESE IN RIADDEBITO	1.373,64
CASAGRANDE ANNAMARIA	20/07/2018	SPESE IN RIADDEBITO	1.373,64
CASAGRANDE ANNAMARIA	16/08/2018	SPESE IN RIADDEBITO	1.373,64
CASAGRANDE ANNAMARIA	04/10/2018	SPESE IN RIADDEBITO	1.373,64
CASAGRANDE ANNAMARIA	23/10/2018	SPESE IN RIADDEBITO	1.373,64
CASAGRANDE ANNAMARIA	04/12/2018	SPESE IN RIADDEBITO	1.318,56
CASAGRANDE ANNAMARIA	07/12/2018	SPESE IN RIADDEBITO	1.318,56
<b>CASAGRANDE ANNAMARIA Totale</b>			<b>19.657,42</b>
CAVAGNIS COSTRUZIONI S.R.L.	15/02/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	6.357,74
CAVAGNIS COSTRUZIONI S.R.L.		SPESE IN RIADDEBITO	64.823,60
CAVAGNIS COSTRUZIONI S.R.L.		SPESE INVESTIMENTO	207,06
CAVAGNIS COSTRUZIONI S.R.L.		SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	178.148,06
CAVAGNIS COSTRUZIONI S.R.L.	26/03/2018	SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	156.600,00
CAVAGNIS COSTRUZIONI S.R.L.	13/04/2018	SPESE IN RIADDEBITO	18.331,71
CAVAGNIS COSTRUZIONI S.R.L.		SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	175.500,44
CAVAGNIS COSTRUZIONI S.R.L.	12/06/2018	SPESE IN RIADDEBITO	5.172,94
CAVAGNIS COSTRUZIONI S.R.L.		SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	250.775,06
CAVAGNIS COSTRUZIONI S.R.L.	27/06/2018	SPESE IN RIADDEBITO	23.468,30
CAVAGNIS COSTRUZIONI S.R.L.		SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	94.728,63
CAVAGNIS COSTRUZIONI S.R.L.	06/09/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	2.030,98
CAVAGNIS COSTRUZIONI S.R.L.		SPESE IN RIADDEBITO	27.867,16
CAVAGNIS COSTRUZIONI S.R.L.		SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	89.948,55
CAVAGNIS COSTRUZIONI S.R.L.	24/10/2018	SPESE IN RIADDEBITO	32.359,46
CAVAGNIS COSTRUZIONI S.R.L.		SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	125.905,02
CAVAGNIS COSTRUZIONI S.R.L.	12/11/2018	SPESE IN RIADDEBITO	3.587,00
<b>CAVAGNIS COSTRUZIONI S.R.L. Totale</b>			<b>1.255.811,71</b>
CENTRO PULIZIE TARENTINE - SVALDI CARLA GIORDANA	26/01/2018	SPESE IN RIADDEBITO	1.500,67

BENEFICIARIO	DATA MANDATO	TIPOLOGIA DI SPESA	IMPORTO
CENTRO PULIZIE TARENTINE - SVALDI CARLA GIORDANA	16/03/2018	SPESE IN RIADDEBITO	3.001,34
CENTRO PULIZIE TARENTINE - SVALDI CARLA GIORDANA	02/05/2018	SPESE IN RIADDEBITO	1.500,67
CENTRO PULIZIE TARENTINE - SVALDI CARLA GIORDANA	22/05/2018	SPESE IN RIADDEBITO	1.500,67
CENTRO PULIZIE TARENTINE - SVALDI CARLA GIORDANA	21/06/2018	SPESE IN RIADDEBITO	1.500,67
CENTRO PULIZIE TARENTINE - SVALDI CARLA GIORDANA	19/07/2018	SPESE IN RIADDEBITO	1.500,67
CENTRO PULIZIE TARENTINE - SVALDI CARLA GIORDANA	16/08/2018	SPESE IN RIADDEBITO	1.500,67
CENTRO PULIZIE TARENTINE - SVALDI CARLA GIORDANA	21/09/2018	SPESE IN RIADDEBITO	1.500,67
CENTRO PULIZIE TARENTINE - SVALDI CARLA GIORDANA	23/10/2018	SPESE IN RIADDEBITO	1.500,67
CENTRO PULIZIE TARENTINE - SVALDI CARLA GIORDANA	26/11/2018	SPESE IN RIADDEBITO	1.500,67
CENTRO PULIZIE TARENTINE - SVALDI CARLA GIORDANA	07/12/2018	SPESE IN RIADDEBITO	1.500,67
<b>CENTRO PULIZIE TARENTINE - SVALDI CARLA GIORDANA Totale</b>			<b>18.008,04</b>
CENTRO SERVIZI CONDIVISI	15/03/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	15.706,94
CENTRO SERVIZI CONDIVISI	13/04/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	15.327,50
CENTRO SERVIZI CONDIVISI	25/09/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	8.136,19
CENTRO SERVIZI CONDIVISI	04/10/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	1.250,00
CENTRO SERVIZI CONDIVISI	22/10/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	1.076,40
CENTRO SERVIZI CONDIVISI	04/12/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	21.237,78
<b>CENTRO SERVIZI CONDIVISI Totale</b>			<b>62.734,81</b>
CIR food Cooperativa Italiana di Ristorazione s.c.	22/01/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	9.031,04
CIR food Cooperativa Italiana di Ristorazione s.c.	09/02/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	6.784,24
CIR food Cooperativa Italiana di Ristorazione s.c.	04/04/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	16.900,32
CIR food Cooperativa Italiana di Ristorazione s.c.	02/05/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	9.118,72
CIR food Cooperativa Italiana di Ristorazione s.c.	05/07/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	14.905,60
CIR food Cooperativa Italiana di Ristorazione s.c.	14/08/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	7.491,16
CIR food Cooperativa Italiana di Ristorazione s.c.	12/09/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	7.113,04
CIR food Cooperativa Italiana di Ristorazione s.c.	09/10/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	7.041,80
CIR food Cooperativa Italiana di Ristorazione s.c.	19/11/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	7.107,56
CIR food Cooperativa Italiana di Ristorazione s.c.	04/12/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	9.244,76
<b>CIR food Cooperativa Italiana di Ristorazione s.c. Totale</b>			<b>94.738,24</b>
CITTADINI DELL'ORDINE SPA - LA RONDA ATESINA	15/01/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	1.627,21
CITTADINI DELL'ORDINE SPA - LA RONDA ATESINA	26/01/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	1.741,67
CITTADINI DELL'ORDINE SPA - LA RONDA ATESINA	05/02/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	1.627,21
CITTADINI DELL'ORDINE SPA - LA RONDA ATESINA	22/02/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	1.741,67
CITTADINI DELL'ORDINE SPA - LA RONDA ATESINA	02/03/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	1.627,21
CITTADINI DELL'ORDINE SPA - LA RONDA ATESINA	26/03/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	1.741,67
CITTADINI DELL'ORDINE SPA - LA RONDA ATESINA	03/04/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	1.627,21
CITTADINI DELL'ORDINE SPA - LA RONDA ATESINA	24/04/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	1.741,67
CITTADINI DELL'ORDINE SPA - LA RONDA ATESINA	09/05/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	1.627,21
CITTADINI DELL'ORDINE SPA - LA RONDA ATESINA	25/05/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	1.741,67
CITTADINI DELL'ORDINE SPA - LA RONDA ATESINA	06/06/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	1.627,21
CITTADINI DELL'ORDINE SPA - LA RONDA ATESINA	03/07/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	1.627,21
CITTADINI DELL'ORDINE SPA - LA RONDA ATESINA	19/07/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	1.201,54
CITTADINI DELL'ORDINE SPA - LA RONDA ATESINA	14/08/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	1.627,21
CITTADINI DELL'ORDINE SPA - LA RONDA ATESINA	20/08/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	393,12
CITTADINI DELL'ORDINE SPA - LA RONDA ATESINA	05/09/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	1.552,20
CITTADINI DELL'ORDINE SPA - LA RONDA ATESINA	24/09/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	1.552,20
CITTADINI DELL'ORDINE SPA - LA RONDA ATESINA	02/10/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	3.254,42
CITTADINI DELL'ORDINE SPA - LA RONDA ATESINA	07/11/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	1.552,20
CITTADINI DELL'ORDINE SPA - LA RONDA ATESINA	08/11/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	1.627,21
CITTADINI DELL'ORDINE SPA - LA RONDA ATESINA	14/11/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	1.552,20
CITTADINI DELL'ORDINE SPA - LA RONDA ATESINA	26/11/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	1.552,20
CITTADINI DELL'ORDINE SPA - LA RONDA ATESINA	27/11/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	1.627,21
CITTADINI DELL'ORDINE SPA - LA RONDA ATESINA	12/12/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	1.627,21
CITTADINI DELL'ORDINE SPA - LA RONDA ATESINA	18/12/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	1.552,20
<b>CITTADINI DELL'ORDINE SPA - LA RONDA ATESINA Totale</b>			<b>40.769,94</b>
COMUNE DI ALA	05/02/2018	RIVERSAMENTO CANONI	6.691,65
COMUNE DI ALA	15/02/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	27.321,00
COMUNE DI ALA	19/03/2018	SPESE IN RIADDEBITO	30,00
COMUNE DI ALA	01/08/2018	RIVERSAMENTO CANONI	5.096,01
COMUNE DI ALA	18/09/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	30,00
<b>COMUNE DI ALA Totale</b>			<b>39.168,66</b>
COMUNE DI ARCO	05/02/2018	RIVERSAMENTO CANONI	8.681,24
COMUNE DI ARCO	24/05/2018	SPESE IN RIADDEBITO	17.050,00
COMUNE DI ARCO	01/08/2018	RIVERSAMENTO CANONI	6.826,36
<b>COMUNE DI ARCO Totale</b>			<b>32.557,60</b>
COMUNE DI CLES	06/02/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	25.597,00
COMUNE DI CLES	22/03/2018	SPESE IN RIADDEBITO	6.319,39
COMUNE DI CLES	07/08/2018	SPESE IN RIADDEBITO	4.202,78
COMUNE DI CLES	21/11/2018	SPESE IN RIADDEBITO	4.090,66
<b>COMUNE DI CLES Totale</b>			<b>40.209,83</b>
COMUNE DI LEDRO	05/02/2018	RIVERSAMENTO CANONI	1.906,41
COMUNE DI LEDRO	23/04/2018	RIVERSAMENTO CANONI	1.613,50
COMUNE DI LEDRO	17/05/2018	SPESE IN RIADDEBITO	4.727,90
COMUNE DI LEDRO	01/08/2018	RIVERSAMENTO CANONI	1.598,19
COMUNE DI LEDRO	05/11/2018	RIVERSAMENTO CANONI	1.598,19
<b>COMUNE DI LEDRO Totale</b>			<b>11.444,19</b>
COMUNE DI MADRUZZO	17/04/2018	SPESE IN RIADDEBITO	2.270,35
COMUNE DI MADRUZZO	08/05/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	11.765,00
<b>COMUNE DI MADRUZZO Totale</b>			<b>14.035,35</b>
COMUNE DI MEZZOLOMBARDO	01/03/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	28.845,00
<b>COMUNE DI MEZZOLOMBARDO Totale</b>			<b>28.845,00</b>
COMUNE DI PERGINE	05/02/2018	RIVERSAMENTO CANONI	6.331,59
COMUNE DI PERGINE	01/08/2018	RIVERSAMENTO CANONI	6.030,23
<b>COMUNE DI PERGINE Totale</b>			<b>12.361,82</b>



BENEFICIARIO	DATA MANDATO	TIPOLOGIA DI SPESA	IMPORTO
COMUNE DI RIVA DEL GARDA	05/02/2018	RIVERSAMENTO CANONI	28.909,67
COMUNE DI RIVA DEL GARDA	01/08/2018	RIVERSAMENTO CANONI	28.728,04
COMUNE DI RIVA DEL GARDA Totale			<b>57.637,71</b>
COMUNE DI ROVERETO	05/02/2018	RIVERSAMENTO CANONI	131.274,47
COMUNE DI ROVERETO	01/08/2018	RIVERSAMENTO CANONI	132.827,15
COMUNE DI ROVERETO Totale			<b>264.101,62</b>
COMUNE DI TRENTO	12/04/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	213,82
COMUNE DI TRENTO	17/04/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	2.190,50
COMUNE DI TRENTO	18/04/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	38,09
COMUNE DI TRENTO	03/07/2018	RIVERSAMENTO CANONI	188.548,49
COMUNE DI TRENTO	10/07/2018	RIVERSAMENTO CANONI	193.512,57
COMUNE DI TRENTO	25/09/2018	RIVERSAMENTO CANONI	188.485,30
COMUNE DI TRENTO	23/11/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	526,52
COMUNE DI TRENTO	07/12/2018	RIVERSAMENTO CANONI	187.760,39
COMUNE DI TRENTO Totale			<b>761.275,68</b>
COND. BENEVOLI 12 - AMM.RE SERGIO CAPRA/ABACOND SAS	23/05/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	6.826,95
COND. BENEVOLI 12 - AMM.RE SERGIO CAPRA/ABACOND SAS		SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	39.224,22
COND. BENEVOLI 12 - AMM.RE SERGIO CAPRA/ABACOND SAS	05/09/2018	SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	59.030,94
COND. BENEVOLI 12 - AMM.RE SERGIO CAPRA/ABACOND SAS Totale			<b>105.082,11</b>
COND. BENEVOLI 5 - AMM. ABACOND SAS	08/02/2018	SPESE IN RIADDEBITO	3.834,09
COND. BENEVOLI 5 - AMM. ABACOND SAS	23/05/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	2.702,77
COND. BENEVOLI 5 - AMM. ABACOND SAS		SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	1.295,64
COND. BENEVOLI 5 - AMM. ABACOND SAS	14/11/2018	SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	3.373,00
COND. BENEVOLI 5 - AMM. ABACOND SAS Totale			<b>11.205,50</b>
COND. BRONZETTI 12 - AMM. ABACOND SAS	22/05/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	1.229,11
COND. BRONZETTI 12 - AMM. ABACOND SAS	05/07/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	5.698,13
COND. BRONZETTI 12 - AMM. ABACOND SAS		SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	10.241,01
COND. BRONZETTI 12 - AMM. ABACOND SAS	05/09/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	419,06
COND. BRONZETTI 12 - AMM. ABACOND SAS Totale			<b>17.587,31</b>
COND. CORTILE BENEVOLI/PALESTRINA" AMM. ABACOND SAS DI CAPRA SERGIO"	18/04/2018	SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	16.299,28
COND. CORTILE BENEVOLI/PALESTRINA" AMM. ABACOND SAS DI CAPRA SERGIO"	11/12/2018	SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	32.588,74
COND. CORTILE BENEVOLI/PALESTRINA" AMM. ABACOND SAS DI CAPRA SERGIO" Totale			<b>48.888,02</b>
COND. EUROPA A - AMM.RE BOSCO DANIELE	18/04/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	8.650,13
COND. EUROPA A - AMM.RE BOSCO DANIELE		SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	2.679,68
COND. EUROPA A - AMM.RE BOSCO DANIELE	13/08/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	25.745,49
COND. EUROPA A - AMM.RE BOSCO DANIELE		SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	91,30
COND. EUROPA A - AMM.RE BOSCO DANIELE Totale			<b>37.166,60</b>
COND. FONTANA - AMM.RE AG. IMM. BONAPACE & CEREGHINI SNC	08/02/2018	SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	2.240,00
COND. FONTANA - AMM.RE AG. IMM. BONAPACE & CEREGHINI SNC	13/08/2018	SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	12.407,64
COND. FONTANA - AMM.RE AG. IMM. BONAPACE & CEREGHINI SNC	11/12/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	1.234,24
COND. FONTANA - AMM.RE AG. IMM. BONAPACE & CEREGHINI SNC Totale			<b>15.881,88</b>
COND. GIRASOLI B - AMM. AMMICOND SAS DI MAGNANI GILBERTO	06/07/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	11.197,31
COND. GIRASOLI B - AMM. AMMICOND SAS DI MAGNANI GILBERTO Totale			<b>11.197,31</b>
COND. INTERCITY P. COMUNI - AMM.RE SETTI MATTEO	18/04/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	8.692,29
COND. INTERCITY P. COMUNI - AMM.RE SETTI MATTEO		SPESE IN RIADDEBITO	16.589,34
COND. INTERCITY P. COMUNI - AMM.RE SETTI MATTEO Totale			<b>25.281,63</b>
COND. MARIANO 2 - AMM.RE DEMOZZI IVONNE	13/08/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	621,25
COND. MARIANO 2 - AMM.RE DEMOZZI IVONNE		SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	10.425,00
COND. MARIANO 2 - AMM.RE DEMOZZI IVONNE Totale			<b>11.046,25</b>
COND. PALAZZO ONDA - AMM. GRASSI MAURO	13/08/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	47.223,13
COND. PALAZZO ONDA - AMM. GRASSI MAURO		SPESE IN RIADDEBITO	20.793,17
COND. PALAZZO ONDA - AMM. GRASSI MAURO		SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	2.138,12
COND. PALAZZO ONDA - AMM. GRASSI MAURO Totale			<b>70.154,42</b>
COND. PALESTRINA 3 - AMM.RE SERGIO CAPRA/ABACOND SAS	21/03/2018	SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	13.944,00
COND. PALESTRINA 3 - AMM.RE SERGIO CAPRA/ABACOND SAS	18/04/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	5.429,64
COND. PALESTRINA 3 - AMM.RE SERGIO CAPRA/ABACOND SAS		SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	618,15
COND. PALESTRINA 3 - AMM.RE SERGIO CAPRA/ABACOND SAS Totale			<b>18.755,49</b>
COND. PEEP M.BIANCA - AMM. LUNARDI GIULIANO/COMUNE DI TRENTO	18/04/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	3.640,00
COND. PEEP M.BIANCA - AMM. LUNARDI GIULIANO/COMUNE DI TRENTO	14/11/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	13.859,02
COND. PEEP M.BIANCA - AMM. LUNARDI GIULIANO/COMUNE DI TRENTO Totale			<b>17.499,02</b>
COND. PEEP VILLAZZANO 3 - AMM.LUNARDI GIULIANO/COMUNE DI TR E	14/11/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	13.721,86
COND. PEEP VILLAZZANO 3 - AMM.LUNARDI GIULIANO/COMUNE DI TR E Totale			<b>13.721,86</b>
COND. PETRARCA P.6 - AMM.RE ADAMI AMMINISTRAZIONI	08/02/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	9.393,57
COND. PETRARCA P.6 - AMM.RE ADAMI AMMINISTRAZIONI		SPESE IN RIADDEBITO	638,99
COND. PETRARCA P.6 - AMM.RE ADAMI AMMINISTRAZIONI		SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	337,00
COND. PETRARCA P.6 - AMM.RE ADAMI AMMINISTRAZIONI	05/07/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	9.233,69
COND. PETRARCA P.6 - AMM.RE ADAMI AMMINISTRAZIONI Totale			<b>18.929,25</b>
COND. RES.MUREDEI-TN - AMM. TRINCHERO EMANUELE	23/05/2018	SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	28.008,41
COND. RES.MUREDEI-TN - AMM. TRINCHERO EMANUELE	13/08/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	8.169,28
COND. RES.MUREDEI-TN - AMM. TRINCHERO EMANUELE		SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	8.296,37
COND. RES.MUREDEI-TN - AMM. TRINCHERO EMANUELE Totale			<b>44.474,06</b>
COND. TRIDENTE DUE - AMM.RE TONIOLATTI PAOLO	08/02/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	23.807,41
COND. TRIDENTE DUE - AMM.RE TONIOLATTI PAOLO		SPESE IN RIADDEBITO	28.883,61
COND. TRIDENTE DUE - AMM.RE TONIOLATTI PAOLO		SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	2.258,35
COND. TRIDENTE DUE - AMM.RE TONIOLATTI PAOLO	11/12/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	4.436,52
COND. TRIDENTE DUE - AMM.RE TONIOLATTI PAOLO		SPESE IN RIADDEBITO	35.831,04
COND. TRIDENTE DUE - AMM.RE TONIOLATTI PAOLO Totale			<b>86.343,89</b>
COND. VENETO 36 - AMM.RE STUDIO ADAMI AMM.NI	18/04/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	2.679,72
COND. VENETO 36 - AMM.RE STUDIO ADAMI AMM.NI		SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	22.429,81
COND. VENETO 36 - AMM.RE STUDIO ADAMI AMM.NI	22/05/2018	SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	22.429,80
COND. VENETO 36 - AMM.RE STUDIO ADAMI AMM.NI Totale			<b>47.539,33</b>
CONSORZIO LAVORO AMBIENTE Soc. Coop.	09/01/2018	SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	3.879,88
CONSORZIO LAVORO AMBIENTE Soc. Coop.	15/01/2018	SPESE IN RIADDEBITO	2.068,18
CONSORZIO LAVORO AMBIENTE Soc. Coop.		SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	4.720,93

BENEFICIARIO	DATA MANDATO	TIPOLOGIA DI SPESA	IMPORTO
CONSORZIO LAVORO AMBIENTE Soc. Coop.	17/01/2018	SPESE IN RIADDEBITO	17.971,24
CONSORZIO LAVORO AMBIENTE Soc. Coop.		SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	18.609,10
CONSORZIO LAVORO AMBIENTE Soc. Coop.	22/02/2018	SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	7.696,05
CONSORZIO LAVORO AMBIENTE Soc. Coop.	02/03/2018	SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	11.913,62
CONSORZIO LAVORO AMBIENTE Soc. Coop.	14/03/2018	SPESE IN RIADDEBITO	20.361,51
CONSORZIO LAVORO AMBIENTE Soc. Coop.		SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	123.862,95
CONSORZIO LAVORO AMBIENTE Soc. Coop.	15/03/2018	SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	7.581,26
CONSORZIO LAVORO AMBIENTE Soc. Coop.	26/03/2018	SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	25.752,77
CONSORZIO LAVORO AMBIENTE Soc. Coop.	27/03/2018	SPESE IN RIADDEBITO	31.457,20
CONSORZIO LAVORO AMBIENTE Soc. Coop.		SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	213.255,31
CONSORZIO LAVORO AMBIENTE Soc. Coop.	11/04/2018	SPESE IN RIADDEBITO	6.507,57
CONSORZIO LAVORO AMBIENTE Soc. Coop.		SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	23.025,02
CONSORZIO LAVORO AMBIENTE Soc. Coop.	16/04/2018	SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	3.510,67
CONSORZIO LAVORO AMBIENTE Soc. Coop.	18/04/2018	SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	13.493,35
CONSORZIO LAVORO AMBIENTE Soc. Coop.	02/05/2018	SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	7.620,36
CONSORZIO LAVORO AMBIENTE Soc. Coop.	07/05/2018	SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	3.071,47
CONSORZIO LAVORO AMBIENTE Soc. Coop.	23/05/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	318,80
CONSORZIO LAVORO AMBIENTE Soc. Coop.		SPESE IN RIADDEBITO	39.039,29
CONSORZIO LAVORO AMBIENTE Soc. Coop.		SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	195.497,94
CONSORZIO LAVORO AMBIENTE Soc. Coop.	25/05/2018	SPESE IN RIADDEBITO	2.868,50
CONSORZIO LAVORO AMBIENTE Soc. Coop.		SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	2.549,28
CONSORZIO LAVORO AMBIENTE Soc. Coop.	11/06/2018	SPESE IN RIADDEBITO	31.764,80
CONSORZIO LAVORO AMBIENTE Soc. Coop.		SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	81.380,40
CONSORZIO LAVORO AMBIENTE Soc. Coop.	19/06/2018	SPESE IN RIADDEBITO	9.170,79
CONSORZIO LAVORO AMBIENTE Soc. Coop.		SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	15.494,92
CONSORZIO LAVORO AMBIENTE Soc. Coop.	20/06/2018	SPESE IN RIADDEBITO	13.041,95
CONSORZIO LAVORO AMBIENTE Soc. Coop.		SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	2.142,46
CONSORZIO LAVORO AMBIENTE Soc. Coop.	02/07/2018	SPESE IN RIADDEBITO	2.623,57
CONSORZIO LAVORO AMBIENTE Soc. Coop.		SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	25.735,00
CONSORZIO LAVORO AMBIENTE Soc. Coop.	03/07/2018	SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	30.000,00
CONSORZIO LAVORO AMBIENTE Soc. Coop.	20/07/2018	SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	135.621,88
CONSORZIO LAVORO AMBIENTE Soc. Coop.	08/08/2018	SPESE IN RIADDEBITO	9.926,06
CONSORZIO LAVORO AMBIENTE Soc. Coop.		SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	118.553,38
CONSORZIO LAVORO AMBIENTE Soc. Coop.	27/08/2018	SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	19.631,53
CONSORZIO LAVORO AMBIENTE Soc. Coop.	19/09/2018	SPESE IN RIADDEBITO	11.366,38
CONSORZIO LAVORO AMBIENTE Soc. Coop.		SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	181.486,82
CONSORZIO LAVORO AMBIENTE Soc. Coop.	10/10/2018	SPESE IN RIADDEBITO	13.479,94
CONSORZIO LAVORO AMBIENTE Soc. Coop.		SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	41.887,79
CONSORZIO LAVORO AMBIENTE Soc. Coop.	11/10/2018	SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	80.695,03
CONSORZIO LAVORO AMBIENTE Soc. Coop.	17/10/2018	SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	3.394,15
CONSORZIO LAVORO AMBIENTE Soc. Coop.	07/11/2018	SPESE IN RIADDEBITO	3.629,95
CONSORZIO LAVORO AMBIENTE Soc. Coop.		SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	7.237,71
CONSORZIO LAVORO AMBIENTE Soc. Coop.	09/11/2018	SPESE IN RIADDEBITO	351,00
CONSORZIO LAVORO AMBIENTE Soc. Coop.		SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	5.406,87
CONSORZIO LAVORO AMBIENTE Soc. Coop.	27/11/2018	SPESE IN RIADDEBITO	3.750,36
CONSORZIO LAVORO AMBIENTE Soc. Coop.		SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	8.894,41
CONSORZIO LAVORO AMBIENTE Soc. Coop.	06/12/2018	SPESE IN RIADDEBITO	265,61
CONSORZIO LAVORO AMBIENTE Soc. Coop.		SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	29.604,30
CONSORZIO LAVORO AMBIENTE Soc. Coop.	07/12/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	3.965,58
CONSORZIO LAVORO AMBIENTE Soc. Coop.		SPESE IN RIADDEBITO	6.558,25
CONSORZIO LAVORO AMBIENTE Soc. Coop.		SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	12.681,57
CONSORZIO LAVORO AMBIENTE Soc. Coop.	10/12/2018	SPESE IN RIADDEBITO	3.147,31
CONSORZIO LAVORO AMBIENTE Soc. Coop.		SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	15.680,31
CONSORZIO LAVORO AMBIENTE Soc. Coop.	12/12/2018	SPESE IN RIADDEBITO	25.796,31
CONSORZIO LAVORO AMBIENTE Soc. Coop.		SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	100.853,86
CONSORZIO LAVORO AMBIENTE Soc. Coop.	13/12/2018	SPESE IN RIADDEBITO	3.557,86
CONSORZIO LAVORO AMBIENTE Soc. Coop.		SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	84.289,49
CONSORZIO LAVORO AMBIENTE Soc. Coop. Totale			<b>1.919.933,71</b>
COOP. SOCIALE KALEIDOSCOPIO SCARL	23/01/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	74.625,00
COOP. SOCIALE KALEIDOSCOPIO SCARL	17/04/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	49.750,00
COOP. SOCIALE KALEIDOSCOPIO SCARL	15/05/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	24.875,00
COOP. SOCIALE KALEIDOSCOPIO SCARL Totale			<b>149.250,00</b>
COSER RENATO	19/06/2018	SPESE INVESTIMENTO	16.845,78
COSER RENATO	09/08/2018	SPESE INVESTIMENTO	899,60
COSER RENATO Totale			<b>17.745,38</b>
COSTRUZIONI DAL CASTAGNE' S.R.L.	17/09/2018	SPESE IN RIADDEBITO	30.379,09
COSTRUZIONI DAL CASTAGNE' S.R.L.		SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	352.042,14
COSTRUZIONI DAL CASTAGNE' S.R.L. Totale			<b>382.421,23</b>
CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA S.P.A.	05/11/2018	SPESE IN RIADDEBITO	528.403,29
CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA S.P.A.		SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	36.286,35
CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA S.P.A. Totale			<b>564.689,64</b>
CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA S.r.l.	19/01/2018	SPESE IN RIADDEBITO	538.239,74
CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA S.r.l.		SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	35.028,80
CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA S.r.l.	01/02/2018	SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	31.280,74
CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA S.r.l.	09/04/2018	SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	65.073,39
CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA S.r.l.	17/04/2018	SPESE IN RIADDEBITO	538.239,74
CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA S.r.l.		SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	35.028,80
CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA S.r.l.	18/04/2018	SPESE IN RIADDEBITO	23.958,98
CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA S.r.l.		SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	18.599,06
CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA S.r.l.	06/06/2018	SPESE IN RIADDEBITO	2.723,04
CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA S.r.l.		SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	32.026,91
CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA S.r.l.	14/06/2018	SPESE IN RIADDEBITO	22.282,60
CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA S.r.l.		SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	76.723,66
CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA S.r.l.	11/07/2018	SPESE IN RIADDEBITO	538.239,74



BENEFICIARIO	DATA MANDATO	TIPOLOGIA DI SPESA	IMPORTO
CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA S.r.l.		SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	35.028,80
<b>CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA S.r.l. Totale</b>			<b>1.992.474,00</b>
CUMER MICHELE	25/01/2018	SPESE IN RIADDEBITO	12.202,27
CUMER MICHELE	10/12/2018	SPESE IN RIADDEBITO	14.342,43
<b>CUMER MICHELE Totale</b>			<b>26.544,70</b>
DALBOSCO ASSOCIATI STUDIO COMMERCIALISTI	19/01/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	700,56
DALBOSCO ASSOCIATI STUDIO COMMERCIALISTI	16/07/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	6.655,01
DALBOSCO ASSOCIATI STUDIO COMMERCIALISTI	19/12/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	9.409,04
<b>DALBOSCO ASSOCIATI STUDIO COMMERCIALISTI Totale</b>			<b>16.764,61</b>
DEGA DI GASPERINI MIRIAM & C.S.A.S.	06/02/2018	SPESE IN RIADDEBITO	35.584,42
DEGA DI GASPERINI MIRIAM & C.S.A.S.		SPESE INVESTIMENTO	710,70
DEGA DI GASPERINI MIRIAM & C.S.A.S.		SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	56.278,70
DEGA DI GASPERINI MIRIAM & C.S.A.S.	19/02/2018	SPESE IN RIADDEBITO	5.068,56
DEGA DI GASPERINI MIRIAM & C.S.A.S.		SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	8.375,76
DEGA DI GASPERINI MIRIAM & C.S.A.S.	08/03/2018	SPESE IN RIADDEBITO	11.088,59
DEGA DI GASPERINI MIRIAM & C.S.A.S.		SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	83.707,33
DEGA DI GASPERINI MIRIAM & C.S.A.S.	16/03/2018	SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	3.541,36
DEGA DI GASPERINI MIRIAM & C.S.A.S.	22/03/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	211,86
DEGA DI GASPERINI MIRIAM & C.S.A.S.		SPESE IN RIADDEBITO	56.181,26
DEGA DI GASPERINI MIRIAM & C.S.A.S.		SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	9.670,62
DEGA DI GASPERINI MIRIAM & C.S.A.S.	05/04/2018	SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	79.198,58
DEGA DI GASPERINI MIRIAM & C.S.A.S.	02/05/2018	SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	8.059,19
DEGA DI GASPERINI MIRIAM & C.S.A.S.	08/05/2018	SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	2.846,45
DEGA DI GASPERINI MIRIAM & C.S.A.S.	23/05/2018	SPESE IN RIADDEBITO	3.100,64
DEGA DI GASPERINI MIRIAM & C.S.A.S.		SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	2.967,30
DEGA DI GASPERINI MIRIAM & C.S.A.S.	15/06/2018	SPESE IN RIADDEBITO	32.331,34
DEGA DI GASPERINI MIRIAM & C.S.A.S.		SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	128.383,76
DEGA DI GASPERINI MIRIAM & C.S.A.S.	22/06/2018	SPESE IN RIADDEBITO	57.542,30
DEGA DI GASPERINI MIRIAM & C.S.A.S.		SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	50.935,81
DEGA DI GASPERINI MIRIAM & C.S.A.S.	10/07/2018	SPESE IN RIADDEBITO	3.389,26
DEGA DI GASPERINI MIRIAM & C.S.A.S.		SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	24.073,17
DEGA DI GASPERINI MIRIAM & C.S.A.S.	08/08/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	494,67
DEGA DI GASPERINI MIRIAM & C.S.A.S.		SPESE IN RIADDEBITO	52.047,04
DEGA DI GASPERINI MIRIAM & C.S.A.S.		SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	239.468,33
DEGA DI GASPERINI MIRIAM & C.S.A.S.	07/09/2018	SPESE IN RIADDEBITO	72.962,82
DEGA DI GASPERINI MIRIAM & C.S.A.S.		SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	31.706,15
DEGA DI GASPERINI MIRIAM & C.S.A.S.	25/09/2018	SPESE IN RIADDEBITO	26.025,38
DEGA DI GASPERINI MIRIAM & C.S.A.S.		SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	40.354,22
DEGA DI GASPERINI MIRIAM & C.S.A.S.	09/11/2018	SPESE IN RIADDEBITO	1.378,02
DEGA DI GASPERINI MIRIAM & C.S.A.S.		SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	28.807,03
DEGA DI GASPERINI MIRIAM & C.S.A.S.	14/11/2018	SPESE IN RIADDEBITO	16.474,94
DEGA DI GASPERINI MIRIAM & C.S.A.S.		SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	135.877,38
DEGA DI GASPERINI MIRIAM & C.S.A.S.	07/12/2018	SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	181.147,14
DEGA DI GASPERINI MIRIAM & C.S.A.S.	11/12/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	105,93
DEGA DI GASPERINI MIRIAM & C.S.A.S.		SPESE IN RIADDEBITO	48.856,98
DEGA DI GASPERINI MIRIAM & C.S.A.S.		SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	41.767,12
DEGA DI GASPERINI MIRIAM & C.S.A.S.	12/12/2018	SPESE IN RIADDEBITO	3.840,04
DEGA DI GASPERINI MIRIAM & C.S.A.S.		SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	16.799,51
<b>DEGA DI GASPERINI MIRIAM &amp; C.S.A.S. Totale</b>			<b>1.601.359,66</b>
DEL BO S.p.A.	22/02/2018	SPESE IN RIADDEBITO	128.751,44
DEL BO S.p.A.	15/03/2018	SPESE IN RIADDEBITO	64.375,72
DEL BO S.p.A.	11/04/2018	SPESE IN RIADDEBITO	1.784,70
DEL BO S.p.A.		SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	193.343,77
DEL BO S.p.A.	12/04/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	1.025,92
DEL BO S.p.A.		SPESE IN RIADDEBITO	127.725,52
DEL BO S.p.A.	18/04/2018	SPESE IN RIADDEBITO	64.375,72
DEL BO S.p.A.	02/05/2018	SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	2.267,94
DEL BO S.p.A.	07/06/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	512,96
DEL BO S.p.A.		SPESE IN RIADDEBITO	63.862,76
DEL BO S.p.A.	24/07/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	512,96
DEL BO S.p.A.		SPESE IN RIADDEBITO	63.862,76
DEL BO S.p.A.	05/11/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	2.293,40
DEL BO S.p.A.		SPESE IN RIADDEBITO	293.218,46
DEL BO S.p.A.	27/11/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	514,00
DEL BO S.p.A.		SPESE IN RIADDEBITO	64.735,18
DEL BO S.p.A.	07/12/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	514,00
DEL BO S.p.A.		SPESE IN RIADDEBITO	64.735,18
DEL BO S.p.A.	11/12/2018	SPESE IN RIADDEBITO	1.024,50
DEL BO S.p.A.		SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	347.156,33
<b>DEL BO S.p.A. Totale</b>			<b>1.486.593,22</b>
DISTRETTO TECNOLOGICO TRENINO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	08/01/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	7.500,00
DISTRETTO TECNOLOGICO TRENINO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	26/01/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	500,00
DISTRETTO TECNOLOGICO TRENINO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	08/03/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	4.000,00
DISTRETTO TECNOLOGICO TRENINO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	12/03/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	13.605,00
DISTRETTO TECNOLOGICO TRENINO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	24/07/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	7.500,00
DISTRETTO TECNOLOGICO TRENINO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	23/10/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	4.500,00
<b>DISTRETTO TECNOLOGICO TRENINO SOCIETA' CONSORTILE A R.L. Totale</b>			<b>37.605,00</b>
DOLOMITI AMBIENTE SRL	09/01/2018	SPESE IN RIADDEBITO	1.622,27
DOLOMITI AMBIENTE SRL		SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	525,41
DOLOMITI AMBIENTE SRL	19/01/2018	SPESE IN RIADDEBITO	1.191,87
DOLOMITI AMBIENTE SRL	06/02/2018	SPESE IN RIADDEBITO	809,10
DOLOMITI AMBIENTE SRL	14/02/2018	SPESE IN RIADDEBITO	1.858,11
DOLOMITI AMBIENTE SRL	02/03/2018	SPESE IN RIADDEBITO	795,31
DOLOMITI AMBIENTE SRL	15/05/2018	SPESE IN RIADDEBITO	442,62

BENEFICIARIO	DATA MANDATO	TIPOLOGIA DI SPESA	IMPORTO
DOLOMITI AMBIENTE SRL	18/06/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	628,82
DOLOMITI AMBIENTE SRL	07/08/2018	SPESE IN RIADDEBITO	15,50
DOLOMITI AMBIENTE SRL	14/08/2018	SPESE IN RIADDEBITO	1.468,80
DOLOMITI AMBIENTE SRL	21/09/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	2.077,89
DOLOMITI AMBIENTE SRL	20/11/2018	SPESE IN RIADDEBITO	290,05
DOLOMITI AMBIENTE SRL	05/12/2018	SPESE IN RIADDEBITO	1.692,73
<b>DOLOMITI AMBIENTE SRL Totale</b>			<b>13.418,48</b>
DOLOMITI ENERGIA S.P.A.	10/01/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	5.306,26
DOLOMITI ENERGIA S.P.A.		SPESE IN RIADDEBITO	174.731,11
DOLOMITI ENERGIA S.P.A.	23/01/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	256,63
DOLOMITI ENERGIA S.P.A.	24/01/2018	SPESE IN RIADDEBITO	9.266,30
DOLOMITI ENERGIA S.P.A.	05/02/2018	SPESE IN RIADDEBITO	4.274,25
DOLOMITI ENERGIA S.P.A.	06/02/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	25,30
DOLOMITI ENERGIA S.P.A.		SPESE IN RIADDEBITO	42.033,18
DOLOMITI ENERGIA S.P.A.	07/02/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	4.457,62
DOLOMITI ENERGIA S.P.A.		SPESE IN RIADDEBITO	69.161,55
DOLOMITI ENERGIA S.P.A.	15/02/2018	SPESE IN RIADDEBITO	2.031,34
DOLOMITI ENERGIA S.P.A.	20/02/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	35,51
DOLOMITI ENERGIA S.P.A.		SPESE IN RIADDEBITO	6.204,65
DOLOMITI ENERGIA S.P.A.	01/03/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	789,16
DOLOMITI ENERGIA S.P.A.		SPESE IN RIADDEBITO	31.082,09
DOLOMITI ENERGIA S.P.A.	07/03/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	133,88
DOLOMITI ENERGIA S.P.A.		SPESE IN RIADDEBITO	1.019,76
DOLOMITI ENERGIA S.P.A.	08/03/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	6.455,85
DOLOMITI ENERGIA S.P.A.		SPESE IN RIADDEBITO	225.912,28
DOLOMITI ENERGIA S.P.A.	09/03/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	5.563,06
DOLOMITI ENERGIA S.P.A.		SPESE IN RIADDEBITO	27,50
DOLOMITI ENERGIA S.P.A.	15/03/2018	SPESE IN RIADDEBITO	299,82
DOLOMITI ENERGIA S.P.A.	19/03/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	545,21
DOLOMITI ENERGIA S.P.A.		SPESE IN RIADDEBITO	27.609,28
DOLOMITI ENERGIA S.P.A.	21/03/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	3.311,59
DOLOMITI ENERGIA S.P.A.		SPESE IN RIADDEBITO	11.416,65
DOLOMITI ENERGIA S.P.A.	26/03/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	35,70
DOLOMITI ENERGIA S.P.A.		SPESE IN RIADDEBITO	9.278,60
DOLOMITI ENERGIA S.P.A.	03/04/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	361,37
DOLOMITI ENERGIA S.P.A.		SPESE IN RIADDEBITO	1.617,42
DOLOMITI ENERGIA S.P.A.	04/04/2018	SPESE IN RIADDEBITO	2.703,46
DOLOMITI ENERGIA S.P.A.	09/04/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	5.193,16
DOLOMITI ENERGIA S.P.A.		SPESE IN RIADDEBITO	1.210.393,17
DOLOMITI ENERGIA S.P.A.	16/04/2018	SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	84.461,31
DOLOMITI ENERGIA S.P.A.		SPESE FUNZIONAMENTO	5.425,44
DOLOMITI ENERGIA S.P.A.		SPESE IN RIADDEBITO	129.659,40
DOLOMITI ENERGIA S.P.A.	19/04/2018	SPESE IN RIADDEBITO	211,24
DOLOMITI ENERGIA S.P.A.	02/05/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	130,15
DOLOMITI ENERGIA S.P.A.		SPESE IN RIADDEBITO	30.273,69
DOLOMITI ENERGIA S.P.A.	03/05/2018	SPESE IN RIADDEBITO	389,67
DOLOMITI ENERGIA S.P.A.	09/05/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	8.708,40
DOLOMITI ENERGIA S.P.A.	14/05/2018	SPESE IN RIADDEBITO	16.281,00
DOLOMITI ENERGIA S.P.A.	15/05/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	3.825,17
DOLOMITI ENERGIA S.P.A.		SPESE IN RIADDEBITO	43.721,31
DOLOMITI ENERGIA S.P.A.	16/05/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	1.185,02
DOLOMITI ENERGIA S.P.A.	17/05/2018	SPESE IN RIADDEBITO	8.219,21
DOLOMITI ENERGIA S.P.A.	06/06/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	35,23
DOLOMITI ENERGIA S.P.A.		SPESE IN RIADDEBITO	801,99
DOLOMITI ENERGIA S.P.A.	11/06/2018	SPESE IN RIADDEBITO	19.110,69
DOLOMITI ENERGIA S.P.A.	12/06/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	2.554,43
DOLOMITI ENERGIA S.P.A.		SPESE IN RIADDEBITO	1.538,24
DOLOMITI ENERGIA S.P.A.	13/06/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	164.229,57
DOLOMITI ENERGIA S.P.A.	19/06/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	575,59
DOLOMITI ENERGIA S.P.A.		SPESE IN RIADDEBITO	41.301,81
DOLOMITI ENERGIA S.P.A.	02/07/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	912,94
DOLOMITI ENERGIA S.P.A.		SPESE IN RIADDEBITO	54.778,03
DOLOMITI ENERGIA S.P.A.	03/07/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	70,04
DOLOMITI ENERGIA S.P.A.		SPESE IN RIADDEBITO	19.714,80
DOLOMITI ENERGIA S.P.A.	05/07/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	5.193,15
DOLOMITI ENERGIA S.P.A.		SPESE IN RIADDEBITO	1.210.393,16
DOLOMITI ENERGIA S.P.A.		SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	84.461,29
DOLOMITI ENERGIA S.P.A.	19/07/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	160,23
DOLOMITI ENERGIA S.P.A.	26/07/2018	SPESE IN RIADDEBITO	777,71
DOLOMITI ENERGIA S.P.A.	01/08/2018	SPESE IN RIADDEBITO	3.269,23
DOLOMITI ENERGIA S.P.A.	02/08/2018	SPESE IN RIADDEBITO	1.370,10
DOLOMITI ENERGIA S.P.A.	06/08/2018	SPESE IN RIADDEBITO	593,59
DOLOMITI ENERGIA S.P.A.	08/08/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	159,91
DOLOMITI ENERGIA S.P.A.	14/08/2018	SPESE IN RIADDEBITO	47,73
DOLOMITI ENERGIA S.P.A.	03/09/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	4.038,52
DOLOMITI ENERGIA S.P.A.		SPESE IN RIADDEBITO	31.230,31
DOLOMITI ENERGIA S.P.A.	04/09/2018	SPESE IN RIADDEBITO	12.956,25
DOLOMITI ENERGIA S.P.A.	05/09/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	174,05
DOLOMITI ENERGIA S.P.A.	07/09/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	3.403,60
DOLOMITI ENERGIA S.P.A.		SPESE IN RIADDEBITO	27.391,02
DOLOMITI ENERGIA S.P.A.	10/09/2018	SPESE IN RIADDEBITO	55,12
DOLOMITI ENERGIA S.P.A.	11/09/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	47,30
DOLOMITI ENERGIA S.P.A.		SPESE IN RIADDEBITO	25.786,36
DOLOMITI ENERGIA S.P.A.	13/09/2018	SPESE IN RIADDEBITO	7.889,67



BENEFICIARIO	DATA MANDATO	TIPOLOGIA DI SPESA	IMPORTO
DOLOMITI ENERGIA S.P.A.	18/09/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	36,08
DOLOMITI ENERGIA S.P.A.		SPESE IN RIADDEBITO	8.438,71
DOLOMITI ENERGIA S.P.A.	19/09/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	94,20
DOLOMITI ENERGIA S.P.A.	27/09/2018	SPESE IN RIADDEBITO	332,44
DOLOMITI ENERGIA S.P.A.	01/10/2018	SPESE IN RIADDEBITO	4.004,12
DOLOMITI ENERGIA S.P.A.	04/10/2018	SPESE IN RIADDEBITO	31.814,71
DOLOMITI ENERGIA S.P.A.	08/10/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	145,49
DOLOMITI ENERGIA S.P.A.	18/10/2018	SPESE IN RIADDEBITO	22.582,56
DOLOMITI ENERGIA S.P.A.	24/10/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	792,45
DOLOMITI ENERGIA S.P.A.		SPESE IN RIADDEBITO	32.410,92
DOLOMITI ENERGIA S.P.A.	25/10/2018	SPESE IN RIADDEBITO	363,25
DOLOMITI ENERGIA S.P.A.	06/11/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	143,61
DOLOMITI ENERGIA S.P.A.		SPESE IN RIADDEBITO	30.637,01
DOLOMITI ENERGIA S.P.A.	07/11/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	24,64
DOLOMITI ENERGIA S.P.A.		SPESE IN RIADDEBITO	16.918,69
DOLOMITI ENERGIA S.P.A.	15/11/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	5.540,81
DOLOMITI ENERGIA S.P.A.		SPESE IN RIADDEBITO	1.310.666,90
DOLOMITI ENERGIA S.P.A.		SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	85.674,31
DOLOMITI ENERGIA S.P.A.	26/11/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	130,04
DOLOMITI ENERGIA S.P.A.		SPESE IN RIADDEBITO	10.425,97
DOLOMITI ENERGIA S.P.A.	04/12/2018	SPESE IN RIADDEBITO	5.936,83
DOLOMITI ENERGIA S.P.A.	05/12/2018	SPESE IN RIADDEBITO	1.616,50
DOLOMITI ENERGIA S.P.A.	06/12/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	72,54
DOLOMITI ENERGIA S.P.A.		SPESE IN RIADDEBITO	28.990,24
DOLOMITI ENERGIA S.P.A.	12/12/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	128,29
DOLOMITI ENERGIA S.P.A.	20/12/2018	SPESE IN RIADDEBITO	1.400,95
DOLOMITI ENERGIA S.P.A.	27/12/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	812,26
DOLOMITI ENERGIA S.P.A.		SPESE IN RIADDEBITO	60.587,10
DOLOMITI ENERGIA S.P.A.	31/12/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	126,29
DOLOMITI ENERGIA S.P.A.		SPESE IN RIADDEBITO	13.968,21
<b>DOLOMITI ENERGIA S.P.A. Totale</b>			<b>5.593.861,50</b>
ECOOPERA SOCIETA' COOPERATIVA	08/08/2018	SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	19.490,34
ECOOPERA SOCIETA' COOPERATIVA	09/10/2018	SPESE IN RIADDEBITO	1.262,96
ECOOPERA SOCIETA' COOPERATIVA	10/12/2018	SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	2.116,70
<b>ECOOPERA SOCIETA' COOPERATIVA Totale</b>			<b>22.870,00</b>
EDISON ENERGIA S.P.A.	13/09/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	9.136,89
EDISON ENERGIA S.P.A.		SPESE IN RIADDEBITO	253.444,11
EDISON ENERGIA S.P.A.	05/11/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	4.687,48
EDISON ENERGIA S.P.A.		SPESE IN RIADDEBITO	120.567,77
EDISON ENERGIA S.P.A.	06/11/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	5.802,16
EDISON ENERGIA S.P.A.		SPESE IN RIADDEBITO	108.364,88
EDISON ENERGIA S.P.A.	08/11/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	5.128,17
EDISON ENERGIA S.P.A.		SPESE IN RIADDEBITO	92.977,96
EDISON ENERGIA S.P.A.	12/11/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	25,22
EDISON ENERGIA S.P.A.	15/11/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	5.413,79
EDISON ENERGIA S.P.A.		SPESE IN RIADDEBITO	95.641,02
EDISON ENERGIA S.P.A.	06/12/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	5.172,21
EDISON ENERGIA S.P.A.		SPESE IN RIADDEBITO	124.582,88
EDISON ENERGIA S.P.A.	24/12/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	8.407,90
EDISON ENERGIA S.P.A.		SPESE IN RIADDEBITO	191.154,14
<b>EDISON ENERGIA S.P.A. Totale</b>			<b>1.030.506,58</b>
EDISON FACILITY SOLUTIONS S.P.A.	09/04/2018	SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	378.745,11
EDISON FACILITY SOLUTIONS S.P.A.	18/04/2018	SPESE IN RIADDEBITO	90.985,28
EDISON FACILITY SOLUTIONS S.P.A.		SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	126.456,56
EDISON FACILITY SOLUTIONS S.P.A.	07/06/2018	SPESE IN RIADDEBITO	71.423,87
EDISON FACILITY SOLUTIONS S.P.A.		SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	148.717,10
EDISON FACILITY SOLUTIONS S.P.A.	14/06/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	61.295,52
EDISON FACILITY SOLUTIONS S.P.A.		SPESE IN RIADDEBITO	27.378,62
EDISON FACILITY SOLUTIONS S.P.A.		SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	105.552,49
EDISON FACILITY SOLUTIONS S.P.A.	19/06/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	702,90
EDISON FACILITY SOLUTIONS S.P.A.	16/07/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	7.327,07
EDISON FACILITY SOLUTIONS S.P.A.		SPESE IN RIADDEBITO	73.204,07
EDISON FACILITY SOLUTIONS S.P.A.		SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	12.155,60
EDISON FACILITY SOLUTIONS S.P.A.	17/12/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	5.540,81
EDISON FACILITY SOLUTIONS S.P.A.		SPESE IN RIADDEBITO	1.308.892,18
EDISON FACILITY SOLUTIONS S.P.A.		SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	85.674,31
<b>EDISON FACILITY SOLUTIONS S.P.A. Totale</b>			<b>2.504.051,49</b>
ENERGON FACILITY SOLUTIONS SPA	15/01/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	5.193,16
ENERGON FACILITY SOLUTIONS SPA		SPESE IN RIADDEBITO	1.210.393,17
ENERGON FACILITY SOLUTIONS SPA		SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	84.461,31
ENERGON FACILITY SOLUTIONS SPA	18/01/2018	SPESE INVESTIMENTO	1.006,50
ENERGON FACILITY SOLUTIONS SPA	26/03/2018	SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	2.470,00
<b>ENERGON FACILITY SOLUTIONS SPA Totale</b>			<b>1.303.524,14</b>
ERREDUE DI RIZZI MARIUCCIO	23/01/2018	SPESE IN RIADDEBITO	3.477,31
ERREDUE DI RIZZI MARIUCCIO	23/04/2018	SPESE IN RIADDEBITO	3.477,31
ERREDUE DI RIZZI MARIUCCIO	24/07/2018	SPESE IN RIADDEBITO	3.477,31
ERREDUE DI RIZZI MARIUCCIO	24/10/2018	SPESE IN RIADDEBITO	3.477,31
<b>ERREDUE DI RIZZI MARIUCCIO Totale</b>			<b>13.909,24</b>
F.LLI DAL CASTAGNE' SNC	29/05/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	776,13
F.LLI DAL CASTAGNE' SNC		SPESE IN RIADDEBITO	7.344,01
F.LLI DAL CASTAGNE' SNC		SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	265.474,36
<b>F.LLI DAL CASTAGNE' SNC Totale</b>			<b>273.594,50</b>
FALLIMENTO TREVISAN COSTRUZIONI S.R.L.	19/09/2018	SPESE INVESTIMENTO	150.000,00
FALLIMENTO TREVISAN COSTRUZIONI S.R.L.	26/11/2018	SPESE INVESTIMENTO	97.117,00

BENEFICIARIO	DATA MANDATO	TIPOLOGIA DI SPESA	IMPORTO
FALLIMENTO TREVISAN COSTRUZIONI S.R.L. Totale			<b>247.117,00</b>
FEDERCASA	20/04/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	32.084,00
FEDERCASA Totale			<b>32.084,00</b>
GAZZI ROBERTO	26/11/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	10.527,68
GAZZI ROBERTO Totale			<b>10.527,68</b>
GHIRARDINI SALVATORE	26/01/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	4.214,12
GHIRARDINI SALVATORE	01/03/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	3.900,49
GHIRARDINI SALVATORE	23/03/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	3.746,22
GHIRARDINI SALVATORE	24/04/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	3.746,22
GHIRARDINI SALVATORE	24/05/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	3.063,51
GHIRARDINI SALVATORE	27/06/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	2.350,61
GHIRARDINI SALVATORE	26/07/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	3.293,87
GHIRARDINI SALVATORE	27/08/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	3.557,95
GHIRARDINI SALVATORE	27/09/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	3.791,41
GHIRARDINI SALVATORE	26/10/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	3.791,41
GHIRARDINI SALVATORE	26/11/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	3.791,41
GHIRARDINI SALVATORE	18/12/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	4.381,03
GHIRARDINI SALVATORE Totale			<b>43.628,25</b>
GIANLUCA SCHMID	21/12/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	18.692,58
GIANLUCA SCHMID Totale			<b>18.692,58</b>
GIARDINO VERDE DI CAVALIERI A. & C.	12/12/2018	SPESE INVESTIMENTO	12.671,45
GIARDINO VERDE DI CAVALIERI A. & C. Totale			<b>12.671,45</b>
HAPPY SERVICE DI MARRELLA PASQUALINA	15/02/2018	SPESE IN RIADDEBITO	3.509,60
HAPPY SERVICE DI MARRELLA PASQUALINA	07/06/2018	SPESE IN RIADDEBITO	3.429,60
HAPPY SERVICE DI MARRELLA PASQUALINA	10/10/2018	SPESE IN RIADDEBITO	3.429,60
HAPPY SERVICE DI MARRELLA PASQUALINA Totale			<b>10.368,80</b>
HEM GARDEN - MANNO MANUEL	23/07/2018	SPESE IN RIADDEBITO	6.583,00
HEM GARDEN - MANNO MANUEL	04/12/2018	SPESE IN RIADDEBITO	6.913,00
HEM GARDEN - MANNO MANUEL Totale			<b>13.496,00</b>
I & S - INGEGNERIA E SICUREZZA DEGASPERI S.R.L.	18/01/2018	SPESE IN RIADDEBITO	617,76
I & S - INGEGNERIA E SICUREZZA DEGASPERI S.R.L.	06/02/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	78,00
I & S - INGEGNERIA E SICUREZZA DEGASPERI S.R.L.	21/03/2018	SPESE IN RIADDEBITO	3.422,64
I & S - INGEGNERIA E SICUREZZA DEGASPERI S.R.L.	11/04/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	234,00
I & S - INGEGNERIA E SICUREZZA DEGASPERI S.R.L.		SPESE IN RIADDEBITO	8.714,16
I & S - INGEGNERIA E SICUREZZA DEGASPERI S.R.L.	07/06/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	695,76
I & S - INGEGNERIA E SICUREZZA DEGASPERI S.R.L.		SPESE IN RIADDEBITO	1.703,52
I & S - INGEGNERIA E SICUREZZA DEGASPERI S.R.L.	02/07/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	234,00
I & S - INGEGNERIA E SICUREZZA DEGASPERI S.R.L.	08/08/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	156,00
I & S - INGEGNERIA E SICUREZZA DEGASPERI S.R.L.	18/09/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	156,00
I & S - INGEGNERIA E SICUREZZA DEGASPERI S.R.L.	25/09/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	39,00
I & S - INGEGNERIA E SICUREZZA DEGASPERI S.R.L.		SPESE IN RIADDEBITO	39,00
I & S - INGEGNERIA E SICUREZZA DEGASPERI S.R.L.	12/12/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	312,00
I & S - INGEGNERIA E SICUREZZA DEGASPERI S.R.L.		SPESE IN RIADDEBITO	78,00
I & S - INGEGNERIA E SICUREZZA DEGASPERI S.R.L. Totale			<b>16.479,84</b>
I.CO.GE. INFORMATICA s.r.l.	20/03/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	7.329,00
I.CO.GE. INFORMATICA s.r.l.	20/06/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	1.440,00
I.CO.GE. INFORMATICA s.r.l.	13/07/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	438,45
I.CO.GE. INFORMATICA s.r.l.	28/08/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	2.320,00
I.CO.GE. INFORMATICA s.r.l.	05/11/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	280,00
I.CO.GE. INFORMATICA s.r.l.	20/11/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	747,00
I.CO.GE. INFORMATICA s.r.l. Totale			<b>12.554,45</b>
IACHELINI CLAUDIO	12/06/2018	SPESE INVESTIMENTO	10.049,44
IACHELINI CLAUDIO Totale			<b>10.049,44</b>
IDEA REAL ESTATE S.P.A.	03/07/2018	SPESE INVESTIMENTO	14.750,00
IDEA REAL ESTATE S.P.A.	24/09/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	28.227,00
IDEA REAL ESTATE S.P.A.	21/11/2018	SPESE INVESTIMENTO	45.000,00
IDEA REAL ESTATE S.P.A. Totale			<b>87.977,00</b>
IL GABBIANO SOCIETA' COOP. SOCIALE DI SOLIDARIETA'	14/02/2018	SPESE IN RIADDEBITO	4.549,73
IL GABBIANO SOCIETA' COOP. SOCIALE DI SOLIDARIETA'	15/02/2018	SPESE IN RIADDEBITO	9.677,50
IL GABBIANO SOCIETA' COOP. SOCIALE DI SOLIDARIETA'	22/02/2018	SPESE IN RIADDEBITO	6.533,80
IL GABBIANO SOCIETA' COOP. SOCIALE DI SOLIDARIETA'	02/03/2018	SPESE IN RIADDEBITO	2.274,32
IL GABBIANO SOCIETA' COOP. SOCIALE DI SOLIDARIETA'	03/04/2018	SPESE IN RIADDEBITO	2.500,00
IL GABBIANO SOCIETA' COOP. SOCIALE DI SOLIDARIETA'	23/04/2018	SPESE IN RIADDEBITO	2.815,34
IL GABBIANO SOCIETA' COOP. SOCIALE DI SOLIDARIETA'	24/04/2018	SPESE IN RIADDEBITO	3.157,50
IL GABBIANO SOCIETA' COOP. SOCIALE DI SOLIDARIETA'	04/05/2018	SPESE IN RIADDEBITO	808,87
IL GABBIANO SOCIETA' COOP. SOCIALE DI SOLIDARIETA'	21/05/2018	SPESE IN RIADDEBITO	6.388,07
IL GABBIANO SOCIETA' COOP. SOCIALE DI SOLIDARIETA'	18/06/2018	SPESE IN RIADDEBITO	11.548,00
IL GABBIANO SOCIETA' COOP. SOCIALE DI SOLIDARIETA'	05/09/2018	SPESE IN RIADDEBITO	11.945,08
IL GABBIANO SOCIETA' COOP. SOCIALE DI SOLIDARIETA'	10/10/2018	SPESE IN RIADDEBITO	11.193,93
IL GABBIANO SOCIETA' COOP. SOCIALE DI SOLIDARIETA'	15/10/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	244,11
IL GABBIANO SOCIETA' COOP. SOCIALE DI SOLIDARIETA'	06/11/2018	SPESE IN RIADDEBITO	499,78
IL GABBIANO SOCIETA' COOP. SOCIALE DI SOLIDARIETA'	21/11/2018	SPESE IN RIADDEBITO	6.264,19
IL GABBIANO SOCIETA' COOP. SOCIALE DI SOLIDARIETA'	05/12/2018	SPESE IN RIADDEBITO	5.938,14
IL GABBIANO SOCIETA' COOP. SOCIALE DI SOLIDARIETA'	06/12/2018	SPESE IN RIADDEBITO	2.250,84
IL GABBIANO SOCIETA' COOP. SOCIALE DI SOLIDARIETA' Totale			<b>88.589,20</b>
IL MOBILETTO s.a.s. di Bergo Simone & C.	02/07/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	1.975,08
IL MOBILETTO s.a.s. di Bergo Simone & C.	14/11/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	9.983,37
IL MOBILETTO s.a.s. di Bergo Simone & C. Totale			<b>11.958,45</b>
INIZIATIVE & SVILUPPO - SOCIETA' COOPERATIVA	05/02/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	2.102,44
INIZIATIVE & SVILUPPO - SOCIETA' COOPERATIVA	21/02/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	2.102,44
INIZIATIVE & SVILUPPO - SOCIETA' COOPERATIVA	13/04/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	4.204,88
INIZIATIVE & SVILUPPO - SOCIETA' COOPERATIVA	23/05/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	2.102,44
INIZIATIVE & SVILUPPO - SOCIETA' COOPERATIVA	12/06/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	2.102,44
INIZIATIVE & SVILUPPO - SOCIETA' COOPERATIVA	20/08/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	4.204,88



BENEFICIARIO	DATA MANDATO	TIPOLOGIA DI SPESA	IMPORTO
INIZIATIVE & SVILUPPO - SOCIETA' COOPERATIVA	14/09/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	2.102,44
INIZIATIVE & SVILUPPO - SOCIETA' COOPERATIVA	17/10/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	2.102,44
INIZIATIVE & SVILUPPO - SOCIETA' COOPERATIVA	08/11/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	2.102,44
INIZIATIVE & SVILUPPO - SOCIETA' COOPERATIVA	17/12/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	2.102,44
<b>INIZIATIVE &amp; SVILUPPO - SOCIETA' COOPERATIVA Totale</b>			<b>25.229,28</b>
KALEIDOSCOPIO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	18/06/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	24.875,00
KALEIDOSCOPIO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	13/07/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	24.875,00
KALEIDOSCOPIO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	25/07/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	24.875,00
KALEIDOSCOPIO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	03/09/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	24.875,00
KALEIDOSCOPIO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	24/09/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	24.875,00
KALEIDOSCOPIO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	22/10/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	24.875,00
KALEIDOSCOPIO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	04/12/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	24.875,00
KALEIDOSCOPIO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	12/12/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	24.875,00
<b>KALEIDOSCOPIO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE Totale</b>			<b>199.000,00</b>
KINE' SCS	12/04/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	12.000,00
KINE' SCS	20/08/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	12.900,00
<b>KINE' SCS Totale</b>			<b>24.900,00</b>
KYOCERA Document Solutions Italia S.p.A.	22/01/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	211,73
KYOCERA Document Solutions Italia S.p.A.	05/04/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	1.428,23
KYOCERA Document Solutions Italia S.p.A.	18/05/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	15,80
KYOCERA Document Solutions Italia S.p.A.	28/05/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	1.216,50
KYOCERA Document Solutions Italia S.p.A.	14/06/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	5.538,33
KYOCERA Document Solutions Italia S.p.A.	01/08/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	501,45
KYOCERA Document Solutions Italia S.p.A.	25/10/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	933,15
KYOCERA Document Solutions Italia S.p.A.	26/10/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	564,22
KYOCERA Document Solutions Italia S.p.A.	26/11/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	933,15
KYOCERA Document Solutions Italia S.p.A.	21/12/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	289,72
<b>KYOCERA Document Solutions Italia S.p.A. Totale</b>			<b>11.632,28</b>
LA SFERA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - ONLUS	15/02/2018	SPESE IN RIADDEBITO	4.524,84
LA SFERA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - ONLUS	17/05/2018	SPESE IN RIADDEBITO	1.729,61
LA SFERA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - ONLUS	11/06/2018	SPESE IN RIADDEBITO	90,00
LA SFERA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - ONLUS	06/08/2018	SPESE IN RIADDEBITO	1.729,61
LA SFERA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - ONLUS	10/09/2018	SPESE IN RIADDEBITO	3.544,32
LA SFERA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - ONLUS	09/11/2018	SPESE IN RIADDEBITO	867,77
LA SFERA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - ONLUS	20/11/2018	SPESE IN RIADDEBITO	4.538,40
LA SFERA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - ONLUS	06/12/2018	SPESE IN RIADDEBITO	258,00
<b>LA SFERA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - ONLUS Totale</b>			<b>17.282,55</b>
LE COSTE - COOPERATIVA SOCIALE DI SOLIDARIETA' ONLUS	16/01/2018	SPESE IN RIADDEBITO	623,20
LE COSTE - COOPERATIVA SOCIALE DI SOLIDARIETA' ONLUS	26/01/2018	SPESE IN RIADDEBITO	623,20
LE COSTE - COOPERATIVA SOCIALE DI SOLIDARIETA' ONLUS	08/02/2018	SPESE IN RIADDEBITO	211,00
LE COSTE - COOPERATIVA SOCIALE DI SOLIDARIETA' ONLUS	14/03/2018	SPESE IN RIADDEBITO	623,20
LE COSTE - COOPERATIVA SOCIALE DI SOLIDARIETA' ONLUS	26/03/2018	SPESE IN RIADDEBITO	623,20
LE COSTE - COOPERATIVA SOCIALE DI SOLIDARIETA' ONLUS	15/05/2018	SPESE IN RIADDEBITO	623,20
LE COSTE - COOPERATIVA SOCIALE DI SOLIDARIETA' ONLUS	06/06/2018	SPESE IN RIADDEBITO	1.273,20
LE COSTE - COOPERATIVA SOCIALE DI SOLIDARIETA' ONLUS	04/07/2018	SPESE IN RIADDEBITO	834,20
LE COSTE - COOPERATIVA SOCIALE DI SOLIDARIETA' ONLUS	06/08/2018	SPESE IN RIADDEBITO	1.273,20
LE COSTE - COOPERATIVA SOCIALE DI SOLIDARIETA' ONLUS	05/09/2018	SPESE IN RIADDEBITO	623,20
LE COSTE - COOPERATIVA SOCIALE DI SOLIDARIETA' ONLUS	08/10/2018	SPESE IN RIADDEBITO	1.695,20
LE COSTE - COOPERATIVA SOCIALE DI SOLIDARIETA' ONLUS	09/11/2018	SPESE IN RIADDEBITO	623,20
LE COSTE - COOPERATIVA SOCIALE DI SOLIDARIETA' ONLUS	26/11/2018	SPESE IN RIADDEBITO	650,00
LE COSTE - COOPERATIVA SOCIALE DI SOLIDARIETA' ONLUS	04/12/2018	SPESE IN RIADDEBITO	623,20
<b>LE COSTE - COOPERATIVA SOCIALE DI SOLIDARIETA' ONLUS Totale</b>			<b>10.922,40</b>
MAK COSTRUZIONI S.R.L.	18/01/2018	SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	3.036,90
MAK COSTRUZIONI S.R.L.	01/02/2018	SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	3.883,95
MAK COSTRUZIONI S.R.L.	23/02/2018	SPESE IN RIADDEBITO	27.979,80
MAK COSTRUZIONI S.R.L.		SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	192.940,11
MAK COSTRUZIONI S.R.L.	19/03/2018	SPESE INVESTIMENTO	20.333,53
MAK COSTRUZIONI S.R.L.	28/03/2018	SPESE INVESTIMENTO	13.004,59
MAK COSTRUZIONI S.R.L.	04/04/2018	SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	18.401,76
MAK COSTRUZIONI S.R.L.	05/04/2018	SPESE IN RIADDEBITO	5.189,08
MAK COSTRUZIONI S.R.L.		SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	26.854,97
MAK COSTRUZIONI S.R.L.	18/04/2018	SPESE INVESTIMENTO	30.355,67
MAK COSTRUZIONI S.R.L.	22/05/2018	SPESE IN RIADDEBITO	21.261,11
MAK COSTRUZIONI S.R.L.		SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	75.212,00
MAK COSTRUZIONI S.R.L.	01/06/2018	SPESE IN RIADDEBITO	44.664,95
MAK COSTRUZIONI S.R.L.		SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	182.724,12
MAK COSTRUZIONI S.R.L.	18/06/2018	SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	5.615,04
MAK COSTRUZIONI S.R.L.	24/08/2018	SPESE IN RIADDEBITO	10.440,15
MAK COSTRUZIONI S.R.L.		SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	19.011,03
MAK COSTRUZIONI S.R.L.	27/08/2018	SPESE IN RIADDEBITO	20.282,60
MAK COSTRUZIONI S.R.L.		SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	126.640,00
MAK COSTRUZIONI S.R.L.	29/08/2018	SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	49.750,00
MAK COSTRUZIONI S.R.L.	17/09/2018	SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	2.953,39
MAK COSTRUZIONI S.R.L.	09/10/2018	SPESE IN RIADDEBITO	4.843,25
MAK COSTRUZIONI S.R.L.		SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	1.065,30
MAK COSTRUZIONI S.R.L.	03/12/2018	SPESE IN RIADDEBITO	22.416,97
MAK COSTRUZIONI S.R.L.		SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	63.905,23
MAK COSTRUZIONI S.R.L.	05/12/2018	SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	2.652,93
MAK COSTRUZIONI S.R.L.	10/12/2018	SPESE IN RIADDEBITO	4.335,77
MAK COSTRUZIONI S.R.L.		SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	32.290,89
MAK COSTRUZIONI S.R.L.	19/12/2018	SPESE IN RIADDEBITO	3.841,95
MAK COSTRUZIONI S.R.L.		SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	3.553,11
<b>MAK COSTRUZIONI S.R.L. Totale</b>			<b>1.039.440,15</b>
MARANER STUDIO ASSOCIATO D'INGEGNERIA ING.LUISA E ING.MARCO EGNERIA	19/01/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	7.227,91

BENEFICIARIO	DATA MANDATO	TIPOLOGIA DI SPESA	IMPORTO
MARANER STUDIO ASSOCIATO D'INGEGNERIA ING.LUISA E ING.MARCO EGNERIA		SPESE IN RIADDEBITO	573,52
MARANER STUDIO ASSOCIATO D'INGEGNERIA ING.LUISA E ING.MARCO EGNERIA	28/08/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	713,77
MARANER STUDIO ASSOCIATO D'INGEGNERIA ING.LUISA E ING.MARCO EGNERIA		SPESE IN RIADDEBITO	66,80
MARANER STUDIO ASSOCIATO D'INGEGNERIA ING.LUISA E ING.MARCO EGNERIA		SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	1.491,03
<b>MARANER STUDIO ASSOCIATO D'INGEGNERIA ING.LUISA E ING.MARCO EGNERIA Totale</b>			<b>10.073,03</b>
MARGONI FABIO	26/01/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	967,05
MARGONI FABIO	01/03/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	1.281,28
MARGONI FABIO	23/03/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	944,55
MARGONI FABIO	24/04/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	944,55
MARGONI FABIO	24/05/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	957,90
MARGONI FABIO	27/06/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	716,00
MARGONI FABIO	26/07/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	1.875,27
MARGONI FABIO	27/08/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	1.003,26
MARGONI FABIO	27/09/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	1.057,40
MARGONI FABIO	26/10/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	1.057,40
MARGONI FABIO	26/11/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	1.057,40
MARGONI FABIO	18/12/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	2.832,10
<b>MARGONI FABIO Totale</b>			<b>14.694,16</b>
MARIOTTI MAURO	10/01/2018	SPESE IN RIADDEBITO	25.428,94
MARIOTTI MAURO	26/01/2018	SPESE IN RIADDEBITO	3.619,38
MARIOTTI MAURO	23/03/2018	SPESE IN RIADDEBITO	6.699,84
MARIOTTI MAURO	02/05/2018	SPESE IN RIADDEBITO	3.279,97
<b>MARIOTTI MAURO Totale</b>			<b>39.028,13</b>
MAZZA PASQUALE	19/01/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	420,00
MAZZA PASQUALE	16/07/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	9.590,96
<b>MAZZA PASQUALE Totale</b>			<b>10.010,96</b>
MENESTRINA S.N.C. DI MENESTRINA MARIO & C.	26/03/2018	SPESE INVESTIMENTO	22.731,00
<b>MENESTRINA S.N.C. DI MENESTRINA MARIO &amp; C. Totale</b>			<b>22.731,00</b>
MIORI FAMILY S.N.C. DI MIORI GIUSEPPE & C.	05/02/2018	SPESE IN RIADDEBITO	3.369,60
MIORI FAMILY S.N.C. DI MIORI GIUSEPPE & C.	02/05/2018	SPESE IN RIADDEBITO	1.320,00
MIORI FAMILY S.N.C. DI MIORI GIUSEPPE & C.	25/06/2018	SPESE IN RIADDEBITO	1.008,00
MIORI FAMILY S.N.C. DI MIORI GIUSEPPE & C.	26/07/2018	SPESE IN RIADDEBITO	2.575,00
MIORI FAMILY S.N.C. DI MIORI GIUSEPPE & C.	23/10/2018	SPESE IN RIADDEBITO	2.575,00
<b>MIORI FAMILY S.N.C. DI MIORI GIUSEPPE &amp; C. Totale</b>			<b>10.847,60</b>
MORANDELLI WILLIAM	01/03/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	7.143,88
MORANDELLI WILLIAM		SPESE IN RIADDEBITO	1.079,08
MORANDELLI WILLIAM	17/04/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	34,00
MORANDELLI WILLIAM		SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	778,30
MORANDELLI WILLIAM	28/08/2018	SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	143,67
MORANDELLI WILLIAM	22/10/2018	SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	260,43
MORANDELLI WILLIAM	27/11/2018	SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	745,79
MORANDELLI WILLIAM	19/12/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	4.526,25
MORANDELLI WILLIAM		SPESE IN RIADDEBITO	613,88
<b>MORANDELLI WILLIAM Totale</b>			<b>15.325,28</b>
NEXIVE S.P.A.	19/01/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	2.026,92
NEXIVE S.P.A.	24/01/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	3.577,01
NEXIVE S.P.A.	15/02/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	1.109,98
NEXIVE S.P.A.	22/03/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	1.372,51
NEXIVE S.P.A.	23/04/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	2.558,88
NEXIVE S.P.A.	21/05/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	1.509,00
NEXIVE S.P.A.	04/10/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	1.847,92
NEXIVE S.P.A.	08/10/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	5.220,66
NEXIVE S.P.A.	10/10/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	948,18
NEXIVE S.P.A.	04/12/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	1.380,30
<b>NEXIVE S.P.A. Totale</b>			<b>21.551,36</b>
NICHELATTI OSCAR	22/01/2018	SPESE INVESTIMENTO	252,00
NICHELATTI OSCAR	19/06/2018	SPESE INVESTIMENTO	11.055,43
NICHELATTI OSCAR	09/08/2018	SPESE INVESTIMENTO	1.448,14
<b>NICHELATTI OSCAR Totale</b>			<b>12.755,57</b>
NORD LIFT S.R.L.	23/10/2018	SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	37.184,90
<b>NORD LIFT S.R.L. Totale</b>			<b>37.184,90</b>
NOTAIO PARISI GIORDANA FRANCESCA	09/08/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	13.642,42
<b>NOTAIO PARISI GIORDANA FRANCESCA Totale</b>			<b>13.642,42</b>
OASI TANDEM SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - ONLUS	10/01/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	3.764,70
OASI TANDEM SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - ONLUS	11/01/2018	SPESE IN RIADDEBITO	1.241,00
OASI TANDEM SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - ONLUS	15/01/2018	SPESE IN RIADDEBITO	250,00
OASI TANDEM SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - ONLUS	18/01/2018	SPESE IN RIADDEBITO	57,60
OASI TANDEM SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - ONLUS	26/01/2018	SPESE IN RIADDEBITO	1.241,00
OASI TANDEM SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - ONLUS	06/02/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	4.788,00
OASI TANDEM SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - ONLUS	15/02/2018	SPESE IN RIADDEBITO	40,00
OASI TANDEM SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - ONLUS	23/02/2018	SPESE IN RIADDEBITO	1.328,00
OASI TANDEM SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - ONLUS	01/03/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	2.997,00
OASI TANDEM SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - ONLUS	23/03/2018	SPESE IN RIADDEBITO	1.328,00
OASI TANDEM SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - ONLUS	11/04/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	3.285,00
OASI TANDEM SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - ONLUS	23/04/2018	SPESE IN RIADDEBITO	1.824,60
OASI TANDEM SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - ONLUS	21/05/2018	SPESE IN RIADDEBITO	1.664,60
OASI TANDEM SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - ONLUS	14/06/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	6.408,00
OASI TANDEM SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - ONLUS	22/06/2018	SPESE IN RIADDEBITO	2.198,00
OASI TANDEM SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - ONLUS	23/07/2018	SPESE IN RIADDEBITO	1.618,00
OASI TANDEM SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - ONLUS	13/08/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	5.606,54
OASI TANDEM SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - ONLUS	17/08/2018	SPESE IN RIADDEBITO	1.733,60
OASI TANDEM SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - ONLUS	05/10/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	5.606,54
OASI TANDEM SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - ONLUS	08/10/2018	SPESE IN RIADDEBITO	1.539,60
OASI TANDEM SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - ONLUS	10/10/2018	SPESE IN RIADDEBITO	240,00



BENEFICIARIO	DATA MANDATO	TIPOLOGIA DI SPESA	IMPORTO
OASI TANDEM SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - ONLUS	16/10/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	5.606,54
OASI TANDEM SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - ONLUS	22/10/2018	SPESE IN RIADDEBITO	1.328,00
OASI TANDEM SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - ONLUS	24/10/2018	SPESE IN RIADDEBITO	295,00
OASI TANDEM SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - ONLUS	05/11/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	5.606,54
OASI TANDEM SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - ONLUS	26/11/2018	SPESE IN RIADDEBITO	1.635,60
OASI TANDEM SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - ONLUS	27/11/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	5.606,54
OASI TANDEM SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - ONLUS	06/12/2018	SPESE IN RIADDEBITO	290,00
<b>OASI TANDEM SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - ONLUS Totale</b>			<b>69.128,00</b>
OMNIA SERVIZI S.A.S. DI BOLZONELLA SABINO & C.	06/06/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	4.578,00
OMNIA SERVIZI S.A.S. DI BOLZONELLA SABINO & C.		SPESE IN RIADDEBITO	9.316,00
OMNIA SERVIZI S.A.S. DI BOLZONELLA SABINO & C.	06/11/2018	SPESE IN RIADDEBITO	17.149,00
<b>OMNIA SERVIZI S.A.S. DI BOLZONELLA SABINO &amp; C. Totale</b>			<b>31.043,00</b>
ORIENTA+TRIUM S.R.L.	02/03/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	14.499,00
<b>ORIENTA+TRIUM S.R.L. Totale</b>			<b>14.499,00</b>
PEDRINI & C. s.n.c.	21/02/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	308,95
PEDRINI & C. s.n.c.	13/07/2018	SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	25.801,25
<b>PEDRINI &amp; C. s.n.c. Totale</b>			<b>26.110,20</b>
PERSONALE ITEA	26/01/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	115.193,20
PERSONALE ITEA	01/03/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	128.608,24
PERSONALE ITEA	23/03/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	119.442,88
PERSONALE ITEA	24/04/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	119.923,37
PERSONALE ITEA	24/05/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	131.469,63
PERSONALE ITEA	27/06/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	364.591,33
PERSONALE ITEA	26/07/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	147.023,61
PERSONALE ITEA	27/08/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	136.757,40
PERSONALE ITEA	27/09/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	120.905,41
PERSONALE ITEA	26/10/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	115.675,89
PERSONALE ITEA	26/11/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	115.404,53
PERSONALE ITEA	18/12/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	246.392,33
<b>PERSONALE ITEA Totale</b>			<b>1.861.387,82</b>
PIFFER LORENZA	19/01/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	1.810,47
PIFFER LORENZA	13/02/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	1.119,99
PIFFER LORENZA	14/03/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	1.119,99
PIFFER LORENZA	02/05/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	1.119,99
PIFFER LORENZA	28/05/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	882,15
PIFFER LORENZA	12/06/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	364,00
PIFFER LORENZA	13/06/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	840,00
PIFFER LORENZA	23/07/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	2.310,00
PIFFER LORENZA	13/08/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	1.068,80
PIFFER LORENZA	18/09/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	1.068,80
PIFFER LORENZA	23/10/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	1.068,80
PIFFER LORENZA	23/11/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	1.068,80
PIFFER LORENZA	19/12/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	1.068,80
PIFFER LORENZA	20/12/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	3.151,36
<b>PIFFER LORENZA Totale</b>			<b>18.061,95</b>
POJER GIOVANNA	19/01/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	1.749,99
POJER GIOVANNA	13/02/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	1.119,99
POJER GIOVANNA	14/03/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	1.119,99
POJER GIOVANNA	18/04/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	1.119,99
POJER GIOVANNA	28/05/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	634,66
POJER GIOVANNA	13/06/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	1.203,99
POJER GIOVANNA	16/07/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	2.310,00
POJER GIOVANNA	13/08/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	1.068,80
POJER GIOVANNA	18/09/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	1.068,80
POJER GIOVANNA	19/10/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	1.068,80
POJER GIOVANNA	23/11/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	1.068,80
POJER GIOVANNA	17/12/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	1.068,80
POJER GIOVANNA	20/12/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	2.672,00
<b>POJER GIOVANNA Totale</b>			<b>17.274,61</b>
POLITECNO - INGEGNERIA E ARCHITETTURA - STUDIO ASSOCIATO	24/01/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	1.411,20
POLITECNO - INGEGNERIA E ARCHITETTURA - STUDIO ASSOCIATO		SPESE IN RIADDEBITO	215,75
POLITECNO - INGEGNERIA E ARCHITETTURA - STUDIO ASSOCIATO		SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	5.388,78
POLITECNO - INGEGNERIA E ARCHITETTURA - STUDIO ASSOCIATO	15/02/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	11.492,97
POLITECNO - INGEGNERIA E ARCHITETTURA - STUDIO ASSOCIATO		SPESE IN RIADDEBITO	2.543,38
POLITECNO - INGEGNERIA E ARCHITETTURA - STUDIO ASSOCIATO		SPESE INVESTIMENTO	4.581,21
POLITECNO - INGEGNERIA E ARCHITETTURA - STUDIO ASSOCIATO		SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	973,21
POLITECNO - INGEGNERIA E ARCHITETTURA - STUDIO ASSOCIATO	17/04/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	627,06
POLITECNO - INGEGNERIA E ARCHITETTURA - STUDIO ASSOCIATO		SPESE IN RIADDEBITO	245,98
POLITECNO - INGEGNERIA E ARCHITETTURA - STUDIO ASSOCIATO		SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	216,68
POLITECNO - INGEGNERIA E ARCHITETTURA - STUDIO ASSOCIATO	18/05/2018	SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	224,15
POLITECNO - INGEGNERIA E ARCHITETTURA - STUDIO ASSOCIATO	28/08/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	14.849,41
POLITECNO - INGEGNERIA E ARCHITETTURA - STUDIO ASSOCIATO		SPESE IN RIADDEBITO	3.757,58
POLITECNO - INGEGNERIA E ARCHITETTURA - STUDIO ASSOCIATO	05/09/2018	SPESE INVESTIMENTO	7.561,96
<b>POLITECNO - INGEGNERIA E ARCHITETTURA - STUDIO ASSOCIATO Totale</b>			<b>54.089,32</b>
POLLICE VERDE - MAIER LUIGI	05/02/2018	SPESE IN RIADDEBITO	5.750,40
POLLICE VERDE - MAIER LUIGI	11/04/2018	SPESE IN RIADDEBITO	2.572,50
POLLICE VERDE - MAIER LUIGI	23/07/2018	SPESE IN RIADDEBITO	4.665,00
POLLICE VERDE - MAIER LUIGI	08/10/2018	SPESE IN RIADDEBITO	1.143,00
POLLICE VERDE - MAIER LUIGI	10/10/2018	SPESE IN RIADDEBITO	2.975,00
POLLICE VERDE - MAIER LUIGI	23/10/2018	SPESE IN RIADDEBITO	390,00
POLLICE VERDE - MAIER LUIGI	16/11/2018	SPESE IN RIADDEBITO	8.112,00
POLLICE VERDE - MAIER LUIGI	06/12/2018	SPESE IN RIADDEBITO	4.800,00
POLLICE VERDE - MAIER LUIGI	12/12/2018	SPESE IN RIADDEBITO	1.356,20
<b>POLLICE VERDE - MAIER LUIGI Totale</b>			<b>31.764,10</b>

BENEFICIARIO	DATA MANDATO	TIPOLOGIA DI SPESA	IMPORTO
POSTE ITALIANE S.P.A.	12/01/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	3.465,00
POSTE ITALIANE S.P.A.	22/03/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	375,00
POSTE ITALIANE S.P.A.	23/04/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	6,25
POSTE ITALIANE S.P.A.	02/05/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	262,50
POSTE ITALIANE S.P.A.	06/06/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	118,75
POSTE ITALIANE S.P.A.	02/07/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	3.106,75
POSTE ITALIANE S.P.A.	13/07/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	3.598,25
POSTE ITALIANE S.P.A.	14/08/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	125,00
POSTE ITALIANE S.P.A.	03/10/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	275,00
POSTE ITALIANE S.P.A.	23/11/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	125,00
POSTE ITALIANE S.P.A.	04/12/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	143,75
POSTE ITALIANE S.P.A.	17/12/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	3.446,00
<b>POSTE ITALIANE S.P.A. Totale</b>			<b>15.047,25</b>
PREVINDAI	17/01/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	3.779,90
PREVINDAI	12/04/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	2.922,93
PREVINDAI	12/07/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	6.766,76
PREVINDAI	09/10/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	9.498,13
<b>PREVINDAI Totale</b>			<b>22.967,72</b>
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO	19/01/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	14.767,20
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO	22/01/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	3.224,12
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO	24/01/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	295.016,21
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO	14/02/2018	SPESE INVESTIMENTO	9.203,71
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO	02/05/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	483,64
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO	04/05/2018	SPESE INVESTIMENTO	3.727,31
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO	25/06/2018	SPESE INVESTIMENTO	21.980,28
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO	10/07/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	43,50
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO	17/09/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	934,89
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO	06/11/2018	GESTIONE FINANZIARIA	9.000.000,00
<b>PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO Totale</b>			<b>9.349.380,86</b>
PULIBENACO SOC.COOPERATIVA	16/01/2018	SPESE IN RIADDEBITO	669,92
PULIBENACO SOC.COOPERATIVA	26/01/2018	SPESE IN RIADDEBITO	631,52
PULIBENACO SOC.COOPERATIVA	23/02/2018	SPESE IN RIADDEBITO	686,52
PULIBENACO SOC.COOPERATIVA	11/04/2018	SPESE IN RIADDEBITO	541,24
PULIBENACO SOC.COOPERATIVA	10/05/2018	SPESE IN RIADDEBITO	1.474,52
PULIBENACO SOC.COOPERATIVA	07/06/2018	SPESE IN RIADDEBITO	1.349,24
PULIBENACO SOC.COOPERATIVA	10/07/2018	SPESE IN RIADDEBITO	1.534,24
PULIBENACO SOC.COOPERATIVA	07/08/2018	SPESE IN RIADDEBITO	1.574,24
PULIBENACO SOC.COOPERATIVA	10/09/2018	SPESE IN RIADDEBITO	1.486,52
PULIBENACO SOC.COOPERATIVA	08/10/2018	SPESE IN RIADDEBITO	1.276,00
PULIBENACO SOC.COOPERATIVA	09/10/2018	SPESE IN RIADDEBITO	203,52
PULIBENACO SOC.COOPERATIVA	12/11/2018	SPESE IN RIADDEBITO	1.414,24
PULIBENACO SOC.COOPERATIVA	04/12/2018	SPESE IN RIADDEBITO	1.521,08
<b>PULIBENACO SOC.COOPERATIVA Totale</b>			<b>14.362,80</b>
PULINET SERVIZI S.R.L.	05/12/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	12.030,20
<b>PULINET SERVIZI S.R.L. Totale</b>			<b>12.030,20</b>
PULINET SERVIZI SRL	05/02/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	8.083,80
PULINET SERVIZI SRL	02/03/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	6.015,10
PULINET SERVIZI SRL	21/03/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	5.967,36
PULINET SERVIZI SRL	10/04/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	6.015,10
PULINET SERVIZI SRL	09/05/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	6.015,10
PULINET SERVIZI SRL	06/06/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	6.015,10
PULINET SERVIZI SRL	03/07/2018	SPESE IN RIADDEBITO	6.015,10
PULINET SERVIZI SRL	20/08/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	8.148,30
PULINET SERVIZI SRL	07/09/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	6.015,10
PULINET SERVIZI SRL	02/10/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	6.015,10
<b>PULINET SERVIZI SRL Totale</b>			<b>64.305,16</b>
PULISTAR SERVIZI S.p.A.	11/01/2018	SPESE IN RIADDEBITO	1.248,40
PULISTAR SERVIZI S.p.A.	23/01/2018	SPESE IN RIADDEBITO	1.248,40
PULISTAR SERVIZI S.p.A.	22/02/2018	SPESE IN RIADDEBITO	1.248,40
PULISTAR SERVIZI S.p.A.	23/03/2018	SPESE IN RIADDEBITO	931,60
PULISTAR SERVIZI S.p.A.	23/04/2018	SPESE IN RIADDEBITO	931,60
PULISTAR SERVIZI S.p.A.	21/05/2018	SPESE IN RIADDEBITO	931,60
PULISTAR SERVIZI S.p.A.	21/06/2018	SPESE IN RIADDEBITO	931,60
PULISTAR SERVIZI S.p.A.	19/07/2018	SPESE IN RIADDEBITO	931,60
PULISTAR SERVIZI S.p.A.	16/08/2018	SPESE IN RIADDEBITO	931,60
PULISTAR SERVIZI S.p.A.	03/10/2018	SPESE IN RIADDEBITO	931,60
PULISTAR SERVIZI S.p.A.	22/10/2018	SPESE IN RIADDEBITO	931,60
PULISTAR SERVIZI S.p.A.	20/11/2018	SPESE IN RIADDEBITO	931,60
PULISTAR SERVIZI S.p.A.	06/12/2018	SPESE IN RIADDEBITO	931,60
<b>PULISTAR SERVIZI S.p.A. Totale</b>			<b>13.061,20</b>
PULIZIE BRILLANTE 3000 SAS di Sandro Pedri e C.	16/01/2018	SPESE IN RIADDEBITO	1.301,66
PULIZIE BRILLANTE 3000 SAS di Sandro Pedri e C.	15/02/2018	SPESE IN RIADDEBITO	1.301,66
PULIZIE BRILLANTE 3000 SAS di Sandro Pedri e C.	16/03/2018	SPESE IN RIADDEBITO	1.315,91
PULIZIE BRILLANTE 3000 SAS di Sandro Pedri e C.	11/04/2018	SPESE IN RIADDEBITO	1.315,91
PULIZIE BRILLANTE 3000 SAS di Sandro Pedri e C.	10/05/2018	SPESE IN RIADDEBITO	1.315,91
PULIZIE BRILLANTE 3000 SAS di Sandro Pedri e C.	06/06/2018	SPESE IN RIADDEBITO	1.315,91
PULIZIE BRILLANTE 3000 SAS di Sandro Pedri e C.	16/07/2018	SPESE IN RIADDEBITO	1.421,51
PULIZIE BRILLANTE 3000 SAS di Sandro Pedri e C.	07/08/2018	SPESE IN RIADDEBITO	1.526,51
PULIZIE BRILLANTE 3000 SAS di Sandro Pedri e C.	12/09/2018	SPESE IN RIADDEBITO	1.526,51
PULIZIE BRILLANTE 3000 SAS di Sandro Pedri e C.	09/10/2018	SPESE IN RIADDEBITO	1.526,51
PULIZIE BRILLANTE 3000 SAS di Sandro Pedri e C.	09/11/2018	SPESE IN RIADDEBITO	1.526,51
PULIZIE BRILLANTE 3000 SAS di Sandro Pedri e C.	16/11/2018	SPESE IN RIADDEBITO	1.526,51
<b>PULIZIE BRILLANTE 3000 SAS di Sandro Pedri e C. Totale</b>			<b>16.921,02</b>
PULIZIE PRIMAVERA S.R.L.	10/01/2018	SPESE IN RIADDEBITO	2.555,54



BENEFICIARIO	DATA MANDATO	TIPOLOGIA DI SPESA	IMPORTO
PULIZIE PRIMAVERA S.R.L.	23/02/2018	SPESE IN RIADDEBITO	1.290,73
PULIZIE PRIMAVERA S.R.L.	26/03/2018	SPESE IN RIADDEBITO	1.290,73
PULIZIE PRIMAVERA S.R.L.	23/04/2018	SPESE IN RIADDEBITO	1.290,73
PULIZIE PRIMAVERA S.R.L.	23/05/2018	SPESE IN RIADDEBITO	1.290,73
PULIZIE PRIMAVERA S.R.L.	22/06/2018	SPESE IN RIADDEBITO	1.265,73
PULIZIE PRIMAVERA S.R.L.	26/07/2018	SPESE IN RIADDEBITO	1.265,73
PULIZIE PRIMAVERA S.R.L.	17/08/2018	SPESE IN RIADDEBITO	1.315,73
PULIZIE PRIMAVERA S.R.L.	03/10/2018	SPESE IN RIADDEBITO	1.290,73
PULIZIE PRIMAVERA S.R.L.	22/10/2018	SPESE IN RIADDEBITO	1.265,73
PULIZIE PRIMAVERA S.R.L.	26/11/2018	SPESE IN RIADDEBITO	1.290,73
PULIZIE PRIMAVERA S.R.L.	06/12/2018	SPESE IN RIADDEBITO	1.290,73
<b>PULIZIE PRIMAVERA S.R.L. Totale</b>			<b>16.703,57</b>
SCHINDLER S.p.A.	05/06/2018	SPESE INVESTIMENTO	20.746,38
<b>SCHINDLER S.p.A. Totale</b>			<b>20.746,38</b>
SCOZZI MAURIZIO	23/02/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	7.560,00
SCOZZI MAURIZIO	24/07/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	7.560,00
SCOZZI MAURIZIO	27/11/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	5.344,00
<b>SCOZZI MAURIZIO Totale</b>			<b>20.464,00</b>
SETEM COSTRUZIONI CLES S.R.L.	05/04/2018	SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	14.946,18
<b>SETEM COSTRUZIONI CLES S.R.L. Totale</b>			<b>14.946,18</b>
SL SERVICE DI LIGUORI STEFANIA	16/01/2018	SPESE IN RIADDEBITO	838,60
SL SERVICE DI LIGUORI STEFANIA	26/01/2018	SPESE IN RIADDEBITO	652,60
SL SERVICE DI LIGUORI STEFANIA	23/02/2018	SPESE IN RIADDEBITO	838,60
SL SERVICE DI LIGUORI STEFANIA	19/03/2018	SPESE IN RIADDEBITO	186,00
SL SERVICE DI LIGUORI STEFANIA	26/03/2018	SPESE IN RIADDEBITO	838,60
SL SERVICE DI LIGUORI STEFANIA	23/04/2018	SPESE IN RIADDEBITO	838,60
SL SERVICE DI LIGUORI STEFANIA	17/05/2018	SPESE IN RIADDEBITO	838,60
SL SERVICE DI LIGUORI STEFANIA	22/06/2018	SPESE IN RIADDEBITO	838,60
SL SERVICE DI LIGUORI STEFANIA	06/08/2018	SPESE IN RIADDEBITO	838,60
SL SERVICE DI LIGUORI STEFANIA	17/08/2018	SPESE IN RIADDEBITO	838,60
SL SERVICE DI LIGUORI STEFANIA	21/09/2018	SPESE IN RIADDEBITO	838,60
SL SERVICE DI LIGUORI STEFANIA	24/10/2018	SPESE IN RIADDEBITO	1.258,60
SL SERVICE DI LIGUORI STEFANIA	26/11/2018	SPESE IN RIADDEBITO	1.018,60
<b>SL SERVICE DI LIGUORI STEFANIA Totale</b>			<b>10.663,20</b>
SPINELLI ACHILLE	19/01/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	709,00
SPINELLI ACHILLE	16/07/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	6.467,52
SPINELLI ACHILLE	18/12/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	6.709,01
<b>SPINELLI ACHILLE Totale</b>			<b>13.885,53</b>
ST. ASS. ARCHITETTURA D. FAES & M. PATTON	22/02/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	8.419,10
ST. ASS. ARCHITETTURA D. FAES & M. PATTON		SPESE IN RIADDEBITO	841,95
ST. ASS. ARCHITETTURA D. FAES & M. PATTON	02/03/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	924,00
ST. ASS. ARCHITETTURA D. FAES & M. PATTON	18/05/2018	SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	2.188,11
ST. ASS. ARCHITETTURA D. FAES & M. PATTON	28/08/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	345,94
ST. ASS. ARCHITETTURA D. FAES & M. PATTON		SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	1.928,39
<b>ST. ASS. ARCHITETTURA D. FAES &amp; M. PATTON Totale</b>			<b>14.647,49</b>
STUDIO ASSOCIATO GEOLOGIA TECNICA	20/03/2018	SPESE INVESTIMENTO	12.670,69
STUDIO ASSOCIATO GEOLOGIA TECNICA	19/06/2018	SPESE INVESTIMENTO	12.252,85
<b>STUDIO ASSOCIATO GEOLOGIA TECNICA Totale</b>			<b>24.923,54</b>
STUDIO FACCHINELLI E ASSOCIATI	19/02/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	2.033,64
STUDIO FACCHINELLI E ASSOCIATI	20/04/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	3.377,64
STUDIO FACCHINELLI E ASSOCIATI	19/06/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	2.233,56
STUDIO FACCHINELLI E ASSOCIATI	06/08/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	2.112,26
STUDIO FACCHINELLI E ASSOCIATI	11/10/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	2.651,26
STUDIO FACCHINELLI E ASSOCIATI	04/12/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	3.149,75
<b>STUDIO FACCHINELLI E ASSOCIATI Totale</b>			<b>15.558,11</b>
STUDIO IDEA SRL	01/10/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	10.585,00
<b>STUDIO IDEA SRL Totale</b>			<b>10.585,00</b>
STUDIO LEGALE ASSOCIATO A WATSON FARLEY & WILLIAMS	06/04/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	11.104,36
STUDIO LEGALE ASSOCIATO A WATSON FARLEY & WILLIAMS	10/12/2018	SPESE INVESTIMENTO	2.137,60
<b>STUDIO LEGALE ASSOCIATO A WATSON FARLEY &amp; WILLIAMS Totale</b>			<b>13.241,96</b>
STUDIO TEC. ASS. SOMMADOSSI, ZAMPEDRI E PEDRINI	15/02/2018	SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	204,47
STUDIO TEC. ASS. SOMMADOSSI, ZAMPEDRI E PEDRINI	17/04/2018	SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	1.203,95
STUDIO TEC. ASS. SOMMADOSSI, ZAMPEDRI E PEDRINI	29/08/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	15.510,30
STUDIO TEC. ASS. SOMMADOSSI, ZAMPEDRI E PEDRINI		SPESE IN RIADDEBITO	1.460,36
<b>STUDIO TEC. ASS. SOMMADOSSI, ZAMPEDRI E PEDRINI Totale</b>			<b>18.379,08</b>
STUDIO TECNICO EASYCON SNC DIG. CAINELLI E F. NORILLER	12/03/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	3.464,50
STUDIO TECNICO EASYCON SNC DIG. CAINELLI E F. NORILLER		SPESE IN RIADDEBITO	2.408,91
STUDIO TECNICO EASYCON SNC DIG. CAINELLI E F. NORILLER		SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	1.775,61
STUDIO TECNICO EASYCON SNC DIG. CAINELLI E F. NORILLER	26/03/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	5.855,85
STUDIO TECNICO EASYCON SNC DIG. CAINELLI E F. NORILLER		SPESE IN RIADDEBITO	479,18
STUDIO TECNICO EASYCON SNC DIG. CAINELLI E F. NORILLER		SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	3.631,26
<b>STUDIO TECNICO EASYCON SNC DIG. CAINELLI E F. NORILLER Totale</b>			<b>17.615,31</b>
TAPPETO VERDE S.N.C. DI MICHELE BERTOLINI E C.	14/02/2018	SPESE IN RIADDEBITO	1.273,00
TAPPETO VERDE S.N.C. DI MICHELE BERTOLINI E C.	21/05/2018	SPESE IN RIADDEBITO	565,00
TAPPETO VERDE S.N.C. DI MICHELE BERTOLINI E C.	21/06/2018	SPESE IN RIADDEBITO	716,90
TAPPETO VERDE S.N.C. DI MICHELE BERTOLINI E C.	19/07/2018	SPESE IN RIADDEBITO	568,00
TAPPETO VERDE S.N.C. DI MICHELE BERTOLINI E C.	16/08/2018	SPESE IN RIADDEBITO	587,60
TAPPETO VERDE S.N.C. DI MICHELE BERTOLINI E C.	21/09/2018	SPESE IN RIADDEBITO	1.924,00
TAPPETO VERDE S.N.C. DI MICHELE BERTOLINI E C.	01/10/2018	SPESE IN RIADDEBITO	1.300,00
TAPPETO VERDE S.N.C. DI MICHELE BERTOLINI E C.	24/10/2018	SPESE IN RIADDEBITO	570,00
TAPPETO VERDE S.N.C. DI MICHELE BERTOLINI E C.	23/11/2018	SPESE IN RIADDEBITO	570,00
TAPPETO VERDE S.N.C. DI MICHELE BERTOLINI E C.	10/12/2018	SPESE IN RIADDEBITO	675,00
TAPPETO VERDE S.N.C. DI MICHELE BERTOLINI E C.	19/12/2018	SPESE IN RIADDEBITO	5.970,90
<b>TAPPETO VERDE S.N.C. DI MICHELE BERTOLINI E C. Totale</b>			<b>14.720,40</b>

BENEFICIARIO	DATA MANDATO	TIPOLOGIA DI SPESA	IMPORTO
TEAM DATA SYSTEM S.R.L.	16/08/2018	SPESE INVESTIMENTO	30.000,00
TEAM DATA SYSTEM S.R.L.	26/10/2018	SPESE INVESTIMENTO	17.000,00
TEAM DATA SYSTEM S.R.L.	21/12/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	1.307,00
<b>TEAM DATA SYSTEM S.R.L. Totale</b>			<b>48.307,00</b>
TELECOM ITALIA SPA	09/01/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	1.542,06
TELECOM ITALIA SPA	15/01/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	312,40
TELECOM ITALIA SPA	22/02/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	1.549,80
TELECOM ITALIA SPA	01/03/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	1.269,81
TELECOM ITALIA SPA	05/03/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	1.697,02
TELECOM ITALIA SPA	07/03/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	312,40
TELECOM ITALIA SPA	13/03/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	3.626,69
TELECOM ITALIA SPA	04/04/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	1.374,56
TELECOM ITALIA SPA	02/05/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	4.441,20
TELECOM ITALIA SPA	03/05/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	1.392,74
TELECOM ITALIA SPA	08/05/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	4,03
TELECOM ITALIA SPA	08/06/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	1.049,77
TELECOM ITALIA SPA	27/06/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	3.482,82
TELECOM ITALIA SPA	03/07/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	2.456,87
TELECOM ITALIA SPA	19/07/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	158,15
TELECOM ITALIA SPA	14/08/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	1.052,90
TELECOM ITALIA SPA	27/08/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	3.337,96
TELECOM ITALIA SPA	04/09/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	1.652,02
TELECOM ITALIA SPA	05/09/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	312,40
TELECOM ITALIA SPA	07/09/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	974,85
TELECOM ITALIA SPA	02/10/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	1.185,84
TELECOM ITALIA SPA	24/10/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	879,13
TELECOM ITALIA SPA	05/11/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	3.052,16
TELECOM ITALIA SPA	06/11/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	1.802,30
TELECOM ITALIA SPA	07/11/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	3,93
TELECOM ITALIA SPA	27/11/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	825,83
TELECOM ITALIA SPA	19/12/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	421,66
TELECOM ITALIA SPA	31/12/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	4.472,00
TELECOM ITALIA SPA		SPESE INVESTIMENTO	312,40
<b>TELECOM ITALIA SPA Totale</b>			<b>44.955,70</b>
TRENTINO NETWORK S.R.L.	02/03/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	9.026,66
TRENTINO NETWORK S.R.L.	08/05/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	2.605,83
TRENTINO NETWORK S.R.L.	12/11/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	5.211,66
TRENTINO NETWORK S.R.L.	19/11/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	2.605,83
<b>TRENTINO NETWORK S.R.L. Totale</b>			<b>19.449,98</b>
TRENTO COPERTURE SRL	12/10/2018	SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	2.833,69
TRENTO COPERTURE SRL	22/11/2018	SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI	11.240,44
<b>TRENTO COPERTURE SRL Totale</b>			<b>14.074,13</b>
TREVOR S.R.L.	26/01/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	6.699,33
TREVOR S.R.L.	09/05/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	7.199,33
TREVOR S.R.L.	25/07/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	6.699,33
TREVOR S.R.L.	22/10/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	6.699,33
<b>TREVOR S.R.L. Totale</b>			<b>27.297,32</b>
TSM - TRENTINO SCHOOL OF MANAGEMENT SOC. CONS. A R.L.	22/03/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	12.870,00
<b>TSM - TRENTINO SCHOOL OF MANAGEMENT SOC. CONS. A R.L. Totale</b>			<b>12.870,00</b>
UNICREDIT BANCA S.P.A.	09/01/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	22.221,60
UNICREDIT BANCA S.P.A.	25/01/2018	GESTIONE FINANZIARIA	1.223,36
UNICREDIT BANCA S.P.A.		SPESE FUNZIONAMENTO	726,50
UNICREDIT BANCA S.P.A.	02/02/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	2.720,03
UNICREDIT BANCA S.P.A.	06/02/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	21.867,30
UNICREDIT BANCA S.P.A.	16/02/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	5,00
UNICREDIT BANCA S.P.A.	19/02/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	73.792,82
UNICREDIT BANCA S.P.A.	21/02/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	160,00
UNICREDIT BANCA S.P.A.	01/03/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	21.910,20
UNICREDIT BANCA S.P.A.	07/03/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	50.605,47
UNICREDIT BANCA S.P.A.	13/03/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	5,00
UNICREDIT BANCA S.P.A.	18/04/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	57.606,83
UNICREDIT BANCA S.P.A.	19/04/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	540,80
UNICREDIT BANCA S.P.A.	20/04/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	5,00
UNICREDIT BANCA S.P.A.	23/04/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	1.132,94
UNICREDIT BANCA S.P.A.	02/05/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	112.517,12
UNICREDIT BANCA S.P.A.	24/05/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	5,00
UNICREDIT BANCA S.P.A.	06/06/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	22.126,80
UNICREDIT BANCA S.P.A.	08/06/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	22,00
UNICREDIT BANCA S.P.A.	13/06/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	57.977,45
UNICREDIT BANCA S.P.A.	02/07/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	24.116,08
UNICREDIT BANCA S.P.A.	05/07/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	53.911,80
UNICREDIT BANCA S.P.A.	11/07/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	5,00
UNICREDIT BANCA S.P.A.	12/07/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	12.051,00
UNICREDIT BANCA S.P.A.	13/07/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	396,00
UNICREDIT BANCA S.P.A.	01/08/2018	GESTIONE FINANZIARIA	1.129,00
UNICREDIT BANCA S.P.A.	02/08/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	21.816,90
UNICREDIT BANCA S.P.A.	08/08/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	5,00
UNICREDIT BANCA S.P.A.	17/08/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	51.957,68
UNICREDIT BANCA S.P.A.	22/08/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	2.119,14
UNICREDIT BANCA S.P.A.	03/09/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	21.946,50
UNICREDIT BANCA S.P.A.	11/09/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	5,00
UNICREDIT BANCA S.P.A.	17/09/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	44.723,48
UNICREDIT BANCA S.P.A.	01/10/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	22.094,10
UNICREDIT BANCA S.P.A.	10/10/2018	GESTIONE FINANZIARIA	1.127,99



BENEFICIARIO	DATA MANDATO	TIPOLOGIA DI SPESA	IMPOR TO
UNICREDIT BANCA S.P.A.	11/10/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	47.136,71
UNICREDIT BANCA S.P.A.	12/10/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	5,00
UNICREDIT BANCA S.P.A.	16/10/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	4.922,00
UNICREDIT BANCA S.P.A.	05/11/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	22.094,40
UNICREDIT BANCA S.P.A.	08/11/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	50.502,27
UNICREDIT BANCA S.P.A.	12/11/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	5,00
UNICREDIT BANCA S.P.A.	13/11/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	10.339,00
UNICREDIT BANCA S.P.A.	14/11/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	273,20
UNICREDIT BANCA S.P.A.	04/12/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	22.320,90
UNICREDIT BANCA S.P.A.	06/12/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	7,22
UNICREDIT BANCA S.P.A.	10/12/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	1.814,02
UNICREDIT BANCA S.P.A.	12/12/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	5,00
UNICREDIT BANCA S.P.A.	17/12/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	47.096,25
UNICREDIT BANCA S.P.A.	18/12/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	254,40
UNICREDIT BANCA S.P.A.	27/12/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	43.895,09
UNICREDIT BANCA S.P.A.	31/12/2018	SPESE FUNZIONAMENTO	7,00
<b>UNICREDIT BANCA S.P.A. Totale</b>			<b>955.253,35</b>
VERSINI LUIGI - IDEA GIARDINO	16/01/2018	SPESE IN RIADDEBITO	4.175,00
VERSINI LUIGI - IDEA GIARDINO	26/11/2018	SPESE IN RIADDEBITO	6.300,00
VERSINI LUIGI - IDEA GIARDINO	10/12/2018	SPESE IN RIADDEBITO	850,00
<b>VERSINI LUIGI - IDEA GIARDINO Totale</b>			<b>11.325,00</b>
VIVAIO VALLAGARINA SNC DI CAVALIERI ANDREA & C.	16/01/2018	SPESE IN RIADDEBITO	660,00
VIVAIO VALLAGARINA SNC DI CAVALIERI ANDREA & C.	26/03/2018	SPESE IN RIADDEBITO	336,00
VIVAIO VALLAGARINA SNC DI CAVALIERI ANDREA & C.	07/06/2018	SPESE IN RIADDEBITO	200,00
VIVAIO VALLAGARINA SNC DI CAVALIERI ANDREA & C.	12/12/2018	SPESE INVESTIMENTO	26.221,27
<b>VIVAIO VALLAGARINA SNC DI CAVALIERI ANDREA &amp; C. Totale</b>			<b>27.417,27</b>

# Relazione Società di Revisione





Revisione e organizzazione contabile

**RELAZIONE DELLA SOCIETA' DI REVISIONE INDIPENDENTE**  
*ai sensi dell'Art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n.39*

All'Azionista Unico di Istituto Trentino per l'Edilizia Abitativa S.p.a.

**Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio**

**Giudizio**

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio di Istituto Trentino per l'Edilizia Abitativa S.p.a. (la Società) costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2018, dal conto economico, dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2018, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione

**Elementi alla base del giudizio**

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

**Responsabilità degli amministratori e del collegio sindacale per il bilancio d'esercizio**

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la

**TREVOR S.r.l.**

TRENTO (Sede Legale) - VIA BRENNERO, 139 - 38121 TRENTO - TEL. 0461/828492 - FAX 0461/829808 - e-mail: trevor.tm@trevor.it  
ROMA - VIA RONCIGLIONE, 3 - 00191 ROMA - TEL. 06/3290936 - FAX 06/36382032 - e-mail: trevor.rm@trevor.it  
MILANO - VIA LAZZARETTO, 19 - 20124 MILANO - TEL. 02/67078859 - FAX. 02/66719295 - e-mail: trevor.mi@trevor.it  
C.F. - P.I. e REGISTRO DELLE IMPRESE DI TRENTO N. 01128200225  
CAPITALE SOCIALE 50.000 EURO

*Soggetta a vigilanza CONSOB - Associata ASSIREVI*



liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

### ***Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio***

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento.

In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;

- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

### **Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari**

#### ***Giudizio ai sensi dell'art. 14, comma 2, lettera e), del D. Lgs. 39/10***

Gli amministratori di Istituto Trentino per l'Edilizia Abitativa S.p.a. sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione di Istituto Trentino per l'Edilizia Abitativa S.p.a. al 31 dicembre 2018, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

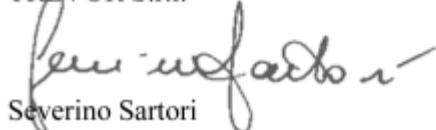
Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) n. 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio di Istituto Trentino per l'Edilizia Abitativa S.p.a. al 31 dicembre 2018 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A nostro giudizio la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio di Istituto Trentino per l'Edilizia Abitativa S.p.a. al 31 dicembre 2018 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, co. 2, lettera e), del D.Lgs. 39/10, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

Trento, 15 aprile 2019

TREVOR S.r.l.



Severino Sartori  
Revisore Legale



# Relazione Collegio Sindacale

**ITEA S.p.A.**  
**ISTITUTO TRENINO EDILIZIA ABITATIVA**

Sede legale Via R. Guardini, 22 – 38121 - TRENTO

Capitale Sociale Euro 3.412.077,00.- i.v.

Registro delle Imprese di Trento 00123080228

*Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento  
da parte della Provincia Autonoma di Trento*

***Relazione del Collegio Sindacale  
al bilancio di esercizio chiuso al 31.12.2018,  
ai sensi dell'art. 2429, comma 2, codice civile***

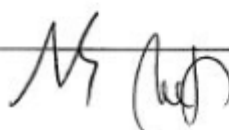
*All'Azionista della società ITEA S.p.A.*

Il Collegio Sindacale, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2018, ha svolto le funzioni previste dagli artt. 2403 e ss. del codice civile.

Nel corso dell'esercizio, la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, nel rispetto delle quali abbiamo effettuato l'autovalutazione periodica, con esito positivo, per ogni componente il Collegio Sindacale, svolgendo le verifiche periodiche di rito oltre a quella specificamente convocata per l'esame del progetto di bilancio.

In particolare:

- ✓ abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione;
- ✓ abbiamo partecipato alle assemblee del socio ed alle adunanze del Consiglio di Amministrazione, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento ed in relazione alle quali possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;



- ✓ abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire;
- ✓ abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Il Consiglio di Amministrazione ha ottemperato a quanto previsto dalle direttive della Provincia Autonoma di Trento (Allegato C, Delibera Giunta Provinciale n. 2018/2017), impartite alle società da essa controllate, dando evidenza dei principali effetti conseguiti nella Relazione sulla Gestione, integrando la stessa con i dati e le informazioni richieste dalle direttive medesime.

Nel corso dell'esercizio, nel rispetto delle previsioni statutarie, siamo stati periodicamente informati dagli amministratori sull'andamento della gestione sociale e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per dimensioni o caratteristiche, effettuate con la Provincia Autonoma di Trento, che esercita il controllo della società.

Abbiamo acquisito dagli amministratori titolari di deleghe, durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni poste in essere sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o in contrasto con le delibere assunte dall'assemblea del socio o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo intrattenuto rapporti con il soggetto incaricato della revisione legale dei conti e non sono emersi dati ed informazioni rilevanti che debbano essere evidenziati nella presente relazione.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal Collegio Sindacale pareri previsti dalla legge, in assenza di operazioni o delibere che li richiedessero.

Abbiamo verificato che la società si è adeguata a quanto imposto dal D.Lgs. n. 231/2001, come richiamato nell'ambito delle Direttive impartite alle società partecipate con delibera della Giunta della Provincia Autonoma di Trento n. 2018 dell'1 dicembre 2017. In data 14 marzo 2019 l'Organismo di Vigilanza ha inviato al Consiglio di Amministrazione ed al Collegio Sindacale la Relazione annuale illustrativa del complesso delle attività svolte nel corso dell'esercizio e dello stato di attuazione del Modello di organizzazione, gestione e controllo per la prevenzione dei reati.

In relazione alle disposizioni di cui alla Legge 6.11.2012, n. 190 (Legge Anticorruzione), si dà atto che ITEA, in quanto S.p.A. controllata e soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte della Provincia Autonoma di Trento, disponeva già di un proprio Modello ex D.Lgs. n. 231/2001, e ha potuto adempiervi in conformità a quanto stabilito nel paragrafo 3.1.1 del Piano Nazionale Anticorruzione, estendendone il relativo ambito di applicazione non solo ai reati contro la P.A. previsti dal D.Lgs. n. 231/2001 stesso, ma anche a tutti quelli considerati nella Legge Anticorruzione, tra l'altro, attraverso l'adozione del Piano di Prevenzione della Corruzione che è divenuto parte del Modello succitato. Il Consiglio di amministrazione, nella seduta del 17 gennaio 2019, ha approvato il Piano Triennale della Corruzione e della Trasparenza 2019/2021.

Si dà atto che il Consiglio di amministrazione, alla data di approvazione della presente relazione, non ha ancora approvato la relazione sul governo societario ed il programma di valutazione dei rischi aziendali, ai sensi degli artt. 6, commi 2 e 4, e 14 del D.Lgs. n. 175 /2016 e della successiva deliberazione della Giunta della Provincia Autonoma di Trento n. 1634 del 13 ottobre 2017. La relazione sul governo societario, comprendente l'informativa sul programma di valutazione dei rischi aziendali, dovrà essere approvata entro la data fissata per l'assemblea di approvazione del bilancio di esercizio per essere pubblicata contestualmente al medesimo, ai sensi di quanto previsto dal richiamato art. 6, comma 4, del D.Lgs. n. 175 /2016.

Nel corso dell'esercizio non sono pervenute al Collegio Sindacale denunce ai sensi dell'articolo 2408 codice civile, né esposti.

Nel corso dell'esercizio non sono state fatte denunce ai sensi dell'art. 2409, comma 7, codice civile.

Dall'attività di vigilanza e controllo non sono emersi fatti significativi suscettibili di segnalazione o di menzione nella presente relazione.



Abbiamo esaminato il Bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2018, in merito al quale riferiamo quanto segue:

- ✓ non essendo a noi demandata la revisione legale dei conti, abbiamo vigilato sull'impostazione generale data allo stesso, sulla sua generale conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura e, a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire;
- ✓ per quanto a nostra conoscenza, gli Amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dall'art. 2423, quinto comma, codice civile;
- ✓ abbiamo verificato la rispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui abbiamo conoscenza a seguito dell'espletamento dei nostri doveri e non abbiamo osservazioni al riguardo;
- ✓ gli impegni, le garanzie e le passività potenziali sono stati esaurientemente illustrati;
- ✓ abbiamo, infine, verificato l'osservanza delle norme inerenti alla predisposizione della Relazione sulla Gestione e, a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Lo stato patrimoniale evidenzia un risultato positivo di esercizio di Euro 1.267.401 e si riassume nei seguenti valori:

Attività	Euro	1.383.094.462
Passività	Euro	450.520.073
Patrimonio netto (escluso l'utile dell'esercizio)	Euro	931.306.988
<b>Utile dell'esercizio</b>	<b>Euro</b>	<b>1.267.401</b>

Il conto economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

Valore della produzione (ricavi non finanziari)	Euro	39.189.586
Costi della produzione (costi non finanziari)	Euro	35.738.147
<b>Differenza</b>	<b>Euro</b>	<b>3.451.439</b>
Proventi e oneri finanziari	Euro	(6.742)
Rettifiche di valore di attività finanziarie	Euro	0
<b>Risultato prima delle imposte</b>	<b>Euro</b>	<b>3.444.697</b>
Imposte sul reddito	Euro	(2.177.296)
<b>Utile (Perdita) dell'esercizio</b>	<b>Euro</b>	<b>1.267.401</b>

Considerando le risultanze dell'attività svolta e tenuto conto anche del giudizio espresso dal soggetto incaricato della revisione legale dei conti, contenuto nella relazione accompagnatoria del bilancio ex art. 14, primo comma, lettera a), D.Lgs. n. 39/2010, il Collegio Sindacale non rileva motivi ostativi all'approvazione del

Bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2018, né ha obiezioni da formulare in merito alla proposta di deliberazione presentata dal Consiglio di Amministrazione per la destinazione dell'utile dell'esercizio, in conformità a quanto previsto dall'art. 33 dello Statuto sociale vigente, come modificato con delibera di Assemblea straordinaria del 28 dicembre 2017.

Trento, 15 aprile 2019

IL PRESIDENTE  
DEL COLLEGIO SINDACALE

dott. Pasquale Mazza

  
IL SINDACO EFFETTIVO

dott.ssa Maura Dalbosco

  
IL SINDACO EFFETTIVO

dott. Marco Bernardis









**ITEA SpA**  
ISTITUTO TRENINO  
EDILIZIA ABITATIVA

**Istituto Trentino per  
l'Edilizia Abitativa S.p.A.**

Sede legale

Via R. Guardini, 22 | 38121 Trento (TN)

tel. 0461 803111 | fax 0461 827989

[www.itea.tn.it](http://www.itea.tn.it) | [itea@itea.tn.it](mailto:itea@itea.tn.it)

Cap. soc. Euro 3.412.077,00

Reg. Impr. | C.F. | P. IVA 00123080228

**Società soggetta ad attività di direzione e  
coordinamento da parte della  
Provincia autonoma di Trento  
C. Fisc. 00337460224**