



SETTORE TECNICO
Tel. 0461/803166 - fax 0461/803117

Numero di protocollo associato al documento come metadato (DPCM 3.12.2013, art. 20). Numero di protocollo e data protocollazione inclusi nella segnatura di protocollo, nell'oggetto della PEC o in testa al documento.

T-IG/pr

E:_A\20180330_Concorso_Torri_2020_Quesiti\20180424_Torri_2020_risposta_quesiti_ter.doc
Mod.: lettera - Revis 5 07/2017

OGGETTO: CONCORSO TORRI 2020 - Concorso di progettazione per la riqualificazione architettonica degli edifici gestiti da ITEA S.p.A. siti in Trento - Loc. Villazzano Tre - Torri 9, 10 e 11. **Risposte ai quesiti**

Sito ITEA S.p.A.
www.itea.tn.it/Appalti-Gare/Bandi-e-procedure

Viste le note prot. n. 8268 d.d. 03/04/2018, prot. 8923 d.d. 11/04/2018, prot. n. 9080 d.d. 12/04/2018, prot. n. 9223, 9226, 9228, 9232 e 9235 d.d. 16/04/2018, si forniscono i seguenti

CHIARIMENTI

Quesito 1

Dal Vostro sito internet, gli allegati "Concorso_Torri_2020_Bando_di_Concorso.pdf" e "Concorso_Torri_2020_Documento_preliminare_alla_progettazione.pdf" risultano danneggiati ed illeggibili. Potreste cortesemente inviarli via mail o ripristinarli sul sito?

Risposta:

I file in oggetto sono firmati digitalmente e caricati in formato .p7m. Per visualizzarne il contenuto è necessario utilizzare un apposito software in grado scompattarne l'archivio e i relativi contenuti. Sul web ci sono molti programmi di questo tipo scaricabili e utilizzabili gratuitamente.

In ogni caso sono stati messi a disposizione anche i documenti in formato .pdf.

Quesito 2

Nel bando per la partecipazione si parla di "raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui sopra ai quali si applicano le disposizioni di cui all'articolo 37 della LP. 26/1993 e all'art. 48 del D.lgs. 50/2016, in quanto compatibili".

Uno dei soggetti formante il raggruppamento può essere un geometra iscritto all'albo professionale che porta anche i requisiti di partecipazione?

Nel nostro caso il raggruppamento sarebbe formato da: n.1 architetto (Capogruppo), n.1 ingegnere (Giovane professionista), n.1 geometra (con requisito lavori espletati pari ad € 1.550.000). E' possibile partecipare al concorso secondo questa organizzazione?

Risposta:

In virtù delle previsioni del bando di gara, delle disposizioni normative provinciali e statali applicabili alla procedura di gara, comprese linee guida in materia, con riferimento ai Raggruppamenti Temporanei si precisa che è ammesso un RTI di tipo orizzontale, poiché i servizi di progettazione richiesti appartengono al solo ID Opere: E.20 della categoria EDILIZIA (D.M. 17.06.2016).

Il raggruppamento dovrà possedere i requisiti prescritti dalla disciplina specifica dei servizi di architettura ed ingegneria e quelli dettati da tutte le altre disposizioni normative/linee guida per quanto applicabili.

Con riferimento ai requisiti dei soggetti costituenti il raggruppamento, si precisa che ciascuno di essi dovrà essere in possesso dei requisiti generali e il capogruppo in ogni caso deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria (art. 83 comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.).

Con riferimento al primo quesito, trattandosi di progettazione su edifici esistenti con un importante impatto di tipo paesaggistico, architettonico e tecnico, non è ammessa la partecipazione della figura professionale del geometra (o altro tecnico diplomato) iscritto al relativo albo professionale.

Per quanto riguarda i requisiti di partecipazione richiesti, questi, oltre che posseduti da ciascuno dei soggetti costituenti il raggruppamento, devono essere posseduti **in misura maggioritaria** dal capogruppo.

A quanto sopra richiamato, consegue che, sulla base delle informazioni fornite nella formulazione del quesito, non è possibile partecipare al concorso secondo l'organizzazione proposta.

Quesito 3.1

Premesso che la superficie fotovoltaica funziona molto meglio in orizzontale che in verticale, si chiede se è possibile, sopra la copertura alloggiare un telaio metallico che regga un "tappeto volante" come viene chiamato informalmente dai professionisti ossia uno strato verticale orizzontale non praticabile a coronamento, che può sporgere oltre al filo di facciata.

Vedi a questo proposito anche la soluzione adottata da Renzo Piano per la copertura della sede del sole 24Ore.

Questo tipo di struttura consente dal punto di vista architettonico un coronamento leggero dell'edificio, consente una migliore manutenzione dei pannelli, e protegge l'edificio dalla pioggia.

Risposta:

Come previsto a pag. 8 del D.P.P. allegato al bando di progettazione, la posa dei pannelli fotovoltaici in facciata secondo specifiche prescrizioni rappresenta una richiesta vincolante. Gli interventi ammessi riguardanti il restyling del cappello tecnico di copertura sono riportati a pag. 10 del D.P.P. allegato al Bando di Concorso.

Quesito 3.2

Come funziona il sistema di smaltimento delle acque meteoriche? Va previsto un suo riciclo?

Risposta:

L'attuale sistema di smaltimento delle acque meteoriche non è oggetto del concorso di progettazione.

Quesito 3.3

Premesso che dai ns calcoli di massima servono almeno 15 cm di spessore di isolanti si chiede se si può modificare la norma che obbliga ad uno spessore di rivestimento di facciata massimo di 20 cm, portandoli ad almeno 25 cm.

Risposta:

Come riportato a pag. 7 del D.P.P. allegato al bando di progettazione, lo spessore massimo consentito per il sistema facciata è di 20 cm, misurato dal lato esterno della muratura attuale.

Quesito 4.1

Per quanto riguarda gli incarichi ammissibili e cumulabili per il calcolo del requisito professionale sono validi tutti gli incarichi nella categoria EDILIZIA oppure solo quelli con id opere E20 e grado di difficoltà superiore a 0,95?

Risposta:

Come indicato al pagina 9 del bando, sono validi “ **tutti i lavori** rientranti nella **categoria EDILIZIA** con un Grado di complessità **G pari o superiore a 0,95.**”

Quesito 4.2

Sul sito sono presenti due link al bando del concorso, sono equivalenti?

Risposta:

Sul sito sono presenti più modalità di accesso alla pagina del bando, la pagina del bando è comunque unica anche se raggiungibile da più di un collegamento.

Quesito 4.3

In caso di partecipazione come singolo professionista, non serve inserire il nominativo di un tecnico iscritto all'albo da meno di 5 anni

Risposta:

Come indicato alle pagine 7 e 8 del bando, è ammessa la partecipazione di liberi professionisti singoli in possesso dei requisiti per la partecipazione al presente bando e quindi in questo caso non è necessaria l'indicazione di altri nominativi.

Quesito 4.4

In caso di partecipazione come singolo professionista, eventuali collaboratori e consulenti come possono essere riportati?

Risposta:

Come già specificato al punto precedente, è ammessa la partecipazione di liberi professionisti singoli in possesso dei requisiti per la partecipazione al presente bando.

Per l'espletamento della prestazione, l'affidatario può eventualmente avvalersi di altri soggetti nei limiti e nelle previsioni di cui all'art. 20 comma 12 bis della L.P. 26/93 e ss.mm.ii..

In tal caso il concorrente dovrà dichiarare di avvalersi di tale facoltà in sede di partecipazione compilando l'apposita sezione prevista nella modulistica di gara all'interno dell'allegato 1: fac-simile per la domanda di partecipazione – dichiarazione subappalto.

Quesito 4.5

Nella relazione si parla di INTESTAZIONE. Cosa intendete? può essere considerata intestazione una copertina con una immagine e alcune righe di testo (dicitura CONCORSO TORRI 2020 e codice alfanumerico)? Se sì, tale copertina non rientra nelle due pagine di relazione?

La relazione deve riportare la dicitura come gli elaborati (dicitura CONCORSO TORRI 2020, codice alfanumerico)? se sì, solo sulla prima pagina o su tutte? deve riportare il numero di pagina? va rilegata?

Risposta:

Come riportato al p.to 4.1 del Bando di Concorso, la relazione illustrativa dovrà comporsi di 2 facciate (intestazione esclusa) e non saranno ammessi schemi grafici ed immagini. L'intestazione non sarà oggetto di valutazione e dovrà rispettare le regole stabilite dal presente bando ivi comprese quelle di anonimato.

Tutti gli elaborati richiesti dovranno essere identificati esclusivamente con la dicitura: "CONCORSO TORRI 2020" e devono altresì essere contrassegnati unicamente dal numero di tavola e dal codice alfanumerico scelto per il 1° Grado, posti nell'angolo superiore destro di ogni singolo elaborato.

Relativamente alla relazione illustrativa, rimane a discrezione del concorrente la scelta della rilegatura, della numerazione della pagina e dell'apporre il contrassegno con la dicitura "CONCORSO TORRI 2020" con numero di tavola e codice alfanumerico scelto per il 1° Grado su tutte le pagine.

Quesito 4.6

Gli edifici vanno adeguati sismicamente, vanno ripensati anche come distribuzione interna?

Risposta:

Non viene richiesta al concorrente alcuna valutazione sull'adeguamento sismico degli edifici. La distribuzione interna non è oggetto dell'intervento.

Quesito 4.7

Esiste un limite massimo di altezza?

Risposta:

Il limite massimo di altezza è quello ammesso dalla normativa urbanistica vigente.

Quesito 4.8

C'è possibilità di volumetria aggiuntiva?

Risposta:

Non sono previsti aumenti di volume diversi da quelli previsti a pag. 8-9 del D.P.P. allegato al bando di concorso.

Quesito 5.1

A pagina 15 del bando di concorso si richiedono i costi di esercizio, si può specificare quali costi di esercizio sono intesi?

Risposta:

La domanda si riferisce ai contenuti della documentazione da produrre nella seconda fase del concorso.

La valutazione sommaria dei costi di esercizio è disciplinata dall'art. 15 comma 1 lettera b della L.P. 26/93 e ss.mm.ii. e dal relativo regolamento di attuazione con riferimento alle opere oggetto della progettazione.

Quesito 5.2

Deve essere studiata la trasmittanza del pacchetto di facciata proposto già nella prima fase del concorso? E nella seconda fase?

Risposta:

Tutte le soluzioni progettuali proposte sia nella 1° fase che nella 2° fase dovranno, al momento dello sviluppo delle successive fasi di progettazione, trovare riscontro e garantire le prestazioni richieste dal Bando di Concorso o proposte dal partecipante.

Quesito 5.3

I pannelli di rivestimento esistenti andranno tolti? Oppure il nuovo rivestimento andrà sovrapposto sopra agli stessi?

Risposta:

Gli attuali pannelli di facciata devono essere mantenuti.

Quesito 6.1

L'aumento di cubatura deve essere circoscritta ai terrazzi o può essere individuata alla base dell'edificio o in sommità?

Risposta:

Si rimanda alla risposta fornita al quesito n. 4.8.

Quesito 6.2

I condomini fanno parte della commissione di valutazione?

Risposta:

Come riportato al punto 5.5 del Bando di Concorso, la composizione della Commissione Giudicatrice verrà nominata dall'Ente banditore successivamente al termine per la presentazione dell'idea progettuale (Fase di 1° grado). I nomi dei componenti della

Commissione giudicatrice verranno resi noti con la pubblicazione sulla pagina dedicata del sito internet dell'Ente banditore.

Quesito 6.3

Tutti i condomini devono rimanere nell'edificio in ogni fase di realizzazione dell'intervento? questo vincola le scelte progettuali, specialmente nella ridefinizione dei terrazzi/loggiati.

Risposta:

Come riportato a pagina 7 del D.P.P. allegato al bando, "La soluzione proposta dovrà garantire inoltre il contenimento dei tempi di cantiere e la compatibilità con la contestuale e continuativa presenza degli abitanti all'interno degli edifici che dovranno rimanere pienamente abitabili durante tutto il corso dei lavori."

Quesito 6.4

Nelle stratigrafie mancano tutte i nodi solaio/tamponamenti esterni per la valutazione dell'ancorabilità dei pannelli e della gravità dei ponti termici. E' possibile averla?

Risposta:

Per quanto richiesto, in questa fase progettuale si ritengono sufficienti le informazioni contenute negli elaborati grafici allegati al bando e già pubblicati sul sito. Inoltre, come riportato al punto 1 del DPP la struttura della facciata ventilata dovrà essere "ancorata stabilmente all'ossatura portante dell'edificio" e con tale termine si intende alle parti strutturali (setti, solai, pilastri,..).

Quesito 6.5

Il solaio tipo "predalle" è alleggerito con pignatte o con isolante?

Risposta:

Il solaio predalles è alleggerito con polistirene espanso dell'epoca di costruzione.

Quesito 6.6

La superficie coperta con FV è limitata a 400m2 o può essere estesa?

Risposta:

Come previsto a pag. 8 del D.P.P. allegato al bando di progettazione, la quantità di pannelli fotovoltaici in facciata dovrà essere indicativamente pari a 400 mq e non può essere estesa.

Quesito 6.7

La produzione di FV cambia a seconda della tecnologia usata e al posizionamento dell'impianto. E' ragionevole pensare che la produzione deve coprire parte dei consumi. Si può avere qualche informazione in più? Potenza di picco da installare? consumi attuali di elettricità? Produzione annua da assicurare?

Risposta:

Gli approfondimenti richiesti verranno definiti e sviluppati nelle successive fasi di progettazione.

Quesito 7.1

In merito alla redazione della Relazione illustrativa, si chiede se sia possibile aggiungere una pagina di copertina alla Relazione (non calcolata nelle due facciate in formato A4 verticale previste), per una maggiore leggibilità e qualità di presentazione della proposta?

Risposta:

si rimanda alla risposta fornita al quesito n. 4.5.

Quesito 7.2

In merito alla redazione delle Tavole grafiche, si chiede conferma che sia la dicitura "CONCORSO TORRI 2020", che il numero della tavola e il codice alfanumerico debbano essere posizionati nell'angolo superiore destro delle tavole, oppure questa richiesta viene riferita solo al codice alfanumerico?

Risposta:

Si rimanda alla risposta fornita al quesito n. 4.5.

Quesito 8.1

Si chiede se il dimensionamento dell'involucro necessario per rispondere alla richiesta di portare la classe energetica degli edifici da F ad A, indicata nella riga 8 di pag. 7 del "Documento preliminare alla progettazione", riguarda la prima o la seconda fase del concorso (non tutti i dati necessari per l'esatto dimensionamento sono disponibili)?

Risposta:

Si rimanda alla risposta fornita al quesito n. 5.2.

Quesito 8.2

Date le varie possibili interpretazioni del termine "plug & play" (riga 11, pag. 7 del "Documento preliminare alla progettazione"), si richiedono alla gentile Stazione Appaltante maggiori dettagli nel merito.

Risposta:

La definizione del sistema di facciata "plug & play" è riportata a pag. 7 del D.P.P. allegato al bando di concorso e costituisce uno dei principali ambiti di approfondimento all'interno dei temi progettuali.

ITEA S.p.A.

Il Dirigente del Settore Tecnico
- ing. Ivano Gobbi -

Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, valido a tutti gli effetti di legge, predisposto e conservato presso questa Società in conformità alle regole tecniche (art. 3 bis e 71 D.lgs. 82/2005). L'indicazione del nome del firmatario sostituisce la sua firma autografa (art. 3 D.Lgs. 39/1993).