

23 MAG. 2017

SETTORE UTENTI

Trento, li

Prot. N. 005575

**AVVISO PUBBLICO DI VENDITA A TRATTATIVA PRIVATA
DELL'ALLOGGIO P.M. 9 E 25 SUB. 9 E DEL GARAGE P.M. 29 SUB 18
DELLA P.ED. 2451 SITO A ROVERETO VIA STIVO 4
(L.P. 19.07.1990, n. 23 e ss.mm. e D.P.G.P. 22.05.1991 n. 10-40/Leg.)**

1. OGGETTO E FINALITÀ DELLA TRATTATIVA

L'Istituto Trentino per l'Edilizia Abitativa S.p.A. con sede in via Guardini 22 – 38121 Trento, rende noto che a seguito di avvenuta procedura di gara andata deserta, intende vendere mediante TRATTATIVA PRIVATA, in conformità all'articolo 35 della L.P. 19.07.1990, n. 23 e ss.mm. e all'articolo 17 del relativo Regolamento di attuazione adottato con D.P.G.P. 22.05.1991 n. 10-40/Leg., l'immobile descritto al successivo Punto 2.

2. DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE E VALORE STIMATO DELL'IMMOBILE

Ubicazione dell'alloggio:

Rovereto – Via Stivo 4, alloggio a piano primo con esposizione sud/est/nord in edificio costituito da 7alloggi suddivisi in tre piani; l'edificio fa parte di un complesso abitativo composto da due corpi di fabbrica.

Dati catastali e tavolari

P.ed. 2451 c.c. Rovereto, alloggio p.m. 9 e 25, sub. 9 foglio 1, categoria catastale A/2, classe 3, consistenza 5 vani, rendita catastale Euro 322,79; e garage p.m. 29 sub. 18 foglio 2, categoria catastale C/6 consistenza 15mq, rendita catastale Euro 52,68 Partita tavolare 3113II

Superficie commerciale

mq. 90 più garage a corpo

Classe energetica

D - EPgl = 138,91 kWh/m²anno – 29,19 kgCO₂/m²a

Composizione dell'alloggio

ingresso, soggiorno, cucina, due stanze, ripostiglio, bagno, due balconi. A piano interrato: cantina e garage

Stato di conservazione dell'alloggio

discrete

Valore di stima

Euro 173.500,00 più I.V.A. nella misura di legge, in quanto la Società opererà in atto per l'imponibilità I.V.A. ai sensi dell'art.10 1° comma n. 8-bis) del D.P.R. 633/72, così come modificato dall'art. 9 del D.L. 83/2012, convertito dalla Legge n. 134 dd. 7.8.2012. L'immobile è ceduto libero da persone e cose, da vincoli e diritti pregiudizievoli, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

accessoria dell'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Sono inoltre ammesse a partecipare le **imprese** individuali, anche artigiane, le società commerciali, le società cooperative e i consorzi a condizione di:

- essere iscritte al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A.;
- non essere in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di società, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente secondo la vigente legislazione;
- non avere in corso una procedura di cui alla lettera precedente;
- non avere riportato condanna con sentenza passata in giudicato, né condanna in esito a sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per un reato comportante la pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Sono esclusi dalla possibilità di presentare offerta i raggruppamenti temporanei fra i soggetti sopra indicati.

Sono pure esclusi dalla possibilità di partecipare alla trattativa gli Amministratori, i componenti del Collegio Sindacale e i dipendenti di ITEA S.p.A., nonché i dipendenti della Provincia Autonoma di Trento messi a disposizione della Società stessa; ugualmente non possono partecipare alla trattativa i parenti in linea retta e collaterale fino al secondo grado, il coniuge e il convivente more uxorio dei soggetti sopra elencati.

5. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla presente procedura di vendita mediante trattativa privata l'offerente deve far pervenire la propria offerta e la documentazione ad essa allegata esclusivamente al seguente indirizzo: **ISTITUTO TRENINO PER L'EDILIZIA ABITATIVA S.p.A. - Settore Utenti - Ufficio Back Office - via R. Guardini, 22 – 38121 Trento.**

L'offerta, redatta ai sensi del successivo punto 6.1, deve essere inserita in una busta unitamente alla documentazione di cui al successivo punto 6.2.

A pena di esclusione, la busta contenente l'offerta e la documentazione, deve essere sigillata con ceralacca o nastro adesivo e controfirmata sui lembi di chiusura dall'offerente e sulla stessa deve essere apposta la seguente dicitura **“Trattativa privata per l'acquisto dell'alloggio p.m. 9 e 25 sub. 9 e del garage p.m. 29 sub 18 della p.ed. 2451 sito a Rovereto via Stivo 4”**. Tale prescrizione è posta al fine di garantire la

6.2 DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALL'OFFERTA

Unitamente all'offerta l'offerente dovrà inserire nella busta la seguente **ulteriore documentazione** resa in carta semplice sotto forma di dichiarazione.

A. Se trattasi di persona fisica (Modello B):

- a) nome, cognome, data e luogo di nascita, domicilio, codice fiscale dell'offerente;
- b) dichiarazione sostitutiva di certificazione resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000 attestante che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale per un reato comportante la pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- c) dichiarazione sostitutiva di atto notorio resa ai sensi dell'art 47 del D.P.R. 445/ 2000 di avere preso conoscenza e di accettare senza riserve le norme prescritte dalla Società riportate dall'avviso di vendita a trattativa privata e di accettare ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile le condizioni di cui ai punti 7, 8 e 10;
- d) dichiarazione sostitutiva di atto notorio resa ai sensi dell'art 47 del D.P.R. 445/ 2000 di essere a piena conoscenza dello stato di fatto e di diritto dell'unità immobiliare per informazioni assunte o per conoscenza diretta, esonerando la Società da ogni responsabilità presente e futura;
- e) dichiarazione sostitutiva di atto notorio resa ai sensi dell'art 47 del D.P.R. 445/ 2000 di insussistenza delle incompatibilità di cui al punto 4. del presente avviso.

Per la redazione delle dichiarazioni sopra indicate dovrà essere compilato il modulo "Modello B", allegato al presente avviso. In caso di offerta congiunta tale modulo dovrà essere compilato da ciascun offerente.

Inoltre nella busta dovrà essere inserita l'informativa ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" datata e firmata dall'offerente o dagli offerenti, nel caso di partecipazione congiunta di due o più persone (Modello C).

Alle dichiarazioni sarà necessario allegare copia fotostatica di documento di identità in corso di validità per i soggetti che sottoscrivono le dichiarazioni.

B. Se trattasi di impresa (Modello D/Modello E):

- il titolare dell'impresa se trattasi di impresa individuale;
- ciascuno dei soci se trattasi di società in nome collettivo;
- i soci accomandatari se trattasi di società in accomandita semplice;
- gli amministratori muniti di rappresentanza se trattasi di società di capitali;
- i procuratori che rappresentino l'impresa nella trattativa, in tutti i casi precedenti.

La dichiarazione, se coinvolgente posizioni di altre persone diverse dal dichiarante, deve tassativamente recare la specifica affermazione di "non essere a conoscenza" del verificarsi degli eventi descritti nella presente lettera b4) a carico di dette persone.

L'inesistenza della causa di esclusione di cui alla presente lettera b4), sarà accertata anche con riguardo a sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale;

- c) dichiarazione sostitutiva di atto notorio resa ai sensi dell'art 47 del D.P.R. 445/ 2000 di avere preso conoscenza e di accettare senza riserve le norme prescritte dalla Società riportate dall'avviso di vendita a trattativa privata e di accettare ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile le condizioni di cui ai punti 7, 8 e 10;
- d) dichiarazione sostitutiva di atto notorio resa ai sensi dell'art 47 del D.P.R. 445/2000 di essere a piena conoscenza dello stato di fatto e di diritto dell'unità immobiliare per informazioni assunte o per conoscenza diretta, esonerando la Società da ogni responsabilità presente e futura;
- e) dichiarazione sostitutiva di atto notorio resa ai sensi dell'art 47 del D.P.R. 445/2000 di insussistenza delle incompatibilità di cui al punto 4. del presente avviso.

Per la redazione delle dichiarazioni sopra indicate si consiglia di seguire il fac-simile "modello D" e "modello E" allegati al presente avviso.

Inoltre nella busta dovrà essere inserita l'informativa ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" datata e firmata dal legale rappresentante (Modello C).

Alle dichiarazioni sarà necessario allegare copia fotostatica di documento di identità in corso di validità per i soggetti che sottoscrivono le dichiarazioni.

L'aggiudicatario rimane vincolato alla propria offerta fino all'avvenuta stipulazione del contratto di acquisto. Gli offerenti non aggiudicatari non restano vincolati all'offerta formulata.

La procedura di vendita mediante trattativa privata dell'immobile di cui al punto 2. rimane aperta fino all'avvenuto ritiro dal sito e dall'Albo della Società del presente avviso e comunque per almeno quindici giorni decorrenti dalla data di pubblicazione sul sito e all'Albo della Società dell'avviso stesso.

Quando la Società provvede all'apertura di eventuali offerte pervenute, sospende momentaneamente la trattativa per il tempo necessario alla valutazione delle offerte stesse, dandone informazione sul sito e all'Albo della Società; se la vendita non è aggiudicata riapre i termini della trattativa dandone informazione sul sito e all'Albo della Società; altrimenti è data l'informazione che la trattativa è stata aggiudicata.

La Società procede alla verifica delle dichiarazioni di cui al capo 6.2 circa il possesso dei requisiti per partecipare alla trattativa, rese dall'aggiudicatario ai sensi del D.P.R. 445/2000. L'eventuale riscontro di difformità dalle quali emerga l'inesistenza di requisiti previsti per la partecipazione è causa di decadenza dall'aggiudicazione, impregiudicate eventuali responsabilità di ordine penale a carico del dichiarante.

Qualora l'aggiudicatario sia coniugato in regime di comunione dei beni e l'atto di compravendita sia stipulato a favore della comunione, i requisiti per contrarre devono sussistere sia in capo all'aggiudicatario sia in capo al coniuge.

Se l'offerta è sottoscritta congiuntamente da più soggetti, questi ultimi possono chiedere, in caso di aggiudicazione, che la Società trasferisca loro disgiuntamente la nuda proprietà e il diritto di usufrutto o di abitazione.

8. PROCEDURA CONSEGUENTE ALL'AGGIUDICAZIONE E EVENTUALE INADEMPIMENTO DELL'AGGIUDICATARIO

La Società invia comunicazione all'aggiudicatario dell'esito della trattativa assegnando un termine, non inferiore a 30 giorni e non superiore a 60 giorni, entro il quale egli è tenuto a indicare il nominativo del notaio da incaricare per la rogazione dell'atto. Il pagamento del prezzo di compravendita offerto, comprensivo delle imposte di legge, deve avvenire prima della stipulazione del contratto, il quale ne deve riportare gli estremi.

Plotegher tel. 0461803239, dalle ore 9.00 alle ore 12.00 dal lunedì al giovedì e dalle ore 14.30 alle ore 16.30 il martedì pomeriggio.

L'unità immobiliare può essere visitata nei giorni feriali (escluso il sabato e venerdì pomeriggio), da concordare con l'Ufficio Progetti Trasversali del Settore Investimenti di ITEA S.p.A., Via R. Guardini, 22, Trento, dott. Alberto Stenico tel. 0461803227, geom. Sergio Martinelli tel. 0461803230, disponibili anche per informazioni di carattere tecnico. In caso di visita, è richiesta la compilazione di una dichiarazione, da rilasciare al tecnico incaricato di ITEA S.p.A., attestante l'avvenuto sopralluogo.

La Società non è tenuta a pagare spese di mediazione non sussistendo alcun rapporto con mediatori immobiliari nella propria attività di vendita.

10. FORO COMPETENTE

Per ogni eventuale controversia il foro competente è quello di Trento.

11. PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO

Il presente avviso è pubblicato all'Albo e sul sito internet della Società www.itea.tn.it, nella sezione Immobiliare, in conformità all'art. 17 del D.P.G.P. 22.05.1991 n. 10-40/Leg., dal giorno 23 MAG 2017.

E' inoltre pubblicato all'Albo del Comune dove è ubicata l'unità immobiliare.

Inoltre ne è comunicata notizia per estratto sui quotidiani *L'Adige, Trentino*, sul settimanale *Bazar* e sul sito internet *Casa.it*.

L'esito della presente trattativa sarà pubblicato all'Albo e sul sito internet della Società www.itea.tn.it, nella sezione Immobiliare.

12. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi della L.P. 30.11.1992, n. 23, il responsabile del procedimento è la Dirigente del Settore Utenti.

13. TRATTAMENTO DATI

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D. Lgs. 30.06.2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali", si informa l'interessato che le finalità del trattamento dei dati