

Costi Contabilizzati 2016

SETTORE	OBIETTIVO	COSTI
Settore Investimenti	MAN_D: Direttore Lavori - (completa di tutti gli adempimenti conseguenti)	€ 49.912,02
	PAR: Piano alloggi risulta	€ 24.150,98
	Z99: attività connesse e correlate varie	€ 4.025,16
	Altre voci di costo del personale non imputabili a progetti/cantieri (ASSENZE)	€ 26.445,45
	CAN_A: Direttore operativi - (assistenza al Direttore dei Lavori completa di tutti gli adempimenti conseguenti)	€ 112.852,67
	CAN_A: Direttore operativi - (assistenza al Direttore dei Lavori completa di tutti gli adempimenti conseguenti) - ass+anom+can -	€ 24.350,27
	CAN_D: Direttore Lavori - (completa di tutti gli adempimenti conseguenti)	€ 43.227,79
	CAN_D: Direttore Lavori - (completa di tutti gli adempimenti conseguenti) - app+can -	€ 31.438,39
	GBCI: Horizon 2020	€ 4.127,33
	MAN_D: Certificazione di qualità	€ 6.250,79
	MAN_D: Direttore Lavori - (completa di tutti gli adempimenti conseguenti)	€ 80.083,87
	PAR: Piano alloggi risulta	€ 60.320,85
	PQP: Piano decennale di Riqualficazione del Patrimonio immobiliare	€ 3.301,86
	PRP: Piano razionalizzazione patrimonio società	€ 5.752,16
	STD: partecipazione riunioni e attività correlate - gruppi di studio	€ 3.301,86
	Z99: attività connesse e correlate varie	€ 21.655,76
	CAN_A: Alta sorveglianza cantiere (Attività di supporto durante la fase di acquisizione, verifica materiali, controllo pattuizioni contrattuali)	€ 3.261,92
	CAN_A: Direttore operativi - (assistenza al Direttore dei Lavori completa di tutti gli adempimenti conseguenti)	€ 93.505,02
	CAN_A: Direttore operativi - (assistenza al Direttore dei Lavori completa di tutti gli adempimenti conseguenti) - stato di consistenza - predisposizione atti di gara e affidamenti diretti	€ 47.468,19
	CAN_D: Direttore Lavori - (completa di tutti gli adempimenti conseguenti)	€ 17.559,97
	CAN_D: Direttore Lavori - (completa di tutti gli adempimenti conseguenti) - stato di consistenza - predisposizione atti di gara e affidamenti diretti	€ 26.339,95
	DUF: attività di coordinamento	€ 13.169,97
	MAN_A: Certificazione di qualità	€ 1.315,56
	MAN_A: Direttore operativi - (assistenza al Direttore dei Lavori completa di tutti gli adempimenti conseguenti)	€ 27.188,22
	MAN_D: Certificazione di qualità	€ 1.511,86
	MAN_D: Direttore Lavori - (completa di tutti gli adempimenti conseguenti)	€ 49.882,80
	MAN_P: Ausilio progettazione interventi manutenzione	€ 31.708,55
	PAR: Piano alloggi risulta	€ 76.304,18
	PPP: disciplinare PPP	€ 5.152,10
	PQP: Piano decennale di Riqualficazione del Patrimonio immobiliare	€ 2.439,12
	PRG: progetto preliminare - definitivo - esecutivo	€ 13.169,97
	PRP: Piano razionalizzazione patrimonio società	€ 56.158,71
	Z99: attività connesse e correlate varie	€ 24.781,93
	Z99: attività connesse e correlate varie - Interventi di Manutenzione	€ 6.008,63
PRG: progetto preliminare	€ 8.301,38	
CAN_A: Alta sorveglianza cantiere (Attività di supporto durante la fase di acquisizione, verifica materiali, controllo pattuizioni contrattuali)	€ 23.794,76	
CAN_A: Direttore Lavori - (completa di tutti gli adempimenti conseguenti) - certificazione ARCA	€ 2.459,19	
CAN_A: Direttore operativi - (assistenza al Direttore dei Lavori completa di tutti gli adempimenti conseguenti)	€ 77.402,21	

Costi Contabilizzati 2016

SETTORE	OBIETTIVO	COSTI
Settore Investimenti	CAN_D: Direttore Lavori - (completa di tutti gli adempimenti conseguenti)	€ 121.244,10
	DUF: attività di coordinamento	€ 23.235,60
	MAN_A: Certificazione di qualità	€ 1.467,23
	MAN_A: Direttore operativi - (assistenza al Direttore dei Lavori completa di tutti gli adempimenti conseguenti)	€ 32.640,42
	MAN_D: Certificazione di qualità	€ 4.014,29
	MAN_D: Direttore Lavori - (completa di tutti gli adempimenti conseguenti)	€ 96.903,37
	PAR: Piano alloggi risulta	€ 129.539,75
	PQP: Piano decennale di Riqualificazione del Patrimonio immobiliare	€ 2.459,19
	PRG: progetto preliminare	€ 9.943,73
	PRP: Piano razionalizzazione patrimonio società	€ 33.205,53
	Z99: attività connesse e correlate varie	€ 40.404,19
	Altre voci di costo del personale non imputabili a progetti/cantieri (ASSENZE)	€ 9.756,48
	CAN_A: Alta sorveglianza cantiere (Attività di supporto durante la fase di acquisizione, verifica materiali, controllo pattuizioni contrattuali)	€ 5.095,93
	CAN_A: Certificazione energetica	€ 2.857,32
	CAN_A: Direttore operativi - (assistenza al Direttore dei Lavori completa di tutti gli adempimenti conseguenti)	€ 59.624,83
	CAN_A: Direttore operativi - (assistenza al Direttore dei Lavori completa di tutti gli adempimenti conseguenti) - impianti + var urbanistica	€ 4.961,90
	CAN_A: Direttore operativi - (assistenza al Direttore dei Lavori completa di tutti gli adempimenti conseguenti) - solo vvff	€ 2.480,95
	CAN_A: Direttore operativi - (assistenza al Direttore dei Lavori completa di tutti gli adempimenti conseguenti) + cert_energ	€ 33.068,68
	CAN_D: Direttore Lavori - (completa di tutti gli adempimenti conseguenti)	€ 68.277,50
	CAN_D: Direttore Lavori - (completa di tutti gli adempimenti conseguenti) - app+can -	€ 11.429,27
	CAN_D: Direttore Lavori - (completa di tutti gli adempimenti conseguenti) compresa cert_energ	€ 16.659,40
	Conto Termico	€ 3.331,88
	DUF: attività di coordinamento	€ 9.995,64
	ENE: gestione e studio contratto energia	€ 11.625,66
	MAN_A: Direttore operativi - (assistenza al Direttore dei Lavori completa di tutti gli adempimenti conseguenti) - impianti	€ 6.988,62
	PAR: Piano alloggi risulta	€ 8.911,94
	PPP: documentazione PPP	€ 11.769,26
	PRP: Piano razionalizzazione patrimonio società	€ 51.988,10
	SAM: attività di supporto amministrativo	€ 51.159,68
	SAM: attività di supporto amministrativo e approfondimenti giuridici	€ 4.254,35
	SAM: attività autorizzazione esecuzione lavori in subappalto per nuovi interventi, per manutenzioni ordinarie e straordinarie	€ 21.790,27
	SAM: attività connesse alle comunicazioni all'osservatorio lavori pubblici + C.E.L. per nuovi interventi, per manutenzioni ordinarie e straordinarie	€ 20.003,50
	SAM: Certificazione di qualità	€ 5.516,06
	SAM: predisposizioni documenti e atti di gara e affidamenti diretti per nuovi interventi, per manutenzioni ordinarie e straordinarie	€ 43.087,14
	SAM: predisposizione richieste certificati liberatori DURC e verifiche conseguenti per nuovi interventi, per manutenzioni ordinarie e straordinarie	€ 15.438,46
	SAM: redazione delibere CDA	€ 1.701,74
	SAM: verifiche contabili e fiscali degli ordini di lavoro con ripartizione delle spese	€ 20.688,48
	STD: aggiornamento disciplinari	€ 4.797,68
	Z01: attività inerenti questioni urbanistiche, tavolari e catastali e procedimenti espropriativi	€ 8.321,09

Costi Contabilizzati 2016

SETTORE	OBIETTIVO	COSTI
Settore Investimenti	Z02: attività di supporto nelle cause legali - consulente tecnico di parte	€ 19.472,82
	Z03: Progettazione e/o stime, attività correlate - certificazione esperto in valutaz. imm.	€ 24.963,26
	Z04: Certificazione energetica patrimonio immobiliare	€ 3.331,88
	Z99: attività connesse e correlate varie	€ 20.277,51
	Z99: attività connesse e correlate varie - Interventi di Manutenzione	€ 34.733,32
Settore Servizi Patrimonio	Certificazione di qualità	€ 2.452,81
	Controllo ed aggiornamento del programma REF di gestione dei dati fisici e manutentivi del patrimonio immobiliare di ITEA S.p.A.	€ 15.566,55
	Due Diligence	€ 1.136,62
	Estrazione dati ai fini statistici	€ 2.457,88
	Gestione APE ai fini di poter attivare tempestivamente contratti di locazione e cessione.	€ 35.279,81
	Gestione degli impianti termici e riqualificazione energetica impianti.	€ 553,67
	Gestione degli impianti termici e riqualificazione energetica impianti. (DAL 1 AGOSTO 2015 AL 31 DICEMBRE 2015)	€ 7.042,63
	Gestione impianti elevazione	€ -
	Gestione servizi e manutenzione sede	€ 43.960,71
	Interventi di analisi termografica - TTS - seconda parte: rilievi sui fabbricati esistenti per risoluzione di criticità delle unità immobiliari.	€ 6.956,58
	Manut ordinaria e straordinaria ad immobili ed alloggi risulta	€ 56.531,15
	Manut ordinaria e straordinaria ad immobili ed alloggi risulta (DAL 1 SETTEMBRE 2016)	€ 68.114,43
	Pratiche INAIL e archiviazione certificazioni conformità impianti, ecc.	€ 2.187,19
	Predisporre gli atti, seguire le pratiche, aggiornare il sistema informativo, gestione delle chiavi degli alloggi di risulta	€ 582,95
	Pubbliche relazioni	€ 2.457,88
	Affidamento Incarichi professionali	€ 4.351,57
	Analisi energetica, costi, compartecipazione beneficiari. Certif. energetica	€ 446,66
	Attivare le procedure necessarie ad affidare e controllare servizi, lavori e forniture.	€ 30.107,78
	Attivare le procedure necessarie ad affidare e controllare servizi, lavori e forniture. (COLLABORAZIONE CONTINUATA AL FINE DI CHIUDERE PRATICHE PRECEDENTI E COLLAUDI)	€ 1.626,50
	Attività diretta al caricamento, verifica e aggiornamento di: unità immobiliari/aree/aggregati in REF	€ 13.449,36
	Certificazione di qualità	€ 6.648,54
	Controllo ed aggiornamento del programma REF di gestione dei dati fisici e manutentivi del patrimonio immobiliare di ITEA S.p.A.	€ 3.179,82
	Coordinamento e verifica dell'allineamento dell'archivio cartaceo con quello informatico (eseguito dagli operatori della cooperativa Oasi Tandem). Gestione operatori archivio.	€ 42.522,48
D.Lgs n. 81/2008	€ 30.335,21	

Costi Contabilizzati 2016

SETTORE	OBIETTIVO	COSTI
Settore Servizi Patrimonio	Dovranno essere predisposti i capitolati speciali per attivare le gare relative a: verifiche biennali degli ascensori, coordinatori della sicurezza in scadenza e gestione archivio. Tali gare potranno essere effettuate o tramite APAC o internamente.	€ 10.873,18
	Due Diligence	€ 381,04
	Estrazione dati ai fini statistici	€ 14.116,96
	Gestione APE ai fini di poter attivare tempestivamente contratti di locazione e cessione.	€ 6.361,08
	Gestione degli impianti termici e riqualificazione energetica impianti.	€ 3.126,61
	Gestione impianti elevazione	€ 45.301,03
	Gestione impianti elevazione	€ 2.286,24
	Gestione impianti elevazione	€ 26.352,87
	Immissione dati nuovi alloggi nell'archivio informatico, suo aggiornamento, verifica e controllo dei dati presenti.	€ 883,43
	Immissione dati nuovi alloggi nell'archivio informatico, suo aggiornamento, verifica e controllo dei dati presenti.	€ 6.902,68
	Immissione dati nuovi alloggi nell'archivio informatico, suo aggiornamento, verifica e controllo dei dati presenti.	€ 14.979,50
	Manut ordinaria e straordinaria ad immobili ed alloggi risulta	€ 28.734,89
	Pratiche INAIL e archiviazione certificazioni conformità impianti, ecc	€ 11.967,91
	Pratiche patrimoniali	€ 19.933,21
	Predisporre gli atti amministrativi e contabili, collaudi, atti integrativi, conti finali, verifiche regolarità contributiva e retributiva ditte e subappaltatori.	€ 23.855,38
	Predisporre gli atti, seguire le pratiche, aggiornare il sistema informativo, gestione delle chiavi degli alloggi di risulta	€ 41.429,18
	Predisporre gli atti, seguire le pratiche, aggiornare il sistema informativo, gestire il flusso delle chiavi degli alloggi di risulta	€ 17.416,37
	Publiche relazioni	€ 814,64
	Redazione stime per aggiornamento canoni e verifiche della conformità urbanistica	€ 42.060,34
	Servizi di segreteria	€ 13.471,45
	Analisi energetica, costi, compartecipazione beneficiari. Certif. energetica	€ 7.733,66
	Assicurazioni	€ 28.896,72
	Certificazione di qualità	€ 3.490,55
	Costituzione nuovi condomini	€ 8.717,04
	Due Diligence	€ 324,64
	Fornitura dei servizi condominiali e rendicontazione delle relative spese	€ 117.060,32
	Gestione APE ai fini di poter attivare tempestivamente contratti di locazione e cessione.	€ 42.458,59
Gestione condomini	€ 110.097,87	

Costi Contabilizzati 2016

SETTORE	OBIETTIVO	COSTI
Settore Servizi Patrimonio	Gestione degli impianti termici e riqualificazione energetica impianti	€ 73.047,30
	Gestione impianti elevazione	€ 814,29
	Gestione stabili	€ 63.508,74
	Interventi di analisi termografica - TTS - seconda parte: rilievi sui fabbricati esistenti per risoluzione di criticità delle unità immobiliari.	€ 11.314,12
	Pratiche INAIL e archiviazione certificazioni conformità impianti, ecc	€ 7.810,72
	Predisporre gli atti, seguire le pratiche, aggiornare il sistema informativo, gestione delle chiavi degli alloggi di risulta	€ 324,64
	Pubbliche relazioni	€ 4.885,74
	Settore Utenti	Aggiornamento dati attività del Settore Utenti per "trasparenza"
Attività di coordinamento e direzione dell'Ufficio		€ 32.602,74
Attività di staff		€ 28.527,40
Attuazione piani di cessione		€ 48.813,06
Gestione avvisi di graduatorie per locazioni a canone concordato		€ 2.117,80
Gestione contratti di locazione a canone sostenibile e concordato; supporto alla gestione del canone moderato		€ 85.841,82
Gestione contratti di locazione su unità commerciali e comodati nei confronti dei Comuni		€ 55.043,14
Gestione mobilità		€ 71.586,09
Gestione morosità		€ 147.698,71
Gestione revoche		€ 24.053,95
Rilasci coattivi di alloggi a seguito di revoca		€ -
Attività di coordinamento e direzione dell'Ufficio		€ 24.062,82
Attività di staff		€ 14.891,45
Centralino telefonico e accoglienza pubblico		€ 51.581,40
Controlli veridicità autocertificazioni dell'utenza		€ 45.286,81
Generazione canoni mensili		€ 33.883,14
Gestione della vivibilità		€ 203.133,21
Mediazione sociale		€ 31.703,85
Piano di sicurezza		€ 10.332,25
Predisposizione Capitolato e criteri OEPV nuovo appalto servizio supporto socio relazionale all'utenza di ITEA S.p.A.		€ 24.063,12
Verifica annuale dei requisiti di permanenza negli alloggi e altre attività	€ 117.338,28	
Totale complessivo		€ 4.467.859,92