

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:356875-2018:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Trento: Servizi di gestione energia
2018/S 155-356875**

Avviso di modifica

Modifica di appalto/concessione durante il periodo di validità

Legal Basis:

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore

PUBBLICATO IL 20 AGOSTO 2018

I.1) Denominazione e indirizzi

Istituto trentino per l'edilizia abitativa S.p.A.

Via R. Guardini 22

Trento

38121

Italia

Persona di contatto: Dirigente del Settore Tecnico ing. Ivano Gobbi

Tel.: +39 0461803111

E-mail: itea@itea.tn.it

Fax: +30 0461803117

Codice NUTS: ITH20

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: www.itea.tn.it

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

Lotto S311 — Appalto quadriennale del servizio energia riguardante gli impianti termici

II.1.2) Codice CPV principale

71314200

II.1.3) Tipo di appalto

Servizi

II.2) Descrizione

II.2.1) Denominazione:

Appalto quadriennale del servizio energia riguardante gli impianti di climatizzazione invernale ed estiva a servizio degli edifici gestiti da ITEA S.p.A.

Lotto n.: LOTTO S311

II.2.2) Codici CPV supplementari

45259300

45331000

45331100

45331110

45330000

45315000
50720000
50710000
50721000
71314300
71314310
71315210
71321200

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITH2

Luogo principale di esecuzione:

Provincia autonoma di Trento

II.2.4) **Descrizione dell'appalto al momento della conclusione del contratto:**

Lotto S311 Appalto quadriennale del servizio energia riguardante gli impianti di climatizzazione invernale ed estiva, con relativa rete di supervisione e distribuzione, relativi ai Centri di Consumo situati negli immobili di proprietà di ITEA S.p.A. o in sua gestione, con connessa progettazione ed esecuzione di interventi di riqualificazione energetica, tecnologica e di adeguamento normativo finalizzati a conseguire gli obiettivi generali di efficienza, di risparmio energetico e di contenimento delle emissioni di GHG
Importo del contratto 35 284 256,02 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro, del sistema dinamico di acquisizione o della concessione**

Durata in mesi: 48

In caso di accordi quadro – giustificazione per una durata superiore a 4 anni:

Il capitolato prevede la facoltà di proroga

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

Sezione IV: Procedura

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.1) **Avviso di aggiudicazione riguardante questo appalto**

Numero dell'avviso nella GU S: 2012/S 232-381612

Sezione V: Aggiudicazione dell'appalto/della concessione

Contratto d'appalto n.: AG-502

Lotto n.: S311

V.2) **Aggiudicazione dell'appalto/della concessione**

V.2.1) **Data di conclusione del contratto d'appalto/della decisione di aggiudicazione della concessione:**

30/09/2014

V.2.2) **Informazioni sulle offerte**

L'appalto/concessione è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: sì

V.2.3) **Denominazione e indirizzo del contraente/concessionario**

PVB Solutions S.p.A. ora Edison Facility Solutions S.p.A. (Capogruppo RTI)

Via dei Viticoltori 5

Trento

38123

Italia
Codice NUTS: ITH20
Il contraente/concessionario è una PMI: no

V.2.3) **Denominazione e indirizzo del contraente/concessionario**

Cristoforetti Servizi Energia S.r.l. ora Cristoforetti Servizi Energia S.p.A. (Mandante RTI)
Via Giuseppe di Vittorio 3
Lavis (TN)
38015
Italia
Codice NUTS: ITH20
Il contraente/concessionario è una PMI: sì

V.2.4) **Informazioni relative al valore del contratto d'appalto/del lotto/della concessione (al momento della conclusione del contratto;IVA esclusa)**

Valore totale dell'appalto: 35 284 256.02 EUR

Sezione VI: Altre informazioni

VI.3) **Informazioni complementari:**

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale regionale di giustizia amministrativa — sezione di Trento
Via Caleppina 50
Trento
38122
Italia
Tel.: +39 0461262828

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

09/08/2018

Sezione VII: Modifiche all'appalto/concessione

VII.1) **Descrizione dell'appalto dopo le modifiche**

VII.1.1) **Codice CPV principale**

71314200

VII.1.2) **Codici CPV supplementari**

45259300
45331000
45331100
45331110
45330000
45315000
50720000
50710000
50721000

71314300
71314310
71315210
71321200

VII.1.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITH2

Luogo principale di esecuzione:

Tutti gli edifici di proprietà Itea o gestiti da Itea situati nella Provincia autonoma di Trento

VII.1.4) **Descrizione dell'appalto:**

Lotto S311 — Appalto quadriennale del servizio energia riguardante gli impianti di climatizzazione invernale ed estiva, con relativa rete di supervisione e distribuzione, relativi ai Centri di Consumo situati negli immobili di proprietà di ITEA S.p.A. o in sua gestione, con connessa progettazione ed esecuzione di interventi di riqualificazione energetica, tecnologica e di adeguamento normativo finalizzati a conseguire gli obiettivi generali di efficienza, di risparmio energetico e di contenimento delle emissioni di GHG

VII.1.5) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro, del sistema dinamico di acquisizione o della concessione**

Durata in mesi: 48

In caso di accordi quadro – giustificazione per una durata superiore a 4 anni:

Il capitolato prevede la facoltà di proroga

VII.1.6) **Informazioni relative al valore del contratto d'appalto/del lotto/della concessione (IVA esclusa)**

Valore totale del contratto d'appalto/del lotto/della concessione: 35 284 256.02 EUR

VII.1.7) **Denominazione e indirizzo del contraente/concessionario**

Edison Facility Solutions S.p.A. (Capogruppo RTI)

Via dei Viticoltori 5

Trento

38123

Italia

Codice NUTS: ITH20

Il contraente/concessionario è una PMI: no

VII.1.7) **Denominazione e indirizzo del contraente/concessionario**

Cristoforetti Servizio Energia S.p.A. (mandante R.T.I.)

Via G. Di Vittorio 3

Lavis

38015

Italia

Codice NUTS: ITH20

Il contraente/concessionario è una PMI: sì

VII.2) **Informazioni relative alle modifiche**

VII.2.1) **Descrizione delle modifiche**

Natura e portata delle modifiche (con indicazione di eventuali modifiche contrattuali precedenti):

Importo di 906 308,09 EUR per lavori della medesima natura della componente QT4 del contratto originario, quali installazione sugli edifici esistenti di sistemi di contabilizzazione e termoregolazione per misurare l'effettivo consumo di calore o di raffreddamento e di acqua calda per ciascuna unità immobiliare, in seguito all'obbligo

introdotto dal D.Lgs. n. 102/2014, nonché la riqualificazione degli impianti termici vista la possibilità di ottenere gli incentivi previsti dal DM 28 dicembre 2012 e ss. mm. ii..

Importo di 56 548,20 EUR per servizio relativo alla lettura consumi di cui alla componente QT7 del contratto originario,

VII.2.2) **Motivi della modifica**

Necessità di modifica determinata da circostanze che un'amministrazione aggiudicatrice diligente non ha potuto prevedere [articolo 43, paragrafo 1, lettera c), della direttiva 2014/23/UE, articolo 72, paragrafo 1, lettera c), della direttiva 2014/24/UE, articolo 89, paragrafo 1, lettera c), della direttiva 2014/25/UE]

Descrizione delle circostanze che hanno reso necessaria la modifica e spiegazione della natura imprevista di tali circostanze:

Circostanze normative sopravvenute a seguito dell'introduzione del Decreto Legislativo 4 luglio 2014 n.102 e ss. mm. ii. che ha introdotto l'obbligo di installazione sugli edifici esistenti di sistemi di contabilizzazione e termoregolazione per misurare l'effettivo consumo di calore o di raffreddamento e di acqua calda per ciascuna unità immobiliare, nonché a seguito dell'introduzione del DM. 28.12.2012 riguardante gli incentivi per la riqualificazione degli impianti termici, non prevedibili in sede di gara. La modifica include in via minoritaria il servizio di lettura consumi di cui alla lettera b) dell'art. 43 della direttiva 2014/24/UE.

VII.2.3) **Aumento del prezzo**

Valore totale aggiornato dell'appalto prima delle modifiche (tenendo conto di eventuali modifiche contrattuali e adeguamenti di prezzo precedenti e, nel caso della direttiva 2014/23/UE, dell'inflazione media dello Stato membro interessato)

Valore, IVA esclusa: 35 284 256.02 EUR

Valore totale dell'appalto dopo le modifiche

Valore, IVA esclusa: 36 247 112.31 EUR