

ISTITUTO TRENTO PER L'EDILIZIA ABITATIVA S.p.A.

Via Guardini, 22 - 38100- TRENTO

SCHEMA TECNICA PER PROPOSTE IMMOBILIARI

Il sottoscritto

nato a il

residente a

C.F.

in qualità di proprietario/legale rappresentante della ditta

.....

C.F. P.IVA.,

con sede in

via n°

Comune prov.

Tel. fax. cell.

e-mail.

Propone in vendita ad I.T.E.A. S.p.A. un immobile completo “cielo-terra”

libero da servitù, proprietà od altri diritti reali che ne limitino l'uso o

la gestione, sito in località

via n°

Comune prov.

Composto di numero alloggi così distribuiti:

.....alloggi ad una stanza (1 - 2 componenti il nucleo familiare),

.....alloggi ad due stanze (3 - 4 componenti il nucleo familiare),

.....alloggi a tre stanze (4 - 6 componenti il nucleo familiare)

Ogni alloggio è dotato di cantina e/o soffitta.

Per ogni alloggio è previsto un box auto chiuso.

Ogni edificio ha gli standard di parcheggi previsti dalla vigente

normativa.

Gli alloggi proposti saranno pronti, utilizzabili, completi di tutti gli impianti, allacciamenti e certificazioni entro il
Stato attuale dei lavori
.....

La superficie utile degli alloggi è così distribuita:

- n° alloggi da mq. al piano
- n° alloggi da mq. al piano
- n° alloggi da mq. al piano
- n° alloggi da mq. al piano
- n° alloggi da mq. al piano
- n° alloggi da mq. al piano
- n° alloggi da mq. al piano

Nell'allegata relazione tecnica sono illustrati i seguenti punti:

- disponibilità di servizi in zona (autobus, scuole, negozi, ecc);
- posizione ed esposizione dell' immobile;
- razionalità nella distribuzione degli ambienti;
- disponibilità di spazi esterni;
- soluzioni che semplifichino la gestione e manutenzione;
- caratteristiche tecniche strutturali, di isolamento ed impiantistiche;
- finiture;
- tempi di consegna dell' immobile;

L'edificio è/sarà costruito in legno

Tipologia costruttiva :
.....
.....
.....

Per edifici in legno la parte in diretto contatto con il terreno sarà in calcestruzzo.

L'edificio è/sarà costruito in muratura/ altro

Tipologia costruttiva :
.....
.....
.....

La progettazione degli immobili proposti in vendita segue le direttive atte ad ottenere la certificazione:

energetica

- casa clima**
- tipo B (livello minimo obbligatorio)**
- tipo A**
- tipo Gold**

Ed inoltre (facoltativo, premiante) di sostenibilità ambientale

- LEED® (NC, Homes, EB)**
- tipo certified**
- tipo silver**
- tipo gold**
- tipo platinum**

Gli alloggi rispondono completamente ai “requisiti richiesti da ITEA S.p.A. per acquistare alloggi sul libero mercato”.

Gli alloggi rispondono completamente alle “linee guida per la progettazione degli interventi di ITEA S.p.A. e per l’acquisizione di immobili sul libero mercato”.

Gli alloggi rispondono completamente ai requisiti relativi

all'efficienza energetica previsti dalla normativa nazionale ed a quella provinciale, in particolare alla delibera della Giunta Prov. n. 2167 del 20-10-2006 e s.m.i..

Gli alloggi non rispondono completamente ai requisiti di cui sopra per i seguenti elementi:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

È allegata le seguente documentazione:

- planimetria generale dell'intervento, n°.
- piante con scala minima 1:100, n°.
- prospetti, n°.
- sezioni, n°.
- relazione tecnica, n°.
- foto, n°.
- altro, n°.

.....
.....
.....

Il sottoscritto offre un prezzo a mq. commerciale di Euro
..... diconsi euro (.....
.....) che rapportato ai mq. commerciali computati secondo i
criteri di ITEA S.p.A. pari a mq/comm. determinando un
costo totale dell'intervento pari ad euro diconsi euro
(.....)

Il sottoscritto dichiara di essere consapevole che il suddetto importo è

indicato al solo fine di esporre le proprie aspettative economiche e non sarà impegnativo per ITEA S.p.A. .

E' consapevole altresì del fatto che la Società procederà, qualora ritenga l'iniziativa di proprio interesse e nel rispetto di quanto previsto dall'art. 36 della L.P. 23/90 e s.m.i., alla redazione della stima nonché alla individuazione del prezzo di compravendita.

Il sottoscritto si impegna a fornire, su semplice richiesta di ITEA S.p.A., la completa documentazione con progetti esecutivi, computo metrico e capitolati atti a poter verificare la rispondenza agli standard di ITEA S.p.A. ed a consentire la redazione della stima del prezzo che sarà offerto da ITEA S.p.A. ai sensi della L.P. 19 luglio 1990 n. 23 e s.m.i.

Il sottoscritto si dichiara conscio che ITEA S.p.A. si riserva, a suo insindacabile giudizio, di scegliere la/le proposta/e che riterrà preferibile; che nessun diritto sorge in capo al proponente per il semplice fatto della presentazione della presente proposta; che ITEA S.p.A. si riserva qualunque possibilità in ordine alle proposte stesse, ivi compreso il diritto a non stipulare il contratto con nessuno dei proponenti, o ad utilizzare le proposte stesse come sondaggio, oppure di procedere all'eventuale richiesta di nuovi preventivi alle stesse ditte, solo ad alcune di esse o ad altre.

Il sottoscritto si dichiara infine conscio che ITEA S.p.A., prima di procedere alla stipula di contratti preliminari e/o definitivi provvederà alle verifiche circa l'idoneità dell'offerente a contrarre con la pubblica Amministrazione ed alla verifica delle regolarità contributive ed impositive del venditore e di appaltatori e subappaltatori operanti alla costruzione dell'edificio anche tramite verifiche dei DURC ad ogni Stato di avanzamento.

Per ulteriori informazioni rivolgersi a(tel.-cell _____) o a (tel- cell _____).

data _____

firma

**Informativa ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196
"Codice in materia di protezione dei dati personali"**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali", il sottoscritto dichiara di essere informato che:

- le finalità del trattamento riguardano lo svolgimento delle funzioni istituzionali della Società ai sensi delle leggi vigenti ed in particolare della L.P. 7 novembre 2005, n. 15 del D.P.P. 18 ottobre 2006 N.18-71/Leg Regolamento di esecuzione della L.P. 15/2005;
- il trattamento dei dati viene effettuato sia con strumenti elettronici (informatici e telematici) che manuali, comunque idonei a garantire la sicurezza dei dati stessi;
- il conferimento dei dati personali richiesti è obbligatorio a pena di non ammissione dell'offerta;
- l'ITEA S.p.A. è obbligata a raccogliere i dati forniti dall'interessato per adempiere alle disposizioni normative che disciplinano l'acquisto di immobili;
- l'eventuale rifiuto a fornire i dati rende impossibile l'ammissione dell'offerta;
- i dati non sono soggetti a diffusione;
- i dati raccolti possono essere comunicati per legge agli Enti Locali, alla Provincia Autonoma di Trento e ad Amministrazioni Statali; inoltre possono essere messi a conoscenza del responsabile e degli incaricati al trattamento;
- è fatto salvo, in ogni caso, il diritto di accesso ai documenti ai sensi della L.P. 30 novembre 1992, n. 23 e ss.mm. e del relativo Regolamento;
- allo stesso spetta l'esercizio dei diritti di cui all'art. 7 della D.Lgs. 196/2003;
- il titolare del trattamento dei dati rilasciati è l'ITEA S.p.A., Istituto Trentino per l'Edilizia Abitativa Società per Azioni, con sede in via Gardini, 22 - Trento;
- il responsabile del trattamento dei dati rilasciati è la Dirigente del Servizio Patrimonio presso la sede dell'Istituto.

(data)

(firma)