

MISSIS

LIBRO DELLA AZIENDA E DELLE  
DELIBERAZIONI DEL  
CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

IL PRESIDENTE  
Salvatore Ghirardini

IL SEGRETARIO  
Silvano Librera

Il giorno **24 gennaio c.a.**, alle ore 14.00, presso la sede della Società in Trento via Romano Guardini n. 22, viene riaperta la seduta del Consiglio di amministrazione al fine di proseguire i lavori sospesi in data **17 gennaio c.a.**; si procede quindi alla trattazione degli argomenti di seguito riportati e non precedentemente deliberati (punti 3, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 e 25 quest'ultimo oggetto di integrazione dell'ordine del giorno con nota di data 18 gennaio c.a.).

Presenti:

- sig. Salvatore Ghirardini - Presidente;
- dott.ssa Giovanna Pojer - Vice Presidente;
- geom. Fabio Margoni - Consigliere;

- dott.ssa ing. Lorenza Piffer - Consigliera;
- dott.ssa Giovanna Pojer - Consigliera;
- dott. Marco Bernardis - Sindaco.

Il Presidente, a termini di Statuto, constatata la presenza in seduta dei signori Consiglieri, e del Collegio Sindacale, dichiara la seduta regolare per deliberare gli argomenti inseriti all'ordine del giorno.

La dott.ssa Maura Dalbosco, componente del Collegio Sindacale, entra in seduta alle ore 14.32, durante la discussione del punto 8.

Il Presidente del Collegio Sindacale, dott. Pasquale Mazza, entra in seduta alle ore 14.54, durante la discussione del punto 9.

La Vicepresidente lascia la riunione, alle ore 20.00, al termine della discussione del punto 18.

\* \* \*

GMISSIS

GMISSIS

16) Il Presidente lascia la parola al Dirigente del Settore Tecnico il quale, relativamente all'argomento riferisce quanto segue.

Il Dirigente rammenta che con deliberazione del 28 luglio 2017 il Consiglio di amministrazione aveva aderito alla proposta di affidamento ad ITEA S.p.A. della gestione della manutenzione ordinaria degli alloggi/strutture e straordinaria per gli alloggi (limitatamente agli interventi posti a carico del conduttore) e per le strutture, non di proprietà della Provincia, in uso alla stessa per l'accoglienza migranti.

Successivamente la convenzione (documento consegnato in copia a tutti i presenti) veniva sottoscritta dalle parti. Detta convenzione della durata di un anno risulta scaduta il 31 dicembre 2018.

Con lettera del 7 dicembre 2018 la Provincia autonoma di Trento ha richiesto il rinnovo della convenzione anche per l'anno 2019 (documento consegnato in copia a tutti i presenti).

In data 24 dicembre 2018 è stata inviata una risposta interlocutoria indicando la disponibilità a proseguire nell'attività anche nel 2019 chiarendo che il tema sarebbe stato sottoposto all'approvazione del Consiglio di amministrazione (documento consegnato in copia a tutti i presenti).

Come noto la convenzione prevede il coinvolgimento di ITEA SpA per contribuire con le proprie competenze e strumenti, al sistema di accoglienza dei migranti reso operativo dalla Provincia Autonoma di Trento e prevede entro il 15 dicembre di ogni anno, una rendicontazione riportante, in forma schematica, i servizi svolti per le manutenzioni ordinarie e quelli svolti per le manutenzioni straordinarie. Tale comunicazione risulta necessaria per l'imputazione delle somme ai corretti capitoli di Bilancio della PAT.

Le regolazioni dei rapporti finanziari prevedono che per le prestazioni relative alla gestione della manutenzione degli alloggi e delle altre unità immobiliari, nonché per l'attività tecnico/amministrativa connessa con la manutenzione ordinaria, la PAT riconosca, alla Società, la somma equivalente ai costi sostenuti

dalla stessa per lo svolgimento delle attività disciplinate dalla presente convenzione, pertanto senza alcuna forma di corrispettivo per i servizi resi. Oltre alla richiesta di rinnovo per il 2019, la PAT ha richiesto alla Società (per le vie brevi) una attività suppletiva consistente nel supporto tecnico al personale PAT nella fase di chiusura dei contratti e di riconsegna degli alloggi ai proprietari.

LIBRO DEI CONTI  
DELLA SOCIETÀ PER AZIONI  
CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

OMISSIS

MISSIS

Al termine della discussione, il Consiglio di amministrazione, udita la relazione del Dirigente, valutata la finalità e le ragioni del servizio richiesto alla Società, all'unanimità, delibera di rinnovare la convenzione in oggetto nelle modalità e alle condizioni individuate nella stessa, stralciando quanto previsto all'art. 3 lett. a), prevedendo anche la possibilità di integrare il Servizio con l'attività di supporto tecnico al personale PAT nella fase di chiusura dei contratti e di riconsegna degli alloggi ai proprietari, autorizzando il Presidente o in caso di Sua assenza o impedimento la Vicepresidente, alla sottoscrizione della convenzione in argomento sia per il 2019 che, qualora richiesto, anche per gli anni a venire - atto convenzione allegato al presente verbale sotto la lettera G).

Il Consiglio di amministrazione sarà informato circa gli eventuali rinnovi successivi.

\* \* \*

MISSIS

07/11/13

\* \* \*

Null'altro essendovi da deliberare la seduta viene chiusa alle ore 21.30.

IL PRESIDENTE

Salvatore Ghirardini

IL SEGRETARIO

Silvano Libreria