

Costi Contabilizzati 2017

SETTORE	OBIETTIVO	Costi
SETTORE AFFARI GENERALI	Aggiornamento dati attività del Settore Utenti per "trasparenza"	€ 2.229,92
	Attività di coordinamento e direzione dell'Ufficio	€ 32.326,44
	Attività di staff	€ 28.285,64
	Attuazione piani di cessione	€ 38.724,23
	Gestione avvisi di graduatorie per locazioni a canone concordato	€ 2.229,92
	Gestione contratti di locazione a canone sostenibile e concordato; supporto alla gestione del canone moderato	€ 75.043,30
	Gestione contratti di locazione su unità commerciali e comodati nei confronti dei Comuni	€ 46.984,74
	Gestione mobilità	€ 80.018,68
	Gestione revoche	€ 29.629,63
	Locazione Sperimentale Promo Garage	€ 8.833,68
	Studio avvio e applicazione procedura di monitoraggio attività relative alle locazioni commerciali di Itea Spa	€ 12.332,23

Costi Contabilizzati 2017

SETTORE	OBIETTIVO	Costi
SETTORE GESTIONE CASA E IMMOBILIARE	924: Alta Sorveglianza Sant'Orsola Terme	€ 1.922,50
	Assicurazioni	€ 41.539,42
	Attività di coordinamento e direzione dell'Ufficio	€ 24.588,37
	Attività di staff	€ 15.092,58
		€ 28.063,92
	CAN_D: Direttore Lavori - (completa di tutti gli adempimenti conseguenti)	€ 36.987,14
	Centralino telefonico e accoglienza pubblico	€ 52.002,44
	Controlli veridicità autocertificazioni dell'utenza	€ 47.798,95
	Costituzione nuovi condomini	€ 16.099,01
	ENE: gestione e studio contratto energia	€ -
	Fornitura dei servizi condominiali e rendicontazione delle relative spese	€ 5.895,12
	GBCI: Horizon 2020	€ 8.764,15
	Generazione canoni mensili	€ 35.801,13
	Gestione condomini	€ 131.354,37
	Gestione della vivibilità	€ 215.587,09
	MAN_I: Gestione degli impianti termici e riqualificazione energetica impianti	€ -
	Mediazione sociale	€ 36.422,02
	Piano di sicurezza	€ 11.564,34
	PPP: disciplinare PPP	€ -
	Predisporre gli atti, seguire le pratiche, aggiornare il sistema informativo, gestione delle chiavi degli alloggi di risulta	€ 3.765,54
Predisposizione Capitolati e criteri OEPV appalti dei servizi triennali per traslochi, sgombero alloggi e spazi comuni da masserizie, conferimento materiali in discarica	€ 24.588,37	
Predisposizione dei capitolati speciali per attivare le gare relative a: verifiche biennali degli ascensori, coordinatori della sicurezza in scadenza e gestione archivio.	€ 3.765,54	

Costi Contabilizzati 2017

SETTORE	OBIETTIVO	Costi
SETTORE GESTIONE CASA E IMMOBILIARE	PRG: Progettazione interventi	€ -
	PRG: Progetto definitivo ed esecutivo	€ -
	Pubbliche relazioni	€ 1.733,09
	SAM: Affidamento Incarichi professionali	€ 5.648,31
	SAM: Attivare le procedure necessarie ad affidare e controllare servizi, lavori e forniture.	€ 15.062,17
	SAM: D.Lgs n. 81/2008	€ 1.882,77
	SAM: Estrazione dati ai fini statistici	€ 1.882,77
	Supporto Settori	€ 12.998,15
	Sviluppo progetto di riqualificazione energetica di edifici con lo strumento del Partenariato Pubblico Privato	€ 105.030,86
	Verifica annuale dei requisiti di permanenza negli alloggi e altre attività	€ 95.040,80
	Verifica annuale dei requisiti di permanenza negli alloggi e altre attività di gestione dell'anagrafe dei nuclei familiari	€ 29.470,89
	Z02: attività di supporto nelle cause legali - consulente tecnico di parte	€ -
	Z99: attività connesse e correlate varie	€ 6.164,52

Costi Contabilizzati 2017

SETTORE	OBIETTIVO	Costi	
SETTORE TECNICO	Altre voci di costo del personale non imputabili a progetti/cantieri (ASSENZE)	€	11.129,73
	CAN_A: Alta sorveglianza cantiere (Attività di supporto durante la fase di acquisizione, verifica materiali, controllo pattuizioni contrattuali)	€	2.782,43
		€	27.061,68
	CAN_A: Certificazione energetica	€	6.210,78
	CAN_A: Direttore operativi - (assistenza al Direttore dei Lavori completa di tutti gli adempimenti conseguenti)	€	11.129,73
		€	18.786,62
		€	81.404,75
	CAN_D: Direttore Lavori - (completa di tutti gli adempimenti conseguenti)	€	7.583,90
		€	35.483,69
		€	91.166,09
	CAN_D: Direttore Lavori - (completa di tutti gli adempimenti conseguenti) - app+can -	€	21.781,93
	CAN_D: Direttore Lavori - (completa di tutti gli adempimenti conseguenti) - stato di consistenza - predisposizione atti di gara e affidamenti diretti	€	13.701,76
	CAN_D: Direttore Lavori - (completa di tutti gli adempimenti conseguenti) compresa cert_energ	€	15.167,79
	DUF: attività di coordinamento	€	11.375,84
		€	11.981,79
		€	18.269,02
€		29.410,53	
ENE: gestione e studio contratto energia	€	33.256,15	
GEN: Controllo ed aggiornamento del programma REF di gestione dei dati fisici e manutentivi del patrimonio immobiliare di ITEA S.p.A.	€	17.573,29	
GEN: Estrazione dati ai fini statistici	€	3.993,93	
MAN_A: Certificazione di qualità	€	1.836,31	
	€	1.306,97	

Costi Contabilizzati 2017

SETTORE	OBIETTIVO	Costi	
SETTORE TECNICO	MAN_A: Direttore operativi - (assistenza al Direttore dei Lavori completa di tutti gli adempimenti conseguenti)	€	83.774,21
		€	27.010,79
		€	40.050,36
	MAN_A: Direttore operativi - (assistenza al Direttore dei Lavori completa di tutti gli adempimenti conseguenti) - impianti	€	12.098,60
	MAN_D: Certificazione di qualità	€	2.567,96
		€	10.356,58
		€	3.648,97
	MAN_D: Direttore Lavori - (completa di tutti gli adempimenti conseguenti)	€	163.410,01
		€	140.061,84
		€	19.607,02
	MAN_I: Analisi energetica, costi, compartecipazione beneficiari. Certif. energetica	€	4.754,75
	MAN_I: Certificazione di qualità	€	564,21
	MAN_I: Gestione APE ai fini di poter attivare tempestivamente contratti di locazione e cessione.	€	34.373,82
	MAN_I: Gestione APE ai fini di poter attivare tempestivamente contratti di locazione e cessione.	€	30.250,70
	MAN_I: Gestione degli impianti termici e riqualificazione energetica impianti	€	137.694,86
	MAN_I: Interventi di analisi termografica - TTS - seconda parte: rilievi sui fabbricati esistenti per risoluzione di criticità delle unità immobiliari.	€	7.576,21
	MAN_I: Pratiche INAIL e archiviazione certificazioni conformità impianti, ecc	€	7.157,23
		€	2.858,33
	MAN_I: Pratiche INAIL e archiviazione certificazioni conformità impianti, ecc.	€	1.268,50
	MAN_I: Predisporre gli atti, seguire le pratiche, aggiornare il sistema informativo, gestione delle chiavi degli alloggi di risulta	€	1.809,15
MAN_P: Classificazione sismica edifici e progettazione interventi di rinforzo sismico	€	12.820,24	

Costi Contabilizzati 2017

SETTORE	OBIETTIVO	Costi
SETTORE TECNICO	MAN_P: Progettazione interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria ad immobili ed alloggi risulta	€ 29.770,62
		€ 11.981,79
		€ 5.919,31
		€ 53.810,33
	MAN_P: Progettazione interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria ad immobili ed alloggi risultasismico	€ 12.820,24
	MAN_S: Gestione servizi e manutenzione sede	€ 3.993,93
		€ 11.433,32
	PAR: Piano alloggi risulta	€ 21.116,09
		€ 151.411,54
		€ 64.604,52
		€ 140.054,08
	Piano Manutenzione Straordinaria	€ 14.733,78
	PPP: documentazione PPP	€ 3.105,39
		€ 7.820,34
	PRG: Progettazione interventi	€ 92.627,37
	PRG: Progetto definitivo ed esecutivo	€ 18.119,02
	€ -	
	€ 60.341,39	
Progettazione interventi	€ 25.412,25	
PRP: Piano razionalizzazione patrimonio società	€ 11.698,07	
SAM: attività di supporto amministrativo	€ 54.177,71	

Costi Contabilizzati 2017

SETTORE	OBIETTIVO	Costi
SETTORE TECNICO	SAM: attività di supporto amministrativo e approfondimenti giuridici	€ 4.252,19
	SAM: attività autorizzazione esecuzione lavori in subappalto per nuovi interventi, per manutenzioni ordinarie e straordinarie	€ 23.135,82
	SAM: attività connesse alle comunicazioni all'osservatorio lavori pubblici + C.E.L. per nuovi interventi, per manutenzioni ordinarie e straordinarie	€ 21.046,13
	SAM: Certificazione di qualità	€ 4.860,36
	SAM: predisposiozine documenti e atti di gara e affidamenti diretti per nuovi interventi, per manutenzioni ordinarie e straordinarie	€ 31.466,23
	SAM: predisposizine documenti e atti di gara e affidamenti diretti per nuovi interventi, per manutenzioni ordinarie e straordinarie	€ 14.290,45
	SAM: predisposizione richieste certificati liberatori DURC e verifiche conseguenti per nuovi interventi, per manutenzioni ordinarie e straordinarie	€ 16.131,88
	SAM: redazione delibere CDA	€ 850,44
	SAM: vverifiche contabili e fiscali degli ordini di lavoro con ripartizione delle spese	€ 20.148,88
	SEG: attività di tenuta documenti professionisti esterni - parcelle ecc.	€ 6.582,56
	SEG: attività connesse alle comunicazioni all'osservatorio lavori pubblici + C.E.L.	€ 8.776,75
	SEG: attività di aggiornamento sito ITEA	€ 1.807,03
	SEG: attività di segreteria	€ 59.025,56
	SEG: elaborazione documenti	€ 23.372,32
	SEG: Pratiche patrimoniali	€ 10.654,22
	SEG: predisposizione richieste certificati liberatori DURC e verifiche conseguenti	€ 13.626,68
	SEG: Servizi di centralino e call - center	€ 12.785,06
	SEG: tenuta registri infomatici	€ 18.763,02
	STARDUST	€ 12.583,81
	STD: aggiornamento disciplinari	€ 4.976,75
	Z04: Certificazione energetica patrimonio immobiliare	€ 3.791,95
Z99: attività connesse e correlate varie	€ 12.951,60	
	€ 20.874,45	
	€ 31.850,53	
	€ 26.909,23	
Totale complessivo		€ 3.789.728,75